

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő**I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)**

Hivatalos név: [Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.](#)

Nemzeti azonosítószám: 10714254214

Postai cím: [Petőfi sétány 3.](#)

Város: [Siófok](#)

NUTS-kód: [HU232](#)

Postai irányítószám: 8600

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Szabó József](#)

Telefon: [+36 309842034](#)

E-mail: szabo@kozbesztanacsado.hu

Fax: [+36 84310327](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://balaton-parti.hu>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://balaton-parti.hu>

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: [Szabó József egyéni vállalkozó](#)

Nemzeti azonosítószám: 66683379141

Postai cím: [Kucsma Utca 41-43. 2. em. 4.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: 1131

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Szabó József](#)

E-mail: szabo@kozbesztanacsado.hu

Telefon: [+36 309842034](#)

Fax:

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe:

A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. [Nem](#)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. [Nem](#)

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. [Nem](#)

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: [Igen](#)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott: [Nem](#)

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR00XXXXXX2024/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím: Igen

másik cím: (adjon meg másik címet) Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: Igen

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR00XXXXXX2024/reszletek>

a fent említett címre: Igen

másik cím: (adjon meg másik címet) Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők: Nem

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Egyéb típus: Önkormányzat által alapított üzemeltető társaság

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: üzemeltetés

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok

Hivatkozási szám: EKR00XXXXXX2024

II.1.2) Fő CPV-kód:

	Fő szójegyzék
Fő tárgy:	71631000-0 (Műszaki ellenőrzési szolgáltatások)

II.1.3) A szerződés típusa

Szolgáltatás megrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A Galerius Fürdő felújításához szervesen kapcsolódó beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i):

Ajánlatkérő megvizsgálta a részajánlattétel lehetőségét és megállapította, hogy nem lehetséges a részajánlattétel biztosítása. A Galerius Fürdő felújítása vonatkozásában Ajánlatkérő egy generál kivitelezővel kíván szerződést kötni (tehát Ajánlatkérő a kivitelező kiválasztására irányuló eljárásban sem biztosítja a részekre történő ajánlattételt).

Tekintettel arra, hogy a teljes felújítási folyamat egymáshoz szorosan kapcsolódik valamennyi szakág vonatkozásában és az épület egyetlen egységből áll, így amennyiben a beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok több részre bontva (pl. szakáganként) kerülnének

beszerzésre, az jelentősen befolyásolná a szakmai munkavégzés feltételeit (időben, hatékonyságban és minőségben egyaránt). A részajánlattétel negatívan hatna a beszerezni kívánt szolgáltatás minőségére, illetve a szerződés teljesítésének időbeli és szakmai körülményeire is.

A részajánlattétel lehetővé tétele tehát sem gazdasági, sem műszaki szempontból nem ésszerű, mivel a beszerzés megosztása jelentősebb költségeket, ezzel együtt a közpénzek kevésbé hatékony felhasználását eredményezné.

Amennyiben jelen felhívás vagy a közbeszerzési dokumentumok bármely pontja 1. vagy 2. részre történő utalást tartalmaz, az nem a közbeszerzési eljárásban történő részajánlattétel lehetőségét jelenti. A beruházás pénzügyi elszámolása érdekében szükséges elhatárolni egymástól a műszaki tartalom 1. (európai uniós forrással érintett) részét, valamint a műszaki tartalom 2. (európai uniós forrással nem érintett) részét.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: A Galerius Fürdő felújításához szervesen kapcsolódó beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	Fő szójegyzék
Fő tárgy:	71631000-0 (Műszaki ellenőrzési szolgáltatások)
További tárgyak:	71000000-8 (Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások)
	71200000-0 (Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások)
	71210000-3 (Építészeti tanácsadó szolgáltatások)
	71240000-2 (Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások)
	71244000-0 (Költségszámítás, költségfelügyelet)
	71247000-1 (Építési munka felügyelete)
	71248000-8 (Projektfelügyelet és dokumentáció)
	71300000-1 (Mérnöki szolgáltatások)
	71310000-4 (Mérnöki tanácsadói és kivitelezési szolgáltatások)
	71311000-1 (Általános mérnöki tanácsadó szolgáltatások)
	71311100-2 (Általános mérnöki támogatási szolgáltatások)
	71600000-4 (Műszaki vizsgálati, elemzési és tanácsadó szolgáltatások)
	71630000-3 (Műszaki vizsgálati és elemzési szolgáltatások)
	71631300-3 (Épülettel kapcsolatos műszaki ellenőrzési szolgáltatások)

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU232

A teljesítés helye: 8600 Siófok, Szent László u. 183.; hrsz: 2662/73

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Galerius Fürdő felújításához szervesen kapcsolódó beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok az alábbiak szerint:

Műszaki ellenőri közreműködés a felújítás megvalósításában,

A szakági műszaki ellenőrök munkáját az építési műszaki ellenőr koordinálja, aki tartja a kapcsolatot Ajánlatkérő képviselőjével.

Építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka helyszíni koordinációja, szakszerűségének ellenőrzése.

Az építési munkaterület átadásában való részvétel a generálkivitelező részére.

Az előírt feladatok maximális elvégzése érdekében a szakági műszaki ellenőrök a kivitelezés időtartama során szükség szerint, de minimum hetente egy alkalommal az építkezést a helyszínen, szakáganként személyesen ellenőrzik.

A kivitelezés során hetente, illetve indokolt esetben és megbízói igény esetén rendkívüli kooperációs egyeztetés lebonyolítása a munkaterületen.

Műszaki kérdésekben Ajánlatkérő döntéseinek előkészítése, szükség esetén javaslattétel szakértő bevonására.

Építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatának elősegítése.

Felmérések ellenőrzése, pénzügyi elszámolásokhoz adatszolgáltatás, teljesítés igazolás kiadáshoz szükséges ellenőrzések elvégzése.

Jogosultságok, továbbá az elvárt felelősségbiztosítás meglétének és fenntartásának ellenőrzése.

Közreműködés a kivitelezés pénzügyi elszámolásában és lezárásában.

A műszaki átadás-átvételt követően a hatósági használatba vételi engedélyezési eljárásban történő közreműködés.

A részletes feladatokat a közbeszerzési dokumentumok műszaki leírása tartalmazza.

Az ellátandó beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatokhoz kapcsolódó beruházás rövid ismertetése:

A műszaki tartalom 1. része, európai uniós forrással érintett:

Turisztikai pályázat keretében megvalósítandó fejlesztések:

A felújítandó épületrészek nettó alapterülete (mely megegyezik a fűtött alapterülettel) az 1. rész vonatkozásában mindösszesen: 3.961,64 m².

Pinceszint:

- Medencegépészet korszerűsítése
- Hypo és kénsav főtartályok és átmeneti tartályok korszerűsítése
- A teljes vegyszeradagoló rendszer korszerűsítése
- Elavult villamos vezérlőszekrények cseréje
- A teljes oldalfali vakolat javítása, padlószinttől 70cm magasságban
- Teljes padló aljzatkiegyenlítése
- A hypo és kénsav raktárak felújítása

Földszint:

- A teljes medencetér akadálymentesítése
- Látszó uszodagépészeti elemek cseréje, korszerűsítése
- Élménymedencében lévő koktélbár korszerűsítése
- Élménymedencében lévő korrodált, elhasználódott élményelemek korszerűsítése
- Élménymedencében lévő korrodált, elhasználódott biztonsági falszerkezet cseréje
- Gyerekmedencében lévő gomba élményelem korszerűsítése és új interaktív elemek beépítése
- Meglévő, nem működő vendéglift cseréje

- Anaconda csúszda cseréje
- A meglévő kamerarendszer teljes körű korszerűsítése
- A meglévő csigalépcső biztonságtechnikai átalakítása
- Meglévő, nem működő medencetéri és lépcsőházi ajtóportál cseréje egy gombnyomásra nyitható, ütközésre megálló, pánikzárral ellátott automata szerkezetre.
- A nem biztonságos műmárvány padok cseréje
- A vendég előtéri részleg akadálymentesítése
- Az elavult öltözőkabinok cseréje
- Mozgássérült öltöző és mozgássérült vizesblokk szabványosítása
- Női és férfi vizesblokk teljes átalakítása

I. emelet:

- Pihenőtéri galéria nem megoldott vízvezetésének kialakítása
- Meglévő, nem működő medencetéri és lépcsőházi ajtóportál cseréje egy gombnyomásra nyitható, ütközésre megálló, automata szerkezetre.
- Az étterem és a pihenőtér akadálymentesítése
- A konyha befogadóképességének növelése érdekében a meglévő konyha átalakítása
- Használton kívüli terasz árnyékolásának megoldása egy automata szél- és viharérzékelővel ellátott árnyékoló rendszerrel
- A gyerek játszószobában az élményelemek növelésére egy modern, fény- és hangtechnikával ellátott sókabin kap helyet
- A meglévő vizesblokkok felújítása

II. emelet:

- A II. emeleti szolgáltatási részleg akadálymentesítése
- A meglévő péntek 13 csúszda korszerűsítése
- „Beauty részleg” (masszázs, szolárium, pedikűr/manikűr) kialakítása
- A meglévő 4 db szauna teljes cseréje
- Használton kívüli déli terasz napozásra alkalmas helyé váló alakítása
- A meglévő vizesblokkok felújítása

Szaunavilág szint:

- Sóbarlang teljes körű felújítása
- A meglévő zuhanyzók átalakítása

Kültér:

- Pihenőterasz kialakítása
- Gyermejjátászótér kialakítása
- Élményterasz létesítése
- 25m² tároló kialakítása
- Bringapont kialakítása
- Telken belül e autótöltő csatlakozási lehetőség kialakítása

A műszaki tartalom 2. része, európai uniós forrással nem érintett:

Energetikai fejlesztések:

- A pincszinten lévő medencék vezérlőszekrényeinek elosztó vázait cseréje rozsdamentes kivitelre szellőzés kiépítésével.
- A pincszinten elavult, korrodált kábeltálcák cseréje.

- Medencetér feletti tetőszerkezet egyes rétegek „beomlottak”, emiatt szükséges a tető teljes felújítása. Medencetér feletti tetőszerkezet: 1.170 m².
- A szellőző gépházban lévő légkezelő gépek cseréje; építőelemes klímaberendezések, ventilátoros szekrényelem elhelyezése. A szellőző gépházban lévő légkezelő gépek elavultak, nagy energiaigényűek, emiatt cseréjük szükséges egy jóval hatékonyabb berendezésre. Építőelemes klímaberendezések, ventilátoros szekrényelem elhelyezése, normál hang-erősséggel, teljesítmény: 20 001-30 000 m³/h között (kiváltás: AHU1/1, AHU1/2) VTS VVS230-R-FPDMHV/VVS230-L-FVMPD_cd típusú légkezelő berendezés, összeépítéssel, automatikával, WPG fűtési előszerelt szivattyúblokkal, kábelezéssel, beüzemeléssel és minden járulékos munkával együtt. A berendezések cseréjét csak a szellőző gépház feletti tetőn át lehet kivitelezni, ebből kifolyólag a tetőszerkezet is felújításra kerül.
- A medencetéri tetőszerkezetre 50kWh névleges napelemes rendszer kerül telepítésre.
- A medencetéri tetőszerkezeten új villámvédelem kialakítása.
- A medencetérben hibásan működő gépészeti elszívó és befúvó légtechnikai rendszer teljes körű javítása, továbbá kötelező új légtechnikai rendszer kiépítése; a gépészeti berendezések mellett a villamos berendezések cseréje.
- Az energiatakarékosság miatt az összes lámpatestet cseréje.
- Homlokzati hőszigetelés: 436,9 m². A hőszigetelés miatt egyes nyílászárók cseréje.
- A tetőtéri kazánházban lévő gázkazán cseréje. Föld- vagy PB gáz tüzelésű, melegvízüzemű, acéllemez kondenzációs kazán elhelyezése és bekötése, blokkégővel, CM1 szabályzóval 240,01-600 kW teljesítmény között. Gázüzemű kondenzációs kazán saválló nemesacél fűtőfelülettel, két visszatérő csonkkal, tüzelőberendezéssel. Névleges teljesítmény: 500 kW (50/30°C), 460 kW (80/60°C). Mennyiség 1 db.

Kiegészítő munkák:

- Épületen belüli általános javítások: acéltokos ajtók felújítása; elhasználódott konnektorok, kapcsolók cseréje; meglévő nyílászárók beállítása; meglévő homlokzatburkolat javítása
- Földszint: kültéri csúszda előtéri helyiség: tetőszerkezet korszerűsítése; nyílászárók korszerűsítése; meglévő acélszerkezetek teljes körű felújítása. Medencetér: festett falfelület felújítása; meglévő csigalépcső felületkezelése; meglévő acél tartóelemek felületkezelése; déli oldalon lévő vészkijáratú ajtó felújítása; déli szélfogó helyiség korszerűsítése; oldalfali csempeburkolat felújítása. Személyzeti és kiszolgáló helyiségek felújítása: festett felületek felújítása; szőnyegpadló felújítása; F26-os helyiség oldalfali burkolat felújítása
- I. emelet: 101, 103 és 104-es helyiség korszerűsítése: oldalfali csempeburkolat felújítása; festett falfelületek felújítása. Személyzeti és kiszolgáló helyiségek felújítása: festett felületek felújítása; központi lépcső lépcsőpihenőjének korszerűsítése
- II. emelet: 219-es csúszdafogadó helyiség ajtajának korszerűsítése. Személyzeti és kiszolgáló helyiségek felújítása: oldalfali és padlóburkolat felújítása; festett felületek felújítása
- Lapostető: védőbeton korszerűsítése; attika kifolyók korszerűsítése; lábazati PVC szigetelés javítása; lemezfedés cseréje
- Szaunavilág szint: szauna helyiség korszerűsítése; meglévő padlóburkolat korszerűsítése; felülvilágítónál lévő és szaunavilág szauna szellőző körüli beázás megszüntetése
- Kültér: kültéri medence teljes felújítása; folyóka csere térkő burkolatban; füvesítés, tereprendezés, térkő felújítás

Az építési beruházás pontos műszaki tartalmát a tervdokumentáció és az árazatlan költségvetés tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	20
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	15
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépészeti szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Ajánlati ár (nettó Ft)	50

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 36

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk **Nem**

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **Igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP_PLUSZ-1.1.3-21-S01-2022-00013** (a műszaki tartalom 1. része vonatkozásában)

II.2.13) További információ

II.2.5) pont folytatása/kiegészítése:

Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap) (ajánlati elem minimum értéke: 0 hónap, ajánlati elem értékelés során eltérő ponttal értékelt legkedvezőbb szintje: 36 hónap)

Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap) (ajánlati elem minimum értéke: 0 hónap, ajánlati elem értékelés során eltérő ponttal értékelt legkedvezőbb szintje: 36 hónap)

Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépészeti szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap) (ajánlati elem minimum értéke: 0 hónap, ajánlati elem értékelés során eltérő ponttal értékelt legkedvezőbb szintje: 36 hónap)

A fenti három minőségi értékelési szemponttal kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71.§ (9) és (9a) bekezdésében foglaltakra.

II.2.7) pont folytatása/kiegészítése: A szerződés annak hatálybalépéstől kezdődően az építési beruházás műszaki átadás-átvételét követő 24. hónap végéig tartó határozott időre jön létre, beleértve a felülvizsgálati eljárásokban történő közreműködést is. Az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban rögzített teljesítési határidő 12 hónap. A jóállás 24 hónap a sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva. Felülvizsgálati eljárás: a teljesítést követő 12 havonta, a jóállási idő lejártáig (az adott 12 hónapos időszak leteltét megelőző időpontban).

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Résztvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjának hatálya alá tartozik.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolnia a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontban meghatározottaknak megfelelő tartalommal.

Alvállalkozó és adott esetben alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján csak nyilatkozni köteles arról,

hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján.

Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. Az EKR-ben az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a Változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozat mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles kitölteni.

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Alkalmatlan az ajánlattevő, közös ajánlattevő, amennyiben a műszaki ellenőri szolgáltatást nyújtó gazdasági szereplő a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése alapján nem szerepel az építési beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőri szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő nem szerepel a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában vagy nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban (a műszaki ellenőri szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében) szereplés tényét Ajánlatkérő ellenőrzi az ingyenesen, elektronikusan elérhető adatbázisból. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőnek mellékelnie kell az adott ország nyilvántartásba vételi igazolását.

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja, hogy nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek nyertessége esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az MMK névjegyzékében.

A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy az alkalmassági követelmények tekintetében alább meghatározott igazolásokat ajánlattevők az ajánlatukban nyújtsák be.

P/1. Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdésének c) pontja alapján csatolja az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző utolsó 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából (épület építése és/vagy felújítása és/vagy átalakítása és/vagy bővítése és/vagy helyreállítása és/vagy korszerűsítése során műszaki ellenőrzésre és/vagy beruházáslebonyolításra vonatkozó feladatok ellátása) származó – áfa nélkül számított – árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, ill. mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ha az ajánlattevő nem rendelkezik a felhívás feladását közvetlenül megelőző utolsó 3 – mérlegfordulónappal lezárt – üzleti év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt időszak közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevételének kell megfelelnie az előírt minimumkövetelménynek.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet. 19. § (3) bekezdésében foglaltakra. Az alkalmasság igazolására irányadó a Kbt. 65.§ (7)-(8), (11)-(12) bekezdése is.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P/1. Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző utolsó 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (épület építése és/vagy felújítása és/vagy átalakítása és/vagy bővítése és/vagy helyreállítása és/vagy korszerűsítése során műszaki ellenőrzésre és/vagy beruházáslebonyolításra vonatkozó feladatok ellátása) származó nettó árbevétele nem éri el összesen a 28.000.000,- Ft-ot.

A P/1. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő, ha a közös Ajánlattevők közül egy felel meg.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy az alkalmassági követelmények tekintetében alább meghatározott igazolásokat ajánlattevők az ajánlatukban nyújtsák be.

M/1. Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21.§ (3) bekezdésének a) pontja alapján mutassa be az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított legfeljebb 9 éven belül megkezdett és 6 éven belül befejezett, a közbeszerzés tárgya szerinti, legjelentősebb szolgáltatásait a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23.§- a szerinti módon.

Az igazolásnak tartalmaznia kell legalább:

- a szerződést kötő másik fél megnevezését,
- a teljesítés helyét,
- a szolgáltatás tárgyát (az alkalmassági minimumkövetelmény szerinti tartalommal),
- a teljesítés idejét (a kezdési és befejezési időpont - legalább év, hónap és nap - megjelölésével),
- valamint azt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A referenciamunkák konzorciumi formában történő teljesítése esetén a fenti adatokat a referencia igazolásnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az ajánlattevő saját teljesítése alapján az alkalmassága egyértelműen megállapítható legyen. Amennyiben a referenciaigazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy a referenciaigazolásban a konzorciumi tagok egyetemleges kötelezettségvállalására hivatkozni kell megjelölve, hogy hány százalékos volt a teljesítés alapján az ellenszolgáltatásban való részesülés aránya, tekintettel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22.§ (5) bekezdésében foglaltakra.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A.§-ában foglaltak alapján Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

A Kbt. 140.§ (9) bekezdése alapján a projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására referenciaként a projektársaság mindazon tulajdonosai bemutatathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek - részvétel mértékéig-, akkor is, ha a projektársaság időközben megszűnt.

M/2. Ajánlattevő a 321/2015. (XI. 30.) Korm. rendelet 21.§ (3) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azokat a szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Csatolandó dokumentumok:

- „NYILATKOZAT bemutatott szakemberekről” elnevezésű EKR űrlap;
- a szakember szakmai tapasztalatát és végzettségét vagy képzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (szakmai tapasztalat idejét év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia);
- végzettséget (képzettséget) igazoló dokumentumok egyszerű másolata;
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata, mely tartalmazza, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír.

Ha a megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás szerint az előírt jogosultsággal rendelkezik, akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és szakmai tapasztalat értelemszerűen egyéb dokumentum nélkül is igazoltnak tekintendő.

A minimumkövetelmény szerint időtartamban megállapított szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lenni az alkalmassági követelményeknek való megfelelésnek.

Az alkalmasság igazolására irányadó a Kbt. 65.§ (6)-(7), (9) és (11) bekezdése is.

Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65.§ (7) bek. szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M/1.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított legfeljebb 9 éven belül megkezdett és 6 évben befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített alábbi referenciákkal:

- a) legalább 1 db, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult, összességében legalább 2.400 m² fűtött alapterületű épület építése és/vagy felújítása és/vagy átalakítása és/vagy bővítése és/vagy helyreállítása és/vagy korszerűsítése során legalább magasépítés, építményvillamosság és építménygépezet szakágakra kiterjedő műszaki ellenőrzésre és kapcsolódó mérnöki szolgáltatásokra (beruházáslebonyolításra) vonatkozó referencia;
- b) legalább 1 db, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult, medencegépezet kialakítását és/vagy korszerűsítését és/vagy felújítását tartalmazó építési beruházás műszaki ellenőrzésére vonatkozó referencia.

M/1.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított legfeljebb 9 éven belül megkezdett és 6 évben befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult, épület építése és/vagy felújítása és/vagy átalakítása és/vagy bővítése és/vagy helyreállítása és/vagy korszerűsítése során műszaki ellenőrzésre és kapcsolódó mérnöki szolgáltatásokra (beruházáslebonyolításra) vonatkozó referenciával/referenciákkal, amely referencia/referenciák keretében megvalósult:

- a) összességében legalább 850 m² területű tető építése és/vagy felújítása,
- b) összességében legalább 300 m² homlokzati hőszigetelés,
- c) légkezelő berendezés beépítése a hozzátartozó automatika összeépítésével, ahol a szállító kapacitása min. 10.000 m³/h,
- d) kondenzációs gázkazán beépítése, ahol a teljesítmény min. 200 KW.

M/2. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább a teljesítésbe bevonni kívánt alábbi, érvényes jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberekkel:

M/2.a) 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti ME-É (vagy azzal egyenértékű) szakember;

M/2.b) 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti ME-V (vagy azzal egyenértékű) szakember;

M/2.c) 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti ME-G (vagy azzal egyenértékű) szakember;

M/2.d) 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti ME-M (vagy azzal egyenértékű) szakember.

Az átfedés megengedett, azaz ugyanazon szakember akár mind a négy alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelésre is igénybevehető.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja **Nem**

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik **Nem**

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott **Nem**

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér: a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján nyertes ajánlattevő kötelezi magát, hogy késedelme esetén kötbért fizet. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás (ajánlati ár), mértéke naponként a kötbéralap 0,5%-a, legfeljebb azonban a kötbéralap 15%-a.

A késedelmi kötbér fentiek szerinti maximumának elérése esetén Ajánlatkérőként szerződő fél a szerződést meghiúsultnak tekintheti és ennek tényéről, a jogkövetkezmények alkalmazásával egyidejűleg nyertes ajánlattevőként szerződő felet haladéktalanul értesíti.

A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás (ajánlati ár), mértéke a kötbéralap 20%-a.

Részletes leírás a szerződéstervezetben.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

A műszaki tartalom 1. és 2. része vonatkozásában külön számlák kiállítása szükséges.

Ajánlatkérő a részszámlázást akként biztosítja, hogy a teljesítés során a műszaki tartalom 1. és 2. része vonatkozásában külön-külön 4 db számla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- 1. részszámla: a nettó megbízási díj 25%-ának megfelelő összegről az építési munkaterület átadását követő 3 hónap után;
- 2. részszámla: a nettó megbízási díj 25%-ának megfelelő összegről az építési munkaterület átadását követő 6 hónap után;
- 3. részszámla: a nettó megbízási díj 25%-ának megfelelő összegről az építési munkaterület átadását követő 9 hónap után;

- vég számla: a nettó megbízási díj 25%-ának megfelelő összegről az építési beruházás sikeres műszaki átadás-átvételét követően.

Megrendelő a megbízási díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti a Kbt. 135.§ (1) és (5)-(6) bek., továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bek. szerint.

Részletes leírás a szerződéstervezetben.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Nem kötelező és nem megengedett.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve Igen
266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

A szerződéstervezetben részletezettek szerint.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Igen

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni **Nem**

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:
/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum, helyi idő: 2024/03/XX 14:00 óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: 30 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2024/03/XX 16:00 óra/perc

Hely: www.ekr.gov.hu

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Kbt. 68. §-a és a 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet 15. §-a szerint.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **Nem**

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik **Nem**

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak **Igen**

A fizetés elektronikus úton történik **Igen**

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. **Nem**

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. **Igen**

Az ajánlati biztosíték mértéke: 400.000,- Ft

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11600006-00000000-51113478

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Az átutalás igazolását, vagy a postai készpénz átutalási megbízás feladóvevényének másolatát az átutalásról, vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításának, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény dokumentumát kell az ajánlathoz csatolni. Az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetés

esete kivételével az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátása kapcsán a Kbt. 41/A. § (2) bekezdése alkalmazandó, azaz a biztosítékról szóló garanciát, kötelezvényt elektronikus okiratként kell benyújtani oly módon, hogy az elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Irányadó a Kbt. 35.§ (5) bek. és az 54.§ (1)-(7) bek.

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálattal során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

Legjobb ár-érték arány. „Ajánlati ár (nettó Ft)” szempont esetében: a KH útmutatója szerinti relatív értékelési módszer - „fordított arányosítás” módszere. Minőségi ért. szempontok esetében: a ME útmutatója szerinti arányosítás módszere.

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását. Igen

VI.3.9) További információk:

1. Ajánlatkérő a Kbt. 40.§ (1) bek. alapján az eljárás EKR-ben való lebonyolítását írja elő, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (továbbiakban: e-Kr.) szabályai szerint.
2. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a gazdasági szereplők számára ingyenesen biztosítja, amelyet az eljárás megindításakor az EKR-ben elektronikusan elérhetővé tesz. Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.
Ajánlatkérő valamennyi értesítést (így különösen: jegyzőkönyv, hiánypótlási felhívás, tájékoztatás, válasz, összegezés) az EKR-en keresztül küld meg ajánlattevők részére.
3. Az ajánlat részletes formai követelményeit a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Az ajánlatot e-Kr. 15.§ szabályainak figyelembevételével, elektronikusan kell benyújtani.
4. Az ajánlathoz csatolandó vagy elektronikusan hozzáférhetővé teendő dokumentumokat a Közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.
5. Ajánlatkérő 2024. 03.XX. napján helyszíni bejárást tart. A helyszíni bejárást kezdete 11:00 óra, a találkozó helye: Siófok, Szent László u. 183.
6. Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.
7. A Kbt. 56.§ (1) bekezdésére tekintettel az ajánlattételi felhívásban, ill. a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban az ajánlattevő - kizárólag az EKR-en keresztül - kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől. Ajánlatkérő a Kbt. 114.§ (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot (tájékoztatás

megküldésére), feltéve, hogy a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

8. Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35.§ (1)-(8) bekezdéseire.
9. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66.§ (5) bekezdése szerint. Az e-Kr. 11.§ (1) bekezdése értelmében az EKR-ben az ajánlatkérőnek a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként kell létrehoznia a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.
10. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 66.§ (2) bekezdésére vonatkozó nyilatkozatát.
11. Az ajánlatban nyilatkozni kell a Kbt. 66.§ (6) bek. a)-b) pont szerint. A nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó.
12. Az ajánlat részeként benyújtandó (nem EKR űrlap) dokumentumok előírt formátuma: pdf.
13. Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.
14. Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani, ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is köteles elfogadni (Kbt. 47.§ (2) bek.).
15. A hiánypótlás, illetve a felvilágosítás tekintetében az ajánlatkérő felhívja a figyelmet az e-Kr. 11.§ (2) és (3) bekezdésére is.
16. Nyertes ajánlattevő tevékenységével összefüggő, a szerződés időtartama alatt keletkező károkért Ajánlatkérő nem vállal felelősséget. Az esetleges károk elhárítására nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződés hatálybalépésének napjától számított 3 munkanapon napon belül felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés tárgyára vonatkozóan. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 10.000.000,-Ft/káresemény és legalább 30.000.000,-Ft/év. A felelősségbiztosítás által nem fedezett kárt a nyertes ajánlattevő köteles megtéríteni. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződés hatálybalépésének napjától számított 3 munkanapon napon belül a fentieknek megfelelő felelősségbiztosítással rendelkezeni fog.
17. Az ajánlat részeként csatolandó az értékelés körében bemutatott valamennyi szakember önéletrajza a felolvasólapon rögzített megajánlás alátámasztásának igazolására, valamint a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat, mely tartalmazza, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír.
18. Ajánlattevő nyertessége esetén az M/2. alkalmassági követelmény szerinti szakembereknek a szerződéskötés időpontjára szerepelniük kell a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban és rendelkezniük kell az előírt érvényes szakterületi műszaki ellenőri vagy azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal (melyre vonatkozóan ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell). A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131.§ (4) bek. alapján és Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
19. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös ajánlattevői megállapodást.
20. Az ajánlathoz csatolt nyilatkozatokat cégszerű aláírással kell ellátni. Az ajánlatot aláíró(k), kötelezettségvállalásra jogosult(ak) aláírása hitelességének megállapítása érdekében az ajánlattevő, közös ajánlat esetén ajánlattevők, ill. a kapacitást nyújtó

szervezet (személy) cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírás mintája csatolandó.

21. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 81.§ (4) és (5) bekezdésében foglaltak alkalmazására.
22. FAKSZ: Szabó József (01090)
23. A műszaki, illetve szakmai alkalmasság feltételei és igazolása a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbbak.
24. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bek. e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.
25. A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
26. A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek, továbbá a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
27. Irányadó jog: jelen közbeszerzési eljárás során a felhívás feladásakor hatályos Kbt. és kapcsolódó végrehajtási rendeletek rendelkezései az irányadók.
28. További részletes leírás a közbeszerzési dokumentumokban.

VI.4) E hirdetés feladásának dátuma:

2024/03/XX