

**BÍRÁLÓBIZOTTSÁG ÜLÉSÉRŐL KÉSZÜLT JEGYZŐKÖNYV**

*TERVEZET*

**I. Általános információk**

- Ajánlatkérő neve és székhelye:** Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. (8600 Siófok, Petőfi sétány 3.)
- A közbeszerzés tárgya:** Beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok
- A közbeszerzési eljárás fajtája, megindításának körülményei:** A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, nemzeti eljárásrend, Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás (azonosító: EKR002275592023)
- Eljárási cselekmény:** eljárás eredményére vonatkozó döntési javaslat
- Helyszín:** 8600 Siófok, Petőfi sétány 3.
- Időpont:** 2024. február **.. .00 óra**
- A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek:** A Bírálóbizottság alulírott tagjai
- A közbeszerzési eljárás cselekményeire vonatkozó információk:**  
Ajánlattételi felhívás feladásának napja: 2024. január 3.  
Ajánlattételi határidő: 2024. január 22. 14.00 óra

**II. Ajánlatok**

Tárgyi közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő lejártáig az alábbi ajánlattevők nyújtottak be ajánlatot, az alábbi megajánlásokkal:

1. rész – Turisztikai pályázat keretében megvalósítandó fejlesztések

1./ Ajánlattevő neve: Mecsek Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság  
Ajánlattevő székhelye: 7630 Pécs, Barázda utca 17/2.

RÉSZSZEMPONT	MEGAJÁNLÁS
Ajánlati ár (nettó Ft)	7.360.000

**Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.:  
Beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok**

Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépészeti szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36

2./ Ajánlattevő neve: Multi Act Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1119 Budapest, Ormay udvar 1.

<b>RÉSZSZEMPONT</b>	<b>MEGAJÁNLÁS</b>
Ajánlati ár (nettó Ft)	7.850.000
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépészeti szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36

3./ Ajánlattevő neve: LONBERG Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlattevő székhelye: 1033 Budapest, Szentendrei út 89-95.

<b>RÉSZSZEMPONT</b>	<b>MEGAJÁNLÁS</b>
Ajánlati ár (nettó Ft)	8.780.000
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépészeti szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36

**Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.:**  
**Beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok**

4./ Ajánlattevő neve: Perfektum Mérnöki Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1031 Budapest, Monostori út 34.

<b>RÉSZSZEMPONT</b>	<b>MEGAJÁNLÁS</b>
Ajánlati ár (nettó Ft)	9.850.000
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépezési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36

5./ Ajánlattevő neve: Csíky és Társa Beruházás-szervező Kkt.

Ajánlattevő székhelye: 2081 Piliscsaba-Klotildliget, Fényesliget sétány 2.

<b>RÉSZSZEMPONT</b>	<b>MEGAJÁNLÁS</b>
Ajánlati ár (nettó Ft)	10.426.286
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépezési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36

6./ Ajánlattevő neve: TriArchitect Mérnöki és Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1188 Budapest, Bocskai utca 22/A

<b>RÉSZSZEMPONT</b>	<b>MEGAJÁNLÁS</b>
Ajánlati ár (nettó Ft)	11.360.000
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti,	36

**Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.:  
Beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok**

építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépészeti szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36

7./ Ajánlattevő neve: ATROX-MÉRNÖK Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2060 Bicske, Barsi utca 30

<b>RÉSZSZEMPONT</b>	<b>MEGAJÁNLÁS</b>
Ajánlati ár (nettó Ft)	14.500.000
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépészeti szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36

8./ Ajánlattevő neve: Város-Mérnök Kft.

Ajánlattevő székhelye: 9025 Győr, Korbonits utca 5

<b>RÉSZSZEMPONT</b>	<b>MEGAJÁNLÁS</b>
Ajánlati ár (nettó Ft)	14.840.000
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépészeti szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36

**Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.:**  
**Beruhásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok**

9./ Ajánlattevő neve: BONYPLAN Beruházás-szervező és -lebonyolító, Mérnöki Szolgáltató Betéti Társaság

Ajánlattevő székhelye: 7187 Bonyhád, Majos I. utca 22.

<b>RÉSZSZEMPONT</b>	<b>MEGAJÁNLÁS</b>
Ajánlati ár (nettó Ft)	18.900.000
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépészeti szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36

10./ Ajánlattevő neve: Böröczffy Mérnök Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlattevő székhelye: 1053 Budapest, Reáltanoda utca 16. 1.emelet. 7. ajtó

<b>RÉSZSZEMPONT</b>	<b>MEGAJÁNLÁS</b>
Ajánlati ár (nettó Ft)	21.712.000
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	58
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	40
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépészeti szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	49

11./ Ajánlattevő neve: NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt.

Ajánlattevő székhelye: 1054 Budapest, Alkotmány utca 21. 1. em. 1.

<b>RÉSZSZEMPONT</b>	<b>MEGAJÁNLÁS</b>
Ajánlati ár (nettó Ft)	29.699.000
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36

**Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.:  
Beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok**

Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépezési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36

12./ Ajánlattevő neve: TSPC Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság  
Ajánlattevő székhelye: 9022 Győr, Dunakapu tér 7.

<b>RÉSZSZEMPONT</b>	<b>MEGAJÁNLÁS</b>
Ajánlati ár (nettó Ft)	27.996.400
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépezési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36

13./ Ajánlattevő neve: 3E International Beruházás-szervező Korlátolt Felelősségű Társaság  
Ajánlattevő székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61. 2. em.

<b>RÉSZSZEMPONT</b>	<b>MEGAJÁNLÁS</b>
Ajánlati ár (nettó Ft)	39.690.270
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépezési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36

**Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.:**  
**Beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok**

14./ Ajánlattevő neve: FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Ajánlattevő székhelye: 1138 Budapest, Faludi utca 3

<b>RÉSZSZEMPONT</b>	<b>MEGAJÁNLÁS</b>
Ajánlati ár (nettó Ft)	45.920.000
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépészeti szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36

15./ Ajánlattevő neve: VASSCOGENPLAN KFT

Ajánlattevő székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Csanády Sámuel utca 2/a

<b>RÉSZSZEMPONT</b>	<b>MEGAJÁNLÁS</b>
Ajánlati ár (nettó Ft)	65.000.000
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépészeti szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36

**Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.:**  
**Beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok**

2. rész – Energetikai fejlesztések

1./ Ajánlattevő neve: Multi Act Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1119 Budapest, Ormay udvar 1.

<b>RÉSZSZEMPONT</b>	<b>MEGAJÁNLÁS</b>
Ajánlati ár (nettó Ft)	5.850.000
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépészeti szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36

2./ Ajánlattevő neve: LONBERG Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlattevő székhelye: 1033 Budapest, Szentendrei út 89-95.

<b>RÉSZSZEMPONT</b>	<b>MEGAJÁNLÁS</b>
Ajánlati ár (nettó Ft)	7.770.000
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépészeti szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36

3./ Ajánlattevő neve: Csíky és Társa Beruházás-szervező Kkt.

Ajánlattevő székhelye: 2081 Piliscsaba-Klotildliget, Fényesliget sétány 2.

<b>RÉSZSZEMPONT</b>	<b>MEGAJÁNLÁS</b>
Ajánlati ár (nettó Ft)	7.819.714
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36



**Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.:  
Beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok**

Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépezési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36

4./ Ajánlattevő neve: Mecsek Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság  
Ajánlattevő székhelye: 7630 Pécs, Barázda utca 17/2.

<b>RÉSZSZEMPONT</b>	<b>MEGAJÁNLÁS</b>
Ajánlati ár (nettó Ft)	7.840.000
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépezési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36

5./ Ajánlattevő neve: Város-Mérnök Kft.  
Ajánlattevő székhelye: 9025 Győr, Korbonits utca 5

<b>RÉSZSZEMPONT</b>	<b>MEGAJÁNLÁS</b>
Ajánlati ár (nettó Ft)	9.890.000
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépezési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36

**Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.:  
Beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok**

6./ Ajánlattevő neve: TriArchitect Mérnöki és Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1188 Budapest, Bocskai utca 22/A

<b>RÉSZSZEMPONT</b>	<b>MEGAJÁNLÁS</b>
Ajánlati ár (nettó Ft)	11.020.000
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépezési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36

7./ Ajánlattevő neve: Perfektum Mérnöki Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1031 Budapest, Monostori út 34.

<b>RÉSZSZEMPONT</b>	<b>MEGAJÁNLÁS</b>
Ajánlati ár (nettó Ft)	11.500.000
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépezési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36

8./ Ajánlattevő neve: ATROX-MÉRNÖK Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2060 Bicske, Barsi utca 30

<b>RÉSZSZEMPONT</b>	<b>MEGAJÁNLÁS</b>
Ajánlati ár (nettó Ft)	13.500.000
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti,	36

**Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.:  
Beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok**

építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépészeti szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36

9./ Ajánlattevő neve: BONYPLAN Beruházás-szervező és -lebonyolító, Mérnöki Szolgáltató Betéti Társaság

Ajánlattevő székhelye: 7187 Bonyhád, Majos I. utca 22.

<b>RÉSZSZEMPONT</b>	<b>MEGAJÁNLÁS</b>
Ajánlati ár (nettó Ft)	18.400.000
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépészeti szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36

10./ Ajánlattevő neve: Böröczffy Mérnök Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlattevő székhelye: 1053 Budapest, Reáltanoda utca 16. 1.emelet. 7. ajtó

<b>RÉSZSZEMPONT</b>	<b>MEGAJÁNLÁS</b>
Ajánlati ár (nettó Ft)	21.712.000
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	58
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	40
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépészeti szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	49

**Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.:**  
**Beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok**

11./ Ajánlattevő neve: TSPC Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság  
Ajánlattevő székhelye: 9022 Győr, Dunakapu tér 7.

<b>RÉSZSZEMPONT</b>	<b>MEGAJÁNLÁS</b>
Ajánlati ár (nettó Ft)	26.197.600
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépezési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36

12./ Ajánlattevő neve: NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt.  
Ajánlattevő székhelye: 1054 Budapest, Alkotmány utca 21. 1. em. 1.

<b>RÉSZSZEMPONT</b>	<b>MEGAJÁNLÁS</b>
Ajánlati ár (nettó Ft)	29.699.000
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépezési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36

13./ Ajánlattevő neve: 3E International Beruházás-szervező Korlátolt Felelősségű Társaság  
Ajánlattevő székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61. 2. em.

<b>RÉSZSZEMPONT</b>	<b>MEGAJÁNLÁS</b>
Ajánlati ár (nettó Ft)	29.924.520
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti,	36

**Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.:  
Beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok**

építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépészeti szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36

14./ Ajánlattevő neve: FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Ajánlattevő székhelye: 1138 Budapest, Faludi utca 3

<b>RÉSZSZEMPONT</b>	<b>MEGAJÁNLÁS</b>
Ajánlati ár (nettó Ft)	44.520.000
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépészeti szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36

15./ Ajánlattevő neve: VASSCOGENPLAN KFT

Ajánlattevő székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Csanády Sámuel utca 2/a

<b>RÉSZSZEMPONT</b>	<b>MEGAJÁNLÁS</b>
Ajánlati ár (nettó Ft)	65.000.000
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépészeti szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	36

### **3. Eljárás eredményére vonatkozó döntési javaslat**

**A Bírálóbizottság mindkettő rész vonatkozásában javasolja a Döntéshozónak az alábbiak megállapítását:**

- A közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontja alapján eredménytelen Ajánlatkérőnek a szerződés megkötésére, ill. teljesítésére képtelenné válása miatt, tekintettel az alábbiakra:

Ajánlatkérő 2023. december 5-én kezdeményezte a „*Galerius Fürdő felújítása*” tárgyban indítandó, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás a *2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről* szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet szerinti ún. ex-ante ellenőrzését. A tervezett közbeszerzési eljárásban részajánlattétel lehetősége szerepelt, az alábbiak szerint: 1. rész: Turisztikai pályázat keretében megvalósítandó fejlesztések (európai uniós forrással érintett); 2. rész: Energetikai fejlesztések (európai uniós forrással nem érintett).

Időközben - a „*Beruhásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok*” tárgyú eljárás ajánlattételi határidejének lejártát követően - elkészült és Ajánlatkérő részére megküldésre került az ún. kiegészítő munkák tervdokumentációja. Mivel a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás ex-ante ellenőrzése nem zárult le (a közbeszerzési eljárás megindításához szükséges nyilatkozat az irányító hatóság részéről és tanúsítvány a közbeszerzésekért felelős miniszter részéről nem került kiállításra, tehát az eljárás még nem került megindításra), Ajánlatkérő úgy döntött, hogy a kiegészítő munkákkal bővíteni kívánja az eljárás műszaki tartalmát, egyúttal törli a részajánlattétel lehetőségét (tekintettel arra, hogy a teljes felújítási folyamat egymáshoz szorosan kapcsolódik valamennyi szakág vonatkozásában és az épület egyetlen egységből áll; valamint az időközben megtervezett ún. kiegészítő munkák műszaki tartalmát is figyelembe véve a munkaterület biztosítása, a felelősségi körök és a garanciális kérdések egyértelmű meghatározása csak egy fővállalkozó esetében lehetséges;). A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előzőek alapján módosított közbeszerzési dokumentumainak ex-ante ellenőrzését Ajánlatkérő 2024. február 12-én kezdeményezte.

Mivel a fentiek alapján a kivitelezés vonatkozásában egy vállalkozási szerződés fog létrejönni (nem lesz külön-külön szerződés az európai uniós forrással érintett és nem érintett műszaki tartalom vonatkozásában), így a megindított „*Beruhásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeképpen Ajánlatkérő nem tudna külön szerződést kötni az 1. és a 2. részajánlat vonatkozásában, ezért az eljárás eredménytelenné nyilvánítása szükséges a szerződés megkötésére, ill. teljesítésére képtelenné válás miatt.

#### **A BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI TAGOK EGYÉNI VÉLEMÉNYEI**

**Balázs János Gábor**, mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező bírálóbírálóbizottsági tag nyilatkozom, hogy jelen bírálóbizottsági jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban egyéb észrevételem, javaslatom nincs / az alábbi észrevétellel élek: ---

**Szabó József**, mint közbeszerzési szakértelemmel rendelkező bírálóbizottsági tag nyilatkozom, hogy jelen bírálóbizottsági jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban egyéb észrevételem, javaslatom nincs / az alábbi észrevétellel élek: ---

**Dr. Pető Andrea**, mint jogi szakértelemmel rendelkező bírálóbizottsági tag és a Bírálóbizottság elnöke nyilatkozom, hogy jelen bírálóbizottsági jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban egyéb észrevételem, javaslatom nincs / az alábbi észrevétellel élek: ---

**Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.:**  
**Beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok**

**Dr. Szelényi Endre**, mint pénzügyi szakértelemmel rendelkező bírálóbizottsági tag nyilatkozom, hogy jelen bírálóbizottsági jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban egyéb észrevételem, javaslatom nincs / az alábbi észrevétellel élek: ---

**Dr. Ruzinkó Ádám**, mint bírálóbizottsági tag nyilatkozom, hogy jelen bírálóbizottsági jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban egyéb észrevételem, javaslatom nincs / az alábbi észrevétellel élek: ---

**Papp László**, mint bírálóbizottsági tag nyilatkozom, hogy jelen bírálóbizottsági jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban egyéb észrevételem, javaslatom nincs / az alábbi észrevétellel élek: ---

Kmf.

A Bírálóbizottság tagjai:

.....  
Balázs János Gábor

.....  
Szabó József

.....  
Dr. Pető Andrea

.....  
Dr. Szelényi Endre

.....  
Dr. Ruzinkó Ádám

.....  
Papp László

Jegyzőkönyv lezárva **\_\_ óra 30 perckor.**

A bírálóbizottsági jegyzőkönyv valamennyi oldalát ellenjegyzem.

.....  
Szabó József  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó