

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2024. február 9.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2024. februári ülésére

Tárgy: A BFC Siófok Kft. ügye

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata és a BFC Siófok Sportszolgáltató Kft. (székhely: 8600 Siófok, Révész G. u. 11., továbbiakban BFC), mint a város másodosztályú labdarúgó csapatának tulajdonosa között 2014.07.21. napján bérleti szerződés jött létre az önkormányzat 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képező siófoki 4519/3 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett sporttelep (9 épület)” megnevezésű, 21.416 m² nagyságú, természetben Siófok, Révész G. u. 11. szám alatt található ingatlan (futballstadion) vonatkozásában.

A bérleti szerződés többször módosításra került, jelenleg is hatályban van.

Jelen előterjesztés tárgya a BFC Siófok Kft-vel történő további együttműködés feltételeinek újragondolása, meghatározása. Egyrészt az épület állapotából adódóan a felújítás, beruházás, karbantartás kérdéseinek tisztázása, a BFC Siófok Kft. által elvégzett felújítási munkálatok beszámíthatóságának rendezése, a szükséges eljárásrend meghatározása. Másrészt az ingatlanhasználatért fizetendő bérleti díj kérdésköre.

Bérleti díj:

- 2022. december 31. napjáig a BFC Siófok Kft. a stadionhasználatért évi 1.000.000.- Ft+áfa+rezi összeget fizetett, tekintettel az ingatlan állapotára (a siófoki stadion is várományosa a felújítási programnak),
- 2023. január 1-től a Képviselő-testület 1.858.400.-Ft+áfa/hó összegben határozta meg a bérleti díj összegét. Az erről szóló szerződésmódosítás tervezet megküldésre került a BFC részére, azonban aláírásra részükről mai napig nem került a módosítás. A 2023. évi bérleti díjból a testület 305/2023. (IX.28.) számú határozatával kompenzálásra kerülne az MLSZ által előírt vizesblokk kialakításának és beüzemelésének költségei,
- 2024. évre vonatkozóan még nem került meghatározásra.

Fennálló tartozás:

- a közgazdasági osztály kimutatása szerint a 2014-2016. évekre még fennálló tartozás összege a kompenzálások után jelenleg 23.650.869.-Ft.

Bérleti szerződés:

Az alap bérleti szerződés 2014.07.21. napján került aláírásra. Azóta több módosításra is sor került, azonban lényeges kérdések továbbra sem kerültek rendezésre a szerződésben (pl. kompenzálás lehetősége, feltételei, elszámolás). A hivatal javasolja egy egységes szerkezetbe foglalt, részletes bérleti szerződés elkészítését.

A BFC Siófok Kft. szoros együttműködésben van a Siófoki Bányász Sportegyesülettel, mint az utánpótlás nevelést végző sportegyesülettel. Több száz gyermek sportolási lehetőségét

biztosítja a Sportegyesület, akik fő feladatuknak tekintik, hogy a BFC felnőtt csapatnak tehetséges futballistákat neveljenek, munkájukat segítsék.

Az önkormányzat feladatellátása során - tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában foglaltakra, mely értelmében: *A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 15. sport, ifjúsági ügyek.*

A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55.§-ában foglaltak értelmében *a helyi önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatai 55. § (1) A települési önkormányzat – figyelemmel a sport hosszú távú fejlesztési koncepciójára –:*

- a) meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót, és gondoskodik annak megvalósításáról,*
 - b) az a) pontban foglalt célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel,*
 - c) fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket,*
 - d) támogatja az iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlása feltételeinek megteremtését.*
- (2) A települési önkormányzat az (1) bekezdésben foglaltakon kívül támogatja az iskolai sportkörök működéséhez, vagy az ezek feladatait ellátó diáksport-egyesületek feladatainak zavartalan ellátásához szükséges feltételek megteremtését.*
- (3) A vármegyei és a fővárosi önkormányzat az (1)–(2) bekezdésben foglaltakon túl sportszervezési feladatai körében:*
- a) segíti a területén tevékenykedő sportszövetségek működésének alapvető feltételeit,*
 - b) közreműködik a sportszakemberek képzésében és továbbképzésében,*
 - c) segíti a sportági és iskolai területi versenyrendszerek kialakítását, illetve az e körbe tartozó sportrendezvények lebonyolítását,*
 - d) adottságainak megfelelően részt vesz a nemzetközi sportkapcsolatokban,*
 - e)*
 - f) közreműködik a sport népszerűsítésében, a mozgásgazdag életmóddal kapcsolatos sporttudományos felvilágosító tevékenység szervezésében,*
 - g) közreműködik a sportorvosi tevékenység feltételeinek biztosításában.*
- (4) A megyei jogú városi önkormányzat illetékességi területén – adottságainak megfelelően – ellátja a (3) bekezdésben meghatározott feladatokat.*
- (5) A helyi önkormányzatok – figyelemmel a 49. § d) pontjában foglaltakra is – a sporttal kapcsolatos feladataik ellátásához a költségvetési törvényben és más, a sport állami támogatásáról rendelkező jogszabályok szerinti támogatásokban részesülnek.*
- (6) Az e törvényben meghatározott feladatai alapján a tízezernél több lakosú helyi önkormányzatok rendeletben állapítják meg a helyi adottságoknak megfelelően a sporttal kapcsolatos részletes feladatokat és kötelezettségeket, valamint a költségvetésükből a sportra fordítandó összeget.*

A hivatal információi szerint a felfüggesztett stadionfelújítási projekt leghamarabb 2025-ben kezdődhet meg.

Az MLSZ korábbi tájékoztatásai szerint az ingatlan jelenlegi formájában nem felel meg az NB II. infrastruktúra követelményeinek. Ezek között kiemelt a lelátó fedése (legalább egy egyszerű megoldással).

A BFC Siófok Kft-vel történt korábbi egyeztetések alkalmával elhangzott, hogy a lelátó lefedésének költsége nagyságrendileg 50.000.000.-Ft+áfa összeg. Ezt a munkálatot legkésőbb 2024 júliusáig kell biztosítani a csapatnak ahhoz, hogy bajnoki mérkőzéseket rendezhessenek.

Fentiekre tekintettel javasolható a lelátó lefedésének költségével kompenzálni a fennálló tartozásokat, illetve azon felül pedig beszámítani a 2024. évi bérleti díj összegébe.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottság elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*A BFC Siófok Kft. ügye*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. változat: Siófok Város Önkormányzata a BFC Siófok Sportszolgáltató Kft. (székhelye: 8600 Siófok, Révész G. u. 11., képviseli: Illés János klubigazgató) ügyében az alábbiak szerint dönt:
 - **a fennálló, 23.650.869.-Ft összegű tartozás vonatkozásában:**.....
.....
.....
 - **a 2024. évi bérleti díj vonatkozásában:**
.....
.....
.....
 - **a bérleti szerződés vonatkozásában:**
.....
.....
.....

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2024. február 9.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

