

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2024. február 9.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2024. február havi ülésére

Tárgy: Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Teátrum kávéház és étterem bérbeadására, üzemeltetésre vonatkozó pályázat elbírálása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Siófok, belterület 6304 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő Teátrum kávéház és étterem bérlemény bérleti jogviszonnyal történő üzemeltetése érdekében - a Képviselő-testület januári ülésén a 8/2024. (I.25.) számú határozatban foglaltaknak megfelelően – a hivatal pályázati kiírást tett közzé.

A pályázati kiírás megjelent az önkormányzat hivatalos honlapján.

A pályázat benyújtási határideje 2024. február 8. Csütörtök 15:00 óra volt, mely időpontig 1 db pályázat érkezett.

A pályázatot a KHUFU Kft. (1035 Budapest, Miklós u. 13. 8.em.42., képviseli Lengyel Péter Zoltán ügyvezető) nyújtotta be.

A pályázat bontását követően megállapításra került, hogy a pályázat tartalmazza a pályázati kiírásban előírt dokumentumokat. Erre tekintettel az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.30.) rendelet (továbbiakban: Ör.) 45. § (4) bekezdése értelmében a pályázat érvényes.

Az Ör. 45. § (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„(4) Érvényes az ajánlat, amennyiben az mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásnak.”

Tekintettel arra, hogy a pályázati határidő lejártáig egy érvényes pályázat érkezett, a pályázat nyertesének a pályázatot benyújtó gazdasági társaság nyilvánítható, és javasolható a bérleti szerződés megkötése.

Az előterjesztéshez csatolásra került a pályázati kiírás, a beérkezett pályázat és a bérleti szerződés tervezet.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az **„Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Teátrum kávéház és étterem bérbeadására, üzemeltetésre vonatkozó pályázat elbírálása”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. változat: A Képviselő-testület Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában álló Teátrum kávéház és étterem bérbeadására és üzemeltetésére vonatkozó pályázatot a bírálati szempontok alapján **érvényesnek nyilvánítja.**

Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában álló Teátrum kávéház és étterem (siófoki 6304 hrsz.-ú ingatlan) bérlőjének a KHUFU Kft-t (székhely:1035 Budapest, Miklós u. 13. 8.em. 42., képviseli: Lengyel Péter Zoltán ügyvezető) 2024. március 1. napjától 2029. február 28. napjáig tartó határozott időre kijelöli. A bérleti díj mértékét 192.000.- Ft +áfa/hó összegben határozza meg és a bérleti szerződés megkötéséről rendelkezik. A bérleti díj évente az előző évi inflációs ráta mértékével növekszik. A bérleti díj a rezsiköltséget nem tartalmazza.

2. változat: A Képviselő-testület Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában álló Teátrum kávéház és étterem bérbeadására és üzemeltetésére vonatkozó pályázatot ***eredménytelennek nyilvánítja.***

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2024. február 9.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A Teátrum kávéház és étterem bérbeadására, üzemeltetésére

I. Általános információk

Siófok Város Önkormányzata (8600 Siófok, Fő tér 1.) pályázatot ír ki az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Siófok belterület 6304 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő Teátrum kávéház és étterem (a továbbiakban: Bérlemény) 5 éves határozott időtartamra. **2024. év március hó 01. napjától 2029. év február hó 28. napjáig tartó bérletére** (üzemeltetésére).

A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:
Siófok Város Önkormányzata, 8600 Siófok, Fő tér 1.

Hasznosításra jogosult: Kálmán Imre Művelődési Központ (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 2. adószáma: 16807064-2-14, statisztikai számjele: 16807064-9004-322-14, törzskönyvi nyilvántartási száma: 655776, számlaszáma: 11600006-00000000-49039296, képviseli: Kiss László igazgató)

A pályázat célja:

A pályázat célja 6304 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő Teátrum kávéház és étterem (8600 Siófok, Fő tér 2.) bérlőjének (üzemeltetőjének) kiválasztása.

A pályázat nyilvános, azon részt vehet bármely természetes személy és a nemzeti vagyonnról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott „átlátható szervezet”, illetve egyéni vállalkozó, aki/amely a jelen felhívásban megfogalmazott valamennyi feltételnek megfelel, és a pályázatból jogszabályi rendelkezések, vagy hatósági döntés alapján nem kell kizárni.

II. Részletes feltételek

1. Pályázni Siófok belterület 6304 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő Teátrum kávéház és étterem 5 éves határozott időtartamra szóló bérbevitelére és üzemeltetésére lehet.

2. A pályázat tárgyát képező ingatlanrész 280 m², mely belső vendéglátótér, konyha, mosdók, iroda, személyzeti terekből áll. A Fő tér felől megközelíthető a bérlemény részét képező szezonálisan használható 20 m² terasz. A bérlemény összes alapterülete 300 m².

3. A bérleti szerződés határozott időre 5 éves időtartamra jön létre, **2024. év március hó 01. napjától 2029. év február hó 28. napjáig** tart. Bérlő a bérleti időszak kezdetén veheti birtokba a bérleményt. Pályázó nem tehet ajánlatot a bérleti időszak fentiekől eltérő időtartamára.

4. **Bérleti díj: 190.000,- Ft+ÁFA/hó.**

A bérleti díjat havi bontásban minden hónap 15. napjáig kell számla ellenében, átutalással kiegyenlíteni a Bérbeadó bankszámlaszámára. Késedelem esetén a Bérlő a fizetési határidő lejártától a kifizetés napjáig a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres szorzatának megfelelő összegű kamatot is köteles fizetni a Bérbeadónak.

A bérleti díj nem foglalja magában a közüzemi díjakat (villamos energia, fűtés, víz- és csatornahasználat költségei) és a szemétszállítási díjat, melyeket a Bérlő a bérleti díjon felül köteles rendezni.

5. A bérlemény (vendéglátótér, a kiszolgáló-és mellékhelyiségek, terasz) takarításáról és a használt létesítményrész jókarban-tartásáról a Bérlőnek kell gondoskodnia.

6. A bérlemény részben rendelkezik konyhai, illetve kávéházi bútorzattal. A Bérlő köteles saját költségén gondoskodni a bérlemény működtetéséhez szükséges gépek, berendezések beszerzéséről, karbantartásáról, javíttatásáról. A bérleményen bérbeadói engedély nélkül átalakítást nem végezhet, harmadik személynek (albérlőbe, vagy ingyenes használatba) át nem adhatja. Egyéni vállalkozás vagy cég székhelyül nem jelölheti meg. A Bérlő köteles a működtetéshez előírt összes hatósági és szakhatósági engedélyt beszerezni, a hatósági szabályokat és törvényi előírásokat maradéktalanul betartani és alkalmazottaival, vendégeivel betartatni.

7. Nyitvatartási idő: Bérlő naponta a vonatkozó önkormányzati rendeletek által szabályozott időpontokat figyelembe véve tarthat nyitva, a Kálmán Imre Művelődési Központ által szervezett rendezvények ideje alatt hosszabb nyitvatartási időt is köteles biztosítani. Minden nyitvatartási időn túli üzemeltetés a Bérbeadó előzetes tájékoztatásán alapszik.

8. Bérlő a szerződés megkötésekor a bérleti díj megfizetésének biztosítékeként választása szerint 3 havi bérleti díjat a Bérbeadónál köteles elhelyezni, vagy ezen összegre bankgaranciát nyújtani, mely összegből a Bérbeadó a bérleti díj nemfizetése vagy késedelmes teljesítése esetén jogosult bérleti díj követelését érvényesíteni. Bérlő az érvényesítést követően köteles ezen biztosítékot a 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kiegészíteni. Bérbeadó a bérleti szerződés megszűnésekor Bérlővel ezen összegről elszámol.

9. A pályázó az ajánlatához **2024. március 31.** napjáig kötve van. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejár. A pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát akkor módosíthatja, ha a kiíró a pályázót – határidő tűzésével – módosításra hívja fel.

10. A Pályáztató fenntartja azt a jogát, hogy a pályázók egyidejű megkérdezését követően a bírálati határidőt, azaz ezzel a pályázati kötöttséget további 30 nappal meghosszabbíthassa.

11. A nyertes pályázó köteles tevékenységére teljes körű felelősségbiztosítást kötni. A biztosítási szerződés kedvezményezettje Siófok Város Önkormányzata. A biztosítás megkötésének szándékáról a pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozni kell. A biztosítást a szerződés aláírását követően azonnal, de legfeljebb 3 munkanapon belül meg kell kötni. A biztosítási szerződés egy példányát a szerződéshez csatolni kell. A biztosítás meg nem kötése azonnali felmondási ok!

12. A Pályázókra vonatkozó kizáró okok a jelen pályázati eljárásban:

Nem nyújthat be pályázatot az a pályázó, aki/amely

- a) adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot a pályázat benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- b) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,
- c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- e) olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és

megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

f) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben véglegessé vált közigazgatási határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel sújtott jogszabálysértést követett el.

g) nem minősül átlátható szervezetnek

Kizárásra kerül az a Pályázó, akinek Siófok Város Önkormányzata felé bármely köztartozása van.

A fent felsorolt kizáró okok igazolásának a módja:

a) a NAV honlapján a tartozásmentes adózók adatbázisában való szereplés, ennek hiányában eredeti hatósági igazolás példánya

b)-c) 30 napnál nem régebbi cégkivonat

d)-e) a Pályázó által cégszerűen aláírt nyilatkozat

f) a Pályázótó nyilvános, közhiteles adatbázisból ellenőrzi

g) a Pályázó által cégszerűen aláírt nyilatkozat

Igazolás a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Adóhivatalától.

13. a Pályázótó a közös pályázat benyújtásának a lehetőségét nem zárja ki, de kiköti a pályázók egyetemleges felelősségét a szerződés pontjainak betartásához.

III. A pályázat elbírálási feltételei és szempontjai

A pályázótó által készített, szabadon összeállított pályázati anyag, mely hatékonyan mutatja be a pályázótó céljait a Teátrum kávéház és étterem arculatára, funkciójára vonatkozóan.

A pályázat elbírálása során alkalmazott elvek, bírálati szempontok:

1. kreatív, kávéházhoz és étteremhez illő szakmai elképzelések ismertetése,
2. a pályázat elbírálásánál előnyt élvez a vendéglátóiparban szerzett előzetes gyakorlat,
3. saját szervezésű (vagy az intézménnyel közös, illetve vele előre egyeztetett) kulturális események bemutatása, amellyel emelni szándékozik a Teátrum kávéház és étterem színvonalát
4. a pályázótó vállalása arra, hogy a Művelődési Központ meghatározott előadásainak időtartama alatt (pí.: bérletes előadások, koncertek, előadóestek stb.) kötelezően üzemelteti - további bérleti díjfizetés nélkül,
5. a bérleti díj mértéke

A bírálati módszer:

A Pályázótó az összességében legelőnyösebb ajánlatot választja ki.

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100.

Ajánlatkérőt az értékarányosítás módszere alkalmazásával értékeli az ajánlatokat.

Értékarányosítás módszere:

Az ajánlatkérőt a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső pontthatár: 100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

IV. A pályázat kötelező tartalmi elemei

A pályázatot „Kávéház pályázat” felirattal ellátott zárt borítékban, egy példányban papír alapon kell beadni, más - különösen a pályázó személyének beazonosítására alkalmas adat - a borítékon nem szerepelhet.

A pályázat érvényességének feltétele, hogy az tartalmazza az alábbiakat:

1. Pályázó nevét, adatait, tevékenységének részletes bemutatását; az üzletvezető iskolai végzettségét, szakmai gyakorlatának referenciáit
2. Nyilatkozatot:
 - a pályázati feltételek elfogadásáról,
 - a pályázati kiírásban foglalt feltételek megismeréséről, teljesítésére vonatkozóan,
 - a pályázatban megjelölt ingatlan hasznosításának a pályázati kiírásban megjelölt módjáról,
 - a bérleti díj összegéről, a fizetési feltételek vállalásáról,
 - nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a nemzeti vagyontörvényben meghatározott átlátható szervezet
3. A kizáró okok igazolásának módja a pályázati felhívás II. 13.) pontjában foglaltak szerint.
4. Vállalkozás esetén jelenlegi tevékenységének bemutatását
5. Vállalkozás esetén nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy nem áll felszámolás, csődeljárás, vagy végelszámolás alatt
6. Működésre vonatkozó szakmai elképzeléseket, különös tekintettel a vendéglátóipari szolgáltatásokra
7. Tárgyévet megelőző 2 évre visszamenőleg a vállalkozás eredmény-kimutatásait
8. Szakmai referenciákat
9. Az üzemeltetés humán erőforrás hátterét

V. A pályázat lebonyolítása

A kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A kiíró ezt a döntését a pályázati hirdetmény közzétételére vonatkozó szabályok szerint teszi közzé.

A pályázatra vonatkozó kérdések felvetésének, az esetleges további információszerezés helyének megjelölése:

titkarsag@siofok.hu e-mail címen.

Helyszíni bejárás:

A Pályáztató az esélyegyenlőség biztosítása érdekében helyszíni bejárásra biztosít lehetőséget.

A bejárás időpontja, csak egy alkalommal: 2024. év február hó 2. (péntek) napján 10:30 órakor.

Találkozás: Siófok, Fő tér 2.

A bejárást elmulasztó pályázók számoljanak azzal, hogy további bejárásra időpontot a Pályáztató nem biztosít.

A bejáráson – az esélyegyenlőségre is tekintettel – kérdés nem tehető fel, a kérdéseket a leendő pályázók a fent megadott e-mail címre, a bejárást követően írásban tehetik fel.

A feltett kérdésekre a legrövidebb időn belül, de legfeljebb a 2. munkanapon 16:00 óráig a Pályáztató írásban ad választ, valamennyi kérdés vonatkozásában valamennyi kérdezőnek, egyidejűleg. **A kérdés felvetés határideje: 2024. év február hó 5. napja (hétfő) 16:00 óráig.**

A pályázat kizárólag nyomtatott formában nyújtható be „Kávéház pályázat” felirattal ellátott zárt borítékban. Más, különösen a pályázó személyének beazonosítására alkalmas adat a borítékon nem szerepelhet.

Az elkészített pályázatokat a Pályázató nem bontja fel, azt felbontás nélkül, mint „elkészített iratot” irattárba helyezi. A határidőben történő beérkezés pályázó felelőssége, ebben a kérdésben Pályázató kimentésnek nem ad helyt.

A pályázat nyelve magyar, azaz minden benyújtott iratot magyar nyelven kell benyújtani. A nem magyar nyelven keletkezett iratokat, pl. igazolások, referenciák, stb. felelős fordítással ellátva kell benyújtani.

A pályázatok BEADÁSI határideje: 2024. év február hó 8. (csütörtök) napja 15:00 óra.

A pályázatok benyújtásának címe:
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal
8600 Siófok, Fő tér 1.

A pályázat bontása: 2024. február 8. (csütörtök) 15.00 óra.

Helyszíne: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Osztály I. emelet 109.

A pályázatok bontásán jelen lehetnek: a pályázó, vagy megbízottja, Siófok Város Önkormányzata megbízott munkatársa, a Pályázató által kijelölt/megbízott személyek. A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erőjű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát és annak mértékét.

A Pályázató a pályázatok bontásáról részletes jegyzőkönyvet készít, amelyet a következő munkanapon minden pályázatot benyújtónak a pályázatban megadott elektronikus értesítési címre megküld.

Hiánypótlás lehetősége:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy hiánypótlásra egy alkalommal biztosít lehetőséget a Pályázató. A hiánypótlásra nyitva álló határidő az esetleges hiányosság ésszerű pótolhatóságának várt időtartamában kerül meghatározásra.

A Pályázató az ajánlatok felbontása után, a bírálat folyamatában felvilágosítást kérhet a pályázótól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, összehasonlítása jobban elvégezhető legyen.

A kérdést és az érintett pályázó által arra adott választ írásban kell rögzíteni. Sem a kérdés, sem pedig a válasz nem eredményezheti a bírálati szempontokra adott ajánlati elemek, vállalások, lényeges állítások megváltoztatását, kizárólag az értelmezést szolgálhatja.

A Pályázató abban az esetben, ha a benyújtott pályázatok értékelése során pont-egyenlőség alakulna ki, vagy a megajánlott összeg vagy egyéb vállalás túlzó, esetleg lehetetlen vállalat tartalmazna, vagy a pályázatot benyújtóval szemben bármely okból felmerül a teljesítésre való képtelenség, jogosult tárgyalást tartani. Az esetleges tárgyalásról a feleknek a tárgyalást megelőző legalább 5 munkanappal korábban „Tárgyalási meghívót” küld.

A tárgyalást legalább két fordulóban, a pályázókkal külön-külön, a szerződéses feltételekben és

a megajánlott vállalatok tárgyában folytathat a Pályáztató, fenntartva azt a jogát, hogy esetleges sikertelen tárgyalást követően a jelen pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítsa.

Túlzó vagy lehetetlen vállalat: a pályázatok elbírálása során a Pályáztató élni kíván azzal a jogával, hogy a benyújtott pályázatot az üzleti tervében foglaltak szerint megvizsgálja, és teljesíthetőségének alapos kétsége esetén – tárgyalást követően – az adott pályázatot, mint túlzó vagy lehetetlen ajánlatot, érvénytelenné nyilvánítsa.

Üzleti titok: A pályázó a pályázatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) (2018. évi LIV. tv.) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

A pályázó az elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A pályázó nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amelyek a jelen pályázatban az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek, illetve a költségvetési pénzeszközök nyilvánossága érdekében közérdekű adatnak minősülnek.

A pályázat elbírálási határideje a Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének **február** havi rendes ülésének napja.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- b) az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak;
- d) amely az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti;
- e) olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.

Az eredmény kihirdetése a döntés megszületését követő napon, elektronikus úton, valamint nyilvános közzététellel történik.

A pályázat eredményét a Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.31.) önkormányzati rendelete értelmében a hivatalos lapjában (Siófoki Hírek önkormányzati magazinban) és a honlapján megjelenteti/közzéteszi. Az eredményt a Pályáztató a saját honlapján is közzéteszi, egyidejűleg valamennyi pályázatot benyújtót a megadott értesítési címen elektronikusan értesít.

A nyertes pályázót az eredmény kihirdetését követő 10 napig szerződéskötési kötelezettség terheli.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval

sem köt szerződést, és a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.

Siófok, 2024. január 26.

Dr. Lengyel Róbert
Dr. Lengyel Róbert
polgármester.



Siófok Város Önkormányzata
8600 Siófok, Fő tér 1.

PÁLYÁZAT
TEÁTRUM KÁVÉHÁZ BÉRBEVÉTELÉRE, ÜZEMELTETÉSÉRE

Pályázó:

KHUFU Kft.

1035 Budapest, Miklós utca 13. 8. em. 42.

TARTALOMJEGYZÉK

Pályázói adatlap	2.
Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról	3.
Nyilatkozat a bérleti díj összegéről	4.
Nyilatkozat kizáró okokról	5.
A vállalkozás jelenlegi tevékenysége, szakmai elképzelések	6.
Megelőző két év beszámolója	7.
Szakmai referenciák	18.
Nyilatkozat az üzemeltetés humánerőforrás igényéről	19.
Végzettséget igazoló bizonyítvány másolat	20.
Cégkivonat	21.
Aláírási címpéldány	24.
Adóigazolások	25.

6

1.

ADATLAP

Pályázó neve: KHUFU Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság


Pályázó székhelye: 1035 Budapest, Miklós utca 13. 8. em. 42.

Pályázó cégjegyzék száma: 01-09-348528

Pályázó adószáma: 27085079-2-41

Ügyvezető, cégjegyző neve: Lengyel Péter Zoltán

Kelt Siófok, 2024. 02. 07.


Lengyel Péter Zoltán ügyvezető

KHUFU Kft.
1035 Budapest,
Miklós utca 13. 8/42.
Adószám: 27085079241

2.

NYILATKOZAT PÁLYÁZATI FELTÉTELEK ELFOGADÁSÁRÓL

Alulírott Lengyel Péter Zoltán, mint a KHUFU Kft. (1035 Budapest, Miklós utca 13. 8. em. 42., adószám: 27085079-2-41) ügyvezetője nyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek megismertem, teljesítését vállalom és pályázati feltételeket elfogadom, a bérleményt a pályázatban megjelölt ingatlan hasznosítását a pályázati kiírásban megjelölt módon fogom üzemeltetni.

Kelt Siófok, 2024. 02. 07.



.....
Lengyel Péter Zoltán ügyvezető

KHUFU Kft.
1035 Budapest,
Miklós utca 13. 8/42.
Adószám: 27085079241

NYILATKOZAT MEGAJÁNLOTT BÉRLETI DÍJRÓL


Alulírott Lengyel Péter Zoltán, mint a KHUFU Kft. (1035 Budapest, Miklós utca 13. 8. em. 42., adószám: 27085079-2-41) ügyvezetője az alábbi bérleti díjra szóló ajánlatot teszem:

Havi bérleti díj összege: **192 000 Ft + ÁFA, azaz Egyszázkilencvenkettőezer forint + ÁFA.**

Kelt Siófok, 2024. 02. 07.



.....
Lengyel Péter Zoltán ügyvezető

KHUFU Kft. 
1035 Budapest,
Miklós utca 13. 8/42.
Adószám: 27085079241

4.

NYILATKOZAT PÁLYÁZATI KIZÁRÓ OKORÓL

Alulírott Lengyel Péter Zoltán, mint a KHUFU Kft. (1035 Budapest, Miklós utca 13. 8. em. 42., adószám: 27085079-2-41) ügyvezetője nyilatkozom,

- a) adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségemnek eleget tettem, az erre vonatkozó hatósági igazolást mellékelem;
- b) vállalkozásom végelszámolás alatt nem áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést nem tettek közzé, az ellene nem indított felszámolási eljárást jogerősen Törvényszék;
- c) vállalkozásom a tevékenységét nem függesztette fel, vagy tevékenységét nem függesztették fel;
- d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nem nyert;
- e) vállalkozásom olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát képes megnevezni, vagy
- f) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben véglegessé vált közigazgatási határozatban nem állapított meg és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel sújtott jogszabálysértést nem követett el;
- g) vállalkozásom átlátható szervezetnek minősül;
- h) vállalkozásom nem tartozik a nemzeti vagyontörvényben meghatározott állami vagy önkormányzati szervezetek közé;

Kelt Siófok, 2024. 02. 07.

Lengyel Péter Zoltán ügyvezető

KHUFU Kft.
1035 Budapest,
Miklós utca 13. 8/42.
Adószám: 27085079241

5.

A PÁLYÁZÓ TEVÉKENYSÉGÉNEK BEMUTATÁSA

A KHUFU Kft. (1035 Budapest, Miklós utca 13. 8. em. 42., adószám: 27085079-2-41) Siófokon, a Petőfi sétányon üzemelteti a KHUFU Music Club & Cocktailbárt, amely ezelőtt 8 éve nyitott.

A cég tulajdonosa és ügyvezetője is több tíz éves vendéglátói tapasztalattal és végzettséggel rendelkezik. Szakmai előéletükben szerepel melegkonyhás vendéglátás, koncertek szervezése, azok bonyolítása szórakozóhelyek üzemeltetése tulajdonosi és vezetői pozícióban.

A Teátrum Kávéház újraélesztésével főként a középkorú és idősebb korosztály igényeit figyelembevéve klasszikus, elegáns kávéházi légkört kívánunk megvalósítani. Megjelenésében meghitt nyugodt vendégszerető és marasztaló kiszolgálással és környezettel színes programválasztékkal törekednénk vendégeink számára kellemes, hasznos, szórakoztató időtöltést biztosítani. Természetesen haladva a kor igényeivel nagy választékú itallappal, tea és kávékülönlegességekkel várnánk vendégeinket gondolva a glutén és laktózérzékeny fogyasztókra is.

Előzetes megbeszélések és kifejezett szándékunk szerint karöltve kívánunk együttműködni a Művelődési Házsal és Civil Házsal, igény esetén kiegészítve, segítve munkájukat akár közös ötletek megvalósításában vagy programjaikat kiegészítve.

Egyéni terveink között felsorolás szerint a következő kiegészítő programok szerepelnek: színészek, sportolók, írók, képzőművészek önéletrajzi előadásai, fotó és kisfilmbemutatói, író-olvasó estek, pódium esték, „Örökzöld Teátrum” című élőzenés műsorok (Beatles, Karády, Swing, Elvis, Filmslágerek magyarul, stb.) humoristák stand up műsorai.

Örömmel vennénk részt helyi tehetséges fiatalok és tevékenységük megismertetésében valamint egészségmegőrzési, életmódtanácsadási és karitatív megmozdulások, események létrejöttében.

Meglátásunk és tapasztalataink alapján egy kulturális, irodalmi, művészeti programokkal üzemelő kávéház a város szívében nagy hiánypótlás lenne nem csak a fiatalabbak, de főként az idősebb korosztályok számára is, legyen szó nyugodt baráti beszélgetésről vagy kulturális, irodalmi-művészeti vagy akár könnyed szórakoztató programokon való részvétel.

Kelt Siófok, 2024. 02. 07.

Lengyel Péter Zoltán ügyvezető

KHUFU Kft.
1035 Budapest,
Miklós utca 13. 8/42.
Adószám: 27085079241



6

**KHUFU Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

(Nyilvántartási szám: 01-09-348528, Adószám: 27085079-2-41)

2021. január 01. - 2021. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2024. február 06. (12:26:20)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 31.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2024. 02. 06. 12:26:20) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Közzétevő cég adatai:

KHUFU Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási szám: 01-09-348528 Adószám: 27085079-2-41 KSH szám: 27085079-9329-113-01
Székhely: Magyarország, 1035 Budapest Miklós utca 13. 8. emelet 42. ajtó
Első létesítő okirat kelte: 2019. október 07.

A vonatkozó időszak: 2021. január 01. - 2021. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és a mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámolóról szóló 398/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró
Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló
Könyvvizsgáló típusa: A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem
Könyvvizsgáló módja: kettős könyvvitelt vezető
Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)
Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Mikrogazdálkodó; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Mikrogazdálkodó; szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 1/2022 (V.31.); szövege: magyar)

Könyvelő

AMÁÉ Könyvelő, Adótanácsadó és Szolgáltató Betéti Társaság
Nyilvánt. szám: 14-06-304608
Adószám: 20207292-1-14
Székhely: Magyarország, 8621 Zamárdi Fő utca 125.

Szincsák Andrea
Regisztrációs száma: 006176

Beküldő

KHUFU Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvánt. szám: 01-09-348528
Adószám: 27085079-2-41
Székhely: Magyarország, 1035 Budapest Miklós utca 13. 8. emelet 42. ajtó

Lengyel Péter Péter Zoltán

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	1	1	1

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2024. február 06. (12:26:20)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 31.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2024. 02. 06. 12:26:20) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Alíráásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2022. május 31.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Lengyel Péter Péter Zoltán

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2024. február 06. (12:26:20)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2024. 02. 06. 12:26:20) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

A cég elnevezése: KHUFU Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 01-09-348528
Adószáma: 27085079-2-41

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2021. január 01. - 2021. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Mikrogazdálkodó

Sorszám	Tételsor elnevezése	Tárgyévi adatok
001.	Kis értékű eszközök egy összegű leírásánál alkalmazott, 200 ezer forinttól eltérő értékhatár	
002.	A készletekről év közben folyamatos értékbeni nyilvántartást	Nem vezet.
003.	Kapcsolt felekkel folytatott, az Szt. 89. § (6) bekezdése szerinti ügyletek a tárgyévben	Nem voltak.
004.	Kapcsolt felekkel folytatott, az Szt. 89. § (6) bekezdése szerinti ügyletek a tárgyévben sorból az ügyletek bemutatása	
005.	A 13. § szerinti mikrogazdálkodó a terven felüli értékcsökkenési szabályokat alkalmazza	Nem.
006.	A 13. § szerinti mikrogazdálkodó az értékvesztési szabályokat alkalmazza	Nem.
007.	A 13. § szerinti mikrogazdálkodó a céltartalékképzési szabályokat alkalmazza	Nem.

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2024. február 06. (12:26:20)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2024. 02. 06. 12:26:20) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

A cég elnevezése: KHUFU Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 01-09-348528
Adószáma: 27085079-2-41

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2021. január 01. - 2021. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló

MÉRLEGE, Mikrogazdálkodó

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Tárgyévi adatok
008.	A. Befektetett eszközök	1 328	1 098
009.	I. Immateriális javak	0	0
010.	II. Tárgyi eszközök	1 328	1 098
011.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
012.	B. Forgóeszközök	3 470	3 728
013.	I. Készletek	1 668	1 830
014.	II. Követelések	663	649
015.	III. Értékpapírok	0	0
016.	IV. Pénzeszközök	1 139	1 249
017.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0
018.	Eszközök (aktívák) összesen	4 798	4 826
019.	D. Saját tőke	-9 286	-10 274
020.	I. Jegyzett tőke	3 000	3 000
021.	Ebből: – Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
022.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0
023.	III. Tőketartalék	0	0
024.	IV. Eredménytartalék	-14	-12 286
025.	V. Lékötött tartalék	0	12 300
026.	VI. Adózott eredmény	-12 272	-13 288
027.	E. Céltartalékok	0	0
028.	F. Kötelezettségek	14 084	15 100
029.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
030.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	14 000	14 000
031.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	84	1 100
032.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0
033.	Források (passzívák) összesen	4 798	4 826

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2024. február 06. (12:26:20)

A cégnylvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 31.

i A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2024. 02. 06. 12:26:20) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

A cég elnevezése: KHUFU Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 01-09-348528
Adószáma: 27085079-2-41

Péznem: HUF
Pénzegység: ezer

2021. január 01. - 2021. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Mikrogazdálkodó

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	13 393	19 282
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
003.	III. Egyéb bevételek	2	209
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	20 528	28 564
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	4 068	3 463
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	1 012	484
007.	VII. Egyéb ráfordítások	35	233
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-12 248	-13 253
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0	0
012.	C. Adózás előtti eredmény	-12 248	-13 253
013.	X. Adófizetési kötelezettség	24	35
014.	D. Adózott eredmény	-12 272	-13 288

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2024. február 06. (12:26:20)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2024. 02. 06. 12:26:20) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

**KHUFU Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

(Nyilvántartási szám: 01-09-348528, Adószám: 27085079-2-41)

2022. január 01. – 2022. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2024. február 06. (12:27:18)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. július 30.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2024. 02. 06. 12:27:18) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Közzétevő cég adatai:

KHUFU Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 01-09-348528 Adószám: 27085079-2-41 KSH szám: 27085079-9329-113-01

Székhely: Magyarország, 1035 Budapest Miklós utca 13. 8. emelet 42. ajtó

Első létesítő okirat kelte: 2019. október 07.

A vonatkozó időszak: 2022. január 01. - 2022. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és a mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámolóról szóló 398/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Mikrogazdálkodó; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Mikrogazdálkodó; szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 2/2023; szövege: magyar)

Könyvelő

Szabó Mónika

Regisztrációs száma: 191555

Beküldő

Lengyel Péter Zoltán

Nyilvánosságra hozatalal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévét megelőző üzleti évben	Tárgyévét két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	1	1	1

Aláírásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2023. július 30.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Lengyel Péter Zoltán

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2024. február 06. (12:27:18)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. július 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2024. 02. 06. 12:27:18) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

A cég elnevezése: KHUFU Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 01-09-348528
Adószáma: 27085079-2-41

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2022. január 01. - 2022. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló

MÉRLEGE, Mikrogazdálkodó

Sorszám	Tételsor elnevezése	Tárgyévi adatok
001.	Kis értékű eszközök egy összegű leírásánál alkalmazott, 200 ezer forinttól eltérő értékhatár	
002.	A készletekről év közben folyamatos értékbeni nyilvántartást	Nem vezet.
003.	Kapcsolt felekkel folytatott, az Szt. 89. § (6) bekezdése szerinti ügyletek a tárgyévben	Nem voltak.
004.	Kapcsolt felekkel folytatott, az Szt. 89. § (6) bekezdése szerinti ügyletek a tárgyévben sorból az ügyletek bemutatása	
005.	A 13. § szerinti mikrogazdálkodó a terven felüli értékcsökkenési szabályokat alkalmazza	Nem.
006.	A 13. § szerinti mikrogazdálkodó az értékvesztési szabályokat alkalmazza	Nem.
007.	A 13. § szerinti mikrogazdálkodó a céltartalékképzési szabályokat alkalmazza	Nem.

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2024. február 06. (12:27:18)

A cégnylvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. július 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2024. 02. 06. 12:27:18) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

A cég elnevezése: KHUFU Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 01-09-348528
Adószáma: 27085079-2-41

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2022. január 01. - 2022. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló

MÉRLEGE, Mikrogazdálkodó

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Tárgyévi adatok
008.	A. Befektetett eszközök	1 098	2 027
009.	I. Immateriális javak	0	0
010.	II. Tárgyi eszközök	1 098	2 027
011.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
012.	B. Forgóeszközök	3 728	10 975
013.	I. Készletek	1 830	1 846
014.	II. Követelések	649	1 824
015.	III. Értékpapírok	0	0
016.	IV. Pénzeszközök	1 249	7 305
017.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0
018.	Eszközök (aktívák) összesen	4 826	13 002
019.	D. Saját tőke	-10 274	-10 993
020.	I. Jegyzett tőke	3 000	3 000
021.	Ebből: – Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
022.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0
023.	III. Tőketartalék	0	0
024.	IV. Eredménytartalék	-12 286	-25 574
025.	V. Lekötött tartalék	12 300	13 110
026.	VI. Adózott eredmény	-13 288	-1 529
027.	E. Céltartalékok	0	0
028.	F. Kötelezettségek	15 100	23 995
029.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
030.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	14 000	14 000
031.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	1 100	9 995
032.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0
033.	Források (passzívák) összesen	4 826	13 002

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2024. február 06. (12:27:18)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. július 30.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM CSZ online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2024. 02. 06. 12:27:18) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

A cég elnevezése: KHUFU Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 01-09-348528
Adószáma: 27085079-2-41

Péznem: HUF
Pénzegység: ezer

2022. január 01. - 2022. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló

EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Mikrogazdálkodó

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	19 282	44 390
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
003.	III. Egyéb bevételek	209	387
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	28 564	36 563
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	3 463	6 920
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	484	1 900
007.	VII. Egyéb ráfordítások	233	842
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-13 253	-1 448
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0	0
012.	C. Adózás előtti eredmény	-13 253	-1 448
013.	X. Adófizetési kötelezettség	35	81
014.	D. Adózott eredmény	-13 288	-1 529

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2024. február 06. (12:27:18)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. július 30.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2024. 02. 06. 12:27:18) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

REFERENCIÁK

Tulajdonos, Karsai Gyöngyi:

- Karsai vendéglő, Zamárdi, - üzletvezető,
- Hotel Família Kávázó és bár, Zamárdi, - vendéglátás vezető,
- Retro Club Fáraó, Siófok, - üzletvezető,
- Beach House, Siófok, - üzletvezető
- Waikiki Pizzéria és drink bár, - üzletvezető,
- KHUFU Music Club & Cocktailbár, Siófok, - üzletvezető,

Ügyvezető, Lengyel Péter Zoltán:

- Gösser Söröző és Étterem, Kaposvár, - ügyvezető,
- Retro Club, Kaposvár, - ügyvezető,
- KHUFU Music Club & Cocktailbár, Siófok, - ügyvezető,

Kelt Siófok, 2024. 02. 07.



.....
Lengyel Péter Zoltán ügyvezető

KHUFU Kft.
1035 Budapest,
Miklós utca 13. 8/42.
Adószám: 27085079241

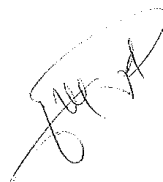


18.


NYILATKOZAT HUMÁNERŐFORRÁSRÓL

Alulírott Lengyel Péter Zoltán, mint a KHUFU Kft. (1035 Budapest, Miklós utca 13. 8. em. 42., adószám: 27085079-2-41) ügyvezetője nyilatkozom, hogy nyertes pályázat esetén 2 fő teljes munkaidős és 1 fő alkalmi munkavállalót kívánok foglalkoztatni. Az alkalmi munkavállalók létszámát a rendezvények függvényében tudom változtatni.

Kelt Siófok, 2024. 02. 07.



.....
Lengyel Péter Zoltán ügyvezető

KHUFU Kft. 
1035 Budapest,
Miklós utca 13. 8/42.
Adószám: 2708507924

Törzslap száma: 75/14/1995-11

BIZONYÍTVÁNY

_____ KARSAI GYÖNGYI

aki _____

_____ hc _____ napján született,

(anyja neve: _____)

szakmai tanulmányait a(z) _____

_____ KISOSZ

_____ végezte.

A(z) _____ Kereskedők és Vendéglátók

_____ Országos Erdekképviseleti

_____ Szövetsége / KISOSZ /

mellett működő szakmai vizsgabizottság előtt szakmai vizsgát tett:

szakmai elméletből: 36 (4)

szakmai gyakorlatból: _____

eredményvel.

Ez a bizonyítvány az 1993. évi LXXVI. törvény 12. §-a értelmében az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott

_____ számú

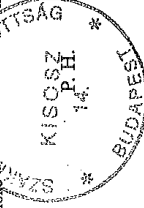
_____ VENDÉGLÁTÓ ÜZLETVÉGEIŐ

_____ megnevezési szakképesítést igazol.

_____ SÓFOK 1995. év JANUÁR hó 26. nap.



_____ a szakmai vizsgabizottság vezetője
_____ a szakmai vizsgát szervező intézmény vezetője



A. Th. 570. I. sz. - Páris-Nyomai.
Párisi Nyomda Rt. (Fsz.: 5-8985)
Látta: Munkaügyi Minisztérium 1994.

6 20.



Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-348528 cégjegyzékszámú KHUFU Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1035 Budapest, Miklós utca 13. 8. em. 42.) cég 2022. október 26. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-348528
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2019/10/08
2. **A cég elnevezése**
2/1. KHUFU Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. KHUFU Kft.
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 1035 Budapest, Miklós utca 13. 8. em. 42. ajtó
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2019. október 7.
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...
- 9/2. 5629 '08 Egyéb vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...
- 9/3. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...
- 9/4. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...
- 9/5. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...
- 9/6. 9602 '08 Fodrászat, szépségápolás
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...
- 9/7. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...
- 9/8. 7810 '08 Munkaközvetítés
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...
- 9/9. 5630 '08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09

21.

Hatályos: 2019/10/08 ...

- 9/10. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...
- 9/11. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...
- 9/12. 9002 '08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...
- 9/13. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...
- 9/14. 6312 '08 Világháló-portál szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai

- 13/1. Lengyel Péter Zoltán (an.: Muzsay Veronika)
Születési ideje: 1964/06/26
8600 Siófok, Gárdonyi Géza utca 4.
Adóazonosító jel: 8356053552
A képviselet módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2019/10/07
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...

20. A cég statisztikai számjele

- 20/1. 27085079-9329-113-01.
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...

21. A cég adószáma

- 21/1. Adószám: 27085079-2-41.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2019/10/07
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

- 32/1. 10403923-50526856-48651003
A számla megnyitásának dátuma: 2019/10/14.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)
Cégjegyzékszám: 01-10-041043
Bejegyzés kelte: 2019/10/17 Közzétéve: 2019/10/19
Hatályos: 2019/10/17 ...

- 32/2. 22222222-35072900-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2020/05/25.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: O.F.SZ. Országos Fizetési Szol (1016 Budapest, Mészáros utca 58/B)
Cégjegyzékszám: 01-10-047548
Bejegyzés kelte: 2020/06/15 Közzétéve: 2020/06/17
Hatályos: 2020/06/15 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

- 45/1. A cég kézbesítési címe: KHUFUKFT@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...
49. A cég cégjegyzékszámai
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-348528
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...
59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 27085079#cegkapu
A változás időpontja: 2019/11/15
Bejegyzés kelte: 2019/11/15 Közzétéve: 2019/11/19
Hatályos: 2019/11/15 ...
60. Európai Egyedi Azonosító
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-348528
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai
1/2. Karsai Gyöngyi (an.: Fábán Gyöngyi)
Születési ideje: 1976/07/23
8621 Zamárdi, Egrý József utca 10/A
A tagsági jogviszony kezdete: 2019/10/07
A változás időpontja: 2019/12/30
Bejegyzés kelte: 2019/12/30 Közzétéve: 2020/01/01
Hatályos: 2019/12/30 ...

Készült: 2022/10/26 23:54:04. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.



Aláírásminta

Alulírott Lengyel Péter Zoltán ()
alatti lakos, mint a KHUFU Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője, a KHUFU Kft. 1035 Budapest, Miklós u. 13. 8/42. szám alatti gazdasági társaságot *önállóan* akként jegyzem, hogy a társaság elírt, előnyomott, vagy előnyomtatott cégneve alá nevemet az alábbiak szerint írom.

Kaposváron, 2023. november 23. napján




Lengyel Péter Zoltán

Alulírott Dr. Halász Lajos, mint a kaposvári 7. számú Ügyvédi Iroda tagja (kamara nyilvántartási szám: 503057) Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 7. szám alatti székhelyű ügyvéd ellenjegyzésemmel igazolom, hogy a fenti aláírásmintát Lengyel Péter Zoltán, aki magát a zámú személyi igazolvánnyal, lakcímét a számú hatósági igazolvánnyal igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem:

Kaposváron, 2023. november 23. napján
7. számú Ügyvédi Iroda
Dr. Halász Lajos ügyvéd
7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 7.
Kamara azonosító szám: 36059177



DR. HALÁSZ LAJOS
ügyvéd
7. sz. Ügyvédi Iroda
7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 7.
Tel/Fax: 82/511-313, 20/9815-259
KASZ: 36059177

24.



SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGY. MAK ASP Irat DHSZ Bélyegző
KÖZGAZDASÁGI OSZTÁLY ADÓHIVATAL

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103
E-MAIL: ADOHIVATAL@SIOFOK.HU, WEBOLDAL: WWW.SIOFOK.HU
LEVELEZÉSI CÍM: 8601 SIÓFOK Pf.: 26.
Hivatali kapu neve: SIOADO, KRID szám: 738827865

Ügyiratszám: **SFK/5328-3/2024**
Adószám: 27085079-2-41
Mutató: 68134
Tárgy: Adóigazolás

KHUFU Kft.
Budapest
Miklós utca 13.
1035

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 24. § (2) bekezdése értelmében a mai napon – **2024. 02. 06.**-án – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

Cégnév: KHUFU Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Adószám: 27085079-2-41

Székhely: 1035 Budapest, Miklós utca 13.

szám alatti adóalanynak a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszafartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye: Siófok Város Önkormányzata

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. törvény 2. számú, a közteherfizetési kötelezettség alá nem eső eljárások és igazgatási jellegű szolgáltatásokról rendelkező mellékletének VI. 2. pontja értelmében az adóügyi eljárások közül az adóhatósági igazolások kiállítása illetékmentes.

Siófok, 2024. február 6.

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző nevében és megbízásából:

Csapody Nicolette
vezető főtanácsos

25.



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Elektronikusan hitelesítette
Ecseri Erika

2024.02.02. 10:55

Iktatószám: 2981949187
Ügyintéző: Ecseri Erika
Telefonszám: (1) 427-3200-5882
Ügyszám: 2893542746

ADÓIGAZOLÁS

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

KHUFU Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
27085079-2-41

1035 BUDAPEST MIKLÓS UTCA 13. 8.em. 42.ajtó

adóalany, ezen igazolás kiadásának napján az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. § (1) bekezdés a)-g) pontja szerint **köztartozásmentes adózónak minősül.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alapul a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2024. február 2.

Vörös Attila
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Ecseri Erika
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 2241094215080491226937138

26.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Kálmán Imre Művelődési Központ**
Székhely: 8600 Siófok, Fő tér 2.
Adószám: 16807064-2-14
Képviseli: Kiss László igazgató
Telefon: 06 84 311 855
Email: info@kulturkozpont-siofok.hu

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről:

Név: **KHUFU Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Székhely: 1035 Budapest, Miklós u. 13. 8. em. 42.
Cégjegyzékszám: 01-09-348528
Adószám: 27085079-2-41
Képviseli: Lengyel Péter Zoltán ügyvezető
Telefon:
E-mail:

mint Bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

a továbbiakban együttesen Szerződő Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

- I. Siófok Város Önkormányzata pályázatot írt ki az 1/1 önkormányzati tulajdont képező, a Kálmán Imre Művelődési Központ vagyonkezelésében lévő, Siófok, belterület 6304 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő Teátrum kávéház és étterem 6

éves határozott időtartamra 2024. március 01. napjától 2029. február 28. napjáig tartó bérletére és üzemeltetésére.

- II. A Teátrum kávéház és étterem bérbeadására, üzemeltetésére meghirdetett pályázat keretében beérkezett ajánlatot Bérelő adta. A lefolytatott eljárás és Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének ****/2024. (II.**.) számú határozata alapján Szerződő Felek az alábbi szerződést kötik.

A szerződés tárgya

1. Bérbeadó 2024. március 01. napjától 2029. február 28. napjáig terjedő 5 éves határozott időre bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi a Siófok belterület 6304 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő, összesen 300 m² alapterületű Teátrum kávéházat és éttermet (a továbbiakban: Bérlemény).
2. Bérlemény alatt Szerződő Felek az alábbi, külön helyrajzi számmal meg nem különböztetett helyiségeket értik: belső vendéglátótér, konyha, mosdók, iroda, személyzeti terek (összesen 280 m²) és a Fő tér felől megközelíthető, a Bérlemény részét képező szezonálisan használható 20 m² terasz.
3. Bérelő a Bérleményt üzemeltetési célból veszi bérbe.
4. Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérlemény bérbeadására jogosult, ahhoz a szükséges tulajdonosi jóváhagyással rendelkezik. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérlet egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely Bérelőt a zavartalan használatban akadályozza.
5. Bérelő a Bérleményt a Bérleti szerződés megkötése előtt megtekintette, és azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak találta.

Bérleti díj és közüzemi díjak

6. Szerződő Felek a 1. pontban meghatározottakért a bérleti díjat havi nettó 192.000,- Ft + áfa, azaz nettó egyszázkilencvenkettőezer forint + áfa összegben határozzák meg.
7. A bérleti díj mértéke 2025. március 01. napjától kezdődően minden év január 01. napjával a KSH által kiadott éves infláció mértékével automatikusan növekszik.
8. A bérleti díjat Bérelő havi bontásban, minden hónap 15. napjáig, számla ellenében átutalással fizeti meg Bérbeadó ERSTE Bank Hungary Zrt.-nél vezetett **11600006-00000000-49039296** számú bankszámlájára.
9. Késedelem esetén Bérelő a fizetési határidő lejárta napjától a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű késedelmi kamatot is köteles fizetni Bérbeadónak.
10. Bérelő a jelen Bérleti szerződés megkötésekor a bérleti díj megfizetésének biztosítékeként választása szerint 3 havi bérleti díjat Bérbeadónál köteles

elhelyezni, vagy ezen összegre bankgaranciát nyújtani, mely összegből Bérbeadó a bérleti díj nem fizetése vagy késedelmes teljesítése esetén jogosult bérleti díj követelését érvényesíteni. Bérelő az érvényesítést követően köteles ezen biztosítékot a 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kiegészíteni. Bérbeadó a jelen Bérleti szerződés megszűnésekor Bérelővel ezen összegről elszámol.

11. A 6. pontban meghatározott bérleti díj nem foglalja magában a közüzemi díjakat (villamos energia, fűtés, víz- és csatornahasználat költségei, szemétszállítási díj), ezekre nézve Bérelő köt szerződést a szolgáltatókkal.
12. A közüzemi díjak megfizetése elmulasztásának is ugyanaz a jogkövetkezménye, mint a bérleti díj nem fizetésének.
13. Szerződő Felek rögzítik, hogy a közüzemi díjak megfizetésének alapja a Bérlemény mérőóráinak adatai, melyet a Bérlemény birtokba vételének napján Szerződő Felek képviselői közösen rögzítenek, és aláírásukkal hitelesítenek.
14. Az épület biztosításának költsége Siófok Város Önkormányzatát terheli. Bérelő köteles teljes körű vagyoni/kár és teljes körű felelősségbiztosítást kötni a Bérleményben lévő ingóságokra. Az egyéb szolgáltatói díjak, különösen telefon, internet Bérelőt terhelik, melyekre nézve Bérelő köt szerződést a szolgáltatóval.
15. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérelő a Bérleménybe a földgázszolgáltatást saját költségén bevezesse.

Szerzőő Felek jogai és kötelezettségei

16. Bérelő vállalja, hogy a Bérlemény jó hírnevét biztosítja, kulturált, tiszta környezetét, színvonalát nem ronthatja le sem szolgáltatásával, sem bútorzatával, sem a Bérleményben elhelyezett kiegészítőkkel.
17. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérelő reklám- és megállító táblákat helyezzen el Bérlemény teraszának korlátján, illetőleg a Bérlemény előtti közterületen, azzal, hogy táblák kihelyezése tárgyában Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének A településkép védelméről szóló 1/2018. (I.30.) számú önkormányzati rendelete szerint kell eljárni.
18. Bérelő belátása szerint kulturális eseményeket, színvonalas programokat (pl. zenei, irodalmi, pódium előadás, fórum, vetélkedő, tere fere híres emberekkel stb.) szervezhet, vagy Bérbeadóval közösen is szervezhet, elősegítve ezzel az igényesebb vendégkör megőrzését.
19. Bérelő rendszeresen élőzenei vagy gépzenei produkciót is szolgáltathat kizárólag a hivatalos nyitvatartási időben vagy a Bérbeadóval egyeztetett időszakban. Ezzel kapcsolatosan köteles betartani a környezetvédelmi és egyéb hatósági szabályokat, valamint vállalni a szerzői jogdíjakkal kapcsolatos kötelezettségeket.
20. Bérelő tevékenységével nem zavarhatja Bérbeadó alaptevékenységét.

21. Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó az épület előcsarnokát cateringet igénylő zártkörű rendezvények megtartására harmadik személynek is bérbe adhatja. Ilyen esetekben a Bérbeadó köteles Bérelőt a lehető legkorábban értesíteni a rendezvény időpontjáról.
22. Bérelő tudomásul veszi, hogy az épületben - kivétel ez alól a Bérlemény - üdítő és kávéautomaták is elhelyezésre kerülhetnek.
23. Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó, illetve Siófok Város Önkormányzata tulajdonosi ellenőrzést jogosult tartani. Bérelő köteles tőrszólítani, hogy Bérbeadó, illetve Siófok Város Önkormányzata őt, az önkormányzati tulajdonú vagyontárgy kezelésének célszerűsége és szabályszerűsége, valamint a rendeltetésszerű használat szempontjából üzemelési időben - a Bérlemény működésének zavarása nélkül - ellenőrizze.
24. Bérbeadó biztosítja Bérelő részére a Bérlemény zavartalan, rendeltetésszerű használatát.
25. Bérelő a Bérleményen Bérbeadó engedélye nélkül átalakítást nem végezhet, harmadik személynek (albérlésbe vagy ingyenes használatba) át nem adhatja. Egyéni vállalkozás vagy cég székhelyéül nem jelölheti meg. Átalakítási szándékát írásban engedélyeztetnie kell a Bérbeadóval.
26. Bérelőnek, a Bérlemény homlokzatát érintő átalakítása előtt látványtervet kell benyújtania a városi főépítészhez, és be kell szerezni a főépítész írásos hozzájárulását.
27. Bérelő a Bérleményt köteles szerződés szerűen használni, tisztán és jókarbantartani. A teljes Bérlemény takarításáról és jókarbantartásáról Bérelőnek kell gondoskodni a bérleti jogviszony időtartama alatt. Bérelő tudomásul veszi és vállalja, hogy a Bérlemény tisztaságának meg kell felelnie a hatályos közegészségügyi előírásoknak.
28. A Bérelő a Bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésekor rendeltetésszerű, üzemképes, tiszta állapotban köteles a Bérbeadónak visszaadni.
29. Bérelő köteles a Bérlemény működtetéséhez szükséges valamennyi (szak)hatósági engedélyt beszerezni, és a jelen Bérleti szerződés hatálya alatt azokat fenntartani.
30. Bérelő köteles valamennyi, a működésére, szolgáltatásaira vonatkozó hatósági szabályokat és törvényi előírásokat maradéktalanul betartani, és alkalmazottaival, vendégeivel betartatni.
31. Bérelő felelősséget vállal a Bérleményben keletkezett valamennyi kárért.
32. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérlemény részben rendelkezik konyhai, illetve kávéházi bútorzattal, berendezési és felszerelési tárgyakkal, melyekről leltári lista készül.

33. Bérbeadó átadja, Bérelő pedig átveszi a Bérleményhez tartozó különböző, Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képező berendezési tárgyakat, valamint az üzemeltetéshez egyébként szükséges eszközöket.
34. Ezen berendezési tárgyak és eszközök átadása és átvétele 2024. március 1-ig megtörténik oly módon, hogy Bérbeadó által kijelölt személyek leltári listát / átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, melyet Bérelő és Bérbeadó aláírásukkal hitelesítenek, és amely leltári lista / átadás-átvételi jegyzőkönyv ezt követően jelen Bérleti Szerződés elválaszthatatlan, 1. számú mellékletét képezi.
35. Bérelő vállalja, hogy a 34. pont szerint átadott berendezési tárgyakat és eszközöket a jó gazda gondosságával, rendeltetésszerűen használja és kezeli. A szükséges állagmegóvást, karbantartást, pótlást azokon saját költségére elvégzi. Bérelő a leltárba vett berendezési tárgyakért és eszközökért – a rendeltetésszerű használatból eredő természetes elhasználódást kivéve – anyagi felelősséget vállal.
36. Jelen Bérleti szerződés lejártá esetén a Bérelő a 34. pontban meghatározott berendezési tárgyakat és eszközöket a Bérbeadó részére leltári lista készítése mellett köteles visszaadni.
37. Bérelő köteles saját költségén gondoskodni a Bérlemény működtetéséhez szükséges gépek, berendezések beszerzéséről, karbantartásáról, javíttatásáról.
38. Az épület állagának karbantartásáról Bérbeadó köteles gondoskodni.
39. Bérelő által, a bérleti jogviszony hatály alatt a Bérleményben elvégzett beruházások térítésmentesen a tulajdonos Siófok Város Önkormányzat tulajdonába mennek át, ezzel kapcsolatos megtérítési vagy megváltás igényre, vagy egyéb pénzbeli vagy nem pénzbeli térítési díjra, vagy egyéb ellenszolgáltatásra Bérelő semmi nem jogcímen nem tarthat igényt.

Nyitvatartás

40. A nyitvatartási idő Bérelő belátása szerint naponta, a vonatkozó önkormányzati rendeletek által szabályozott időpontokat figyelembe véve tarthat nyitva, Bérbeadó által szervezett rendezvények ideje alatt hosszabb nyitvatartási időt köteles biztosítani. Minden nyitvatartási időn túli üzemeltetés a Bérbeadó előzetes tájékoztatásán alapszik.
41. Bérelő vállalja, hogy Bérbeadó írásbeli igénye esetén, Bérbeadó rendezvényei alatt a Bérleményt a rendezvény végéig nyitva tartja. Bérbeadó minden hónap első hetében tájékoztatja Bérelőt a rendezvényekről, és a szükséges nyitvatartási időről.
42. Bérelő saját rendezvényeinek időpontját előre köteles egyeztetni Bérbeadóval, annak érdekében, hogy azok Bérbeadó programjaival ne egy időben kerüljenek megrendezésre, illetve, hogy a rendezvények, a Bérbeadó rendezvényeinek zavarása nélkül valósulhassanak meg.

A Bérleti szerződés módosítása, megszűnése

43. Szerződő Felek jelen Bérleti szerződést kizárólag írásban módosíthatják. A Szerződő Felek adataiban bekövetkező változás nem minősül szerződésmódosításnak.
44. Jelen Bérleti szerződés megszűnik a határozott idő lejártával, azaz 2029. február 28. napján.
45. Bérelő tudomásul veszi, hogy ha az előre meghatározott szempontoknak a Bérlemény működése nem felel meg, a Bérleti szerződés jogkövetkezmények nélkül a Bérbeadó részéről felmondható.

Rendes felmondás esetén a felmondási idő 3 hónap.

46. Bérbeadó a határozott időtartam lejárta előtt a jelen Bérleti szerződést azonnali hatályú felmondással, előzetes írásbeli felszólítás és határnap kitűzése mellett felmondhatja, és kártérítést követelhet, ha Bérelő jelen Bérleti szerződést az alábbiakkal súlyosan megszegi, és azt felszólítás ellenére is tovább folytatja, vagy nem teljesíti:
- a) a bérleti díjat vagy a közüzemi díjakat írásbeli felszólítás ellenére 8 naptári napon belül nem fizeti meg
 - b) a Bérlemény állagát veszélyeztető módon üzemelteti,
 - c) a Bérlemény rendeltetésszerű használatát nem biztosítja,
 - d) a hatósági előírásokban foglaltakat nem tesz eleget,
 - e) Bérbeadó hozzájárulása nélkül átalakítást végez a Bérleményen,
 - f) Bérbeadó hozzájárulása nélkül a Bérleményt harmadik személynek (albérletbe vagy ingyenes használatba) átadja,
 - g) nem minősül átlátható szervezetnek,
 - h) Bérelőtől a tevékenység folytatásához szükséges engedélyt megvonják, ellene felszámolás, végelszámolás, csődeljárás, vagy kényszertörlesztés indul,
 - i) az engedélyezett nyitvatartási időn túl engedély nélkül tart nyitva.

47. Szerződő Felek a fenti felmondási feltételek elfogadják és tudomásul veszik.

Vegyes rendelkezések

48. Szerződő Felek vállalják, hogy a jelen Bérleti szerződésből kifolyólag egymás tudomására jutott üzleti titkot megőrzik.
49. Bérelő kijelenti, hogy nem áll felszámolás, végelszámolás, csődeljárás, kényszertörlesztés alatt, és nincs köztartozása.
50. Bérelő kijelenti, hogy megfelelő szakmai gyakorlattal rendelkező, és elegendő létszámú humánerőforrással rendelkezik a tevékenység ellátásához.
51. Bérelő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

52. Bérő vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
53. Bérbeadó a Bérleti szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha Bérő a Bérleti szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
54. Szerződő Felek vállalják, hogy a jelen Bérleti szerződésből eredő vitás kérdéseiket egyeztetéssel oldják meg, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz, mely esetre pertárgyértéktől függően kikötik a Siófoki Járásbíróság és a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
55. Szerződő Felek a jelen Bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Siófok Város Önkormányzata Képviselő testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.31.) számú önkormányzati rendeletének idevonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
56. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Bérleti szerződés egy 7 oldalas törzsszövegből és 3 db mellékletből áll. A mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
57. Jelen Bérleti szerződés 6 db egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 4 példány Bérbeadót, 2 példány Bérőt illet.

Jelen Bérleti szerződést a Szerződő Felek felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

Kelt: Siófok, 2024. február ...

Bérbeadó
Kiss László igazgató
Kálmán Imre Művelődési Központ

Bérő
Lengyel Péter Zoltán ügyvezető
KHUFU Kft.

Dr. Lengyel Róbert polgármester
Siófok Város Önkormányzat

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző
Siófoki Közös Önkormányzat Hivatal

Balogh Gábor közgazdasági osztályvezető
Siófoki Közös Önkormányzat Hivatal

Melléletek:

- 1. sz. melléklet: Teátrum kávéház és étterem, mint bérlemény és a benne található bútorok, eszközök átadási jegyzőkönyve*
- 2. sz. melléklet: Pályázati felhívás*
- 3. sz. melléklet: Bérző ajánlata*