

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2024. január 8.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2024. január havi ülésére

Tárgy: A siófoki 6617/A/2 hrsz.-ú és a siófoki 6617/A/3 hrsz.-ú ingatlanok (Siófok, Kálmán Imre sétány 12.) értékesítése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az értékesítésre meghirdetett ingatlanokra beérkezett pályázatok bontására 2024. január 8. napján került sor.

Az eladásra meghirdetett ingatlanok között szerepelt a siófoki 6617/A/2. hrsz alatt nyilvántartott lakás megnevezésű, 31 m² nagyságú és a siófoki 6617/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott üzlethelyiség megnevezésű, 177 m² nagyságú ingatlanok, melyek természetben 8600 Siófok, Kálmán Imre sétány 12. szám alatt találhatóak. Az ingatlanok kizárólag együttesen értékesíthetőek. A pályázatban meghirdetett vételár 72.170.000.-Ft+áfa összeg volt.

A pályázatok beadási határideje 2024. január 8. napja, 9:00 óra volt, eddig az időpontig **1 db vételi ajánlat** érkezett a fent megnevezett ingatlan tekintetében:

- **Kövecses-Varga Lajos** 8600 Siófok, Meggyfa u. 22. szám alatti lakos **meg kívánja vásárolni a siófoki 6617/A/2 hrsz.-ú és a siófoki 6617/A/3 hrsz.-ú ingatlanokat 72.170.000.-Ft+áfa összegért.** Pályázatában nyilatkozott, hogy pályázatnyertessége esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beérkezését követően 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizeti. Kövecses-Varga Lajos a 3.608.500.-Ft összegű pályázati biztosítékot Siófok Város Önkormányzata részére 2023. január 7. napján megfizette. A pályázó a pályázati kiírásban foglalt valamennyi feltételt elfogadta, a benyújtott pályázata hiánytalan.

A pályázati kiírásban foglaltakra tekintettel a pályázat nyertesének az tekintendő, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

Az előterjesztés mellékletét képezi a pályázati kiírás és az 1 db beérkezett pályázat (a személyes okmányok másolata adatvédelmi okokból nem kerül csatolásra).

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**A siófoki 6617/A/2 hrsz.-ú és a siófoki 6617/A/3 hrsz.-ú ingatlanok (Siófok, Kálmán Imre sétány 12.) értékesítése**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a tulajdonát képező, siófoki 6617/A/2. hrsz alatt nyilvántartott lakás megnevezésű, 31 m² nagyságú és a siófoki 6617/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott üzlethelyiség megnevezésű, 177 m² nagyságú ingatlanok, melyek természetben 8600 Siófok, Kálmán Imre sétány 12. szám alatt találhatóak **Kövecses-Varga Lajos 8600 Siófok, Meggyfa u. 22.** szám alatti lakos részére kívánja értékesíteni 72.170.000.-Ft+áfa vételárért, azaz Kövecses-Varga Lajos vételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik.

Ha az elővásárlásra jogosultak, azaz a Magyar Állam, illetve a Somogy Megyei Önkormányzat az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2024. január 8.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Osztály
Siófok
Fő tér 1. I. em. 109. Tárgy: pályázat
8600

Tisztelt Cím!

A Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező siófoki 6617/A/2 hrsz alatt felvett, lakás megnevezésű, 31 m² nagyságú és a siófoki 6617/A/3 hrsz alatt felvett 177 m² nagyságú, üzlethelység megnevezésű, természetben 8600 Siófok, Kálmán Imre sétány 12. szám alatti ingatlanok együttes adás-vétele tárgyában megjelent nyilvános felhívás alapján pályázatot nyújtok be tárgyi ingatlanok együttes megvásárlására.

I. A pályázó adatai:

Kövecses-Varga Lajos (

Telefon:

E-mail cím: asvanymuzeum@gmail.com

II. Ajánlott vételár: 72.170.000.-Ft +ÁFA, azaz Hetvenkettőmillió-százhetvenezer forint+ÁFA.

Nyilatkozom, egyben kötelezettséget vállalok arra, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül az adás-vételi szerződést megkötöm, és a szerződéskötést követő 8 napon belül a bánatpénzen felüli vételárat egy összegben, hiánytalanul megfizetem.

III. Nyilatkozat elővásárlási jogról:

Tudomásul veszem, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok esetében a Magyar Államot, illetve az ingatlanok fekvése szerinti megyei önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

IV. A bánatpénz befizetésének igazolása: a 3.608.500.-Ft, azaz Hárommillió-hatszáznyolcezer-öttszáz forint bánatpénzt az Önkormányzat 11639002-06180700-39000008 sz. bankszámlájára befizettem, az erről szóló igazolás a pályázat mellékletét képezi. Tudomásul veszem, hogy a pályázat megnyerése esetén ezen összeget a pályázati biztosítékot kifizető foglalként kezeli.

V. Nyilatkozom, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszem.

VI. Az ingatlanok megvásárlásával szeretném a tulajdonomban álló, a Kálmán Imre sétányon már meglévő Kárpát-medence ásványai - Ásványmúzeumot, mint államilag védett, az országban egyedülálló ásvány gyűjteményemet méltó helyre áthelyezni, ami Siófok Városának továbbra is turisztikai látványosságot biztosítana. A Siófokon 1986. óta működő Ásványmúzeum az új helyre áthelyezéssel szezonon kívül is tudna működni.

A pályázati kiírásban szereplő, és fentiekben esetlegesen nem részletezett valamennyi feltétel teljesítését vállalom.

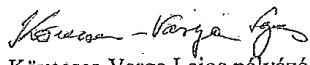
Pályázatnyertesség esetén, a vételár megfizetése és birtokba lépés során kérem az ingatlanokat és a társasház közös helységeit (padlástér, pince) kiürített állapotban, a közmű szolgáltatási nyomtatványok kitöltésével, közműórák állásával és a társasház alapító okirattal együtt átadni szíveskedjenek.

A pályázat elbírálásáról szíves értesítésüket a 8600 Siófok, 8600 Siófok, Meggyfa u. 22. címre szíveskedjenek megküldeni.

Mellékletek: személyi iratok
bánapénz befizetésének igazolása

Siófok, 2024. január 07.

Tisztelettel:


Kövecses-Varga Lajos pályázó

STES

9

Siófok Város Önkormányzat

Azonnali forint átutalás bankon belül - elektronikus

-3 608 500 HUF

Név	KÖVECSEK-VARGA LAJOSNÉ
Számlaszám	11991119-98474637-00000000
Partner	Siófok Város Önkormányzat
Számlaszám	11639002-06180700-39000008
Könyvelési információk	Trn: FOHO080120240138238 Oth.bank: 11639002 Oth.acct: 0618070039000008 Oth.acct.desc: Siófok Város Önkormányzat Ref.: -
Közlemény	pályázati biztosíték Siófok 6617/A/2-3 hrsz
A tranzakció dátuma és időpontja	2024.01.07 15:07:01
Könyvelés dátuma	2024.01.08
Dátum	2024.01.07
Tranzakcióazonosító	FOHO080120240138238

A tranzakciót könyveltük.

Nyomtatás: 2024.01.07

Kel

PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező 6617/A/2 hrsz-ú és a siófoki 6617/A/3 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában

Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a siófoki 6617/A/2. hrsz. alatt nyilvántartott lakás megnevezésű, 31 m² nagyságú és a siófoki 6617/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott üzlethelyiség megnevezésű, 177 m² nagyságú ingatlanok, melyek természetben 8600 Siófok, Kálmán Imre sétány 12. szám alatt találhatóak. Az ingatlanok kizárólag együtt értékesíthetők.

Pályázhat: Minden természetes és jogi személy vagy konzorcium, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

Az ingatlan övezeti besorolása: Vt-2-z
Az ingatlan beépíthetősége: 80%
Legnagyobb építménymagasság: 10,5 m
Legkisebb zöldfelület: 10 %
Szintterületi mutató: 4,5 m²/m²

Értékesítés módja: nyilvános pályázat

Kikiáltási ár: 72.170.000.- Ft + áfa

Pályázati biztosíték:

3.608.500.-Ft, melyet az Önkormányzat ERSTE BANK HUNGARY ZRT. siófoki fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008 számú számlájára kell megfizetni.

Elővásárlási jog: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a megyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett megye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

Az ingatlannal kapcsolatos előírásokról és feltételekről a pályázónak Siófok Város Önkormányzatának illetékes irodáival és az illetékes hatóságokkal egyeztetnie szükséges.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, fax, e-mail cím);
- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt és a bejegyzésről szóló cégbírósi végzést (hitelesített másolatban);
- konzorcionális megállapodást;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszi;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizeti;

- fizetési igazolást a pályázati biztosíték megfizetéséről, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a pályázati biztosítékot kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában azt foglalkóként kezeli;
- ha a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, közjegyző által hitelesített meghatalmazást.

A pályázatokat zárt borítékban „Pályázat a siófoki 6617/A/2. hrsz.-ú és a siófoki 6617/A/3 hrsz.-ú ingatlanok vételére” felirattal kell benyújtani két példányban. (Egy eredeti és egy másolati példány.) Amennyiben a két példány között ellentmondás van, a kiíró az eredeti pályázatban foglaltakat tekinti érvényesnek. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázat beadásának határideje: 2024. január 8. (hétfő) 9:00 óra

Helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Jogi és Szervezési Osztály

Siófok, Fő tér 1. I. em. 109. iroda

A pályázat bontása nyilvános, időpontja: 2024. január 8. (hétfő) 9:00 óra, helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Osztály, Siófok, Fő tér 1. I. em. 109. iroda.

A pályázat bontását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (2) és 84. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a hivatal köztisztviselői végzik.

A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

Az ingatlan átvételének és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei, így a szerződéskötés költségei a vevőt terhelik.

A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.

Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, licitárgyalás tartása mellett dönthet.

A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;
- a pénzügyi feltételek vállalása.

A pályázat nyertesének az tekintendő, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.30.) rendelet 40.§ (2)-(3) bekezdései értelmében:(2) A biztosítékot a pályázati hirdetmény visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – e rendeletben meghatározott kivételtől eltekintve – vissza kell adni.

(3) Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha a pályázó az ajánlati

kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

A Bíráló Bizottság fenntartja a maga számára azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Siófok, 2023. december 18.

Dr. Lengyel Róbert s.k.
polgármester