

SIÓFOK VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

Siófok, Fő tér 1. Levélcím: 8601 Siófok, Pf.:26

Tel.: 84/504-180 Fax: 84/504-103 E-mail: foepitesz@siofok.hu

Ügyiratszám: SFK/358828-5/2023
Ügyintéző: Palcsó Béla
Elérhetősége: e-mail: palcsobela@siofok.hu
Tel: 84/504-172

Tárgy: Balaton Beach Bau Kft. 8600 Siófok Kálmán Imre sétány 13. című 6620 helyrajzi számú ingatlan érintő településlép védelméről szóló önkormányzati rendelet szerinti védelem megszüntetésével kapcsolatos kezdeményezés ügye.

Kérelmező: Balaton Beach Bau Kft. (8621 Zamárdi Dobó István u. 7.)

A kérelem tárgya: A kérelmező nevében meghatalmazottként eljáró Hideg Norbert Péter (8600 Siófok Koch Róbert u 20/B.) elektronikusan - ügyfélkapun – 2023 november 29. napon kelt EPAPÍR-20231129-5077 azonosítójú beadványával és a mellékelt egyéb iratok alapján kezdeményezi, a Siófok Kálmán Imre sétány 13 című 6620 helyrajzi számú ingatlanon lévő helyi rendelet alapján védelem alatt álló filmszínház épület védelmének megszüntetését.

A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó előírások a Siófok város településkép védelméről szóló 1/2018. (I.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Tkr.) alapján:

8. §

(1) A helyi védelem megszüntetésével kapcsolatos eljárás hivatalból, vagy írásbeli kérelem alapján indulhat, melyet a polgármesterhez kell benyújtani.

(2) Helyi védelem megszüntetése akkor kezdeményezhető, ha a védelmet alátámasztó indokok már nem állnak fenn. Az értékvizsgálati eljárást a benyújtott dokumentumok alapján le kell folytatni.

(3) Helyi védelem megszüntetésére irányuló kérelmet lehet benyújtani, amennyiben

a) az műszakilag indokolható,

b) életveszély-elhárítása miatt szükséges, vagy

c) a védett elemet országos védelmi kategóriába emelték.

(4) A helyi védelem megszüntetésére irányuló kérelemhez mellékelni kell

a) a védett elem teljes körű műszaki felmérését, mely magában foglalja az alaprajzokat, metszeteket, homlokzatok dokumentációját, a védett elem minden irányú fényképes dokumentációját,

b) amennyiben szükséges, a történeti kutatás megtörténtét igazoló dokumentumot.

(5) A helyi védelem megszüntetése nem járhat a települési arculat kedvezőtlen irányú változásával.

(6) A helyi védelem megszüntetéséhez jelen rendelet módosítása szükséges, mely módosítás előfeltételeként a vonatkozó jogszabályokban előírt egyeztetési eljárásokat le kell folytatni.

(7) A védelem megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt.

Siófok Város Önkormányzat Építészeti-műszaki Tervtanácsának létrehozásáról és működési rendjéről szóló 2/2021. (I.21.) önkormányzati rendelet alapján:

4. § A véleményezendő tervek köre

(1) Az alábbi építészeti-műszaki tervek készítője az engedélyezési kérelem benyújtása, illetve a bejelentés megtétele előtt köteles kikérni a Tervtanács szakmai álláspontját.

e) A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet szerinti védetté nyilvánítás, valamint a védelem megszüntetésével kapcsolatos kezdeményezés esetén;

A Tkr függeléke alapján:

SORSZÁM	HRSZ	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	KEZELŐ
70	6620	Kálmán Imre sétány 13	Régi Mozi épülete	Magán	Magán
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
épület	-	Felújítandó	zártosorú	2	lapos és magastető
MEGJEGYZÉS					
Felvételező: Bianki Dániel DLA			Helyszínelés dátuma: 2017.06.16		

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, ÁLLAPOT, VÉDENDŐ ÉRTÉK

Oldalhatáron álló két szintes, lapos tetős épület, erősen romló állapotban.
A Kálmán Imre sétányon elé épített butik épület és az egyéb körbeépítések miatt az épület eredeti karaktere nehezen ismerhető fel. A védetség fenntartása akkor indokolt, amennyiben a város visszaállítja az épületet az eredeti állapotába, mely az elé épített üzlet bontásával jár. Egyéb esetben megfontolandó a védetség megszüntetését.

INDOKLÁS

A település történetének részét képezi, településképet meghatározó épület.

HELYSZÍNRAJZ

Fotó



Képek forrásai: Internet

A 2023. november 23. napon kelt szakmai konzultációban megemlítésre került, hogy a „tárgyi ingatlan korábban Önkormányzati tulajdon volt. Az elmúlt időszakban eladásra került a külön mellékletben szereplő - Pályázati feltételek Siófok 6620 hrsz. – alapján. Főépítési Irodánk részéről ennek ismeretében véleményezhető, hogy ha az eladó önkormányzat nem rendelkezett az épület további településképi szempontokat figyelembe vevő hasznosításáról a helyi védelem fenntartása feltételezhetően az önkormányzat részéről már nem indokolt.

P Á L Y Á Z A T I F E L T É T E L E K

Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező siófoki 6620. hrsz. ingatlan vonatkozásában

Az ingatlan természetben Siófok, Kálmán Imre sétány 13. szám alatt található, 548 m² nagyságú. Az ingatlan megnevezése filmszínház.

Pályázhat: Minden természetes és jogi személy vagy konzorcium, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

Az ingatlan övezeti besorolása: Vt-2-z

Az ingatlan beépíthetősége: 80 %

Legnagyobb építménymagasság: 10,5 m

Legkisebb zöldfelület: 10 %

Szintterületi mutató: 4,5 m²/m²

Értékesítés módja: nyilvános pályázat

Kikiáltási ár: 72.120.000.- Ft + áfa

Bánatpénz:

3.606.000.-Ft, melyet az Önkormányzat ERSTE BANK HUNGARY ZRT. siófoki fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008 számú számlájára kell megfizetni.

Elővásárlási jog: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a megyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett megye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

Az ingatlannal kapcsolatos előírásokról és feltételekről a pályázónak Siófok Város Önkormányzatának illetékes irodáival és az illetékes hatóságokkal egyeztetnie szükséges.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, fax, e-mail cím);
- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt és a bejegyzésről szóló cégbírósaági végzést (hitelesített másolatban);
- konzorcionális megállapodást;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszi;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizeti;
- fizetési igazolást a bánatpénz megfizetéséről, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a bánatpénzt kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában azt foglalóként kezeli;
- ha a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, közjegyző által hitelesített meghatalmazást.

A pályázatokat zárt borítékban „**Pályázat a siófoki 6620 hrsz. ingatlan vételére**” felirattal kell benyújtani két példányban. (Egy eredeti és egy másolati példány.) Amennyiben a két példány között ellentmondás van, a kiíró az eredeti pályázatban foglaltakat tekinti érvényesnek. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázat beadásának határideje: 2022. március 25. (péntek) 9:00 óra

Helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Jogi és Szervezési Osztály

Siófok, Fő tér 1. I. em. 109. iroda

A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.

Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;
- a pénzügyi feltételek vállalása.

A pályázat nyertesének az tekintendő, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

A bánatpénz az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba, mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

A Bíráló Bizottság fenntartja a maga számára azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Siófok, 2022. március 3.

Dr. Lengyel Róbert s.k.
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Siófoki Járási Hivatal
Siófok: 8600 Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat
Mégrendelés szám: 30005/11849/2019
2019.03.12

Szektor : 53

SIÓFOK

Belterület 6620 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Kálmán Imre sétány 13. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alouptály adatok ter kat.jöv ha m2 k.Fill
Kivett filmszínház és udvar	0	522	0.00	

2. bejegyző határozat: 41232/2005.07.13

Védett terület
22/2005 (IV.29.) sz.Önkormányzati Rendelet alapján.

3. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

4. bejegyző határozat: 35738/2/2018.05.04

Helyi védelem
1/2018. (I.30.) Önkormányzati rendelet alapján.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32004/1993.02.26

jogcím: átadás
jogállás: tulajdonos
név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1
törzsszám: 15731481

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33543/1996.02.26

Önálló szöveges bejegyzés siófok Város Önkormányzatának Siófok, Fő tér 1. telekhatárrendezési kérelme elutasítva.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 45062/2009.11.19

Önálló szöveges bejegyzés az utca és ház változás a (42559/2009) számú megkeresés alapján.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 4633/2012.11.26

Önálló szöveges bejegyzés a siófoki 6620 hrsz-ú ingatlan területe térképi határvonalkiigazítás folytán változott.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

