



## SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu  
Hivatali kapu: SIOFOKONK 154586952

### J E L E N T É S

lejáró határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról  
a Képviselő-testület  
2024. január havi rendes ülésére

**A 2023. október 26. napján megtartott rendes nyilvános és zárt ülés döntései közül:**

Határozat száma: 330/2023. (X. 26.)

Határozat tárgya: a Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Teátrum kávéház és étterem bérbeadására, üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírás szempontjainak elfogadásáról

Végrehajtási felelős: Kiss László KIMK igazgató

Határozat szövege:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
330/2023. (X. 26.) határozata

a Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Teátrum kávéház és étterem bérbeadására, üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírás szempontjainak elfogadásáról

Siófok Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Teátrum kávéház és étterem bérbeadására, üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírás szempontjainak elfogadása*” tárgyú előterjesztést az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a pályázati kiírást a 328/2023. (X. 26.), valamint a 329/2023. (X. 26.) képviselő-testületi határozataiban foglalt módosításokkal és a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által javasolt és az ülésen ismertetett módosításokkal **jóváhagyja**.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közzétételéért)

Kiss László KIMK igazgató (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

Válasz:

A pályázat kiírása határidőben megtörtént, annak eredményével kapcsolatban a január havi rendes képviselő-testületi ülésre készül előterjesztés.

**Határozat száma: 331/2023. (X. 26.)**

**Határozat tárgya: a Siófoki Nagystrandon Mobil jégpálya létesítéséről és üzemeltetéséről**  
**Végrehajtási felelős: Kósz Ágota ügyvezető**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**331/2023. (X. 26.) határozata**

**a Siófoki Nagystrandon Mobil jégpálya létesítéséről és üzemeltetéséről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balaton-parti Kft. „*a Siófoki Nagystrandon Mobil jégpálya létesítése és üzemeltetése*” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján jóváhagyja, hogy a Balaton-parti Kft. a Jégpálya Center Kft-vel kössön szerződést a mobil jégpálya Siófoki Nagystrandon történő létesítésére.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a jégpálya üzemeltetését a Jégpálya Center Kft. végezze a mellékelt ajánlata szerinti feltételekkel, melynek alapján a Képviselő-testület a jégpálya üzemeltetésének módosított költségkalkulációját (II. verzió) elfogadja, azzal, hogy a szerződés lejártát tételes elszámolás kövesse.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kósz Ágota ügyvezető igazgató (a végrehajtásért)

Határidő: 2023. október 31.

**Válasz:**

1. A Jégpálya Center Kft-vel a szerződés 2023.12.04-én aláírásra került.  
A szerződés aláírása a Vállalkozó nullás NAV igazolásának beérkezését követően történhetett meg.
2. A jégpálya tervezett működése 2024.02.04-ig tart, a tételes elszámolás várhatóan a 2024. március havi képviselő-testületi ülésre kerül előterjesztésre.

**Határozat száma: 332/2023. (X. 26.)**

**Határozat tárgya: a Siófok város közigazgatási területén belül hó- és síkosság mentesítési feladatok ellátásáról**

**Végrehajtási felelős: Papp László VÁF ov.**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**332/2023. (X. 26.) határozata**

**a Siófok város közigazgatási területén belül hó- és síkosság mentesítési feladatok ellátásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Döntés Siófok város közigazgatási területén belül hó- és síkosság mentesítés ellátása tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről*” tárgyban készített előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- I. A képviselő-testület a „Hó- és síkosság-mentesítési munkák ellátása Siófok város közigazgatási területén belül” elnevezésű közbeszerzési eljárást a Bíráló Bizottság javaslata alapján eredménytelennek minősíti.

II. A képviselő-testület jóváhagyja a közbeszerzési eljárás mellőzését a vonatkozó hivatkozott jogszabályok alapján, és a hó- és síkosság mentesítési feladatok ellátása tárgyában a 2023. november 15. - 2024. március 15. közötti időszakra vállalkozási szerződés megkötését javasolja a Siófoki VÜT Kft.-vel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tárgyi vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz:**

**A szerződés november 15-én létrejött.**

**Határozat száma: 334/2023. (X. 26.)**

**Határozat tárgya: a beruházási feladatok megvalósításáról (in-house szerződések keretében)**

**Végrehajtási felelős: Papp László VÁF ov.**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**334/2023. (X. 26.) határozata**

**a beruházási feladatok megvalósításáról (in-house szerződések keretében)**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Beruházási feladatok megvalósítása (in-house szerződések keretében)*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület jóváhagyja a közbeszerzési eljárás mellőzését a vonatkozó hivatkozott jogszabályok alapján, és az alábbi beruházási feladatok kivitelezése tárgyában biztosítja a hiányzó többletfedezetet, valamint támogatja in-house vállalkozási szerződések megkötését a Siófoki VÜT Kft.-vel:

- Deák F. sétány (Palace mellett) parkoló burkolása, többletfedezet 6.000.000,-Ft,
- Tanácsház utca északi oldali társasházak közötti zöldfelületek megújítása, többletfedezet 8.000.000,-Ft,
- Mártírok útján található közpark felújítása, többletfedezet 6.000.000,-Ft.

A megadott többletfedezetek az általános tartalék terhére biztosíthatók.

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert a tárgyi vállalkozási szerződések megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz:**

**A többletfedezetek biztosítását követően a beruházásokra a szerződések megkötése megtörtént.**

**Határozat száma: 337/2023. (X. 26.)**

**Határozat tárgya: az önkormányzati tulajdonú siófoki 9900/2 hrsz.-ú (Siófok, Erdei F. u. 2.) ingatlanban fennálló 6597/11388-ad tulajdoni illetőség értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

**Végrehajtási felelős: Vargáné dr. Késmárki Mária jogi üi.**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**337/2023. (X. 26.) határozata**

**az önkormányzati tulajdonú siófoki 9900/2 hrsz.-ú (Siófok, Erdei F. u. 2.) ingatlanban fennálló 6597/11388-ad tulajdoni illetőség értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az *„Önkormányzati tulajdonú siófoki 9900/2 hrsz.-ú ingatlanban (Siófok, Erdei F. u. 2.) fennálló 6597/11388-ad tulajdoni illetőség értékesítési feltételeinek meghatározása”* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy folytasson egyeztető tárgyalást a tulajdonostársakkal az ingatlan megosztása érdekében.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz:**

A BGB Kft. képviselőivel személyes egyeztetés megtörtént az ingatlan további hasznosítására vonatkozóan. A BGB Kft. írásban kíván javaslatot tenni elképzeléseiről, a beadvány még nem érkezett meg. Az Országos Ómagyar Kultúra Baráti Társaság postai úton küldött megkeresésünket nem vette át.

**Határozat száma: 340/2023. (X. 26.)**

**Határozat tárgya: a Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatti ingatlan hasznosításáról**

**Végrehajtási felelős: Némethné dr. Jenei Éva aljegyző**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**340/2023. (X. 26.) határozata**

**a Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatti ingatlan hasznosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az *„A Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatti ingatlan hasznosítása”* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a siófoki 6752 hrsz.-ú (Siófok, Petőfi sétány 1.) ingatlant a Debreceni Egyetem rendelkezésére kívánja bocsátani felsőoktatási tevékenység végzése céljából. Felhatalmazza a polgármestert az Oktatási Hivatalnál történő eljárások megkezdéséhez szükséges szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Határozat száma: 341/2023. (X. 26.)**

**Határozat tárgya: a Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatti ingatlan hasznosításáról**  
**Végrehajtási felelős: Némethné dr. Jenei Éva aljegyző**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**341/2023. (X. 26.) határozata**

**a Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatti ingatlan hasznosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*A Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatti ingatlan hasznosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a siófoki 6752 hrsz.-ú (Siófok, Petőfi sétány 1.) ingatlant *bérleti díj ellenében* kívánja a Debreceni Egyetem rendelkezésére bocsátani.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Határozat száma: 342/2023. (X. 26.)**

**Határozat tárgya: a Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatti ingatlan hasznosításáról**  
**Végrehajtási felelős: Némethné dr. Jenei Éva aljegyző**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**342/2023. (X. 26.) határozata**

**a Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatti ingatlan hasznosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*A Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatti ingatlan hasznosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a siófoki 6752 hrsz.-ú (Siófok, Petőfi sétány 1.) ingatlant *határozott 15+5 év időtartamra* kívánja a Debreceni Egyetem rendelkezésére bocsátani.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Határozat száma: 343/2023. (X. 26.)**

**Határozat tárgya: a Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatti ingatlan hasznosításáról**  
**Végrehajtási felelős: Némethné dr. Jenei Éva aljegyző**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**343/2023. (X. 26.) határozata**

**a Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatti ingatlan hasznosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*A Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatti ingatlan hasznosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a bérbevétel során a bérlő fejlesztései külön szerződés keretében a bérleti díjjal szemben legyenek elszámolhatóak.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz:**

Az egyeztetések a Debreceni Egyetemmel megkezdődtek. Az egyetem által megküldött szerződéstervezet önkormányzatunk által történő véleményezése megtörtént, a tervezet visszaküldésre került. Az tervezet megküldését követően az egyetem jelezte, hogy a szerződéstervezetről további egyeztetést kívánnak folytatni az önkormányzattal. Erre várhatóan január második felében kerül sor.

**Határozat száma: 344/2023. (X. 26.)**

**Határozat tárgya: a Sió-Mobil Kft. kérelmének (Siófok, Reviczky Gyula utca - Vak Bottyán utca) elbírálásáról**

**Végrehajtási felelős: Vargáné dr. Késmárki Mária jogi üi.**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**344/2023. (X. 26.) határozata**

**a Sió-Mobil Kft. kérelmének (Siófok, Reviczky Gyula utca - Vak Bottyán utca) elbírálásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Sió-Mobil Kft. kérelmének (Siófok, Reviczky Gyula utca- Vak Bottyán utca) elbírálása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Sió-Mobil Kft. kérelmét támogatja,

- a siófoki 9985 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 421 m<sup>2</sup> (kettes számú melléklet szerinti telekalakítást követően fennmaradó részének, mely a helyi építési szabályzat szabályozási tervén Gksz építési övezetként jelölt),
- siófoki 9991 hrsz.-ú, kivett árok, megnevezésű, 497 m<sup>2</sup> (kettes számú melléklet szerinti telekalakítást követően fennmaradó részének, mely a helyi építési szabályzat szabályozási tervén Gksz építési övezetként jelölt),
- siófoki 9992 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 560 m<sup>2</sup> (kettes számú melléklet szerinti telekalakítást követően fennmaradó részének, mely a helyi építési szabályzat szabályozási tervén Gksz építési övezetként jelölt)

értékesítése mellett dönt.

Felkéri a Hivatalt a Sio-Geo Bt. által 344/2022. munkaszámon készített változási vázrajz illetékes földhivatalhoz történő benyújtására, telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási eljárás kezdeményezésére.

A földhivatali eljárás lefolytatását követően ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészíttetésére.

Az értékesítés előtt a siófoki 9991 hrsz.-ú ingatlan értékesítendő részére (mely a helyi építési szabályzat szabályozási tervén Gksz építési övezetként jelölt) vízelvezetési szolgálmi jog bejegyzése szükséges Siófok Város Önkormányzata részére.

A kérelmező az előterjesztés harmadik számú melléklete szerinti látványterv megvalósítása előtt köteles egyeztetni az Önkormányzattal.

Rendelkezik továbbá a 237/2023. (VI. 27.) KT határozat visszavonásáról.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz:**

**A telekalakítási-engedélyezési eljárás eredményeképpen a telekalakítás engedélyezése megtörtént. Ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzését rendeli meg a Hivatal a vételár meghatározása érdekében.**

**A 2023. november 3. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülés döntései közül:**

Határozat száma: 370/2023. (XI. 3.)

Határozat tárgya: a Galerius Fürdő beruházási hitel felvételhez kormányengedély kérelem benyújtásáról

Végrehajtási felelős: Kósz Ágota ügyvezető

Határozat szövege:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**370/2023. (XI. 3.) határozata**

**a Galerius Fürdő beruházási hitel felvételhez kormányengedély kérelem benyújtásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balaton-parti Kft. „*A Galerius Fürdő beruházási hitel felvételhez kormányengedély kérelem benyújtása*” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Galerius Fürdő felújításához szükséges további pénzügyi forrás biztosítása érdekében a Balaton-parti Kft. nyújtson be kérelmet kormányzati engedélyezés céljából az ERSTE Bank által az előterjesztés szerint megajánlott 600 millió Ft összegű beruházási hitel felvételéhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy az ERSTE Bank hitelajánlata alapján készítsen előterjesztést az esetleges hitelfelvételre vonatkozóan.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: 2023. november 5.

**Válasz:**

**A Balaton-parti Kft. 2023. november 6-án a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatallal közösen benyújtotta a hitelengedély kérelmet a Kormány részére.**

**A 1565/2023 (XII. 14.) Korm. határozat tartalmazza a hitel felvételének engedélyét.**

**A hitelszerződést és a kapcsolódó dokumentumokat a Balaton-parti Kft. ügyvezetője 2023.12.19-én, Siófok Város Önkormányzata 2023.12.20-án, az ERSTE BANK Hungary ZRT. 2023.12.21-én írta alá.**

Kérem a fenti határozatokra adott válaszaim elfogadását.

Siófok, 2024. január 8.

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester