

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2024. január 8.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2024. január havi ülésére

Tárgy: A Siófok, Kálmán Imre sétány 12. szám alatti ingatlan gáz közműtartozásának rendezése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képezi a siófoki 6617/A/2. hrsz alatt nyilvántartott lakás megnevezésű, 31 m² nagyságú és a 6617/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott üzlethelyiség megnevezésű, 177 m² nagyságú ingatlanok, melyek természetben Siófok, Kálmán Imre sétány 12. szám alatt találhatóak.

Az ingatlan bérleti szerződéssel 2013. október 1. napjától 2022. szeptember 30. napjáig a Játékbirodalom Szolgáltató Kft. (székhelye: 8600 Siófok, Mészáros L.u. 60/A., képviseli: Molnár Korinna ügyvezető) részére bérbe volt adva, játszóház üzemeltetése céljából.

A bérleti szerződés 2022. szeptember 30. napján megszűnt, az ingatlan önkormányzat által történő birtokba vétele megtörtént. A birtokba vételt követően a közművek átírását megkezdtük, azonban a földgáz felhasználási helyre vonatkozóan az átírás – az átvezetéshez benyújtott hiányos nyomtatványkitöltés miatt – nem történt meg.

Fentiekre tekintettel a fogyasztási helyhez kapcsolódó, korábbi bérlő, azaz a Játékbirodalom Szolgáltató Kft. nevén a 2023. december 18. napján érkezett tájékoztatás szerint 183.858.-Ft összegű tartozást tartanak nyilván.

Tájékoztatásuk értelmében, a meglévő fogyasztási helyhez kapcsolódó tartozás rendezetlensége okán jelenleg az átírás az önkormányzat részére nem tud megtörténni.

A tartozást a Játékbirodalom Szolgáltató Kft. tudja kiegyenlíteni, azonban a felhalmozott tartozás a bérleti szerződés megszűnését követően keletkezett, annak megfizetése az önkormányzatot terheli.

Tekintettel arra, hogy az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. tájékoztatása értelmében a tartozást a jelenleg meglévő felhasználási helyre vonatkozó szerződés alapján kell rendezni, annak kiegyenlítését kizárólag a korábbi bérlő, azaz a Játékbirodalom Szolgáltató Kft. tudja rendezni. Figyelemmel arra, hogy a tartozás a bérleti szerződés megszűnését követően keletkezett, az átírás megfiúsulása miatt, a korábbi bérlő által történő kiegyenlítést követően önkormányzatunk a megfizetett összeget a korábbi bérlőnek, azaz a Játékbirodalom Szolgáltató Kft-nek (illetve ügyvezetője részére: Molnár Korinna) megtéríti.

A tartozás rendezését követően kerülhet sor a gáz közű átírására.

Tekintettel arra, hogy a tartozás összege 2023. december 18. napján kelt tájékoztatáskor volt 183.858.-Ft, az eltelt idő, illetve az átírás bizonytalan időpontjára tekintettel a költségek összegének fedezésére 300.000.-Ft összeg biztosítása szükséges.

A hivatal meg kívánja jegyezni, hogy ezen tartozás kiegyenlítése, illetve a gáz közmű átírása különösen fontos, mivel tárgyi ingatlanokra az értékesítésre kiírt pályázati eljárás során érvényes pályázat érkezett.

Az előterjesztés mellékletét a MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. képezi.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*A Siófok, Kálmán Imre sétány 12. szám alatti ingatlan gáz közműtartozásának rendezése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a siófoki 6617/A/2. hrsz alatt nyilvántartott lakás megnevezésű, 31 m² nagyságú és a 6617/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott üzlethelyiség megnevezésű, 177 m² nagyságú ingatlanokhoz - melyek természetben Siófok, Kálmán Imre sétány 12. szám alatt találhatóak – tartozó, a Játékbirodalom Szolgáltató Kft. (székhelye: 8600 Siófok, Mészáros L.u. 60/A., képviseli: Molnár Korinna ügyvezető) nevén nyilvántartott felhasználási helyen felhalmozott tartozás kiegyenlítéséről dönt.

A Játékbirodalom Szolgáltató Kft. (székhelye: 8600 Siófok, Mészáros L.u. 60/A., képviseli: Molnár Korinna ügyvezető) által Siófok Város Önkormányzata felé számlával igazolt, a MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. részére megfizetett, a 4100463549 földgáz felhasználó azonosítóhoz tartozó és 39N0402763320007 POD azonosítóhoz tartozó tartozás megfizetésére 300.000.-Ft összeget biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2024. január 8.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester



Dátum: 2023. december 18.
Ikt. szám: 2023/004920347
Ügyintéző: Kakódy Katalin Gabriella
Tel. szám: 06 80 484 484

Siófok Város Önkormányzata
Siófok
Fő tér 1.
8600

Földgáz felhasználóazonosító: 4100463549
POD: 39N0402763320007

Tárgy: Tájékoztatás

Tisztelt Ügyfelünk!

Az áradó felhasználó, a Játékbirodalom Szolg. Kft.-től beérkezett megkeresésekkel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk.

A 8600 Siófok, Kálmán Imre sétány 11. földszint 1. sz. alatti felhasználási hely számlázási rendszerünkben történő átvezetéséhez a mellékelt, *de hiányosan kitöltött* átadás-átvételi jegyzőkönyvek alapján nem állt módunkban kezdeményezni.

Kérjük, hogy a szükséges dokumentumokat szíveskedjen benyújtani.

Felhívjuk a figyelmét, hogy mind az áradó, mind az átvevő törvényi kötelezettsége az átírási igény hitelt érdemlő bejelentése az átadás-átvételt követő 15 napon belül.

- Gázmérő átadás-átvételi nyilatkozat, (mellékelve)
- az átvevő intézmény cégkivonata vagy alapító okirata
- az átvevő intézmény aláírási címpéldánya
- az átvevő intézmény jogviszonyát igazoló dokumentum másolata (bérleti szerződés, adásvételi szerződés, jogutódlás)
- amennyiben nem a polgármester, Dr. Lengyel Róbert írja alá a dokumentumokat, úgy meghatalmazás (mellékelve)

Tájékoztatjuk, hogy Játékbirodalom Szolg. Kft. nevén nyilvántartott 8600 Siófok, Kálmán Imre sétány 11. földszint 1. szám alatti felhasználási helyhez kapcsolódóan 183.858 Ft összegű tartozást tartunk nyilván. A meglévő felhasználási helyre való szerződéskötést nem áll módunkban elvégezni, amíg a tartozást nem rendezik.

A földgázkereskedelmi szolgáltatás biztosítása, a kereskedelmi szerződés teljesítése keretében kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást az Általános Adatkezelési Tájékoztatóban; az ügyintézés során készített hangfelvétellel összefüggésben kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a Hangfelvétel Rögzítésére Vonatkozó Adatkezelési Tájékoztatóban; míg az MVM Vállalkozáscsoport egyes tagvállalatai által kötött szerződésekben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként megjelölt természetes személyek személyes adatainak kezeléséről szóló tájékoztatást az ezen című Adatkezelési Tájékoztatóban találhatja meg. A tájékoztatók a <http://www.mvmnext.hu/Adatvedelem/Tajekozlatok> honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban érhetők el. Az energiaszolgáltató megbízásából az ügyfélszolgálati feladatokat az MVM Ügyfélkapcsolati Kft. látja el.

MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
Székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
Cgysz.: 01-10-140283; Adószám: 26713111-2-44
Nyilvántartó Bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

MVM Ügyfélkapcsolati Kft.
Telefon: +36 80 484 484
E-mail: uzletiugyfelek@mvm.hu
Levelezési cím: 1438 Budapest, Pf. 588

Kérjük, a 20 napon belül rendezzék a hátralékot, majd a befizetést követően kezdeményezzék a szerződéskötést.

e-mailben: uzletigyfelek@mvm.hu

A területileg illetékes elosztó, az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. a felhasználási helyen a gázszolgáltatást felfüggesztette. A felhasználási hely kijelentését kezdeményeztük, amely 2024.01.17-ei dátummal történik meg.

Amennyiben a szerződéskötés nem valósul meg úgy a szerződés nélküli rendszerhasználat miatt **kötbért számlázhat az elosztó.**

Kérjük, hogy a jelzett dokumentumokat a sikeres szerződéskötés érdekében teljes körűen kitöltve és aláírva szíveskedjenek megküldeni.

Együttműködésüket köszönjük.

Nyomatványok letöltésére a következő linkre kattintva van lehetőség:
<https://www.mvmnext.hu/foldgaz/Egyetemes-Szolgalattas-Ugyintezes/Dokumentumtar>

Esetleges további kérdésével forduljanak hozzánk bizalommal.

Tisztelettel



Hiezl Gábor
vezérigazgató
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.



Fodor Imre
üzleti kereskedelmi igazgató
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.