

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2024. január 3.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2024. januári ülésére

Tárgy: A Siófok, Fő tér 5. szám alatti társasház kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Siófok, Fő tér alatt található mélygarázs.

A szomszédos, Siófok, Fő tér 5. szám alatti társasház szennyvíz és csapadékvíz elvezetésének problémáját jelezte hivatalunk felé Temesvári Ilona közös képviselő. A Képviselő-testület 71/2023. (II.23.) számú határozatával tulajdonosi hozzájárulását adta a probléma megoldása érdekében a Fő tér alatti mélygarázsban utólagosan kialakítandó csapadékvíz és szennyvíz csővezetékének kialakításához. A társasház tájékoztatása szerint a kivitelezés megtörtént.

Temesvári Ilona közös képviselő ismételten kérelemmel fordult az önkormányzathoz és kérte, hogy a Fő tér 5. szám alatti ingatlanra közérdekű szolgalmi jogot alapítana a társasház számára.

A DRV Zrt. szolgalmi jog bejegyzését nem kezdeményezte önkormányzatunktól.

A Siófok, Fő tér alatt található mélygarázs Siófok Város Önkormányzatának forgalomképtelen vagyoneleme.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (1) bekezdése értelmében „Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon – a (2)–(3c), (3e) és (3g)–(3h) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, építményi jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.”

Fent hivatkozott jogszabályhely értelmében szolgalmi jog tárgyi ingatlanra a Siófok, Fő tér 5. szám alatti társasház javára nem alapítható.

A hivatal a Siófok, Fő tér 5. szám alatti társasház részére megoldásként egy visszavonásig érvényes tulajdonosi hozzájárulás kiadását javasolja, melyben rögzítésre kerül, hogy a Siófok, Fő tér 5. szám alatti ingatlan csapadékvíz és szennyvíz elvezetéséhez beépített csővezetékek karbantartási munkálatainak elvégzéséhez hozzájárul, a bejutást a karbantartási munkálatok elvégzéséhez mindenkor biztosítja.

Az előterjesztés mellékletét képezi a kérelem.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság elnöke álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „A *Siófok, Fő tér 5. szám alatti társasház*

kérelmének elbírálása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Siófok, Fő tér 5. szám alatti társasház kérelmét nem támogatja, azonban tulajdonosi hozzájárulását adja Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képező Siófok, Fő tér alatt található mélygarázsban lévő, a Siófok, Fő tér 5. szám alatti ingatlan csapadékvíz és szennyvíz elvezetését biztosító csővezetékek karbantartási munkálatainak elvégzéséhez, a Fő tér alatti mélygarázsba a bejutást a karbantartási munkálatok elvégzéséhez biztosítja. A tulajdonosi hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2024. január 3.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Siófok Város Önkormányzata
Dr Lengyel Róbert polgármester részére
8600 Siófok
Fő tér 1.

Hiv.szám : SFK/2747/2023.

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Polgármester Úr !

Alulírott Temesvári Ilona (mint a 8600 Siófok, Fő tér 5. szám alatti Társasház közös képviselője) ezúton tájékoztatom, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2023. (II.23.) számú határozata alapján a társasházi ingatlan/unk csapadék- és szennyvízelvezetése a Sió Pláza mélygarázsában történő rákötéssel megvalósult. / Nagyon köszönjük a hozzájárulást !
A kivitelezést a Sió Ingatlan Invest Kft. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.) intézte (az ezzel kapcsolatos költségeket a Kft. állta), mely cég társasházunk részére M=1:500-as-, s M=1.100-as helyszínrajzot bocsátott rendelkezésünkre. Ezeket – jelen levelemhez – mellékelek.

A megvalósult kivitelezésre való tekintettel – követve a korábbi elképzelést, s terveket – szeretnénk, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos a közérdekű szolgalmi jog alapításához hozzájárulna !

Mielőtt a szolgalmi jog alapításához szükséges földmérési tervdokumentációt (vázrajzokat) megrendelném, kérem a Tisztelt Önkormányzatot (tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testületet), hogy nyilatkozni szíveskedjen, hogy a szolgalmi jog alapításához (az önkormányzati tulajdonú területekre vonatkozóan) hozzájárul.

Kérem az Önkormányzatot arra is nyilatkozzon, hogy a szolgalmi jogot alapító okiratkészítést (szolgalmi jogot alapító megállapodást) az Önkormányzat vállalja elkészíteni, vagy arra a Társasház bizzon meg ügyvédet ! Természetesen tudom : az okiratkészítésre jogtanácsosi, vagy ügyvédi ellenjegyzés szükséges, csak ilyen okirat alkalmas a földhivatali eljárásra (változások ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére).

Tisztelt Polgármester Úr !

A kért nyilatkozatok alapján szeretném az ezzel kapcsolatos eljárást elindítani. A nyilatkozatok alapján bíznák meg földmérőt a vázrajzkészítéssel (s adott esetben - amennyiben az Önkormányzat nem vállalja a szolgalmi jogot alapító okirat elkészítését - vázrajzok záradékolását követően ügyvédet az okiratkészítéssel).

Kérem, hogy írásbeli nyilatkozatukat mielőbb megadni szíveskedjenek.

Kelt : Siófok, 2023. év november hó 07. nap.

Tisztelettel és köszönettel :

Temesvári
Siófok, Fő tér 5. szám alatti Társasház képviselőjében
Temesvári Ilona közös képviselő