

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2024. január 2.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**2024. januári ülésére**

**Tárgy:** A siófoki 7452/1 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű – Siófok, Deák Ferenc sétány- Bakony utca vége - ingatlanra vonatkozó elővásárlási jognyilatkozat

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tarnaörs Község Önkormányzata képviseletében Dr. Bugyi Csaba jegyző 2023. december 8. napján kelt levelében siófoki 7452/1 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1891 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanban fennálló 110/1890-ed tulajdoni illetőségének eladásával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatta önkormányzatunkat:

Tarnaörs Község Önkormányzata a siófoki 7452/1 hrsz.-ú ingatlanban lévő tulajdonrészének eladása mellett döntött. Az önkormányzat a minimális vételárat bruttó 300.000.-Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.

A 110/1890-ed tulajdoni hányad a siófoki 7452/1 hrsz.-ú ingatlanban 11 m<sup>2</sup>-t jelent, a vételár pedig a megadott bruttó 300.000.-Ft/m<sup>2</sup> árral számolva mindösszesen bruttó 3.300.000.-Ft.

A siófoki 7452/1 hrsz.-ú ingatlan természetben Siófokon, az Ezüst parton, a Deák Ferenc sétány és a Bakony utca végén helyezkedik el. Az ingatlan számos önkormányzat közös tulajdonát képezi, jelenleg zöld területként, szabadstrandként funkcionál, kiegészítve a parti sáv részt. Tárgyi ingatlan a korábban a DRV Zrt-től bérlet siófoki 7452/2 hrsz.-ú ingatlan mellett helyezkedik el.

Siófok Város Önkormányzata tárgyi ingatlanban összesen 11395/18910-ed tulajdoni illetőséggel rendelkezik.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében „A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.”

Fenti jogszabályhely alapján Siófok Város Önkormányzatot az ismertetett ajánlati feltételek maradéktalan elfogadása esetén elővásárlási jog illeti meg.

Az előterjesztés mellékletét képezi Tarnaörs Község Önkormányzatának jegyzőkönyvi kivonata és a térképmásolat.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

### **Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*A siófoki 7452/1 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű – Siófok, Deák Ferenc sétány- Bakony utca vége - ingatlanra vonatkozó elővásárlási jognyilatkozat*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. változat: A Siófok Város Önkormányzata a siófoki 7452/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában **elővásárlási jogával nem kíván élni**, tárgyi ingatlanban Tarnaörs Község Önkormányzatának 110/18910-ed tulajdoni illetőségét mindösszesen bruttó 3.300.000.- Ft vételáron **nem kívánja megvásárolni**.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntés közlésére.

2. változat: A Siófok Város Önkormányzata a siófoki 7452/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogával élni kíván, tárgyi ingatlanban Tarnaörs Község Önkormányzatának 110/18910-ed tulajdoni illetőségét mindösszesen bruttó 3.300.000.- Ft vételáron **meg kívánja vásárolni**.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2024. január 2.

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Tarnaörs Község Önkormányzat képviselő-testületének 2023. november 14-én megtartott nyílt képviselő-testületi ülésén

### Tarnaörs Község Önkormányzatának 27/2023.(XI.14.) sz. határozata Siófoki ingatlan eladásáról

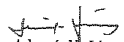
Tarnaörs Község Önkormányzata a siófoki 7452/1 hrsz.-ú ingatlanban lévő tulajdonrészének eladása mellett döntött. Az Önkormányzat a minimális vételárat bruttó 300.000.ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.

Jelen határozatban foglalt döntés hatályát a képviselő testület visszavonásig, de legfeljebb 1 év időtartamig tartja fenn.

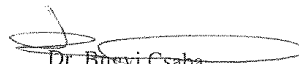
Felelős: Jegyző

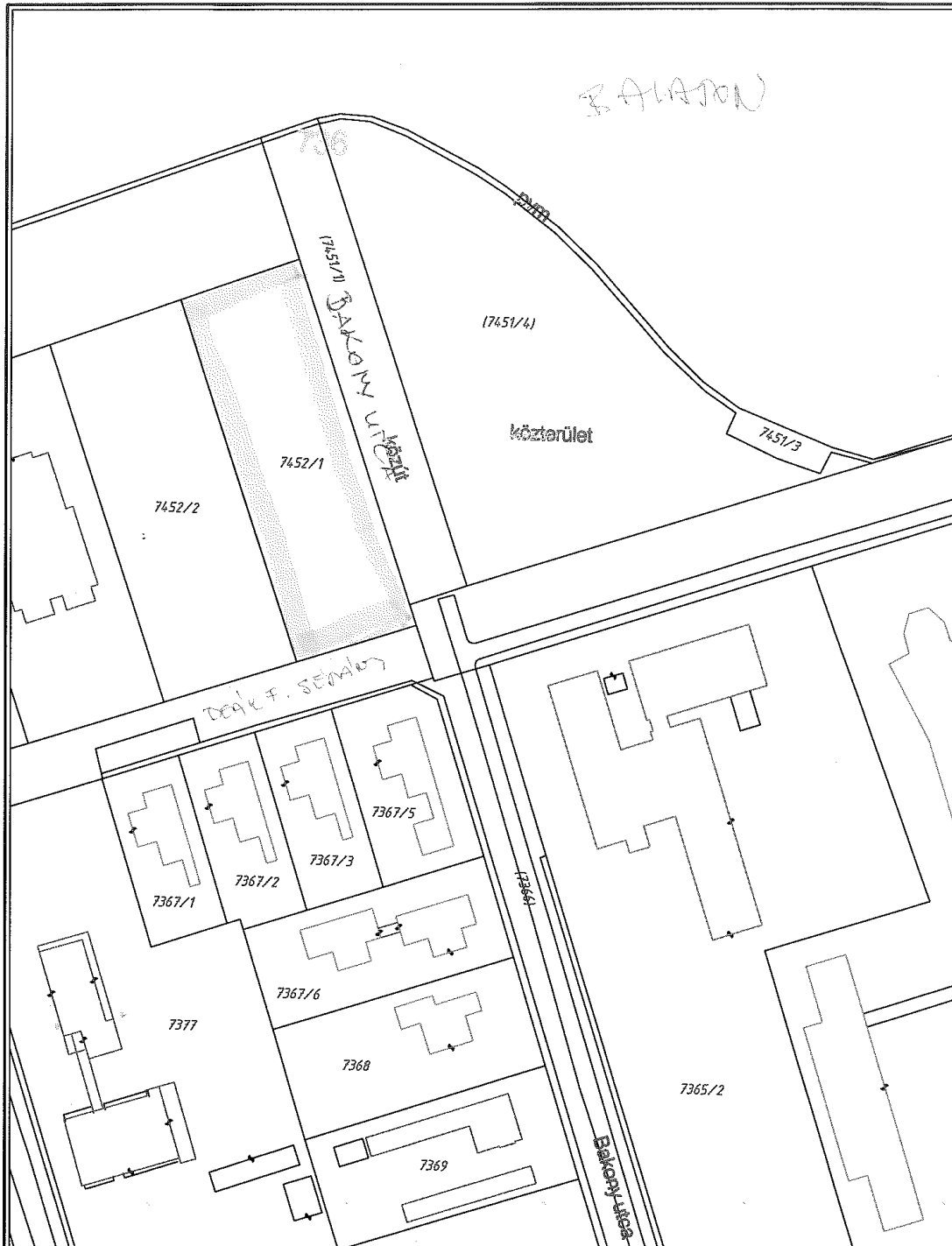
Határidő: azonnal és folyamatos

Tarnaörs, 2023. december 8.

  
Almádi János  
polgármester



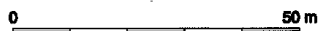
  
Dr. Bugyi Csaba  
jegyző



Készítette: Szira István  
 Dátum: 2023. november 22.  
 Lapméret: A4 x 1 álló  
 Megjegyzés:

ALAP

1 : 1000



**Rudas & Kariq**

