

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A Teátrum kávéház és étterem bérbeadására, üzemeltetésére

I. Általános információk

A Kálmán Imre Művelődési Központ továbbiakban, mint Pályáztató/Bérbeadó (8600, Siófok, Fő tér 2.) Siófok Város Önkormányzata (8600 Siófok, Fő tér 1.) intézményeként pályázatot ír ki Siófok Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező, Siófok belterület 6304 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő Teátrum kávéház és étterem (a továbbiakban: Bérlemény) 5 éves határozott időtartamra. **2024. év január hó 01. napjától 2028. év december hó 31. napjáig tartó bérletére** (üzemeltetésére).

A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Siófok Város Önkormányzata, 8600 Siófok, Fő tér 1.

Hasznosításra jogosult: Kálmán Imre Művelődési Központ (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1. adószáma: 16807064-2-14, statisztikai számjele: 16807064-9004-322-14, törzskönyvi nyilvántartási száma: 655776, számlaszáma: 11600006-00000000-49039296, képviseli: Kiss László igazgató)

A pályázat célja:

A pályázat célja 6304 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő Teátrum kávéház és étterem (8600 Siófok, Fő tér 2.) bérletjének (üzemeltetőjének) kiválasztása.

A pályázat nyilvános, azon részt vehet bármely természetes személy és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott „átlátható szervezet”, illetve egyéni vállalkozó, aki/amely a jelen felhívásban megfogalmazott valamennyi feltételnek megfelel, és a pályázatból jogszabályi rendelkezések, vagy hatósági döntés alapján nem kell kizárni.

II. Részletes feltételek

1. Pályázni Siófok belterület 6304 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő Teátrum kávéház és étterem 5 éves határozott időtartamra szóló bérbevételére és üzemeltetésére lehet.

2. A pályázat tárgyát képező ingatlanrész 280 m², mely belső vendéglátótér, konyha, mosdók, iroda, személyzeti terekből áll. A Fő tér felől megközelíthető a bérlemény részét képező szezonálisan használható 20 m² terasz. A bérlemény összes alapterülete 300 m².

3. A bérleti szerződés határozott időre 5 éves időtartamra jön létre, **2024. év január hó 01. napjától 2028. év december hó 31. napjáig** tart. Bérlet a bérleti időszak kezdetén veheti birtokba a bérleményt. Pályázó nem tehet ajánlatot a bérleti időszak fentiektől eltérő időtartamára.

4. Bérleti díj: **190.000,- Ft+ÁFA/hó.**

A bérleti díjat havi bontásban minden hónap 15. napjáig kell számla ellenében, átutalással kiegyenlíteni a Bérbeadó bankszámlaszámára. Késedelem esetén a Bérlet a fizetési határidő lejártától a kifizetés napjáig a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres szorzatának megfelelő összegű kamatot is köteles fizetni a Bérbeadónak.

A bérleti díj nem foglalja magában a közüzemi díjakat (villamos energia, fűtés, víz- és csatornahasználat költségei) és a szemétszállítási díjat, melyeket a Bérlet a bérleti díjon felül

köteles rendezni.

5. A bérlemény (vendéglátótér, a kiszolgáló-és mellékhelyiségek, terasz) takarításáról és a használt létesítményrész jókarban-tartásáról a Bérlőnek kell gondoskodnia.

6. A bérlemény részben rendelkezik konyhai, illetve kávéházi bútorzattal. A Bérlő köteles saját költségén gondoskodni a bérlemény működtetéséhez szükséges gépek, berendezések beszerzéséről, karbantartásáról, javíttatásáról. A bérleményen bérbeadói engedély nélkül átalakítást nem végezhet, harmadik személynek (albérletbe, vagy ingyenes használatba) át nem adhatja. Egyéni vállalkozás vagy cég székhelyéül nem jelölheti meg. A Bérlő köteles a működtetéshez előírt összes hatósági és szakhatósági engedélyt beszerezni, a hatósági szabályokat és törvényi előírásokat maradéktalanul betartani és alkalmazottaival, vendégeivel betartatni.

7. Nyitvatartási idő: Bérlő naponta a vonatkozó önkormányzati rendeletek által szabályozott időpontokat figyelembe véve tarthat nyitva, a Kálmán Imre Művelődési Központ által szervezett rendezvények ideje alatt hosszabb nyitvatartási időt is köteles biztosítani. Minden nyitvatartási időn túli üzemeltetés a Bérbeadó előzetes tájékoztatásán alapszik.

8. Bérlő a szerződés megkötésekor a bérleti díj megfizetésének biztosítékeként választása szerint 3 havi bérleti díjat a Bérbeadónál köteles elhelyezni, vagy ezen összegre bankgaranciát nyújtani, mely összegből a Bérbeadó a bérleti díj nemfizetése vagy késedelmes teljesítése esetén jogosult bérleti díj követelését érvényesíteni. Bérlő az érvényesítést követően köteles ezen biztosítékot a 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kiegészíteni. Bérbeadó a bérleti szerződés megszűnésekor Bérlővel ezen összegről elszámol.

9. A pályázó az ajánlatához **2023. január 31.** napjáig kötve van. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejár. A pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát akkor módosíthatja, ha a kiíró a pályázót – határidő tűzésével – módosításra hívja fel.

10. A Pályáztató fenntartja azt a jogát, hogy a pályázók egyidejű megkérdezését követően a bírálati határidőt, azaz ezzel a pályázati kötöttséget további 30 nappal meghosszabbíthassa.

11. A nyertes pályázó köteles tevékenységére teljes körű felelősségbiztosítást kötni. A biztosítási szerződés kedvezményezettje Siófok Város Önkormányzata. A biztosítás megkötésének szándékáról a pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozni kell. A biztosítást a szerződés aláírását követően azonnal, de legfeljebb 3 munkanapon belül meg kell kötni. A biztosítási szerződés egy példányát a szerződéshez csatolni kell. A biztosítás meg nem kötése azonnali felmondási ok!

12. A Pályázókra vonatkozó kizáró okok a jelen pályázati eljárásban:

Nem nyújthat be pályázatot az a pályázó, aki/amely

a) adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot a pályázat benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

b) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,

- c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
 - e) olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
 - f) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben véglegessé vált közigazgatási határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel sújtott jogszabálysértést követett el.
 - g) nem minősül átlátható szervezetnek
- Kizárásra kerül az a Pályázó, akinek Siófok Város Önkormányzata felé bármely köztartozása van.

A fent felsorolt kizáró okok igazolásának a módja:

- a) a NAV honlapján a tartozásmentes adózók adatbázisában való szereplés, ennek hiányában eredeti hatósági igazolás példánya
 - b)-c) 30 napnál nem régebbi cégkivonat
 - d)-e) a Pályázó által cégszerűen aláírt nyilatkozat
 - f) a Pályázató nyilvános, közhiteles adatbázisból ellenőrzi
 - g) a Pályázó által cégszerűen aláírt nyilatkozat
- Igazolás a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Adóhivatalától.

13. a Pályázató a közös pályázat benyújtásának a lehetőségét nem zárja ki, de kiköti a pályázók egyetemleges felelősségét a szerződés pontjainak betartásához.

III. A pályázat elbírálási feltételei és szempontjai

A pályázó által készített, szabadon összeállított pályázati anyag, mely hatékonyan mutatja be a pályázó céljait a Teátrum kávéház és étterem arculatára, funkciójára vonatkozóan.

A pályázat elbírálása során alkalmazott elvek, bírálati szempontok:

1. kreatív, kávéházhoz és étteremhez illő szakmai elképzelések ismertetése,
2. a pályázat elbírálásánál előnyt élvez a vendéglátóiparban szerzett előzetes gyakorlat,
3. saját szervezésű (vagy az intézménnyel közös, illetve vele előre egyeztetett) kulturális események bemutatása, amellyel emelni szándékozik a Teátrum kávéház és étterem színvonalát
4. a pályázó vállalása arra, hogy a Művelődési Központ meghatározott előadásainak időtartama alatt (pl.: bérletes előadások, koncertek, előadóestek stb.) kötelezően üzemelteti - további bérleti díjfizetés nélkül,
5. a bérleti díj mértéke

A bírálati módszer:

A Pályázató az összességében legelőnyösebb ajánlatot választja ki.

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100.

Ajánlatkérő az értékarányosítás módszere alkalmazásával értékeli az ajánlatokat.

Értékarányosítás módszere:

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár: 100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva

fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

IV. A pályázat kötelező tartalmi elemei

A pályázatot „Kávéház pályázat” felirattal ellátott zárt borítékban, egy példányban papír alapon kell beadni, más - különösen a pályázó személyének beazonosítására alkalmas adat - a borítékon nem szerepelhet.

A pályázat érvényességének feltétele, hogy az tartalmazza az alábbiakat:

1. Pályázó nevét, adatait, tevékenységének részletes bemutatását; az üzletvezető iskolai végzettségét, szakmai gyakorlatának referenciáit

2. Nyilatkozatot:

- a pályázati feltételek elfogadásáról,
- a pályázati kiírásban foglalt feltételek megismeréséről, teljesítésére vonatkozóan,
- a pályázatban megjelölt ingatlan hasznosításának a pályázati kiírásban megjelölt módjáról,
- a bérleti díj összegéről, a fizetési feltételek vállalásáról,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a nemzeti vagyontörvényben meghatározott átlátható szervezet

3. A kizáró okok igazolásának módja a pályázati felhívás II. 13.) pontjában foglaltak szerint.

4. Vállalkozás esetén jelenlegi tevékenységének bemutatását

5. Vállalkozás esetén nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy nem áll felszámolás, csődeljárás, vagy végelszámolás alatt

6. Működésre vonatkozó szakmai elképzeléseket, különös tekintettel a vendéglátóipari szolgáltatásokra

7. Tárgyétvet megelőző 2 évre visszamenőleg a vállalkozás eredmény-kimutatásait

8. Szakmai referenciákat

9. Az üzemeltetés humán erőforrás hátterét

V. A pályázat lebonyolítása

A kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A kiíró ezt a döntését a pályázati hirdetmény közzétételére vonatkozó szabályok szerint teszi közzé.

A pályázatra vonatkozó kérdések felvetésének, az esetleges további információszerzés helyének megjelölése:

igazgato@kulturkozpont-siofok.hu e-mail címen.

Helyszíni bejárás:

A Pályáztató az esélyegyenlőség biztosítása érdekében helyszíni bejárásra biztosít lehetőséget.

A bejárás időpontja, csak egy alkalommal: 2023. év november hó 14. napján 10:30 órakor.

Találkozás: Siófok, Fő tér 2.

A bejárást elmulasztó pályázók számoljanak azzal, hogy további bejárásra időpontot a Pályáztató nem biztosít.

A bejáráson – az esélyegyenlőségre is tekintettel – kérdés nem tehető fel, a kérdéseket a leendő pályázók a fent megadott e-mail címre, a bejárást követően írásban tehetik fel.

A feltett kérdésekre a legrövidebb időn belül, de legfeljebb a 2. munkanapon 16:00 óráig a Pályáztató írásban ad választ, valamennyi kérdés vonatkozásában valamennyi kérdezőnek,

egyidejűleg. A kérdés felvetés határideje: 2023. év november hó 16. napja (csütörtök) 16:00 óráig.

A pályázat kizárólag nyomtatott formában nyújtható be „Kávéház pályázat” felirattal ellátott zárt borítékban a Művelődési Központ igazgatói irodájában. Más, különösen a pályázó személyének beazonosítására alkalmas adat a borítékon nem szerepelhet. Az elkészített pályázatokat a Pályáztató nem bontja fel, azt felbontás nélkül, mint „elkészített iratot” irattárba helyezi. A határidőben történő beérkezés pályázó felelőssége, ebben a kérdésben Pályáztató kimentésnek nem ad helyt.

A pályázat nyelve magyar, azaz minden benyújtott iratot magyar nyelven kell benyújtani. A nem magyar nyelven keletkezett iratokat, pl. igazolások, referenciák, stb. felelős fordítással ellátva kell benyújtani.

A pályázatok BEADÁSI határideje: 2023. év november hó 28. napja 14:00 óra.

A pályázatok benyújtásának címe:

Kálmán Imre Művelődési Központ - Igazgatóság
8600 Siófok, Fő tér 2.

A pályázat bontása: 2023. év november hó 29. napja 10:00 óra.

Helyszíne: Kálmán Imre Művelődési Központ igazgatói iroda.

A pályázatok bontásán jelen lehetnek: a pályázó, vagy megbízottja, Siófok Város Önkormányzata megbízott munkatársa, a Pályáztató által kijelölt/megbízott személyek.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erőjű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát és annak mértékét.

A Pályáztató a pályázatok bontásáról részletes jegyzőkönyvet készít, amelyet a következő munkanapon minden pályázatot benyújtónak a pályázatban megadott elektronikus értesítési címre megküld.

Hiánypótlás lehetősége:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy hiánypótlásra egy alkalommal biztosít lehetőséget a Pályáztató. A hiánypótlásra nyitva álló határidő az esetleges hiányosság ésszerű pótolhatóságának várt időtartamában kerül meghatározásra.

A Pályáztató az ajánlatok felbontása után, a bírálat folyamatában felvilágosítást kérhet a pályázótól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, összehasonlítása jobban elvégezhető legyen.

A kérdést és az érintett pályázó által arra adott választ írásban kell rögzíteni. Sem a kérdés, sem pedig a válasz nem eredményezheti a bírálati szempontokra adott ajánlati elemek, vállalások, lényeges állítások megváltoztatását, kizárólag az értelmezést szolgálhatja.

A Pályáztató abban az esetben, ha a benyújtott pályázatok értékelése során pont-egyenlőség alakulna ki, vagy a megajánlott összeg vagy egyéb vállalás túlzó, esetleg lehetetlen vállalást tartalmazna, vagy a pályázatot benyújtóval szemben bármely okból felmerül a teljesítésre való

képtelenség, jogosult tárgyalást tartani. Az esetleges tárgyalásról a feleknek a tárgyalást megelőző legalább 5 munkanappal korábban „Tárgyalási meghívót” küld. A tárgyalást legalább két fordulóban, a pályázókkal külön-külön, a szerződéses feltételekben és a megajánlott vállalások tárgyában folytathat a Pályáztató, fenntartva azt a jogát, hogy esetleges sikertelen tárgyalást követően a jelen pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítsa.

Túlzó vagy lehetetlen vállalás: a pályázatok elbírálása során a Pályáztató élni kíván azzal a jogával, hogy a benyújtott pályázatot az üzleti tervében foglaltak szerint megvizsgálja, és teljesíthetőségének alapos kétsége esetén – tárgyalást követően – az adott pályázatot, mint túlzó vagy lehetetlen ajánlatot, érvénytelenné nyilvánítsa.

Üzleti titok: A pályázó a pályázatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) (2018. évi LIV. tv.) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

A pályázó az elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A pályázó nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amelyek a jelen pályázatban az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek, illetve a költségvetési pénzeszközök nyilvánossága érdekében közérdekű adatnak minősülnek.

A pályázat elbírálási határideje a Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének **december** havi rendes ülésének napja.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- b) az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak;
- d) amely az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti;
- e) olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.

Az eredmény kihirdetése a döntés megszületését követő napon, elektronikus úton, valamint nyilvános közzététellel történik.

A pályázat eredményét a Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.31.) önkormányzati rendelete értelmében a hivatalos lapjában (Siófoki Hírek önkormányzati magazinban) és a honlapján megjelenteti/közzéteszi. Az eredményt a Pályáztató a saját honlapján is közzéteszi, egyidejűleg valamennyi pályázatot benyújtót a megadott értesítési címen elektronikusan értesít.

A nyertes pályázót az eredmény kihirdetését követő 10 napig szerződéskötési kötelezettség terheli.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval sem köt szerződést, és a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.

Siófok, 2023. október 26.

Kiss László
igazgató
Kálmán Imre Művelődési Központ
8600 Siófok, Fő tér 2.
Pályáztató/Bérbeadó

PÁLYÁZAT

A Kálmán Imre Művelődési Központ 6304 hrsz.-u ingatlanon elhelyezkedő Teátrum
Kávéház és étterem üzemeltetése

FELOLVASÓLAP

Pályázó neve: Mesés Gasztro Kft.

Pályázó székhelye (lakóhelye): 5241 Abádszalók, Mikszáth Kálmán út 17.

Telefon: +3670/596-2045

Adószám: 32421934-2-16

Cégjegyzékszám: 16-09-021978

www.mesesgasztro.hu

Kapcsolattartó: Koós Tamás Károly


Kapcsolattartó elérhetősége:

cím: 2400 Dunaújváros, Petőfi S. u. 19.

tel.: 06-70-596-20-45

Nyilatkozom, hogy pályázatom vonatkozásában legalább az pályázattételi határidő lejártától számított 60 napig pályázati kööttséget vállalok.

Kelt.: Siófok, 2023.12.04


.....
(cégszerű aláírás)

1. KÉRJÜK, MUTASSA BE A PÁLYÁZÓT, A PÁLYÁZÓ TEVÉKENYSÉGÉT!

Jelenleg már harmadik éve a Mesés elnevezésű, Balatonlelle, Szent István utca 13. címen található étterem üzemeltetésével foglalkozom. A vendéglátó egység BBQ ételeket, és vadkovászos pékárukat állít elő és forgalmaz.

Törekszünk a házi előállítású alapanyagok használatára, amelyeket a környékről szerzünk be. Jelszavunk "Az vagy, amit megeszel." Előzőleg több étteremben megfordultam szakács pozícióban, ezek nagyban elősegítették a jelenlegi tapasztalataim megszerzését, tudásom bővítését vendéglátóipari végzettségem megszerzése után.

2. TERMÉKKÖR ÉS SZOLGÁLTATÁSOK

Kovászos pékárukat állítanánk össze és ezekből készítenénk szendvicseket reggelire, valamint különböző házi készítésű speciális krémeket, salátákat kínálnánk. Alapanyagainkat igyekeznénk a környékről, 40 km-es körzeten belülről beszerezni. Elkötelezett hívei vagyunk a "Farm to table" szemléletnek. Ebédre és vacsorára vadkovászos, nápolyi pizzát, különböző BBQ és grill ételeket kínálnánk helyben sütve, valamint salátákat, szendvicseket és házi készítésű szószoikat.

3. ÜZEMELTETÉSI ELKÉPZELÉSEK ISMERTETÉSE

Reggeltől estig tartó nyitvatartással tervezzük a kávéház üzemeltetését, alapesetben reggel 7:00-tól este 21:00 óráig. Reggelizetés lenne 7:00-10:00 óráig, ezután napközben kávéházként funkcionálna, vegán és gluténmentes sütemények forgalmazásával tennénk teljessé a kínálatot. Továbbá speciális kávékat szeretnénk árulni. A fermentált zöld kávébab szemeket Braziliából egy családi ültetvényről hozzuk frissen, ahol dűlő szelektált babok termését töltik zsákokba. A kávészemek fehér pörkölés kapnak (specialty kávé) itt Somogy vármegyében. Ehhez a speciális pörköléshez állítjuk be a víznek a keménységét egy modern vízszűrő berendezéssel (185 TDS) Majd a kávészemeket frissen daráljuk főzés előtt és 9 g kávéból (mindenhol maximum hét gram kávé használunk) főzünk 40 mp alatt egy tökéletes kávé ... "a kávé". 11:00 órától folyamatosan lenne lehetőség ebédelni, utána pedig vacsorázni a pizza és BBQ ételekből. Terveink szerint ételkiszállítással is foglalkoznánk.

A Művelődési Központ előadásainak időtartama alatt addig tartana a nyitvatartás, ameddig igény van rá. Ezen felül a létesítmény felett üzemelő civil ház programjaival egyeztetve, a kávéház színpadát is kihasználva szerveznénk saját rendezvényeket:

- az intézménnyel előre egyeztetett kulturális események szervezése – előadói, beszélgetős estek pl. stand up comedy
- helyi előadóművészek, zenekarok koncertjei pl. Apáti Dixieland Band
- neves vendégelőadók akusztikus koncertjei
- zenés és táncos estek szervezése (táncház)

Személyem, Koós Tamás vezetné a vendéglátóipari tevékenységeket. Társam, Horváth-May Péter pedig előző tapasztalataira hagyatkozva vezetné a rendezvényszervezés és lebonyolítás részt. Péter 12 éven át élőzenés szórakozóhelyet üzemeltetett (Art Rock Cafe) és 25 éve rendezvényszervezéssel foglalkozik.

Elképzelésünk szerint téli időszakban 100-120 főt, tavasztól őszig a teraszunk köszönhetően 200-220 főt tudnánk vendégül látni.

Nyilatkozom a pályázati feltételek megismeréséről és elfogadásáról. Vállalom 2024.01.01-től 2028.12.31-ig szóló, 5 éves határozott időtartamra a kávéház és étterem üzemeltetését. Vállalom a havi 190.000,-Ft+áfa havi bérleti díj megfizetését minden hónap 15-ig, továbbá a bérleti díjon felüli közüzemi és személyszállítási díj megfizetését az illetékes szolgáltatóknak. A bérlemény takarításáról és karbantartásáról gondoskodunk, illetve gondoskodunk a meg nem lévő szükséges gépek és berendezések, bútorok beszerzéséről. Vállaljuk továbbá a működéshez előírt összes hatósági és szakhatósági engedély beszerzését, a hatósági szabályokat és törvényei előírását betartását és betarttatását az alkalmazottakkal, vendégekkel szemben. Nyertesség esetén továbbá vállaljuk a működéshez szükséges szerződések és biztosítások megkötését.

Továbbá nyilatkozom, hogy az általam jegyzett cég nem tartozik az alábbi kizáró okok hatálya alá:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított büncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az Pályázó tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az Pályázat Kiírója székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve;
- f) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;
- g) a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. §-a, vagy az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 101.cikke szerinti – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírósággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyeztetési eljárás során; illetőleg ha az Pályázó ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság

– öt évnél nem régebben – jogerősen megállapította, és egyúttal bírságot szabott ki;

h) a Pályázatot Kiíró által üzemeltett létesítmények vonatkozásában kötött egyéb albréti szerződése alapján lejárt tartozása van, jogvitában áll a Pályázat kiírójával vagy olyan cégcsoport tagja, amely valamely tagjának lejárt tartozása van a Pályázat Kiírójával, illetve jogvitában áll a Pályázat Kiírójával;

i) a Pályázatot Kiíró üzemeltetésében lévő bármely létesítmény tekintetében elszámolási vitája áll fenn a Pályázatot Kiíróval, illetve a Fővárosi Önkormányzattal szemben,

j) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy

k) a szerződéssel kapcsolatban megszerzett jövedelme az adóilletősége szerinti országban kedvezményesebben adózna (a jövedelemre kifizetett végleges, adó-visszatérítések után kifizetett adót figyelembe véve), mint ahogy a gazdasági szereplő az adott országból származó belföldi forrású jövedelme után adózna. Ennek a feltételnek nem kell eleget tennie a gazdasági szereplőnek, ha Magyarországon bejegyzett fióktelepe útján fogja teljesíteni a szerződést és a fióktelepnek betudható jövedelemnek minősülne a szerződés alapján kapott jövedelem,

l) olyan nem szabályozott tőzsdén jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

m) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti.

. Céghozzájárulástól független adatok

1. Általános adatok

Céghozzájárulási szám: 16-09-021978

Céghozzájárulási forma: Korlátolt felelősségű
társaság

Hozzájárulási dátum: 2023/11/14

2. A cég elnevezése

2/1. Mesés Gasztro Korlátolt Felelősségű Társaság

Hozzájárulási dátum: 2023/11/14

Hatályos: 2023/11/14 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. Mesés Gasztro Kft.

Hozzájárulási dátum: 2023/11/14

Hatályos: 2023/11/14 ...

5. A cég székhelye

5/1. 5241 Abádszalók, Mikszáth Kálmán út 17.

Hozzájárulási dátum: 2023/11/14

Hatályos: 2023/11/14 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2023. november 10.

Hozzájárulási dátum: 2023/11/14

Hatályos: 2023/11/14 ...

902. A cég tevékenysége

9/1. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

Főtevékenység.

Hozzájárulási dátum: 2023/11/14

Hatályos: 2023/11/14 ...

9/2. 5629 '08 Egyéb

vendéglátás

Hozzájárulási dátum: 2023/11/14

Hatályos: 2023/11/14 ...

9/3. 5621 '08 Rendezvényi

étkeztetés

Hozzájárulási dátum: 2023/11/14

Hatályos: 2023/11/14 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Hozzájárulási dátum: 2023/11/14

Hatályos: 2023/11/14 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai

- 13/1. Tóth Lilla (Születési ideje: ...
Adóazonosító jel:
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
- Jogviszony kezdete: 2023/11/10
Bejegyzés kelte: 2023/11/14
Hatályos: 2023/11/14 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/1. 32421934-5610-113-16.
Bejegyzés kelte: 2023/11/14
Hatályos: 2023/11/14 ...
21. **A cég adószáma**
21/1. Adószám: 32421934-2-16.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2023/11/13
Bejegyzés kelte: 2023/11/14
Hatályos: 2023/11/14 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: mesesdiosd@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2023/11/14
Hatályos: 2023/11/14 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 16-09-021978
Vezetve a Szolnoki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2023/11/14
Hatályos: 2023/11/14 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 32421934#cegkapu
A változás időpontja: 2023/11/21
Bejegyzés kelte: 2023/11/21
Hatályos: 2023/11/21 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. EUID: HUOCCSZ.16-09-021978
Bejegyzés kelte: 2023/11/14
Hatályos: 2023/11/14 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/1. Tóth Lilla (Születési ideje: ...
A tagsági jogviszony kezdete: 2023/11/10
Bejegyzés kelte: 2023/11/14
Hatályos: 2023/11/14 ...

Az ügyvezető aláírás-mintája

- 1./ A társaság cégformája: Korlátolt Felelősségű Társaság
- 2./ A társaság cégneve: Mesés Gasztro Korlátolt Felelősségű Társaság
- 3./ A társaság cégneve: Mesés Gasztro Kft.
- 4./ A társaság cégjegyzésének módja:

A társaság kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve vagy rövidített cégneve alá vagy fölé az ügyvezető önállóan írja a nevét.

5./ A társaság ügyvezetője:

Név: Tóth Lilla

Lakcím: _____



.....
Tóth Lilla
ügyvezető

Alulírott dr. Mudra Zoltán ügyvéd (székhely: 6725 Szeged, Csöndes u. 8/B, kamarai azonosító száma: 36065738) – a Mudra Ügyvédi Iroda tagja – aláírással igazolom Tóth Lilla személyazonosságát és aláírásának valóságát, amelyre tekintettel a jelen aláírás mintát Budapesten, 2023. november 10. napján ellenjegyzem a Mesés Gasztro Kft. Budapesten, 2023. november 10. napján kelt és általam készített, ellenjegyzett és változásokkal társasági szerződése, valamint a társaság cégbejegyzési kérelmének mellékleteként.



Mudra Ügyvédi Iroda
dr. Mudra Zoltán ügyvéd
6725 Szeged, Csöndes u. 8/B.
Tél.: 06-20/428-6638
KASZ szám: 36065738

MEGHATALMAZÁS


Alulírott **Tóth Lilla** () , mint a **Mesés Gasztro Kft.** ügyvezetője

meghatalmazom

Koós Tamás Károlyt () , hogy pályázatbeadási ügyekben képviseljen engem, helyettem és nevemben a cég képviseletében eljárjon.

Továbbá kijelentem, hogy a cégjegyzékben a tevékenységi kört a pályázat sikeres elbírálása esetén bővíteni fogom 30 napon belül.

Kelt: 2024.01.08.



.....
meghatalmazó

Siófok Város Önkormányzata
8600 Siófok, Fő tér 1.

PÁLYÁZAT
TEÁTRUM KÁVÉHÁZ BÉRBEVÉTELÉRE, ÜZEMELTETÉSÉRE

Pályázó:

KHUFU Kft.

1035 Budapest, Miklós utca 13. 8. em. 42.

TARTALOMJEGYZÉK

Pályázói adatlap	2.
Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról	3.
Nyilatkozat a bérleti díj összegéről	4.
Nyilatkozat kizáró okokról	5.
A vállalkozás jelenlegi tevékenysége, szakmai elképzelések	6.
Megelőző két év beszámolója	7.
Szakmai referenciák	18.
Nyilatkozat az üzemeltetés humánerőforrás igényéről	19.
Végzettséget igazoló bizonyítvány másolat	20.
Cégkivonat	21.
Aláírási címpéldány	24.
Adóigazolások	25.

ADATLAP

Pályázó neve: KHUFU Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Pályázó székhelye: 1035 Budapest, Miklós utca 13. 8. em. 42.

Pályázó cégjegyzék száma: 01-09-348528

Pályázó adószáma: 27085079-2-41

Ügyvezető, cégjegyző neve: Lengyel Péter Zoltán

Kelt Siófok, 2023. 11. 27.



.....
Lengyel Péter Zoltán ügyvezető

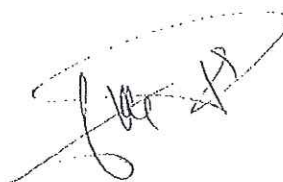
KHUFU Kft.
1035 Budapest,
Miklós utca 13. 8/42.
Adószám: 27085079241



NYILATKOZAT PÁLYÁZATI FELTÉTELEK ELFOGADÁSÁRÓL

Alulírott Lengyel Péter Zoltán, mint a KHUFU Kft. (1035 Budapest, Miklós utca 13. 8. em. 42., adószám: 27085079-2-41) ügyvezetője nyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek megismertem, teljesítését vállalom és pályázati feltételeket elfogadom, a bérleményt a pályázatban megjelölt ingatlan hasznosítását a pályázati kiírásban megjelölt módon fogom üzemeltetni.

Kelt Siófok, 2023. 11. 27.



KHUFU Kft. Lengyel Péter Zoltán ügyvezető
1035 Budapest, Miklós utca 13. 8/42.
Adószám: 27085079241

NYILATKOZAT MEGAJÁNLOTT BÉRLETI DÍJRÓL

Alulírott Lengyel Péter Zoltán, mint a KHUFU Kft. (1035 Budapest, Miklós utca 13. 8. em. 42., adószám: 27085079-2-41) ügyvezetője az alábbi bérleti díjra szóló ajánlatot teszem:

Havi bérleti díj összege: 192 000 Ft + ÁFA, azaz Egyszázkilencvenkettőezer forint + ÁFA.

Kelt Siófok, 2023. 11. 27.



KHUFU Kft.
1035 Budapest, Lengyel Péter Zoltán ügyvezető
Miklós utca 13. 8/42.
Adószám: 27085079241

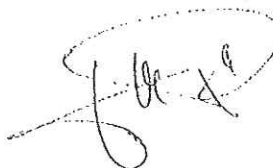
h.

NYILATKOZAT PÁLYÁZATI KIZÁRÓ OKORÓL

Alulírott Lengyel Péter Zoltán, mint a KHUFU Kft. (1035 Budapest, Miklós utca 13. 8. em. 42., adószám: 27085079-2-41) ügyvezetője nyilatkozom,

- a) adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségemnek eleget tettem, az erre vonatkozó hatósági igazolást mellékelem;
- b) vállalkozásom végelszámolás alatt nem áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést nem tettek közzé, az ellene nem indított felszámolási eljárást jogerősen Törvényszék;
- c) vállalkozásom a tevékenységét nem függesztette fel, vagy tevékenységét nem függesztették fel;
- d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nem nyert;
- e) vállalkozásom olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát képes megnevezni, vagy
- f) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben véglegessé vált közigazgatási határozatban nem állapított meg és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel sújtott jogszabálysértést nem követett el;
- g) vállalkozásom átlátható szervezetnek minősül;
- h) vállalkozásom nem tartozik a nemzeti vagyontörvényben meghatározott állami vagy önkormányzati szervezetek közé;

Kelt Siófok, 2023. 11. 27.



.....
KHUFU Kft. Lengyel Péter Zoltán ügyvezető
1035 Budapest,
Miklós utca 13. 8/42.
Adószám: 27085079241

A PÁLYÁZÓ TEVÉKENYSÉGÉNEK BEMUTATÁSA

A KHUFU Kft. (1035 Budapest, Miklós utca 13. 8. em. 42., adószám: 27085079-2-41) Siófokon, a Petőfi sétányon üzemelteti a KHUFU Music Club & Cocktailbárt, amely ezelőtt 8 éve nyitott.

A cég tulajdonosa és ügyvezetője is több tíz éves vendéglátói tapasztalattal és végzettséggel rendelkezik. Szakmai előéletükben szerepel melegkonyhás vendéglátás, koncertek szervezése, azok bonyolítása szórakozóhelyek üzemeltetése tulajdonosi és vezetői pozícióban.

A Teátrum Kávéház újraélesztésével főként a középkorú és idősebb korosztály igényeit figyelembevéve klasszikus, elegáns kávéházi légkört kívánunk megvalósítani. Megjelenésében meghitt nyugodt vendégszerető és marasztaló kiszolgálással és környezettel színes programválasztékkal törekednénk vendégeink számára kellemes, hasznos, szórakoztató időtöltést biztosítani. Természetesen haladva a kor igényeivel nagy választékú itallappal, tea és kávékülönlegességekkel várnánk vendégeinket gondolva a glutén és laktózérzékeny fogyasztókra is.

Előzetes megbeszélések és kifejezett szándékunk szerint karöltve kívánunk együttműködni a Művelődési Házzal és Civil Házzal, igény esetén kiegészítve, segítve munkájukat akár közös ötletek megvalósításában vagy programjait kiegészítve.

Egyéni terveink között felsorolás szerint a következő kiegészítő programok szerepelnek: színészek, sportolók, írók, képzőművészek önéletrajzi előadásai, fotó és kisfilmbemutatói, író-olvasó estek, pódium esték, „Örökzöld Teátrum” című élőzenés műsorok (Beatles, Karády, Swing, Elvis, Filmslágerek magyarul, stb.) humoristák stand up műsorai.

Örömmel vennénk részt helyi tehetséges fiatalok és tevékenységük megismertetésében valamint egészségmegőrzési, életmódtanácsadási és karitatív megmozdulások, események létrejöttében.

Meglátásunk és tapasztalataink alapján egy kulturális, irodalmi, művészeti programokkal üzemelő kávéház a város szívében nagy hiánypótlás lenne nem csak a fiatalabbak, de főként az idősebb korosztályok számára is, legyen szó nyugodt baráti beszélgetésről vagy kulturális, irodalmi-művészeti vagy akár könnyed szórakoztató programokon való részvétel.

Kelt Siófok, 2023. 11. 27.

KHUFU Kft.
1035 Budapest,
Miklós utca 13. 8/42.
Adószám: 27085079241



Zoltán Péter Zoltán ügyvezető

KHUFU Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 01-09-348528, Adószám: 27085079-2-41)

2022. január 01. - 2022. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. november 24. (08:22:36)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. július 30.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2023. 11. 24. 08:22:36) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

7

Közzétevő cég adatai:

KHUFU Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 01-09-348528

Adószám: 27085079-2-41

KSH szám: 27085079-9329-113-01

Székhely: Magyarország, 1035 Budapest Miklós utca 13. 8. emelet 42. ajtó

Első létesítő okirat kelte: 2019. október 07.

A vonatkozó időszak: 2022. január 01. - 2022. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és a mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámolóról szóló 398/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem

Beadvány részlet

- mérleg (Mikrogazdálkodó; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Mikrogazdálkodó; szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 2/2023; szövege: magyar)

nyelvé

Szabó Mónika

Regisztrációs száma: 191555

Beküldő

Lengyel Péter Zoltán

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévét megelőző üzleti évben	Tárgyévét két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	1	1	1

Aláírásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2023. július 30.

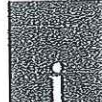
A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonaáról, annak összetételéről (eszközéről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Lengyel Péter Zoltán

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. november 24. (08:22:36)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. július 30.

 A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2023. 11. 24. 08:22:36) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

A cég elnevezése: KHUFU Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 01-09-348528
Adószáma: 27085079-2-41

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2022. január 01. - 2022. december 31. Időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Mikrogazdálkodó

Sorszám	Tétel sor elnevezése	Tárgyevi adatok
001.	Kis értékű eszközök egy összegű leírásánál alkalmazott, 200 ezer forinttól eltérő értékhatár	
002.	A készletekről év közben folyamatos értékbeni nyilvántartást	Nem vezet.
003.	Kapcsolt felekkel folytatott, az Szt. 89. § (6) bekezdése szerinti ügyletek a tárgyévben	Nem voltak.
004.	Kapcsolt felekkel folytatott, az Szt. 89. § (6) bekezdése szerinti ügyletek a tárgyévben sorból az ügyletek bemutatása	
005.	A 13. § szerinti mikrogazdálkodó a terven felüli értékcsökkenési szabályokat alkalmazza	Nem.
006.	A 13. § szerinti mikrogazdálkodó az értékvesztési szabályokat alkalmazza	Nem.
007.	A 13. § szerinti mikrogazdálkodó a céltartalékképzési szabályokat alkalmazza	Nem.

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. november 24. (08:22:36)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. július 30.

i A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2023. 11. 24. 08:22:36) megégyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

A cég elnevezése: KHUFU Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 01-09-348528
Adószáma: 27085079-2-41

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2022. január 01. - 2022. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Mikrogazdálkodó

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Tárgyévi adatok
008.	A. Befektetett eszközök	1 098	2 027
009.	I. Immateriális javak	0	0
010.	II. Tárgyi eszközök	1 098	2 027
011.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
012.	B. Forgóeszközök	3 728	10 975
013.	I. Készletek	1 830	1 846
014.	II. Követelések	649	1 824
015.	III. Értékpapírok	0	0
016.	IV. Pénzeszközök	1 249	7 305
017.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0
018.	Észközök (aktívák) összesen	4 826	13 002
019.	D. Saját tőke	-10 274	-10 993
020.	I. Jegyzett tőke	3 000	3 000
021.	Ebből: – Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
022.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0
023.	III. Tőketartalék	0	0
024.	IV. Eredménytartalék	-12 286	-25 574
025.	V. Lekötött tartalék	12 300	13 110
026.	VI. Adózott eredmény	-13 288	-1 529
027.	E. Céltartalékok	0	0
028.	F. Kötelezettségek	15 100	23 995
029.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
030.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	14 000	14 000
031.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	1 100	9 995
032.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0
033.	Források (passzívák) összesen	4 826	13 002

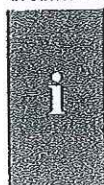
* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. november 24. (08:22:36)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. július 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2023. 11. 24. 08:22:36) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

A cég elnevezése: KHUFU Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 01-09-348528
Adószáma: 27085079-2-41

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2022. január 01. - 2022. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Mikrogazdálkodó

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	19 282	44 390
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
003.	III. Egyéb bevételek	209	387
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	28 564	36 563
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	3 463	6 920
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	484	1 900
007.	VII. Egyéb ráfordítások	233	842
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-13 253	-1 448
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0	0
012.	C. Adózás előtti eredmény	-13 253	-1 448
013.	X. Adófizetési kötelezettség	35	81
014.	D. Adózott eredmény	-13 288	-1 529

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. november 24. (08:22:36)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. július 30.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2023. 11. 24. 08:22:36) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

KHUFU Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 01-09-348528, Adószám: 27085079-2-41)

2021. január 01. - 2021. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. november 24. (08:20:55)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2023. 11. 24. 08:20:55) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

12

Közzétevő cég adatai:

KHUFU Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 01-09-348528

Adószám: 27085079-2-41

KSH szám: 27085079-9329-113-01

Székhely: Magyarország, 1035 Budapest Miklós utca 13. 8. emelet 42. ajtó

Első létesítő okirat kelte: 2019. október 07.

A vonatkozó időszak: 2021. január 01. - 2021. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és a mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámolóról szóló 398/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Mikrogazdálkodó; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Mikrogazdálkodó; szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 1/2022 (V.31.); szövege: magyar)

nyelvelő

AMAÉ Könyvelő, Adótanácsadó és Szolgáltató Betéti Társaság

Nyilvánt. szám: 14-06-304608

Adószám: 20207292-1-14

Székhely: Magyarország, 8621 Zamárdi Fő utca 125.

Szincsák Andrea

Regisztrációs száma: 006176

Beküldő

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

KHUFU Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 01-09-348528

Adószám: 27085079-2-41

Székhely: Magyarország, 1035 Budapest Miklós utca 13. 8. emelet 42. ajtó

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

Lengyel Péter Péter Zoltán

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévét megelőző üzleti évben	Tárgyévét két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	1	1	1

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. november 24. (08:20:55)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2023. 11. 24. 08:20:55) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

13

Aláírásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2022. május 31.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközéről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Lengyel Péter Péter Zoltán

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. november 24. (08:20:55)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2023. 11. 24. 08:20:55) megégyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

A cég elnevezése: KHUFU Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 01-09-348528
Adószáma: 27085079-2-41

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2021. január 01. - 2021. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Mikrogazdálkodó

Sorszám	Tételsor elnevezése	Tárgyévi adatok
001.	Kis értékű eszközök egy összegű leírásánál alkalmazott, 200 ezer forinttól eltérő értékhatár	
002.	A készletekről év közben folyamatos értékbeni nyilvántartást	Nem vezet.
003.	Kapcsolt felekkel folytatott, az Szt. 89. § (6) bekezdése szerinti ügyletek a tárgyévben	Nem voltak.
004.	Kapcsolt felekkel folytatott, az Szt. 89. § (6) bekezdése szerinti ügyletek a tárgyévben sorból az ügyletek bemutatása	
005.	A 13. § szerinti mikrogazdálkodó a terven felüli értékcsökkenési szabályokat alkalmazza	Nem.
006.	A 13. § szerinti mikrogazdálkodó az értékvesztési szabályokat alkalmazza	Nem.
007.	A 13. § szerinti mikrogazdálkodó a céltartalékképzési szabályokat alkalmazza	Nem.

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. november 24. (08:20:55)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2023. 11. 24. 08:20:55) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

105

A cég elnevezése: KHUFU Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 01-09-348528
Adószáma: 27085079-2-41

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2021. január 01. - 2021. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló

MÉRLEGE, Mikrogazdálkodó

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Tárgyévi adatok
008.	A. Befektetett eszközök	1 328	1 098
009.	I. Immateriális javak	0	0
010.	II. Tárgyi eszközök	1 328	1 098
011.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
012.	B. Forgóeszközök	3 470	3 728
013.	I. Készletek	1 668	1 830
014.	II. Követelések	663	649
015.	III. Értékpapírok	0	0
016.	IV. Pénzeszközök	1 139	1 249
017.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0
018.	Eszközök (aktívák) összesen	4 798	4 826
019.	D. Saját tőke	-9 286	-10 274
020.	I. Jegyzett tőke	3 000	3 000
021.	Ebből: -- Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
022.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0
023.	III. Tőketartalék	0	0
024.	IV. Eredménytartalék	-14	-12 286
025.	V. Lekötött tartalék	0	12 300
026.	VI. Adózott eredmény	-12 272	-13 288
027.	E. Céltartalékok	0	0
028.	F. Kötelezettségek	14 084	15 100
029.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
030.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	14 000	14 000
031.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	84	1 100
032.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0
033.	Források (passzívák) összesen	4 798	4 826

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. november 24. (08:20:55)

A cégnylvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 31.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM.CSZ online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2023. 11. 24. 08:20:55) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

16

A cég elnevezése: KHUFU Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 01-09-348528
Adószáma: 27085079-2-41

Péznem: HUF
Pénzegység: ezer

2021. január 01. - 2021. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Mikrogazdálkodó

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	13 393	19 282
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
003.	III. Egyéb bevételek	2	209
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	20 528	28 564
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	4 068	3 463
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	1 012	484
007.	VII. Egyéb ráfordítások	35	233
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-12 248	-13 253
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0	0
012.	C. Adózás előtti eredmény	-12 248	-13 253
013.	X. Adófizetési kötelezettség	24	35
014.	D. Adózott eredmény	-12 272	-13 288

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. november 24. (08:20:55)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 31.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2023. 11. 24. 08:20:55) megegyeznek az elektronikus Irattárban tárolt adatokkal.

REFERENCIÁK

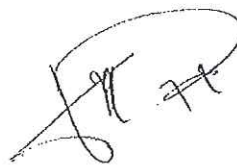
Tulajdonos, Karsai Gyöngyi:

- Karsai vendéglő, Zamárdi, - üzletvezető,
- Hotel Família Kávázó és bár, Zamárdi, - vendéglátás vezető,
- Retro Club Fáraó, Siófok, - üzletvezető,
- Beach House, Siófok, - üzletvezető
- Waikiki Pizzéria és drink bár, - üzletvezető,
- KHUFU Music Club & Cocktailbár, Siófok, - üzletvezető,

Ügyvezető, Lengyel Péter Zoltán:

- Gösser Söröző és Étterem, Kaposvár, - ügyvezető,
- Retro Club, Kaposvár, - ügyvezető,
- KHUFU Music Club & Cocktailbár, Siófok, - ügyvezető,

Kelt Siófok, 2023. 11. 27.



.....
Lengyel Péter Zoltán ügyvezető

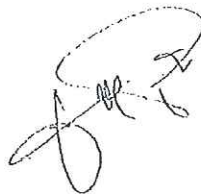
KHUFU Kft.
1035 Budapest,
Miklós utca 13. 8/42.
Adószám: 27085079241



NYILATKOZAT HUMÁNERŐFORRÁSROL

Alulírott Lengyel Péter Zoltán, mint a KHUFU Kft. (1035 Budapest, Miklós utca 13. 8. em. 42., adószám: 27085079-2-41) ügyvezetője nyilatkozom, hogy nyertes pályázat esetén 2 fő teljes munkaidős és 1 fő alkalmi munkavállalót kívánok foglalkoztatni. Az alkalmi munkavállalók létszámát a rendezvények függvényében tudom változtatni.

Kelt Siófok, 2023. 11. 27.



.....
Lengyel Péter Zoltán ügyvezető

KHUFU Kft.
1035 Budapest,
Miklós utca 13. 8/42.
Adószám: 27085079241



Törzslap száma: TS/1/14/1995-11

BIZONYÍTVÁNY

KARSA GYÖNGYI

aki SISÓFOK

19 év hó napján született,

(anyja neve:)

szakmai tanulmányait a(z)

KISOSZ

 végezte.

A(z) Kereskedők és Vendéglátók

Országos Erdeképviseleti

Szövetsége / KISOSZ /

mellett működő szakmai vizsgabizottság előtti szakmai vizsgát tett:

szakmai elméletből: 25 (4)

szakmai gyakorlatból:

eredményvel.

Ez a bizonyítvány az 1993. évi LXXXVI. törvény 12. §-a értelmében az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott

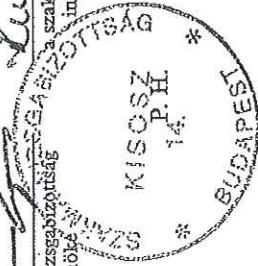
4295AR1103014 számú

VENDÉGLÁTÓ ÜZLETVESZETŐ

megnevezésű szakképesítést igazol.

SISÓFOK 1995. év JANUÁR hó 22. nap.

Lum Bor
a szakmai vizsgabizottság elnöke



A. Tul. 570. r. sz. - Patria-Nyomell.
Patria Nyomda Rt. (Fsz.: 5-8985)
Láta: Munkaügyi Minisztérium 1994.



Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-348528 cégjegyzékszámú KHUFU Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1035 Budapest, Miklós utca 13. 8. em. 42.) cég 2022. október 26. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-348528
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2019/10/08
2. **A cég elnevezése**
2/1. KHUFU Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. KHUFU Kft.
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 1035 Budapest, Miklós utca 13. 8. em. 42. ajtó
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2019. október 7.
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...
- 9/2. 5629 '08 Egyéb vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...
- 9/3. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...
- 9/4. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...
- 9/5. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...
- 9/6. 9602 '08 Fodrászat, szépségápolás
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...
- 9/7. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...
- 9/8. 7810 '08 Munkaközvetítés
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...
- 9/9. 5630 '08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09

21.

Hatályos: 2019/10/08 ...

- 9/10. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...
- 9/11. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...
- 9/12. 9002 '08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...
- 9/13. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozsítóg szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...
- 9/14. 6312 '08 Világháló-portál szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/1.

Lengyel Péter Zoltán
Születési ideje:

Adóazonosító jel: t

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégalfírás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2019/10/07

Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09

Hatályos: 2019/10/08 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1.

27085079-9329-113-01.

Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09

Hatályos: 2019/10/08 ...

21. **A cég adószáma**

21/1.

Adószám: 27085079-2-41.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2019/10/07

Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09

Hatályos: 2019/10/08 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1.

10403923-50526856-48651003

A számla megnyitásának dátuma: 2019/10/14.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)

Cégjegyzékszám: 01-10-041043

Bejegyzés kelte: 2019/10/17 Közzétéve: 2019/10/19

Hatályos: 2019/10/17 ...

32/2. 22222222-35072900-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2020/05/25.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: O.F.SZ. Országos Fizetési Szol (1016 Budapest, Mészáros utca 58/B)

Cégjegyzékszám: 01-10-047548

Bejegyzés kelte: 2020/06/15 Közzétéve: 2020/06/17

Hatályos: 2020/06/15 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

- 45/1. A cég kézbesítési címe: KHUFUKFT@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...
49. A cég cégjegyzékszámai
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-348528
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...
59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 27085079#cegkapu
A változás időpontja: 2019/11/15
Bejegyzés kelte: 2019/11/15 Közzétéve: 2019/11/19
Hatályos: 2019/11/15 ...
60. Európai Egyedi Azonosító
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-348528
Bejegyzés kelte: 2019/10/08 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/08 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai
1/2. Karsai Gyöngyi (Születési ideje.

A tagsági jogviszony kezdete: 2019/10/07
A változás időpontja: 2019/12/30
Bejegyzés kelte: 2019/12/30 Közzétéve: 2020/01/01
Hatályos: 2019/12/30 ...

Készült: 2022/10/26 23:54:04. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

Aláírásminta

Alulírott Lengyel Péter Zoltán
szám alatti lakos, mint a KHUFÚ Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője, a KHUFU Kft. 1035 Budapest, Miklós u. 13. 8/42. szám alatti gazdasági társaságot *önállóan* akként jegyzem, hogy a társaság előírt, előnyomott, vagy előnyomtatott cégneve alá nevemet az alábbiak szerint írom.

Kaposváron, 2023. november 23. napján

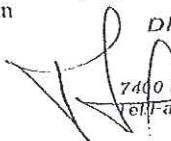


Lengyel Péter Zoltán

Alulírott Dr. Halász Lajos, mint a kaposvári 7. számú Ügyvédi Iroda tagja (kamarai nyilvántartási szám: 503057) Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 7. szám alatti székhelyű ügyvéd ellenjegyzéssel igazolom, hogy a fenti aláírásmintát Lengyel Péter Zoltán, aki magát a 235410 IE számú személyi igazolvánnyal, lakcímét a 486063 UL számú hatósági igazolvánnyal igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem:

Kaposváron, 2023. november 23. napján
7. számú Ügyvédi Iroda
Dr. Halász Lajos ügyvéd
7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 7.
Kamarai azonosító szám: 36059177



DR. HALÁSZ LAJOS
ügyvéd
7. sz. Ügyvédi Iroda
7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 7.
Tel/Fax: 82/511-313. 20/9815-259
KASZ: 36059177

Lh.



Elektronikusan hitelesítette
Ecseri Erika

2023.11.24. 11:14

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 1977145165
Ügyintéző: Ecseri Erika
Telefonszám: (1) 427-3200-5882
Ügyszám: 1897648173

ADÓIGAZOLÁS

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

KHUFU Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
27085079-2-41

1035 BUDAPEST MIKLÓS UTCA 13. 8.em. 42.ajtó

adóalany, ezen igazolás kiadásának napján az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. § (1) bekezdés a)-g) pontja szerint **köztartozásmentes adózónak minősül.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2023. november 24.

Vörös Attila
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Ecseri Erika
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 1444213171171391212525136

Nyilvántartási Osztály 7.

1387 BUDAPEST Pf.45 Telefonszám: (1) 427-3200 Fax: (1) 427-5735

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!

25.



SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐNK
KÖZGAZDASÁGI OSZTÁLY ADÓHIVATAL

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103
E-MAIL: ADOHIVATAL@SIOFOK.HU, WEBCÍM: WWW.SIOFOK.HU
LEVELEZÉSI CÍM: 8601 SIÓFOK PF.: 26.
Hivatali kapu neve: SIOADO, KRID szám: 738827985

Ügyiratszám: **SFK/59353-2/2023**
Adószám: 27085079-2-41
Mutató: 68134
Tárgy: Adóigazolás

Khufu Kft.
Budapest
Miklós utca 13. 8/42.
1035

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 24. § (2) bekezdése értelmében a mai napon – **2023. 11. 27.-én** – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

Cégnév: Khufu Kft.

Adószám: 27085079-2-41

Székhely: 1035 Budapest, Miklós utca 13. 8/42.

szám alatti adóalanynak a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adófartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszafartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.
A felhasználás helye: Siófok Város Önkormányzata

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. törvény 2. számú, a közteherfizetési kötelezettség alá nem eső eljárások és igazgatási jellegű szolgáltatásokról rendelkező mellékletének VI. 2. pontja értelmében az adóügyi eljárások közül az adóhatósági igazolások kiállítása illetékmentes.

Siófok, 2023. november 27.

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző nevében és megbízásából:

Csapody Nicolette
vezető főtanácsos

1035

IKT.: 5-13/2023:

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült 2023. november 29. napján 10:00 órai kezdettel a Kálmán Imre Művelődési Központ kamaratermében a bérbeadásra meghirdetett Teátrum Kávéház és Étterem hasznosítására beérkezett pályázatok bontásáról.

Jelen vannak: a Bizottság tagjai: Kiss László, Oroszvári Gyula Gézáné, Ferge Szilvia

a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal részéről: dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Bodócsa-nyag Péter, Lengyel Péter, Kocsis Tamás

Ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2023. november 28. napján 14:00 óráig a hasznosításra meghirdetett ingatlanra 2 db pályázat érkezett.

Az ajánlattevők adatai az alábbiak:

Pályázó neve: *Mészáros Gábor Kft*

Megajánlott bérleti díj: 190.000,- Ft + A/F/A

A pályázat mellékletét képezi:

- Céginformáció, felhatalmazás, cég bemutatása,
- Tervezés és mellékletek, víz mellékelés, cég levelezési címe, nyilvántartás helye, felhatalmazás, adószámok.

Aláírással a pályázati kiírásban szereplő feltételek teljesítését vállalni tudom:

A pályázatot nem az ügyvezető írt alá, ezért a cég vezetője kell, hogy aláírja. (hiány pótlás)

Pályázó neve: *Khushu Kft*

Megajánlott bérleti díj: 190.000,- Ft 192.000,- Ft + A/F/A

A pályázat mellékletét képezi:

- Adatlappal, nyilvántartás, felhatalmazás, levelezési cím, nyilvántartás helye, felhatalmazás, adószámok, cég levelezési címe, nyilvántartás helye, felhatalmazás, adószámok.

Aláírással a pályázati kiírásban szereplő feltételek teljesítését vállalni tudom:

[Handwritten signatures and initials]

Kmf.

de Bortz

Kulman

Schneider

S

FA 10

de G

Hill den Pehr