



KÁLMÁN IMRE MŰVELŐDÉSI KÖZPONT

8600 Siófok, Fő tér 2. • Levelezési cím: 8601 Siófok, Pf.: 83. • Tel.: 06 84 311 855
info@kulturkozpont-siofok.hu • www.kikksiofok.hu • facebook/instagram: kikksiofok



Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.
2024. január 08.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2024. január havi rendes ülésére**

Tárgy: Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Teátrum kávéház és étterem bérbeadására, üzemeltetésére vonatkozó pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Kiss László igazgató

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Siófok, belterület 6304 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő Teátrum kávéház és étterem bérlemény bérleti jogviszonya 2022. június 09. napjával, közös megegyezéssel megszűnt. A létesítmény ismételt bérbeadása érdekében a Képviselő-testület 2023. októberi ülésén a 328-330/2023. (X. 26.) határozataiban foglaltaknak megfelelően a „Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Teátrum kávéház és étterem bérbeadására, üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírás szempontjainak elfogadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a pályázati kiírást a változtatásokkal jóváhagyta.

A pályázati kiírás megjelent a Siófoki Hírek november havi számában, illetve az Önkormányzat és a KIMK hivatalos honlapján.

A Siófoki Hírek, illetve az Önkormányzat hivatalos honlapján 2023 novemberében közzétett pályázati felhívásra a pályázati határidő lejártáig (2023. november 28.) kettő pályázat érkezett a Kálmán Imre Művelődési Központhoz.

A pályázat bontását követően – melyen a Hivatal részéről dr. Boda Zsuzsanna jegyző, a KIMK részéről pedig Kiss László igazgató, Oroszvári Erika és Ferge Szilvia vett részt – a pályázati kiírásban foglaltak szerint az egyik pályázónak hiánypótlási lehetőséget biztosított az alábbi hiányosságok pótlására:

- Mesés Gasztró Kft. csatolja az ügyvezető aláírási címpéldányát és az ügyvezető meghatalmazását, mely szerint Koós Tamás Károly eljárhat a pályázatbeadási ügyekben.

A hiánypótlásként a fent felsoroltak a beérkezés után becsatolásra kerültek.

A hiánypótlás teljesítését követően vizsgálatra szorult a Mesés Gasztró Kft. pályázata. Megállapítást nyert, hogy a pályázati kiírás 4. pontjában szereplő dokumentumok és nyilatkozatok szintén hiányoznak. (például: adóhivatal igazolása arról, hogy nincs adótartozása, az üzletvezető képesítéséről szóló okirat, a cég elmúlt 2 évi mérlegének bemutatása, igazolás a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Adóhivatalától, nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy nem áll felszámolás, csődeljárás vagy végelszámolás alatt). A pályázati kiírás alapján azonban további hiánypótlásnak helye nincs.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 45. § (3) bekezdés c) pontja az alábbiakról rendelkezik:

„Érvénytelen az ajánlat, ha:

az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint e rendeletben foglaltaknak;”

Tekintettel arra, hogy a Mesés Gasztró Kft. pályázatához nem csatolta be maradéktalanul a pályázati kiírás szerint dokumentumokat, ezért az Ör. 45. § (3) bekezdés c) pontja alapján a Mesés Gasztró Kft. pályázata érvénytelen.

A 2. pályázat a Khufu Kft-től érkezett. A pályázat teljes egészében tartalmazta a pályázati kiírásban szereplő dokumentumokat és nyilatkozatokat, továbbá ez a pályázó a minimum bérleti díjon felül egy magasabb bérleti díjat ajánlott fel (a pályázati kiírás 190.000,- Ft+áfa/hó összeget tartalmaz, ez a pályázó pedig 192.000,- Ft+áfa/hó összeget ajánlott).

Az Ör. 45. § (4) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„(4) Érvényes az ajánlat, amennyiben az mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásnak.”

Tekintettel arra, hogy az Ö. 45. § (4) bekezdése alapján a Khufu Kft. ajánlata érvényes és ez a pályázó a pályázati kiírás szerinti összeghez képest magasabb összeget is ajánlott, ezért javaslom e pályázó bérlőként történő kijelölését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztés mellékletét képezik a pályázati kiírás, a beérkezett pályázatok, a bontási jegyzőkönyv és a hiánypótlásként megküldött iratok.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Teátrum kávéház és étterem bérbeadására, üzemeltetésére vonatkozó pályázatok elbírálása”* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az előterjesztésben ismertetett pályázat érvényes és eredményes volt, egy darab érvényes pályázat került benyújtásra.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az érvényes pályázatot benyújtó Khufu Kft-t (székhely: 1035 Budapest, Miklós utca 13. 8. em. 42., cégjegyzékszám: 01-09-348528 képviselőtében: Lengyel Péter Zoltán ügyvezető) jelöli ki a Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában álló Teátrum kávéház és étterem (siófoki 6304 hrsz.-ú ingatlan) bérlőjének 2024. február 1. napjától 2029. január 31. napjáig tartó határozott időre. A bérleti díj mértékét 192.000.- Ft + áfa/hó összegben határozza meg és a bérleti szerződés megkötéséről rendelkezik. A bérleti díj évente az előző évi inflációs ráta mértékével növekszik. A bérleti díj a rezsiköltséget nem tartalmazza. Felhatalmazza a Kálmán Imre Művelődési Központ igazgatóját a bérleti jogviszony létrejöttéhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (határozat közléséért)
Kiss László KIMK igazgató (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2024. január 08.

Kiss László
igazgató