

**Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.**  
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2023. november 28.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. december havi rendes ülésére**

**Tárgy:** A Galerius Fürdő beruházáshoz szervesen kapcsolódó beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatokra közbeszerzési eljárás kiírása

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető igazgató

**Előkészítette:** Balázs János Gábor, projektvezető  
Szabó József, felelős akkreditált közbeszerzési szakértő

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Balaton-parti Kft. a **TOP\_Plusz-1.1.3-21 „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című pályázat** keretében megvalósítandó „Építési beruházás”- hoz szorosan kapcsolódó **beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatokra közbeszerzési** eljárást ír ki.

A közbeszerzési eljárás kiírásához szükséges pénzügyi fedezetből - a „TOP\_Plusz-1.1.3-21 „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című pályázati támogatásból folyósított előlegben betervezeten - **10 millió Ft** összeg rendelkezésre áll, a többit saját forrásból szükséges biztosítani.

Amíg nem áll rendelkezésre a beruházáshoz szükséges teljes pénzügyi forrás, ún. **feltételes közbeszerzési eljárás** kiírására kerül sor.

Jelen előterjesztés 1. sz. Melléklete az **Ajánlattételi Felhívás**, amely - a források megoszlása szempontjából - 2 részben tartalmazza a közbeszerzési eljárás tárgyát:

1. rész: beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok ellátása a turisztikai célú fejlesztések vonatkozásában
2. rész: beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok ellátása a saját forrású fejlesztések (energetikai célú fejlesztések+ járulékos munkák) vonatkozásában

A közbeszerzési eljárás lényegi elemei a következők:

*Eljárás fajtája:* a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. §-a szerinti (nemzeti) nyílt közbeszerzési eljárás

*Becsült érték* (a két rész - melyek vonatkozásában külön szerződések kerülnek megkötésre - ún. egybeszámított becsült értéke mindösszesen): kb. 50 000 000 Ft, ebből 10 millió Ft áll rendelkezésre a turisztikai projektben.

*Értékelési szempontok:* az ajánlattételi felhívás II.2.5) pontja szerint.

*Alkalmassági követelmények:* az ajánlattételi felhívás III.1.2) és III.1.3) pontja szerint.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy **a közbeszerzési dokumentumok** (ajánlattételi felhívás, közbeszerzési dokumentáció, szerződéstervezet) **jelen előterjesztés készítésének időpontjában készülnek, várhatóan 2023. december 1-jén és 5-én kerülnek megküldésre.**

Összességében Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatával – lehetőség szerint – 2023. december végéig, de legkésőbb a közbeszerzési eljárás eredményhirdetéséig biztosítani kell a Balaton-parti Kft. részére a hiányzó forrást, hogy a beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok vonatkozásában a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződést hatályba tudja léptetni és a beruházás generálkivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás bírálati szakaszában a nyertes ajánlattevő részvételét - mint közreműködőt a pályázatok műszaki tartalmának véleményezésére - biztosítani tudja. A műszaki ellenőri feladatok kiemelt jelentőséggel bírnak a folyamatban, kötelező elem, nélküle nem indulhat el a beruházás.

### Mellékletek:

1.sz. melléklet: Ajánlattételi Felhívás

2.sz. melléklet: Közbeszerzési dokumentáció

3.sz. melléklet: Megbízási szerződés tervezete (külön az 1. és a 2. részhez)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját a bizottsági elnök a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

**Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Galerius Fürdő beruházáshoz szervesen kapcsolódó beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatokra közbeszerzési eljárás kiírása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztés szerinti közbeszerzési dokumentumokat (ajánlattételi felhívás, közbeszerzési dokumentáció, szerződéstervezet) jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy a Galerius Fürdő beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatokra a feltételes közbeszerzési eljárást megindítsa.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota, ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: 2023. december 31.

Siófok, 2023. november 28.

**Kósz Ágota**  
Balaton-parti Kft.  
ügyvezető igazgató