

## Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.](#)

Nemzeti azonosítószám: 10714254214

Postai cím: [Petőfi sétány 3.](#)

Város: [Siófok](#)

NUTS-kód: [HU232](#)

Postai irányítószám: 8600

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Szabó József](#)

Telefon: [+36 309842034](#)

E-mail: [szabo@kozbesztanacsado.hu](mailto:szabo@kozbesztanacsado.hu)

Fax: [+36 84310327](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://balaton-parti.hu>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://balaton-parti.hu>

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: [Szabó József egyéni vállalkozó](#)

Nemzeti azonosítószám: 66683379141

Postai cím: [Kucsma Utca 41-43. 2. em. 4.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: 1131

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Szabó József](#)

E-mail: [szabo@kozbesztanacsado.hu](mailto:szabo@kozbesztanacsado.hu)

Telefon:

Fax:

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe:

A felhasználói oldal címe: (URL)

#### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. [Nem](#)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. [Nem](#)

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. [Nem](#)

#### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: [Igen](#)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott: [Nem](#)

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR00XXXXXX2023/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím: Igen

másik cím: (adjon meg másik címet) Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: Igen

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR00XXXXXX2023/reszletek>

a fent említett címre: Igen

másik cím: (adjon meg másik címet) Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők: Nem

#### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Egyéb típus: Önkormányzat által alapított üzemeltető társaság

#### I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: üzemeltetés

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) Elnevezés: Beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok

Hivatkozási szám: EKR00XXXXXX2023

#### II.1.2) Fő CPV-kód:

	Fő szójegyzék
Fő tárgy:	71631000-0 (Műszaki ellenőrzési szolgáltatások)

#### II.1.3) A szerződés típusa

Szolgáltatás megrendelés

#### II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A Galerius Fürdő felújításához szervesen kapcsolódó beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok

#### II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van Igen

Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre

legfeljebb a következő számú részre:

csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i):

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Elnevezés:** 1. rész – Turisztikai pályázat keretében megvalósítandó fejlesztések

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő tárgy:	Fő szójegyzék 71631000-0 (Műszaki ellenőrzési szolgáltatások)
További tárgyak:	71000000-8 (Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások) 71200000-0 (Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások) 71210000-3 (Építészeti tanácsadó szolgáltatások) 71240000-2 (Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások) 71244000-0 (Költségszámítás, költségfelügyelet) 71247000-1 (Építési munka felügyelete) 71248000-8 (Projektfelügyelet és dokumentáció) 71300000-1 (Mérnöki szolgáltatások) 71310000-4 (Mérnöki tanácsadói és kivitelezési szolgáltatások) 71311000-1 (Általános mérnöki tanácsadó szolgáltatások) 71311100-2 (Általános mérnöki támogatási szolgáltatások) 71600000-4 (Műszaki vizsgálati, elemzési és tanácsadó szolgáltatások) 71630000-3 (Műszaki vizsgálati és elemzési szolgáltatások) 71631300-3 (Épülettel kapcsolatos műszaki ellenőrzési szolgáltatások)

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód: HU232

A teljesítés helye: 8600 Siófok, Szent László u. 183.; hrsz: 2662/73

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

[Az ellátandó beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatokhoz kapcsolódó beruházás rövid ismertetése az 1. rész vonatkozásában](#)

Turisztikai pályázat keretében megvalósítandó fejlesztések:

A felújítandó épületrészek fűtött alapterülete az 1. rész vonatkozásában mindösszesen: 3.335,04 m<sup>2</sup>.

Pinceszint:

- Medencegépészet korszerűsítése
- Hypo és kénsav főtartályok és átmeneti tartályok korszerűsítése
- A teljes vegyszeradagoló rendszer korszerűsítése
- Elavult villamos vezérlőszekrények cseréje
- A teljes oldalfali vakolat javítása, padlószinttől 70cm magasságban
- Teljes padló aljzatkiegyenlítése
- A hypo és kénsav raktárak felújítása

#### Földszint:

- A teljes medencetér akadálymentesítése
- Látszó uszodagépészeti elemek cseréje, korszerűsítése
- Élménymedencében lévő koktélbár korszerűsítése
- Élménymedencében lévő korrodált, elhasználódott élményelemek korszerűsítése
- Élménymedencében lévő korrodált, elhasználódott biztonsági falszerkezet cseréje
- Gyerekmedencében lévő gomba élményelem korszerűsítése és új interaktív elemek beépítése
- Meglévő, nem működő vendéglift cseréje
- Anaconda csúszda cseréje
- A meglévő kamerarendszer teljes körű korszerűsítése
- A meglévő csigalépcső biztonságtechnikai átalakítása
- Meglévő, nem működő medencetéri és lépcsőházi ajtóportál cseréje egy gombnyomásra nyitható, ütközésre megálló, pánikzárral ellátott automata szerkezetre.
- A nem biztonságos műmárvány padok cseréje
- A vendég előtéri részleg akadálymentesítése
- Az elavult öltözőkabinok cseréje
- Mozgássérült öltöző és mozgássérült vizesblokk szabványosítása
- Női és férfi vizesblokk teljes átalakítása

#### I. emelet:

- Pihenőtéri galéria nem megoldott vízelvezetésének kialakítása
- Meglévő, nem működő medencetéri és lépcsőházi ajtóportál cseréje egy gombnyomásra nyitható, ütközésre megálló, automata szerkezetre.
- Az étterem és a pihenőtér akadálymentesítése
- A konyha befogadóképességének növelése érdekében a meglévő konyha átalakítása
- Használaton kívüli terasz árnyékolásának megoldása egy automata szél- és viharérzékelővel ellátott árnyékoló rendszerrel
- A gyerek játszószobában az élményelemek növelésére egy modern, fény- és hangtechnikával ellátott sókabin kap helyet
- A meglévő vizesblokkok felújítása

#### II. emelet:

- A II. emeleti szolgáltatási részleg akadálymentesítése
- A meglévő péntek 13 csúszda korszerűsítése
- „Beauty részleg” (masszázs, szolárium, pedikűr/manikűr) kialakítása
- A meglévő 4 db szauna teljes cseréje
- Használaton kívüli déli terasz napozásra alkalmas helyé váló alakítása
- A meglévő vizesblokkok felújítása

#### Szaunavilág szint:

- Sóbarlang teljes körű felújítása
- A meglévő zuhanyzók átalakítása

#### Kültér:

- Pihenőterasz kialakítása
- Gyermekjátszótér kialakítása
- Élményterasz létesítése
- 25m<sup>2</sup> tároló kialakítása

- Bringapont kialakítása
- Telken belül e autótöltő csatlakozási lehetőség kialakítása

Az építési beruházás pontos műszaki tartalmát a tervdokumentáció és az árazatlan költségvetés tartalmazza.

A Galerius Fürdő felújításához szervesen kapcsolódó beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok az alábbiak szerint:

Műszaki ellenőri közreműködés a felújítás megvalósításában,

A szakági műszaki ellenőrök munkáját az építési műszaki ellenőr koordinálja, aki tartja a kapcsolatot Ajánlatkérő képviselőjével.

Építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka helyszíni koordinációja, szakszerűségének ellenőrzése.

Az építési munkaterület átadásában való részvétel a generálkivitelező részére.

Az előírt feladatok maximális elvégzése érdekében a szakági műszaki ellenőrök a kivitelezés időtartama során szükség szerint, de minimum hetente egy alkalommal az építkezést a helyszínen, szakáganként személyesen ellenőrzik.

A kivitelezés során hetente, illetve indokolt esetben és megbízói igény esetén rendkívüli kooperációs egyeztetés lebonyolítása a munkaterületen.

Műszaki kérdésekben Ajánlatkérő döntéseinek előkészítése, szükség esetén javaslattétel szakértő bevonására.

Építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatának elősegítése.

Felmérések ellenőrzése, pénzügyi elszámolásokhoz adatszolgáltatás, teljesítés igazolás kiadáshoz szükséges ellenőrzések elvégzése.

Jogosultságok, továbbá az elvárt felelősségbiztosítás meglétének és fenntartásának ellenőrzése.

Közreműködés a kivitelezés pénzügyi elszámolásában és lezárásában.

A műszaki átadás-átvételt követően a hatósági használatba vételi engedélyezési eljárásban történő közreműködés.

A részletes feladatokat a közbeszerzési dokumentumok műszaki leírása tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	20
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	15

Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépészeti szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)

15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Ajánlati ár (nettó Ft)

50

## II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

## II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 34

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

A meghosszabbítás leírása:

## II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

## II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

## II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

## II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

## II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-S01-2022-00013

## II.2.13) További információ

II.2.5) pont folytatása/kiegészítése:

Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap) (ajánlati elem minimum értéke: 0 hónap, ajánlati elem értékelés során eltérő ponttal értékelt legkedvezőbb szintje: 36 hónap)

Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap) (ajánlati elem minimum értéke: 0 hónap, ajánlati elem értékelés során eltérő ponttal értékelt legkedvezőbb szintje: 36 hónap)

Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépészeti szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap) (ajánlati elem minimum értéke: 0 hónap, ajánlati elem értékelés során eltérő ponttal értékelt legkedvezőbb szintje: 36 hónap)

A fenti három minőségi értékelési szemponttal kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71.§ (9) és (9a) bekezdésében foglaltakra.

II.2.7) pont folytatása/kiegészítése: A szerződés annak hatálybalépéstől kezdődően az építési beruházás műszaki átadás-átvételét követő 24. hónap végéig tartó határozott időre jön létre, beleértve a felülvizsgálati eljárásokban történő közreműködést is. Az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban rögzített teljesítési határidő 10 hónap. A jótállás 24 hónap a sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva. Felülvizsgálati eljárás: a teljesítést követő 12 havonta, a jótállási idő lejártáig (az adott 12 hónapos időszak leteltét megelőző időpontban).

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

### II.2.1) Elnevezés: 2. rész – Energetikai fejlesztések

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

	Fő szójegyzék
Fő tárgy:	71631000-0 (Műszaki ellenőrzési szolgáltatások)
További tárgyak:	71000000-8 (Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások)
	71200000-0 (Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások)
	71210000-3 (Építészeti tanácsadó szolgáltatások)
	71240000-2 (Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások)
	71244000-0 (Költségszámítás, költségfelügyelet)
	71247000-1 (Építési munka felügyelete)
	71248000-8 (Projektfelügyelet és dokumentáció)
	71300000-1 (Mérnöki szolgáltatások)
	71310000-4 (Mérnöki tanácsadói és kivitelezési szolgáltatások)
	71311000-1 (Általános mérnöki tanácsadó szolgáltatások)
	71311100-2 (Általános mérnöki támogatási szolgáltatások)
	71600000-4 (Műszaki vizsgálati, elemzési és tanácsadó szolgáltatások)
	71630000-3 (Műszaki vizsgálati és elemzési szolgáltatások)
	71631300-3 (Épülettel kapcsolatos műszaki ellenőrzési szolgáltatások)

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU232

A teljesítés helye: 8600 Siófok, Szent László u. 183.; hrsz: 2662/73

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az ellátandó beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatokhoz kapcsolódó beruházás rövid ismertetése a 2. rész vonatkozásában

Energetikai fejlesztések:

- A pincszinten lévő medencék vezérlőszekrényeinek elosztó vázait cseréje rozsdamentes kivitelre szellőzés kiépítésével.
- A pincszinten elavult, korrodált kábeltálcák cseréje.
- Medencetér feletti tetőszerkezet egyes rétegek „beomlottak”, emiatt szükséges a tető teljes felújítása.
- A szellőző gépházban lévő légkezelő gépek cseréje; építőelemes klímaberendezések, ventilátoros szekrényelem elhelyezése. A berendezések cseréjét csak a szellőző gépház feletti tetőn át lehet kivitelezni, ebből kifolyólag a tetőszerkezet is felújításra kerül.
- A medencetéri tetőszerkezetre 50kWh névleges napelemes rendszer kerül telepítésre.
- A medencetéri tetőszerkezeten új villámvédelem kialakítása.



- A medencetérben hibásan működő gépészeti elszívó és befúvó légtechnikai rendszer teljes körű javítása, továbbá kötelező új légtechnikai rendszer kiépítése; a gépészeti berendezések mellett a villamos berendezések cseréje.
- Az energiatakarékosság miatt az összes lámpatestet cseréje.
- Homlokzati hőszigetelés: 436,9 m<sup>2</sup>. A hőszigetelés miatt egyes nyílászárók cseréje.
- A tetőtéri kazánházban lévő gázkazán cseréje.

Az építési beruházás pontos műszaki tartalmát a tervdokumentáció és az árazatlan költségvetés tartalmazza.

A Galerius Fürdő felújításához szervesen kapcsolódó beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok az alábbiak szerint:

Műszaki ellenőri közreműködés a felújítás megvalósításában,

A szakági műszaki ellenőrök munkáját az építési műszaki ellenőr koordinálja, aki tartja a kapcsolatot Ajánlatkérő képviselőjével.

Építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka helyszíni koordinációja, szakszerűségének ellenőrzése.

Az építési munkaterület átadásában való részvétel a generálkivitelező részére.

Az előírt feladatok maximális elvégzése érdekében a szakági műszaki ellenőrök a kivitelezés időtartama során szükség szerint, de minimum hetente egy alkalommal az építkezést a helyszínen, szakáganként személyesen ellenőrzik.

A kivitelezés során hetente, illetve indokolt esetben és megbízói igény esetén rendkívüli kooperációs egyeztetés lebonyolítása a munkaterületen.

Műszaki kérdésekben Ajánlatkérő döntéseinek előkészítése, szükség esetén javaslattétel szakértő bevonására.

Építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatának elősegítése.

Felmérések ellenőrzése, pénzügyi elszámolásokhoz adatszolgáltatás, teljesítés igazolás kiadáshoz szükséges ellenőrzések elvégzése.

Jogosultságok, továbbá az elvárt felelősségbiztosítás meglétének és fenntartásának ellenőrzése.

Közreműködés a kivitelezés pénzügyi elszámolásában és lezárásában.

A műszaki átadás-átvételt követően a hatósági használatba vételi engedélyezési eljárásban történő közreműködés.

A részletes feladatokat a közbeszerzési dokumentumok műszaki leírása tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	20
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság	15

megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)

Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépészeti szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)

15

Költség szempont: **Nem**

Ár szempont: **Igen**

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Ajánlati ár (nettó Ft)

50

#### **II.2.6) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### **II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban: **34**

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma – Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható **Nem**

A meghosszabbítás leírása:

#### **II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)**

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### **II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **Nem**

#### **II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók **Nem**

#### **II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk **Nem**

#### **II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **Nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### **II.2.13) További információ**

II.2.5) pont folytatása/kiegészítése:

Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap) (ajánlati elem minimum értéke: 0 hónap, ajánlati elem értékelés során eltérő ponttal értékelt legkedvezőbb szintje: 36 hónap)

Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap) (ajánlati elem minimum értéke: 0 hónap, ajánlati elem értékelés során eltérő ponttal értékelt legkedvezőbb szintje: 36 hónap)

Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépészeti szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap) (ajánlati elem minimum értéke: 0 hónap, ajánlati elem értékelés során eltérő ponttal értékelt legkedvezőbb szintje: 36 hónap)

A fenti három minőségi értékelési szemponttal kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71.§ (9) és (9a) bekezdésében foglaltakra.

II.2.7) pont folytatása/kiegészítése: A szerződés annak hatálybalépéstől kezdődően az építési beruházás műszaki átadás-átvételét követő 24. hónap végéig tartó határozott időre jön létre, beleértve a felülvizsgálati eljárásokban történő közreműködést is. Az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban rögzített teljesítési határidő 10 hónap. A jótállás 24 hónap a sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva. Felülvizsgálati eljárás: a teljesítést követő 12 havonta, a jótállási idő lejártáig (az adott 12 hónapos időszak leteltét megelőző időpontban).

### **III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

#### **III.1) Részvételi feltételek**

##### **III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság**

A kizáró okok felsorolása:

Mindkettő rész vonatkozásában:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjának hatálya alá tartozik.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Mindkettő rész vonatkozásában:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolnia a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontban meghatározottaknak megfelelő tartalommal.

Alvállalkozó és adott esetben alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján.

Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. Az EKR-ben az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a Változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozat mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles kitölteni.

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

**Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:**

Alkalmatlan az ajánlattevő, közös ajánlattevő, amennyiben a műszaki ellenőri szolgáltatást nyújtó gazdasági szereplő a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és a 322/2015. (X. 30.) Korm.

rendelet 8. § (1) bekezdése alapján nem szerepel az építési beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőri szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő nem szerepel a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában vagy nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

**Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:**

Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban (a műszaki ellenőri szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében) szereplés tényét Ajánlatkérő ellenőrzi az ingyenesen, elektronikusan elérhető adatbázisból. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőnek mellékelnie kell az adott ország nyilvántartásba vételi igazolását.

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja, hogy nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek nyertessége esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az MMK névjegyzékében.

A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

### **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy az alkalmassági követelmények tekintetében alább meghatározott igazolásokat ajánlattevők az ajánlatukban nyújtsák be.

Mindkettő rész vonatkozásában: **P/1.** Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdésének c) pontja alapján csatolja az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző utolsó 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából (épület építése és/vagy felújítása és/vagy átalakítása és/vagy bővítése során műszaki ellenőrzésre és/vagy beruházáslebonyolításra vonatkozó feladatok ellátása) származó – áfa nélkül számított – árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, ill. mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ha az ajánlattevő nem rendelkezik a felhívás feladását közvetlenül megelőző utolsó 3 – mérlegfordulónappal lezárt – üzleti év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt időszak közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevételének kell megfelelnie az előírt minimumkövetelménynek.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet. 19. § (3) bekezdésében foglaltakra. Az alkalmasság igazolására irányadó a Kbt. 65.§ (7)-(8), (11)-(12) bekezdése is.

**Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:**

Az 1. rész vonatkozásában:

**P/1.** Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző utolsó 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (épület építése és/vagy felújítása és/vagy átalakítása és/vagy bővítése során műszaki ellenőrzésre és/vagy beruházáslebonyolításra vonatkozó feladatok ellátása) származó nettó árbevétele nem éri el összesen a 14.000.000,- Ft-ot.

A P/1. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő, ha a közös Ajánlattevők közül egy felel meg.

A 2. rész vonatkozásában:

**P/1.** Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző utolsó 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés

tárgyából (épület építése és/vagy felújítása és/vagy átalakítása és/vagy bővítése során műszaki ellenőrzésre és/vagy beruházáslebonyolításra vonatkozó feladatok ellátása) származó nettó árbevétele nem éri el összesen a 14.000.000,- Ft-ot.

A P/1. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő, ha a közös Ajánlattevők közül egy felel meg.

### **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy az alkalmassági követelmények tekintetében alább meghatározott igazolásokat ajánlattevők az ajánlatukban nyújtsák be.

Mindkettő rész vonatkozásában: **M/1.** Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21.§ (3) bekezdésének a) pontja alapján mutassa be az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított legfeljebb 9 éven belül megkezdett és 6 éven belül befejezett, a közbeszerzés tárgya szerinti, legjelentősebb szolgáltatásait a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23.§- a szerinti módon.

Az igazolásnak tartalmaznia kell legalább:

- a szerződést kötő másik fél megnevezését,
- a teljesítés helyét,
- a szolgáltatás tárgyát (az alkalmassági minimumkövetelmény szerinti tartalommal),
- a teljesítés idejét (a kezdési és befejezési időpont - legalább év, hónap és nap - megjelölésével),
- valamint azt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A referenciamunkák konzorciumi formában történő teljesítése esetén a fenti adatokat a referencia igazolásnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az ajánlattevő saját teljesítése alapján az alkalmassága egyértelműen megállapítható legyen. Amennyiben a referenciaigazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy a referenciaigazolásban a konzorciumi tagok egyetemleges kötelezettségvállalására hivatkozni kell megjelölve, hogy hány százalékos volt a teljesítés alapján az ellenszolgáltatásban való részesülés aránya, tekintettel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22.§ (5) bekezdésében foglaltakra.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A.§-ában foglaltak alapján Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

A Kbt. 140.§ (9) bekezdése alapján a projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására referenciaként a projektársaság mindazon tulajdonosai bemutatathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek - részvétel mértékéig-, akkor is, ha a projektársaság időközben megszűnt.

Mindkettő rész vonatkozásában: **M/2.** Ajánlattevő a 321/2015. (XI. 30.) Korm. rendelet 21.§ (3) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azokat a szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Csatolandó dokumentumok:

- „NYILATKOZAT bemutatott szakemberekről” elnevezésű EKR űrlap;
- a szakember szakmai tapasztalatát és végzettségét vagy képzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (szakmai tapasztalat idejét év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia);
- végzettséget (képzettséget) igazoló dokumentumok egyszerű másolata;
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata, mely tartalmazza, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír.

Ha a megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás szerint az előírt jogosultsággal rendelkezik, akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges

végzettség és szakmai tapasztalat értelemszerűen egyéb dokumentum nélkül is igazoltnak tekintendő.

A minimumkövetelmény szerint időtartamban megállapított szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lenni az alkalmassági követelményeknek való megfelelésnek.

Az alkalmasság igazolására irányadó a Kbt. 65.§ (6)-(7), (9) és (11) bekezdése is.

Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65.§ (7) bek. szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

**Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):**

Az 1. rész vonatkozásában:

**M/1.** Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított legfeljebb 9 éven belül megkezdett és 6 évben befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített alábbi referenciákkal:

- a) legalább 1 db, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult, összességében legalább 2.400 m<sup>2</sup> fűtött alapterületű épület építése és/vagy felújítása és/vagy átalakítása és/vagy bővítése során legalább magasépítés, építményvillamosság és építménygépezet szakágakra kiterjedő műszaki ellenőrzésre és kapcsolódó mérnöki szolgáltatásokra (beruházáslebonylításra) vonatkozó referencia;
- b) legalább 1 db, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult, medencegépezet kialakítását és/vagy korszerűsítését tartalmazó építési beruházás műszaki ellenőrzésére vonatkozó referencia.

**M/2.** Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább a teljesítésbe bevonni kívánt alábbi, érvényes jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberekkel:

**M/2.a)** 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti ME-É (vagy azzal egyenértékű) szakember;

**M/2.b)** 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti ME-V (vagy azzal egyenértékű) szakember;

**M/2.c)** 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti ME-G (vagy azzal egyenértékű) szakember;

**M/2.d)** 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti ME-M (vagy azzal egyenértékű) szakember.

Az átfedés megengedett, azaz ugyanazon szakember akár mind a négy alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelésre is igénybevehető.

A 2. rész vonatkozásában:

**M/1.** Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított legfeljebb 9 éven belül megkezdett és 6 évben befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult, épület építése és/vagy felújítása és/vagy átalakítása és/vagy bővítése során legalább magasépítés, építményvillamosság és építménygépezet szakágakra kiterjedő műszaki ellenőrzésre és kapcsolódó mérnöki szolgáltatásokra (beruházáslebonylításra) vonatkozó referenciával/referenciákkal, amely referencia/referenciák keretében megvalósult:

- a) összességében legalább 850 m<sup>2</sup> területű tető építése és/vagy felújítása,
- b) összességében legalább 300 m<sup>2</sup> homlokzati hőszigetelés,

c) légkezelő berendezés beépítése a hozzátartozó automatika összeépítésével, ahol a szállító kapacitása min. 10.000 m<sup>3</sup>/h,

d) kondenzációs gázkazán beépítése, ahol a teljesítmény min. 200 KW.

**M/2.** Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább a teljesítésbe bevonni kívánt alábbi, érvényes jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberekkel:

**M/2.a)** 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti ME-É (vagy azzal egyenértékű) szakember;

**M/2.b)** 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti ME-V (vagy azzal egyenértékű) szakember;

**M/2.c)** 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti ME-G (vagy azzal egyenértékű) szakember;

Az átfedés megengedett, azaz ugyanazon szakember akár mindhárom alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelésre is igénybevehető.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja **Nem**

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik **Nem**

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott **Nem**

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Mindkettő rész vonatkozásában:

Mellékkötelezettségek:

~~A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka: a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján, a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás (ajánlati ár) 5 %-a.~~

~~A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka: a Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján, a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás (ajánlati ár) 5 %-a.~~

Késedelmi kötbér: a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján nyertes ajánlattevő kötelezi magát, hogy késedelve esetén kötbért fizet. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás (ajánlati ár), mértéke naponként a kötbéralap 0,5%-a, legfeljebb azonban a kötbéralap 15%-a.

A késedelmi kötbér fentiek szerinti maximumának elérése esetén Ajánlatkérőként szerződő fél a szerződést meghíusultnak tekintheti és ennek tényéről, a jogkövetkezmények alkalmazásával egyidejűleg nyertes ajánlattevőként szerződő felet haladéktalanul értesíti.

A meghíusulási kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás (ajánlati ár), mértéke a kötbéralap 20%-a.

Részletes leírás a szerződéstervezetben.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Mindkettő rész vonatkozásában:

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Ajánlatkérő a részszámlázást akként biztosítja, hogy a teljesítés során 4 db számla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- 1. részszámla: a nettó megbízási díj 25%-ának megfelelő összegről az építési beruházás 25%-os készültségi fokának elérését - az építési beruházás vonatkozásában a készültségi fokot igazoló teljesítésigazolás kiállítását - követően;



- 2. részszámla: a nettó megbízási díj 25%-ának megfelelő összegről az építési beruházás 50%-os készültségi fokának elérését - az építési beruházás vonatkozásában a készültségi fokot igazoló teljesítésigazolás kiállítását - követően;
- 3. részszámla: a nettó megbízási díj 25%-ának megfelelő összegről az építési beruházás 75%-os készültségi fokának elérését - az építési beruházás vonatkozásában a készültségi fokot igazoló teljesítésigazolás kiállítását - követően;
- végszámla: a nettó megbízási díj 25%-ának megfelelő összegről az építési beruházás sikeres műszaki átadás-átvételét követően.

Megrendelő a megbízási díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti a Kbt. 135.§ (1) és (5)-(6) bek., továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bek. szerint.

Részletes leírás a szerződéstervezetben.

### **III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:**

Nem kötelező és nem megengedett.

### **III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

#### **III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)**

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve **Igen**  
266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről

#### **III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

A szerződéstervezetben részletezettek szerint.

#### **III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét **Igen**

## **IV. szakasz: Eljárás**

### **IV.1) Meghatározás**

#### **IV.1.1) Az eljárás fajtája**

Nyílt eljárás	<b>Igen</b>
Gyorsított eljárás	<b>Nem</b>
Meghívásos eljárás	<b>Nem</b>
Tárgyalásos eljárás	<b>Nem</b>
Versenypárbeszéd	<b>Nem</b>
Innovációs partnerség	<b>Nem</b>

#### **IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul **Nem**

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul **Nem**

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják **Nem**

#### **IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ**

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

#### **IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)**

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

#### **IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni **Nem**

#### **IV.2) Adminisztratív információk**

##### **IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

##### **IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő**

Dátum, helyi idő: 2024/01/XX 13:00 óra/perc

##### **IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)**

Dátum

##### **IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**

HU

##### **IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)**

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: 30 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

##### **IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**

Dátum, helyi idő: 2024/01/XX 15:00 óra/perc

Hely: [www.ekr.gov.hu](http://www.ekr.gov.hu)

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: [Kbt. 68. §-a és a 424/2017 \(XII.19.\) Korm. rendelet 15. §-a szerint.](#)

#### **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

##### **VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk**

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **Nem**

##### **VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról**

A megrendelés elektronikus úton történik **Nem**

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak **Igen**

A fizetés elektronikus úton történik **Igen**

##### **VI.3) További információk:**

###### **VI.3.1) Feltételes közbeszerzés**

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. **Igen**

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Ajánlatkérő felhívja az érdeklődő gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárás megindításakor rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét meghaladja az eljárás becsült értéke. Ajánlatkérő az 1. rész vonatkozásában a többletforrás, a 2. rész vonatkozásában a

fedezet biztosítása érdekében hitelfelvételt kezdeményezett (a hitelkérelem elbírálása az eljárás megindításakor még folyamatban van). Ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben a legjobb ár-érték arányt képviselő ajánlattevő ajánlati ára meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét és nem tudja biztosítani a szükséges többletforrást. Az előzőekkel összhangban a szerződés hatálybalépésének feltétele - amennyiben a legjobb ár-érték arányt képviselő ajánlattevő ajánlati ára meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét - a szükséges többletforrás rendelkezésre állása.

#### **VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)**

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke: 1. rész: 200.000,- Ft; 2. rész: 200.000,- Ft

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11600006-00000000-51113478

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Az átutalás igazolását, vagy a postai készpénz átutalási megbízás feladóvevényének másolatát az átutalásról, vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításának, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény dokumentumát kell az ajánlathoz csatolni. Az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetés esete kivételével az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátása kapcsán a Kbt. 41/A. § (2) bekezdése alkalmazandó, azaz a biztosítékról szóló garanciát, kötelezvényt elektronikus okiratként kell benyújtani oly módon, hogy az elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Irányadó a Kbt. 35.§ (5) bek. és az 54.§ (1)-(7) bek.

#### **VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk**

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

#### **VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében**

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

#### **VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10**

#### **VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:**

Legjobb ár-érték arány.

Módszerek:

- „Ajánlati ár (nettó Ft)” szempont esetében: a KH útmutatója szerinti relatív értékelési módszer - „fordított arányosítás” módszere

- Minőségi ért. szempontok esetében: a ME útmutatója szerinti arányosítás módszere

#### **VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ**

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

#### **VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)**

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását. Igen

#### **VI.3.9) További információk:**

1. Ajánlatkérő a Kbt. 40.§ (1) bek. alapján az eljárás EKR-ben való lebonyolítását írja elő, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (továbbiakban: e-Kr.) szabályai szerint.

2. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a gazdasági szereplők számára ingyenesen biztosítja, amelyet az eljárás megindításakor az EKR-ben elektronikusan elérhetővé tesz. Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikusan őrlepként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikusan őrlepként kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.  
Ajánlatkérő valamennyi értesítést (így különösen: jegyzőkönyv, hiánypótlási felhívás, tájékoztatás, válasz, összegezés) az EKR-en keresztül küld meg ajánlattevők részére.
3. Az ajánlat részletes formai követelményeit a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Az ajánlatot e-Kr. 15.§ szabályainak figyelembevételével, elektronikusan kell benyújtani.
4. Az ajánlathoz csatolandó vagy elektronikusan hozzáférhetővé teendő dokumentumokat a Közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.
5. Ajánlatkérő 2024.01.XX. napján helyszíni bejárást tart. A helyszíni bejárást kezdete 10:00 óra, a találkozó helye: Siófok, Szent László u. 183.
6. Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.
7. A Kbt. 56.§ (1) bekezdésére tekintettel az ajánlattételi felhívásban, ill. a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban az ajánlattevő - kizárólag az EKR-en keresztül - kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől. Ajánlatkérő a Kbt. 114.§ (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.
8. Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35.§ (1)-(8) bekezdéseire.
9. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66.§ (5) bekezdése szerint. Az e-Kr. 11.§ (1) bekezdése értelmében az EKR-ben az ajánlatkérőnek a közbeszerzési dokumentumok között elektronikusan őrlepként kell létrehoznia a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikusan őrlepként formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.
10. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 66.§ (2) bekezdésére vonatkozó nyilatkozatát.
11. Az ajánlatban nyilatkozni kell a Kbt. 66.§ (6) bek. a)-b) pont szerint. A nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó.
12. Az ajánlat részeként benyújtandó (nem EKR őrlepként) dokumentumok előírt formátuma: pdf.
13. Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.
14. Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani, ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is köteles elfogadni (Kbt. 47.§ (2) bek.).
15. A hiánypótlás, illetve a felvilágosítás tekintetében az ajánlatkérő felhívja a figyelmet az e-Kr. 11.§ (2) és (3) bekezdésére is.
16. Nyertes ajánlattevő tevékenységével összefüggő, a szerződés időtartama alatt keletkező károkért Ajánlatkérő nem vállal felelősséget. Az esetleges károk elhárítására nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződés hatálybalépésének napjától számított 3 munkanapon napon belül felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés tárgyára vonatkozóan. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme mindkét rész vonatkozásában: legalább 5.000.000,-Ft/káresemény és legalább 15.000.000,-Ft/év. A felelősségbiztosítás által nem fedezett kárt a nyertes

ajánlattevő köteles megtéríteni. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződés hatálybalépésének napjától számított 3 munkanapon napon belül a fentieknek megfelelő felelősségbiztosítással rendelkezni fog.

17. Az ajánlat részeként csatolandó az értékelés körében bemutatott valamennyi szakember önéletrajza a felolvasólapon rögzített megajánlás alátámasztásának igazolására, valamint a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat, mely tartalmazza, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír.
18. Ajánlattevő nyertessége esetén az M/2. alkalmassági követelmény szerinti szakembereknek a szerződéskötés időpontjára szerepelniük kell a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban és rendelkezniük kell az előírt érvényes szakterületi műszaki ellenőri vagy azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal (melyre vonatkozóan ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell). A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131.§ (4) bek. alapján és Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
19. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös ajánlattevői megállapodást.
20. Az ajánlathoz csatolt nyilatkozatokat cégszerű aláírással kell ellátni. Az ajánlatot aláíró(k), kötelezettségvállalásra jogosult(ak) aláírása hitelességének megállapítása érdekében az ajánlattevő, közös ajánlat esetén ajánlattevők, ill. a kapacitást nyújtó szervezet (személy) cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírás mintája csatolandó.
21. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 81.§ (4) és (5) bekezdésében foglaltak alkalmazására.
22. FAKSZ: Szabó József (01090)
23. A műszaki, illetve szakmai alkalmasság feltételei és igazolása a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbbak.
24. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bek. e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.
25. A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
26. A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek, továbbá a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
27. Irányadó jog: jelen közbeszerzési eljárás során a felhívás feladásakor hatályos Kbt. és kapcsolódó végrehajtási rendeletek rendelkezései az irányadók.
28. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra vonatkozóan a 2. rész vonatkozásában, hogy a Kbt. 98.§ (3) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytasson le. A további szolgáltatás megrendelés tárgya beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok ellátása a Galerius Fürdő felújításához kapcsolódó, az alábbi tervezett munkákat tartalmazó építési beruházás vonatkozásában:
  - Személyzeti lépcsőház burkolat javítás
  - Teljes épületben további kb. 100 m<sup>2</sup> padlóburkolat csere
  - Teljes épületben további kb. 300 m<sup>2</sup> falburkolat csere
  - Bádofedés javítása, cseréje a tetőn
  - Recepció előtti előtér észak keleti sarkán 50x50cm beázás, ugyanez a helyiség dél-nyugati és észak-nyugati sarka leázik, ebből következik a pihenőteraszok szigetelése az 1. emeleten
  - Fürdő próbaüzem
  - Nyílászárói utójavítások, beállítások

- Külső medence burkolat javítása

- A fürdő indulásakor közbejövő, nem várt események miatti egyéb munkálatok, ill. egyéb szigetelési munkák, fugázások, hideg- és melegburkoló munkák, festések, beázások megszüntetése, aljzatkiegyenlítések

A további szolgáltatás megrendelés beszerzésének feltételei: a szerződéses feltételek a jelen eljárásban közölt szerződéses feltételekkel fognak megegyezni a szolgáltatás/szerződés elnevezésének, ill. a teljesítési határidőnek az adott eljárásra való aktualizálásával.

29. További részletes leírás a közbeszerzési dokumentumokban.

**VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:**

2023/12/XX