



## SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu  
Hivatali kapu: SIOFOKONK 154586952

### J E L E N T É S

lejáró határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról  
a Képviselő-testület  
2023. december hónapjára ütemezett rendes ülésére

**A 2023. szeptember 5. napján megtartott rendkívüli nyilvános és zárt ülés döntései  
közül:**

Határozat száma: 268/2023. (IX. 5.)

Határozat tárgya: a Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (3359/7. hrsz) alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékeléséről

Végrehajtási felelős: Kósz Ágota ügyvezető

Határozat szövege:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
268/2023. (IX. 5.) határozata

a Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (3359/7. hrsz) alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékeléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (3359/7. hrsz) alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatokat hozza:

1. A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a Balaton-parti Kft. saját tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (3359/7. hrsz.) alatti ingatlan értékesítésére a 2023. május 30-án kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, mert a pályázat benyújtására nyitva álló időn belül nem érkezett érvényes ajánlat.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kósz Ágota ügyvezető igazgató, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

2. A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján egyetért azzal, hogy a Balaton-parti Kft. a saját tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (3359/7. hrsz.) alatti ingatlan értékesítésére kiírt új pályázati felhívás elkészítését megelőzően az ingatlanról új értékbecslést készíttessen.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kósz Ágota ügyvezető igazgató, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: 2023. október 9.

**Válasz:**

A Balaton-parti Kft. az Építő utca 2. alatti saját tulajdonú ingatlanra vonatkozóan új értébecslést készíttetett Pach Zoltán okleveles ingatlanforgalmi értébecslővel. Az ingatlanszakértői értébecslés 2023. október 4-én elkészült. Ennek alapján történt meg az új értékesítési pályázati felhívás elkészítése, melyről az előterjesztés 2023. november havi képviselő-testületi ülésre kerül benyújtásra.

Határozat száma: 271/2023. (IX. 5.)

Határozat tárgya: a Hotel Holiday bérleti szerződéséből eredő jogviták végleges lezárását biztosító peren kívüli egyezség és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt ingatlan bérleti szerződés jóváhagyásáról

Végrehajtási felelős: Kósz Ágota ügyvezető

Határozat szövege:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**271/2023. (IX. 5.) határozata**

**a Hotel Holiday bérleti szerződéséből eredő jogviták végleges lezárását biztosító peren kívüli egyezség és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt ingatlan bérleti szerződés jóváhagyásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Hotel Holiday bérleti szerződéséből eredő jogviták végleges lezárását biztosító peren kívüli egyezség és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt ingatlan bérleti szerződés jóváhagyása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján – az ülésen ismertetett módosításokkal – jóváhagyja a Hotel Holiday 2024. évtől kezdődő üzemeltetésére vonatkozó a 2020. március 3-án kötött bérleti szerződéssel egységes szerkezetbe foglalt új bérleti szerződést, melynek aláírására felhatalmazza a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kósz Ágota ügyvezető igazgató, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: 2023. szeptember 6.

**Válasz:**

A Hotel Holiday üzemeltetésére vonatkozó, a 2024. évtől életbe lépő módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződés 2023. szeptember 6-én aláírásra került a Sió Írisz Kft. és a Balaton-parti Kft. között.

Határozat száma: 273/2023. (IX. 5.)

Határozat tárgya: a Hotel Holiday bérleti szerződéséből eredő jogviták végleges lezárását biztosító peren kívüli egyezség és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt ingatlan bérleti szerződés jóváhagyásáról

Végrehajtási felelős: Kósz Ágota ügyvezető

Határozat szövege:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**273/2023. (IX. 5.) határozata**

**a Hotel Holiday bérleti szerződéséből eredő jogviták végleges lezárását biztosító peren kívüli egyezség és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt ingatlan bérleti szerződés jóváhagyásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Hotel Holiday bérleti szerződéséből eredő jogviták végleges lezárását biztosító peren kívüli egyezség és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt ingatlan bérleti szerződés jóváhagyása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület jóváhagyja a Balaton-parti Kft. és a Sió Írisz Kft. között folyamatban lévő, a Hotel Holiday üzemeltetéséből eredő perek – közös kérelem alapján történő – megszüntetésére vonatkozóan az új bérleti szerződés melléklete szerinti nyilatkozatokat, melynek aláírására felhatalmazza a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kósz Ágota ügyvezető igazgató, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: 2023. szeptember 6.

**Válasz:**

**A Balaton-parti Kft. és a Sió Írisz Kft. között folyamatban lévő és korábban felfüggesztett polgári perek közös kérelemre történő megszüntetésének kezdeményezésére a Felek 2023. szeptember 6-án aláírták nyilatkozataikat. Ezek alapján 2023. november 2-án jogerőre emelkedett mindkét bírósági eljárás megszüntetése.**

**Határozat száma: 274/2023. (IX. 5.)**

**Határozat tárgya: a Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosításáról**

**Végrehajtási felelős: Balogh Gábor közigazdasági osztályvezető**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**274/2023. (IX. 5.) határozata**

**a Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 14-09-315918, adószám: 25994799-2-14. képviseli: Bóka Zoltán ügyvezető) saját tőke és a törzstőke viszonyának rendezésére 30.000.000,- Ft összegben tőkerendezést rendel el, melyből 100.000,- Ft törzstőke emelés, 29.900.000,- Ft tartaléktőke emelés formájában az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartalék kerete terhére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a befizetésről 2023. szeptember 30. napjáig gondoskodjon.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

**Határozat száma: 275/2023. (IX. 5.)**

**Határozat tárgya: a Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosításáról**

**Végrehajtási felelős: Némethné dr. Jenei Éva aljegyző**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**275/2023. (IX. 5.) határozata**

**a Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 14-09-315918, adószám: 25994799-2-14.) Bóka Zoltán (személyes adatok) ügyvezető 2017. július 01. napjától határozatlan időtartamra szóló, munkaviszony keretében beöltött ügyvezetői megbízását 2023. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Határozat száma: 276/2023. (IX. 5.)**

**Határozat tárgya: a Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosításáról**

**Végrehajtási felelős: Némethné dr. Jenei Éva aljegyző**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**276/2023. (IX. 5.) határozata**

**a Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a **Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft.** ügyvezetőjének Kerekes Roland (sz. Miskolc, 1974. 12.08. an: Molnár Terézia adóazonosító jele: 8394224237) 1133 Budapest, Tutaj u. 8. 2/201. alatti lakost bizza meg 2023. október 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra.

A Képviselő-testület a megbízott ügyvezető részére javadalmazást nem állapít meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: 2023. október 1.

**Határozat száma: 277/2023. (IX. 5.)**

**Határozat tárgya: a Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosításáról**

**Végrehajtási felelős: Némethné dr. Jenei Éva aljegyző**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**277/2023. (IX. 5.) határozata**

**a Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 14-09-315918, adószám: 25994799-2-14.) Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

„1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft.**

1.3. A társaság székhelye: 8600 Siófok, Papföldi u. 3.

1.4. A társaság telephelye(i): 8600 Siófok, Fő u. 200.  
a 8600 Siófok, Szépvölgyi utca 9154/4 hrsz. - törlendő

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: 8130'08 Zöldterület kezelés

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

2370'08 Kőmegmunkálás

3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

4110'08 Épületépítési projekt szervezése

5210'08 Raktározás tárolás

3600'08 Víztermelés, -kezelés, -ellátás

3900'08 Szennyozódásmentesítés, egyéb hulladék kezelés

4211'08 Út, autópálya építés

4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

4291'08 Vízi létesítmény építése

4299'08 Egyéb m.n.s. építés

4311'08 Bontás

4312'08 Építési terület előkészítése

4321'08 Villanszerelés

4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése

4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

4520'08 Gépjárműjavítás, -karbantartás

4690'08 Vegyes termékkörű nagykereskedelem

4776'08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme

4941'08 Közúti áruszállítás

5263'08 Egyéb nem bolti kiskereskedelem

6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
7120'08 Műszaki vizsgálat, elemzés  
7490'08 Mns egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
8110'08 Építményüzemeltetés  
8121'08 Általános épülettakarítás  
8122'08 Egyéb épület-, ipari takarítás  
8129'08 Egyéb takarítás  
9603'08 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

## 11. Az ügyvezetés és képviselő

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviselőjére jogosult ügyvezetője:

Név: Kerekes Roland

Lakcím: 1133 Budapest, Tutaj u. 8. 2/201.

A megbízás kezdő időpontja: 2023. október 1.

## 12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet.

## 13. Cégijegyzés

13.1. Az önálló cégijegyzésre jogosultak:

Név: Kerekes Roland

Név: Jámbor Timea”

A Képviselő-testület megbízza DR. SZABÓ MÓNIKA ÜGYVÉDI IRODA (8600 Siófok, Sorház u. 6.) képviselőjében eljáró dr. Szabó Mónika ügyvédet az Alapító Okirat módosításának átvezetésével kapcsolatos valamennyi okirat elkészítésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fentiek szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot aláírja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Bóka Zoltán ügyvezető

Némethné dr. Jenei Éva aljegyző

Határidő: 2023. október 5.

**Határozat száma: 289/2023. (IX. 28.)**

**Határozat tárgya: a Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosításáról (rövidített cégnév meghatározásáról)**

**Végrehajtási felelős: Némethné dr. Jenei Éva aljegyző**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**289/2023. (IX. 28.) határozata**

**a Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosításáról (rövidített cégnév meghatározásáról)**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása (rövidített cégnév meghatározása)*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 14-09-315918, adószám: 25994799-2-14) Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft.

**„A társaság rövidített cégneve: Siófoki VÜT Kft.”**

A Képviselő-testület megbízza a DR. SZABÓ MÓNIKA ÜGYVÉDI IRODA (8600 Siófok, Sorház u. 6.) képviselőjében eljáró dr. Szabó Mónika ügyvédet az Alapító Okirat módosításának átvezetésével kapcsolatos valamennyi okirat elkészítésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot aláírja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester  
ügyvezető

Némethné dr. Jenei Éva aljegyző

Határidő: 2023. október 5.

**Válasz:**

**Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének 274/2023. (IX.5.), 275/2023. (IX.5.), 276/2023. (IX.5.), 277/2023. (IX.5.) és 289/2023. (IX.28.) határozatai – a Siófoki Temetkezési Kft. átalakítása, valamint alapító okiratának módosítása tárgyú határozatok alapján kezdeményezett változás-bejegyzési eljárásban valamennyi változás cégnyilvántartásba történő átvezetése megtörtént. A cégjegyzék immár teljeskörűen – a cég fő tevékenységi körére, és ténylegesen gyakorolt egyéb tevékenységi köreire is kiterjedően –, illetve helyesen tartalmazza a változások alapját képező okiratok szerinti adatokat.**

**A változás-bejegyzés iránti eljárás befejeződött, Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének 274/2023. (IX.5.), 275/2023. (IX.5.), 276/2023. (IX.5.), 277/2023. (IX.5.), valamint a 289/2023. (IX.28.) határozatai végrehajtásra kerültek.**

**A 274/2023. (IX.5.) KT határozat szerinti törzstőke rendezéséhez szükséges 30 millió forint átutalásra került a Siófoki Temetkezési Kft. számára.**

**A 2023. szeptember 28. napján megtartott rendes nyilvános és zárt ülés döntései közül:**

Határozat száma: 287/2023. (IX. 28.)

Határozat tárgya: a Siófoki Nagystrandon mobil jégpálya létesítéséről és üzemeltetéséről  
Végrehajtási felelős: Kósz Ágota ügyvezető, Balogh Gábor közgazdasági osztályvezető

Határozat szövege:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**287/2023. (IX. 28.) határozata**

**a Siófoki Nagystrandon mobil jégpálya létesítéséről és üzemeltetéséről**

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. „*A Siófoki Nagystrandon mobil jégpálya létesítése és üzemeltetése*” tárgyú előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a jégpálya megvalósításához szükséges előzetes költségkalkulációt elfogadja, és

1) a költségkalkulációban szereplő összeg (finanszírozási igény) 1. részletét, 10. 000 000 Ft + ÁFA összegben az önkormányzat 2023. évi költségvetésben biztosítja és 2023. november végéig a Balaton-parti Kft. rendelkezésére bocsátja. Az e pontban megjelölt összeg fedezete részben a költségvetésben eredetileg is a jégpálya-projektre betervezett bruttó 5 millió forint, melyhez a képviselő-testület bruttó 7,7 millió forintot a költségvetés általános tartalékkerete terhére biztosít.

2) A felmerülő további kiadások fedezetét az előterjesztő az október havi rendes ülésekre dolgozza ki.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

**Válasz:**

A Balaton-parti Kft. a „Siófoki Nagystrandon mobil jégpálya létesítése és üzemeltetése” tárgyban a 2023. október 26-i képviselő-testületi ülésre előterjesztést készített. A Képviselő-testület a 331/2023. (X. 26.) határozatával elfogadta a jégpálya üzemeltetésének módosított költségkalkulációját (II. verzió) azzal, hogy a szerződés lejártát tételes elszámolás kövesse.

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében az 1) pontban jelölt részösszeg biztosításra került, ugyanakkor kifizetésre még nem került sor.

Határozat száma: 288/2023. (IX. 28.)

Határozat tárgya: a Balaton-parti Kft. auditálásáról

Végrehajtási felelős: Balogh Gábor közgazdasági osztályvezető

Határozat szövege:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**288/2023. (IX. 28.) határozata**

**a Balaton-parti Kft. auditálásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. auditálása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:



A Képviselő-testület az audit szükségességével elviekben egyetért, ugyanakkor a jövő év I. negyedéve után tér vissza az auditálás megtárgyalására.

A Képviselő-testület úgy rendelkezik, hogy az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Balaton-parti Kft. auditálására betervezett 4.000.000,- Ft kerüljön átcsoportosításra a Siófok, Déli utca felújításához szükséges forráshoz.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz:**

**Az összeg átcsoportosításra került az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében.**

**Határozat száma: 290/2023. (IX. 28.)**

**Határozat tárgya: a SIÓKOM Nonprofit Kft.-vel kötött szerződések felülvizsgálatáról**

**Végrehajtási felelős: Papp László VÁF osztályvezető**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**290/2023. (IX. 28.) határozata**

**a SIÓKOM Nonprofit Kft.-vel kötött szerződések felülvizsgálatáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*SIÓKOM Nonprofit Kft.-vel kötött szerződések felülvizsgálata*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata hozzájárul az előterjesztésben nevesített szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez a cégbírósági bejegyzés napjával megegyezően és azt követően a Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft.-vel megkötendő szerződésekhez. Felhatalmazza a polgármestert az okiratok aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz:**

**A korábbi szerződések felbontása és az új céggel történő szerződéskötések megtörténtek.**

**Határozat száma: 291/2023. (IX. 28.)**

**Határozat tárgya: a DBR Nonprofit Kft. üzletrészének megvásárlásáról**

**Végrehajtási felelős: Dr. Mészáros-Czirják Szilvia jogi üi.**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**291/2023. (IX. 28.) határozata**

**a DBR Nonprofit Kft. üzletrészének megvásárlásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Döntés a DBR Nonprofit Kft. üzletrészének megvásárlásáról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Siókom Nkft. a DBR Nonprofit Kft. üzletrészének az MTKSZ Nkft. tulajdonában lévő 1%-át névértéken, azaz 150.000.-Ft ellenértéken megvásárolja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz:**

A döntés megküldésre került a Siókom Nkft. ügyvezetése részére.

**Határozat száma: 300/2023. (IX. 28.)**

**Határozat tárgya: a Siófok, Orgona utcai strand fejlesztésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról**

**Végrehajtási felelős: Papp László VÁF osztályvezető**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 300/2023. (IX. 28.) határozata**

**a Siófok, Orgona utcai strand fejlesztésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófok, Orgona utcai strand fejlesztésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról történő döntés*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a Siófok, Orgona utcai strand fejlesztésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindítását támogatja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz:**

A kiviteli tervek véglegesítését követően a közbeszerzési eljárás megindítása november 3. hetében megtörtént.

**Határozat száma: 301/2023. (IX. 28.)**

**Határozat tárgya: a Rózsakert és az Isztria-sétány fejlesztés kivitelezése' tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről szóló elvi döntés módosításáról**

**Végrehajtási felelős: Papp László VÁF osztályvezető**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 301/2023. (IX. 28.) határozata**

**a Rózsakert és az Isztria-sétány fejlesztés kivitelezése' tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről szóló elvi döntés módosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Rózsakert és az Isztria sétány fejlesztés kivitelezése tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről szóló elvi döntés módosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület jóváhagyja a közbeszerzési eljárás mellőzését a vonatkozó és az előterjesztésben hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján és – sikeres ajánlattételi eljárást követően – a vállalkozási szerződés megkötését a cégbíróság általi bejegyzés napján létrejövő Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft-vel 'a Rózsakert és az Isztria sétány fejlesztés kivitelezése' projekt 2. üteme (Rózsakert 4.) tárgyában.

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz:**

**A pályázatát november végéig várhatóan befejeződik, a szerződéskötés tervezett időpontja 2023. december eleje.**

**Határozat száma: 302/2023. (IX. 28.)**

**Határozat tárgya: a VOLÁNBUSZ Zrt-vel 2023-2024. évre vonatkozó helyi autóbuszos közszolgáltatási szerződés megkötéséről**

**Végrehajtási felelős: Papp László VÁF osztályvezető**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**302/2023. (IX. 28.) határozata**

**a VOLÁNBUSZ Zrt-vel 2023-2024. évre vonatkozó helyi autóbuszos közszolgáltatási szerződés megkötéséről**

Siófok Város Képviselő-testülete megtárgyalta „*A VOLÁNBUSZ Zrt-vel 2023-2024. évre vonatkozó helyi autóbuszos közszolgáltatási szerződés megkötése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a VOLÁNBUSZ Zrt. által megküldött szerződés-tervezetet – az 11.10. pont, fizetési ütemezést tartalmazó módosítással – elfogadja.

A fizetési ütemezésre (a szerződés-tervezet 11.10. pontjára) vonatkozó javaslat 2023. évre vonatkozóan:

- a szerződés aláírását követően 30 napon belül 33.020.000,- Ft,
- december 15-ig további 66.040.000,- Ft megfizetése,
- a 2023. évi költségek bevétellel nem fedezett további (a 99.060.000,- Ft feletti) része a 2024. május 31-ig benyújtandó beszámoló szerinti fennmaradó összeg – a beszámoló elfogadását követően 30 napon belül.

A 2024. évre vonatkozóan:

- negyedévente – a negyedév utolsó napjáig – 50.000.000,- Ft megfizetése (IV. negyedévben december 15-ig), az esetlegesen fennmaradó összeg pedig a 2024. évi beszámoló elfogadását követően 30 napon belül.

A 2023-ban fizetendő 99.060.000,- Ft támogatási előleget a 2023. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére kell biztosítani, a 2024. évi támogatási előleg fedezetét a 2024. évi költségvetésben kell tervezni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az e határozatban foglaltak szerinti módosított fizetési ütemezést tartalmazó közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz:**

A VOLÁNBUSZ felé a döntés elküldése, valamint az informális elfogadása megtörtént. A szerződés szövegének véglegesítése zajlik. A szerződés megkötése, az első részlet pénzügyi teljesítése várhatóan november végéig megtörténik. A szolgáltatás teljesítése folyamatos.

Határozat száma: 303/2023. (IX. 28.)

Határozat tárgya: az Önkormányzati tulajdonú fonyódi 10068/1, 10068/2, 10068/3, 10068/4, 10068/5, 10068/6, 10068/8, 10068/9, 10068/10, 10068/11, 10068/12, 10068/13, 10068/14, 10068/15, 10068/19, 10068/21, 10068/23 hrsz.-ú ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Végrehajtási felelős: Vargáné dr. Késmárki Mária jogi üi.

Határozat szövege:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**303/2023. (IX. 28.) határozata**

az Önkormányzati tulajdonú fonyódi 10068/1, 10068/2, 10068/3, 10068/4, 10068/5, 10068/6, 10068/8, 10068/9, 10068/10, 10068/11, 10068/12, 10068/13, 10068/14, 10068/15, 10068/19, 10068/21, 10068/23 hrsz.-ú ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Önkormányzati tulajdonú fonyódi 10068/1, 10068/2, 10068/3, 10068/4, 10068/5, 10068/6, 10068/8, 10068/9, 10068/10, 10068/11, 10068/12, 10068/13, 10068/14, 10068/15, , 10068/19, 10068/21, 10068/23 hrsz.-ú ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület az általa értékesítésre kijelölt és pályázat útján meghirdetésre kerülő ingatlanok értékét az alábbi táblázatban összesített vételáron határozza meg:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület	Vételár meghatározása Ft+Áfa
10068/1	kivett beépítetlen terület	671 m <sup>2</sup>	22.520.000.-Ft
10068/2	kivett beépítetlen terület	622 m <sup>2</sup>	20.500.000.-Ft
10068/3	kivett beépítetlen terület	623 m <sup>2</sup>	20.530.000.-Ft
10068/4	kivett beépítetlen terület	623 m <sup>2</sup>	20.530.000.-Ft
10068/5	kivett beépítetlen terület	655 m <sup>2</sup>	21.590.000.-Ft
10068/6	legelő	11634 m <sup>2</sup>	217.400.000.-Ft
10068/8	legelő	18031 m <sup>2</sup>	315.320.000.-Ft
10068/9	kivett beépítetlen terület	587 m <sup>2</sup>	19.340.000.-Ft

10068/10	kivett beépítetlen terület	588 m2	19.380.000.-Ft
10068/11	kivett beépítetlen terület	588 m2	19.380.000.-Ft
10068/12	kivett beépítetlen terület	589 m2	19.410.000.-Ft
10068/13	kivett beépítetlen terület	588 m2	19.380.000.-Ft
10068/14	kivett beépítetlen terület	587 m2	19.340.000.-Ft
10068/15	kivett beépítetlen terület	586 m2	19.310.000.-Ft
10068/19	kivett beépítetlen terület	5911 m2	176.210.000.-Ft
10068/21	legelő	10157 m2	189.800.000.-Ft
10068/23	legelő	15730 m2	293.940.000.-Ft

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz:**

**Az ingatlanhirdetések a KT határozatban foglaltaknak megfelelően megjelentek a hirdetési felületeken.**

**Határozat száma: 304/2023. (IX. 28.)**

**Határozat tárgya: a Siófok, Kossuth L. utcában lévő parkolóra vonatkozó bérleti szerződés módosításáról**

**Végrehajtási felelős: Vargáné dr. Késmárki Mária jogi üi.**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**304/2023. (IX. 28.) határozata**

**a Siófok, Kossuth L. utcában lévő parkolóra vonatkozó bérleti szerződés módosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az **„Döntés a Siófok, Kossuth L. utcában lévő parkolóra vonatkozó bérleti szerződés módosításáról jóváhagyásáról”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Siófok, Kossuth L. utcában található parkolóhelyek bővítése érdekében az előterjesztés mellékletét képező, LIDL Magyarország Bt-vel fennálló bérleti szerződés módosítást támogatja, hozzájárul jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő megkötéséhez. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz:**

**A bérleti szerződés módosítása mindkét fél részéről aláírásra került.**

**Határozat száma: 305/2023. (IX. 28.)**

**Határozat tárgya: a Siófok, Révész G. u. 11. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosításáról**

**Végrehajtási felelős: Vargáné dr. Késmárki Mária jogi üi., Balogh Gábor közgazdasági osztályvezető**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**305/2023. (IX. 28.) határozata**

**a Siófok, Révész G. u. 11. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófok, Révész G. u. 11. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Siófok Város Önkormányzata a BFC Siófok Sportszolgáltató Kft. (székhelye: 8600 Siófok, Révész G. u. 11., képviseli: Illés János klubigazgató) által bérelt, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező siófoki 4519/5 hrsz alatt felvett, kivett sporttelep (9 épület) megnevezésű, 21.236 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (futballstadion) vonatkozásában rendelkezik a vizesblokk kialakítási és beüzemelési költségeinek átvállalásáról úgy, hogy ezen költségeket számla ellenében, kompenzációs megállapodás megkötésével a 2023. évi bérleti díjba kompenzálja. A kompenzációra tekintettel dönt az előterjesztés mellékletét képező – az előterjesztésben részletezett – bérleti szerződés módosításról. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.
2. A Képviselő-testület rendelkezik Siófok Város Önkormányzata és a G-HÍD Építőipari és Szolgáltató Kft. közötti bérleti szerződés megkötéséről a konténer vizesblokk vonatkozásában, 2024. május 1. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan, havi 121.500.-Ft+áfa összegért, melynek fedezetét a 2023-2024. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz:**

A bérleti szerződés módosítása az önkormányzat részéről aláírására került, az aláírt példányok megküldésre kerültek a BFC Siófok Kft. részére, ugyanakkor aláírt példány még nem érkezett vissza az önkormányzathoz.

**Határozat száma: 307/2023. (IX. 28.)**

**Határozat tárgya: a lakások hasznosításáról**

**Végrehajtási felelős: Dr. Deli Orsolya jogi üi.**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**307/2023. (IX. 28.) határozata**

**a lakások hasznosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Lakások hasznosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Siófok Város Önkormányzata támogatja, hogy az önkormányzati tulajdonú Siófok, Szekrényessy K. u. 6. szám alatti, főzsarokkal együtt kialakított lakószoba, fürdő és előtér helyiségekből álló, 24.3 m<sup>2</sup> nagyságú összkomfortos komfortfokozatú garzonlakások közül **5 db** garzonlakás piaci alapon történő bérbeadással kerüljön hasznosításra, a bérleti díj mértékét **65.000,-Ft+áfa/hó** és közös költség+áfa/hó összegben állapítja meg. A bérleti szerződés **5 év** határozott időtartamra köthető azzal, hogy a szerződés megkötésekor a bérlő **2 havi** bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot köteles megfizetni.

A képviselő-testület támogatja továbbá, hogy a piaci alapon történő bérbeadás eltérő szabályaira tekintettel a piaci alapon történő bérbeadás és a szociális helyzet alapján történő bérbeadás kivételével a bérleti szerződés megkötésekor a bérlő számára **2 havi** bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése legyen kötelező.

A képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy a 2023. novemberi képviselő-testületi ülésre készítsen javaslatot az önkormányzat házkézelő szervének, a Termofok-Sió Kft.-nek álláspontjával kiegészítve az önkormányzati lakások piaci alapon történő bérbevételének feltételeire, a bérlő kijelölésének szabályaira vonatkozóan.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

#### Válasz:

**Az egyeztetés alapján a piaci alapon történő bérbeadás feltételeinek meghatározására vonatkozó javaslat a képviselő-testület 2023. novemberi ülésére került előterjesztésre.**

**Határozat száma: 308/2023. (IX. 28.)**

**Határozat tárgya: a fogászati alapellátási ügyelet ellátására beérkezett ajánlat elfogadásáról**

**Végrehajtási felelős: Dr. Kapossy Kinga jogi üi.**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**308/2023. (IX. 28.) határozata**

**a fogászati alapellátási ügyelet ellátására beérkezett ajánlat elfogadásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a fogászati alapellátási ügyelet ellátására beérkezett ajánlat elfogadására*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a kapott ajánlatok közül a maximum **50.000 fő** lakosságszám ellátásának biztosítására érkezett, havi **2.200.000,- Ft** díjazású ajánlatot fogadja el.
2. Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az egészségügyi alapellátás keretében a hétvégén és ünnepnapokon történő fogászati alapellátási ügyelet ellátására a Ro-Liv Dent Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 6763 Szatymaz, Rózsa utca 14. adószáma: 26081168-2-06, fő tevékenysége:8623'08 Fogorvosi járóbeteg- ellátás, képviseli: Dr. Becsei Roland ügyvezető) az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal szerződést köt.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

**Válasz:**

**A szerződés aláírásra került, a csatlakozni kívánó települések tájékoztatása megtörtént.**

**Határozat száma: 309/2023. (IX. 28.)**

**Határozat tárgya: a védőnői ellátás átszervezésének folyamatáról, Együttműködési Megállapodás jóváhagyásáról**

**Végrehajtási felelős: Dr. Kapossy Kinga jogi üi.**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**309/2023. (IX. 28.) határozata**

**a védőnői ellátás átszervezésének folyamatáról, Együttműködési Megállapodás jóváhagyásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Tájékoztatás a védőnői ellátás átszervezésének folyamatáról, Együttműködési Megállapodás jóváhagyásáról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Siófok Város Önkormányzata, a Siófok Város Gondozási Központja, mint átadó intézmény, valamint a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház, mint átvevő intézmény között létrejött háromoldalú Együttműködési Megállapodás tartalmát megismerte, azt az előterjesztés melléklete szerinti részletezettségben jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző (az átadás előkészítéséért és lefolytatásáért)

Határidő: értelem szerint

**Válasz:**

**Az Együttműködési Megállapodás mindhárom fél által aláírásra került.**

**Határozat száma: 310/2023. (IX. 28.)**

**Határozat tárgya: az igazgatási szünet elrendeléséről**

**Végrehajtási felelős: Dr. Deli Orsolya jogi üi.**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**310/2023. (IX. 28.) határozata**

**az igazgatási szünet elrendeléséről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Igazgatási szünet elrendelése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:



Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. §-a alapján, figyelemmel a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023.(VIII.30.) Korm. rendelet 1. §-ára, a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalban 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig igazgatási szünetet rendel el. Felkéri a jegyzőt, hogy a döntést tegye közzé a helyben szokásos módon.

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

**Válasz:**

**Az igazgatási szünet elrendelésére vonatkozó döntés közzétételre kerül a helyben szokásos módon, az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján is.**

**Határozat száma: 313/2023. (IX. 28.)**

**Határozat tárgya: a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa által bérelt siófoki 9461 hrsz.-ú (Siófok, Fő u. 130.) ingatlanban történő átalakítási munkálatokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

**Végrehajtási felelős: Vargáné dr. Késmárki Mária jogi üi.**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**313/2023. (IX. 28.) határozata**

**a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa által bérelt siófoki 9461 hrsz.-ú (Siófok, Fő u. 130.) ingatlanban történő átalakítási munkálatokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az *„A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa által bérelt siófoki 9461 hrsz.-ú (Siófok, Fő u. 130.) ingatlanban történő átalakítási munkálatokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása”* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa által benyújtott, siófoki 9461 hrsz.-ú ingatlanban (Siófok, Fő u. 130.) elvégzendő átalakítási munkálatokhoz hozzájárul azzal, hogy az átalakítás teljes költsége Bérlőt terheli.

Felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz:**

**A tulajdonosi hozzájárulás megküldésre került a Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa részére.**

**Határozat száma: 317/2023. (IX. 28.)**

**Határozat tárgya: a Balaton-parti Kft. 2023. 01-08. havi cash flow kimutatásáról, valamint a Balaton-parti Kft. 2023. év I. negyedévi cash flow tervéről tárgyú 3/2023. (I. 26.) KT határozat 2. pontjának visszavonásáról**

**Végrehajtási felelős: Kósz Ágota ügyvezető**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**317/2023. (IX. 28.) határozata**

**a Balaton-parti Kft. 2023. 01-08. havi cash flow kimutatásáról, valamint a Balaton-parti Kft. 2023. év I. negyedévi cash flow tervéről tárgyú 3/2023. (I. 26.) KT határozat 2. pontjának visszavonásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balaton-parti Kft. „*A Balaton-parti Kft. 2023. 01-08. havi cash flow kimutatása, valamint a Balaton-parti Kft. 2023. év I. negyedévi cash flow tervéről tárgyú 3/2023. (I. 26.) KT határozat 2. pontjának visszavonása*” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az előterjesztésben bemutatott cash flow kimutatást tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. 2023. év I. negyedévi cash flow tervéről tárgyú 3/2023. (I. 26.) határozatának 2. pontját – amely a Kft-nél a 2023. évi bérfejlesztés tilalmáról szól – visszavonja. A képviselő-testület októberi ülésére jóváhagyásra kéri benyújtani a Kft. 2023-as évre vonatkozó részletes bérfejlesztési javaslatát.
3. A Képviselő-testület felkéri a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy vizsgálja meg kollektív szerződés bevezetésének lehetőségét.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

**Válasz:**

**2.:** A Balaton-parti Kft. a bérfejlesztési javaslatát benyújtotta a 2023. október 26-i képviselő-testületi ülésre. A Képviselő-testület a 367/2023. (X.26.) határozatában rendelkezett arról, hogy a Balaton-parti Kft. bérfejlesztése 2023. évben nem lépheti túl a már benyújtott és a PTB által elfogadott 2023. évi üzleti tervében szereplő bérköltség és bérjárulékok együttes összegét. Továbbá a tárgyi határozatában 2023. évre időarányos béren kívüli juttatásként ún. SZÉP-kártyát hagyott jóvá a Balaton-parti Kft. munkavállalói részére: egységesen havi 15 ezer forint/fő mértékben, egyösszegű kifizetéssel.

**3.:** A Balaton-parti Kft.-nél nem működik Szakszervezet, ágazati szakszervezetekhez való becsatlakozásra a munkavállalók részéről nincs szándék. A Kollektív Szerződés helyett a bérezési és béren kívüli juttatások rendszerét magában foglaló Javadalmazási Szabályzat kidolgozását kezdte meg az ügyvezetés.

**Határozat száma: 318/2023. (IX. 28.)**

**Határozat tárgya: a Galerius Fürdő felújítási projekt helyzetéről és a fürdő újra nyitásához hiányzó forrás biztosításáról**

**Végrehajtási felelős: Kósz Ágota ügyvezető**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**318/2023. (IX. 28.) határozata**

**a Galerius Fürdő felújítási projekt helyzetéről és a fürdő újra nyitásához hiányzó forrás biztosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balaton-parti Kft. „*Tájékoztató a Galerius Fürdő felújítási projekt helyzetéről és javaslat a fürdő újra nyitására hiányzó forrás biztosítására*” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1) A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

2) A Képviselő-testület felkéri a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy a Galerius Fürdő újra nyitásához elengedhetetlenül szükséges pénzügyi forrás részben városi költségvetésből, részben banki hitelfelvétele útján, részben egyéb forrásokból történő biztosításáról előterjesztést készítsen 2023. október 31-ig.

Felelős: Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft.

Határidő: 2023. október 31.

**Válasz:**

**2.: A Balaton-parti Kft. az ERSTE BANK Hungary Zrt-től bekért kötelező érvényű ajánlatát a Képviselő-testület 2023. november 3-i rendkívüli ülésére terjesztette be. A Képviselő-testület 370/2023. (XI. 3.) határozata alapján a Galerius Fürdő felújításához szükséges további pénzügyi forrás biztosítása érdekében 2023. november 6-án, a Hivatallal közösen benyújtásra került a kormányzati engedélyezés iránti kérelem az ERSTE Bank által megajánlott 600 millió forint összegű beruházási hitel felvételéhez.**

Kérem a fenti határozatokra adott válaszaim elfogadását.

Siófok, 2023. november 20.

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester