

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE**  
**ÉS**  
**POLGÁRMESTERE**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Törvényességi szempontból  
megfelelő:  
Siófok, 2023. november 20.

dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**T Á J É K O Z T A T Á S**

**Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. december havi rendes ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztatás a **2023. június 1. napjától - 2023. augusztus 31. napjáig** terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központhoz tartozó terembérletekről

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester  
Völgyi Lajos, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Előkészítette:** Siófoki KÖH Jogi és Szervezési Osztály, Közgazdasági Osztály

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**1.**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013. (III. 04.) önkormányzati rendelete 50. § (2) bekezdés j) pontja értelmében a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosításáról saját hatáskörében jóváhagyott döntésekről/szerződésekről.

Jelen tájékoztatóban a 2023. június 1. napjától - 2023. augusztus 31. napjáig terjedő időszakban megkötött szerződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatást:

**A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott határozatok vonatkozásában:**

**2023. június 21-i rendes PTB ülésen:**

- **Javaslat Szinyei Merse Pál „Viharos Balaton” című festményének a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ – Városi Hangverseny- és Kiállítóterem részére történő kölcsönadására és a kölcsönzési szerződés megkötésére**  
**Előterjesztő:** Lócser Edit igazgató

**Határozat:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának 179/2023. (VI.21.) határozata**

**a Szinyei Merse Pál „Viharos Balaton” című festményének a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ – Városi Hangverseny- és Kiállítóterem részére történő kölcsönadásáról és a kölcsönzési szerződés megkötéséről**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Javaslat Szinyei Merse Pál „Viharos Balaton” című festményének a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ – Városi Hangverseny- és Kiállítóterem részére történő kölcsönadására és a kölcsönzési szerződés megkötésére*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága térítésmentesen kölcsönadja az Önkormányzat épületében található Szinyei Merse Pál „Viharos Balaton” című festményét (olaj, vászon 40x50 cm, leltári száma: 94.1.1.) a zalaegerszegi Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ – Városi Hangverseny- és Kiállítóterem 2023. június 16-augusztus 29. között megrendezésre kerülő időszaki kiállítására.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja a zalaegerszegi Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ – Városi Hangverseny- és Kiállítóterem kötetlen kölcsönzési szerződés-tervezetét, és felhatalmazza a polgármestert a műtárgykölcsönzési szerződések aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: 2023. június 22.

**Válasz a határozat végrehajtására:** Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága térítésmentesen kölcsönadta az Önkormányzat épületében található Szinyei Merse Pál „Viharos Balaton” című festményét (olaj, vászon 40x50 cm, leltári száma: 94.1.1) a zalaegerszegi Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ – Városi Hangverseny- és Kiállítóterem részére a 2023. június 16. - 2023. augusztus 29. között megrendezett Balatoni Látomások Képzőművészeti Tárlat elnevezésű kiállításra.

A képet elvitték, majd azóta vissza is került a helyére, sérülésmentesen. A kiállítás sikeres volt, a Kálmán Imre Emlékház és az Önkormányzat, mint kölcsönadó meg lett nevezve a kiállítás bemutatásakor.

- **Döntés a Siófok 7-es főút, Május 1. u. által határolt, siófoki 8943 hrsz-ú beépítetlen területre bérlő kijelöléséről (Glomare Kft – Ház másképp)**  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /Jogi és Szervezési O./

**Határozat:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának  
194/2023. (VI.21.) határozata**

**a Siófok 7-es főút, Május 1. u. által határolt, siófoki 8943 hrsz-ú beépítetlen területre bérlő kijelöléséről (Glomare Kft – Ház másképp)**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Siófok 7-es főút, Május 1. u. által határolt, siófoki 8943 hrsz-ú beépítetlen területre bérlő kijelöléséről (Glomare Kft – Ház másképp)*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Siófok, 7-es főút, Május 1. u. által határolt, 8943 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2446 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan vonatkozásában 1175 m<sup>2</sup> nagyságú területre a Glomare Kft-t jelöli ki bérlőnek 2023. március 22. napjától 2023. szeptember 20. napjáig terjedő határozott időtartamra.

A bérleti díj mértékét **260.000.- Ft/hó+áfa** díjban állapítja meg.

A bérlő köteles további parkolóhelyeket és mobil WC-t fenntartani, amennyiben nem, a bérbeadó önkormányzat jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, a bérleti szerződés megszűnik és a bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerű, használatra alkalmas kiürített állapotban a bérbeadó önkormányzat birtokába bocsátani.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására: A bérleti szerződés 2023. június 21. napján aláírásra került a Glomare Kft-vel.**

**A PTB 2023. július és augusztus hónapokban munkaterv szerinti rendes ülést nem tartott. A 2023. augusztus 23-i rendkívüli PTB ülésen bizottsági hatáskörös döntés nem született.**

## 2.

**Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelete 32. § (2) bekezdése alapján a polgármester negyedévente beszámol az önkormányzati vagyon hasznosítása körében megkötött szerződésekről, felsorolva az egyes jogügyletek lényeges tartalmát.**

## „ 32. §

*(1) A polgármester gondoskodik a képviselő-testület és bizottságai vagyonhasznosítással kapcsolatos döntései végrehajtásának ellenőrzéséről és végrehajtásáról.*

*(2) A polgármester és a bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosítása körében megkötött szerződésekről, felsorolva az egyes jogügyletek lényeges tartalmát. „*

**A 2023. június 1. napjától - 2023. augusztus 31. napjáig** terjedő időszakban, a polgármester által a vagyonhasznosítás körében megkötött szerződésekről, illetve közös megegyezéssel megszüntetésre került szerződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatást:

**Jogi és Szervezési Osztály által előkészített/intézetek:**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 7. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2023. június 27. napján Némethné dr. Jenei Éva került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalnál fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2023. július 03. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 108. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2023. július 05. napján Kokas Bálint került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság Siófoki Rendőrkapitányságán fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2023. július 07. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 104. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2023. június 16. napján Palatinus Petra került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság Siófoki Rendőrkapitányságán fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2023. július 11. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 122. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2023. július 05. napján Huszár Barnabás került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság Siófoki Rendőrkapitányságán fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2023. július 12. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 114. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2023. július 10. napján Rókus Adrienn került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Siófoki Kórház-Rendelőintézetnél fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2023. július 13. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 113. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2023. július 10. napján Domszalai Martin került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság Siófoki Rendőrkapitányságán fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2023. július 17. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 112. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2023. július 10. napján Nagy Viktória került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Siófoki Napsugár Óvodánál fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2023. július 17. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 3. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2023. június 16. napján Nagy Mónika került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalnál fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2023. július 19. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 107. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2023. június 16. napján Kertész Kristóf került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság Siófoki Rendőrkapitányságán fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2023. július 20. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 103. szám alatti garzonlakás bérelőjéül 2023. június 16. napján Zöld Krisztofer került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérelő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság Siófoki Rendőrkapitányságán fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2023. július 20. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés f) pontja alapján a Siófok, Bókay J. u. 2. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti szerződés a bérelő kijelölési jog jogosultja, a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság bérelő kijelölése alapján 2023. augusztus 04. napján került megkötésre Lipták Ferencsel.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 5. szám alatti garzonlakás bérelőjéül 2023. július 28. napján Németh Szabolcs került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérelő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben az FGSZ Földgázszállító Zrt.-nél fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2023. augusztus 17. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 117. szám alatti garzonlakás bérelőjéül 2023. augusztus 14. napján Csontos Szilvia Júlia került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérelő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság Balatoni Vízügyi Rendőrkapitányságán, Siófokon fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2023. augusztus 18. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 102. szám alatti garzonlakás bérelőjéül 2023. július 28. napján Varga Dóra került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérelő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Siófok Város Csicsergő Bölcsődéjénél fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2023. augusztus 21. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 115. szám alatti garzonlakás bérelőjéül 2023. július 28. napján Timár Bálint került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérelő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság Siófoki Rendőrkapitányságán fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2023. augusztus 21. napján került sor.

2023. június 19-től 2023. június 27. napjáig tartó határozott időtartamra táncoktatás céljára bérbeadásra került a Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatti ingatlan középső részének földszinti nagyterme. A bérleti díj napi 21.290.-Ft+áfa összeg volt.

2023. június 1. napjától 2023. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérbeadásra került a Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatti ingatlan középső épületrészének emeleti díszterme és az előtte lévő mosdó, előtér rész, Lego kiállítás és shop üzemeltetése céljából. a bérleti díj havi 630.000.-Ft+áfa összeg volt.

### 3.

#### **Terembérletekről tájékoztatás a Kálmán Imre Művelődési Központnál 2023. június 1. napjától - 2023. augusztus 31. napjáig bezárólag**

A Képviselő-testület a 322/2021.(XII.14.) határozatával jóváhagyta a Kálmán Imre Művelődési Központ által hasznosított termék/helyiségek bérleti díjait. A 220/2011. (XII.15.) képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint a Képviselő-testület utólagos tájékoztatást kér a terembérlések díjainak alkalmazásáról.

*A Kálmán Imre Művelődési Központ és a Civil Ház, valamint a Senior Kuckó terembérleti díjairól a képviselő-testület legutóbb a 12/2023. (I. 26.) határozatában döntött, amelyben elfogadta a Kálmán Imre Művelődési Központ által előterjesztett terembérleti díjakat a 2023. év vonatkozásában.*

Fentiek alapján az alábbi tájékoztatást adom a Kálmán Imre Művelődési Központ által kiadott termék vonatkozásában:

#### **Színházterem kedvezményes használati díja:**

- iskolák: 20.000,- Ft + áfa/nap
- siófoki táncsoportok: bruttó 30.000,- Ft/nap
- siófoki egyesületek (civil szervezetek): 20.000,- Ft + áfa/nap

évente egyszer ingyenes (illetve jótékonyági célra is).

Színházterem napi díja egyéb bérlőknek (színházi előadásokra, ha bérbe veszik):

1-2 óra: 200.000,- Ft + áfa, 3-4 óra időtartamra 300.000,- Ft + áfa, napidíj: 400.000,- Ft + áfa

#### **Kedvezményesen használták a Színháztermet:**

- Somogy Megyei Néptánc Szövetség
- Alapfokú Művészeti Iskola

#### **Ingyenesen használták a Színháztermet alábbi bérlők:**

- Siófoki Férfi Dalkör
- X-Press TSE
- BNK Dance Art Alapítvány
- Diótörő Balett Egyesület
- Harmony TSE
- Happiness Tánc-Sportegyesület

#### **Ingyenesen használták az előcsarnokot (eredeti ár: 30.000,- Ft + áfa/nap) az alábbi bérlők:**

- Családsegítő Központ                      80 óra

#### **Ingyenesen használták a galériát (eredeti ár: 20.000,- Ft + áfa/nap) az alábbi bérlők:**

A megadott időszakban senki.

**Szabadidőterem:**

(eredeti ár bruttó 4.000,- Ft/óra)

kedvezményes díjon vette igénybe (bruttó 1.000,- Ft/óra):

- Boróka Alapítvány 39 óra
- Hardi Küzdősport Egyesület 1 óra

**Kamaraterem:**

(eredeti ár: bruttó 9.000,- Ft/óra)

kedvezményes díjon vette igénybe (bruttó 1.500,- Ft/óra):

- Családsegítő Központ 48 óra
- Nyugdíjasok Siófoki Egyesülete 4 óra

**Baletterem:**

(eredeti ár: bruttó 5.000,- Ft/óra)

kedvezményes díjon vette igénybe (bruttó 1.500,- Ft/óra):

- Diótörő Balett Egyesület 50 óra
- Happiness Formációs Táncklub 27 óra
- Harmony Dance 5 óra

**Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Tájékoztatás a 2023. június 1. napjától - 2023. augusztus 31. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központoz tartozó teremlétekről*” tárgyú tájékoztatást és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Siófok, 2023. november 20.

**Völgyi Lajos**  
a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság  
elnöke

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester