

**SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**

**JEGYZŐJE**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2023. december havi rendes ülésére**

**Tárgy:** Siófok város HÉSZ szabályozási vonalainak felülvizsgálata

**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

**Előkészítette:** Főépítési Iroda

**Tárgyalja:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) hatályos és érvényes. A HÉSZ hatálybalépést követően többször került már módosításra. A készítésekor érvényes területrendezési tervek azóta már kétszer felülvizsgálatra kerültek: 2008. és 2018. évben. Korábban elkezdődött a HÉSZ felülvizsgálata, de egy államigazgatási szerv véleménye miatt megrekedt.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (15) bekezdése szerint: „E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.”

A HÉSZ-ben lévő szabályozási vonalak felülvizsgálatát elvégeztük. A helyi tervtanács is tárgyalta a szabályozási vonalak kérdéskörét és a jelenlegi formában a fenntartásukat javasolja. A HÉSZ felülvizsgálat során majd szükséges lesz komplexen átvizsgálni a szabályozási vonalakat, de addig is a fenntartásuk indokolt és célszerű.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy döntsön arról, hogy a hatályos és érvényes szabályozási vonalak további fenntartása indokolt és célszerű.

Várható gazdasági hatások: közvetlen gazdasági hatás nincs. A döntés elmulasztása azzal a következménnyel jár, hogy az eddigi szabályozási elvek egy része (például az út szélesítésére vonatkozóan) nem lesz kötelező. Ezzel egy komplex, összetett rendszer válhat kaotikussá.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozat elfogadására.

### **Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Siófok Város HÉSZ szabályozási vonalainak felülvizsgálata”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a hatályos és érvényes szabályozási vonalakat jelenlegi állapotában fenntartja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: azonnal

Siófok, 2023. november 16.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző