

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2023. november 24.

dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. december havi rendes ülésére**

**Tárgy:** A volt kistérségi optikai hálózatot érintő adásvételi szerződéssel kapcsolatos tulajdonosi döntés

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Osztály

**Tárgyalja:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

A tulajdonos önkormányzatok jogelődje, a Siófok és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás a GVOP 4.4.2 jelű pályázat keretében elektronikus hírközlő hálózatot (a továbbiakban: Hálózat) épített ki a Siófoki kistérség területén. A Társulás 2013. június 30-án megszűnt, a Hálózat a tulajdonos önkormányzatok<sup>1</sup> osztatlan közös tulajdonába került.

Tulajdonosok a Hálózatot – a korábbi haszonbérleti jogviszony megszűnését követően - saját üzemeltetésbe visszavették.

A lakossági távközlési szolgáltatások biztosítása érdekében a gyakorlatban a Techno-Tel Kft. (székhely: 8600 Siófok, Bajcsy-Zs. u. 212., adószám: 13036371-2-14, cégjegyzékszám: 14-09-305399, képviseli: Balogh Gábor ügyvezető) (a továbbiakban: Haszonbérelő) látta el a Hálózat üzemeltetési feladatait a 2018. szeptember 23. napján kelt haszonbérleti szerződés alapján, mint az üzemeltető Termofok Kft. teljesítési segédje. A tulajdonos önkormányzatok döntése alapján a 2018. szeptember 23. napján kelt haszonbérleti szerződés – a 2019. december 1. napján és a 2020. december 31. napján kelt szerződésekkel - 2021. december 31. napjáig meghosszabbításra került.

Tekintettel az önkormányzatok és a Haszonbérelő közötti korábbi egyeztetésekre és az önkormányzati döntésekre, a Haszonbérelő 2021. május 26. napján kelt beadványában ismertette az önkormányzatok részére nyújtandó ajánlatát. Az ajánlatban kidolgozott konstrukció egyrésztől biztosítja a Haszonbérelő által elnyert pályázatának<sup>2</sup> a megvalósítását, másrésztől az önkormányzati kistérségi hálózat hosszú távú fenntarthatóságát.

A tulajdonos önkormányzatok 2021. év végén meghozták a szükséges döntéseket és a haszonbérlelővel 2022.január 01. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő időtartamra haszonbérleti szerződést kötöttek.

A fentiek alapján a kistérségi hálózat optikai kábeleinek hasznosítása a 2021.12.31-én megkötött haszonbérleti szerződés alapján 2022. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig, szerződéses és pénzügyi szempontból rendezett.

Az elmúlt időszakban a Haszonbérelő megvalósította és lezárta a SZIP projecthez kapcsolódó járási szintű optikai lefedőhálózati fejlesztést, melynek keretében pályázati forrásból korszerűsítésre került Balatonendréd, Som, Nagyberény, Nyim települések HFC hálózata, és a Haszonbérelő önerős alapon felhordó hálózati optikai kábelt létesített Ságvár – Som viszonylatban az épülő kerékpárút mentén.

Az így bekövetkezett műszaki fejlesztés lehetővé teszi, illetve a gazdasági környezetben időközben bekövetkezett változások indokolttá is teszik, hogy kistérségi optikai kábelhálózat topológiája műszaki és gazdaságossági szempontok alapján racionalizálásra kerüljön.

Ennek keretében a Haszonbérelő kezdeményezte a Ságvár – Som közötti NMHH. HD/12663-19/2009. sz. 2009.06.12-én kelt használatbavételi engedélyében foglalt (1. melléklet) 20 kV-os E.ON oszlopsoron futó optikai légkábel elbontását (a továbbiakban: projekt) az alábbi műszaki és gazdaságossági tényezőkkel indokolva:

---

<sup>1</sup> Tulajdonos önkormányzatok: Ádánd Község Önkormányzata, Balatonendréd Község Önkormányzata, Balatonszabadi Község Önkormányzata, Nagyberény Község Önkormányzata, Nyim Község Önkormányzata, Ságvár Község Önkormányzata, Siófok Város Önkormányzata, Siójut Község Önkormányzata és Som Község Önkormányzata

<sup>2</sup> Szupergyors Internet Program (SZIP) keretében kiírásra került GINOP-3.4.1-20-2021-00010 azonosítószámmal nyilvántartott pályázat és a GVOP-4.4.2. számú pályázat

## 1. Az optikai kábel rossz műszaki állapotban van

A kábel kb. 15 éves, ez idő alatt több sérülés és rongálás érte. Mezőgazdasági gépek több esetben leszakították, vadászok több alkalommal, sörétes puskával meglőtték, hibás kivitelezés miatt a kábelköpeny több helyen kidörzsölődött. Az ebből fakadó kábelsérülések kijavítása, csak komplett szakaszcserevel valósítható meg, ami lényegében egyenértékű egy új kábel építésével, melynek komoly, több millió forintos tervezési és kivitelezési költsége lenne.

A Haszonbérelő álláspontja szerint a kábel kijavítása nem lenne gazdaságos, mivel valószínű, hogy a fent jelzett sérülések megismétlődnek, a nyomvonal egy szakaszán ugyanis nem biztosítható a megfelelő magasság, így ott a nagyobb (mezőgazdasági) gépek ismételten elszakíthatják a kábelt, illetve a nyomvonal vadásztevékenységgel érintett területen fut, így nem garantálható a megjavított szakasz további biztonsága.





## 2. A bérleti díj magas, és folyamatosan emelkedik

A nyomvonal az E.ON-tól bérelt oszlopsoron húzódik, ennek okán KÖF bérleti díjat kell fizetni érte, ami folyamatos költséget jelent a tulajdonos (vagy az üzemeltető, vagy a haszonbérelő) számára.

Ez a bérleti díj az inflációs ár-indexálás hatására egyre emelkedik (2021-ben 134 600 Ft/km/év, 2023-ban 148 340 Ft/km/év), és a bérleti díj inflációkövetése miatt valószínűsíthető, hogy a növekedés tartósan fennmarad.

## 3. Földrajzilag korlátozott használhatóság

A kábel nyomvonala alapvetően meghatározza az általa kiszolgálható településeket, és ez a kábelszakasz csak Som, Nyim és Nagyberény településeken jelentkező igények kiszolgálására használható. A kábelben rendelkezésre álló elvi szákapacitás (ami 96 szál), pedig túlzónak tűnik ezen három település jelenlegi és jövőbeli igényeihez képest.

## 4. Kihasználatlanság:

Az elmúlt időszakban ugyanebben a viszonylatban megépült földes szakasz használata minden tekintetben előnyösebbnek tűnik, mivel

- rövidebb és sokkal védettebb útvonalon halad, mint a légekábel,
- a nyomvonal nem fizetős,
- a szabad kapacitása, még a Haszonbérelő által használt szálak mellett is elég nagy a jelenlegi és későbbi kistérségi igények kielégítésére.

Az új földkábel az NMHH K/5931-3/2021. sz. határozata (2. melléklet) alapján közcélú rendeltetésű besorolást kapott. Jelenleg minden forgalom átterhelésre került a légekábelről a földkábelre, így a légekábel jelenleg teljes mértékben kihasználatlan.

**A fentiek alapján a Haszonbérő javasolja a projekt megvalósítását az alábbi feltételekkel:**

### **1. A Haszonbérő a project teljes költségét átvállalja**

A project keretében és az azzal kapcsolatosan felmerülő (az engedélyeztetés, a feszültségmentesítés, a bontás, a veszélyes hulladék megsemmisítése) költségeket a Haszonbérő átvállalja azzal a feltétellel, hogy a tulajdonosi döntések megszületnek, és ezen döntések alapján az előterjesztés 3. mellékletét képező szerződés aláírásra kerül 2024.01.31. napjáig.

### **2. A Haszonbérő az elbontott légek helyett térítésmentesen átad egy pászmát (12 db optikai szál) a volt kistérségi társulás részére**

A Haszonbérő az elbontott légek helyett térítésmentesen 12 db optikai szál (egy pászmát) a volt kistérségi társulás részére tulajdonba adja, ami a jelen előterjesztés mellékletét képező adás-vételi szerződés aláírásával és a Haszonbérő által elvégzett e-közmű bejelentéssel kerül dokumentálásra. Az adás-vételi szerződés aláírásával átadott infrastruktúra értéke hozzávetőlegesen 1,2 millió Ft (2021-es beruházás 10 019 720 Ft / 8 pászma => 1 252 465 Ft/pászma).

**A project megvalósulás a volt kistérségi társulás önkormányzatai számára az alábbi előnyökkel járna:**

- a project a tulajdonos önkormányzatok részére **teljesen költségmentes**;
- a projekt által érintett szakasz vonatkozásában **megszűnik az E.ON oszlopbérleti díj fizetése**;
- az érintett települések vonatkozásában **megfelelő kapacitású, kiváló műszaki állapotban lévő, és védett nyomvonalon haladó optikai szálak** kerülnek az önkormányzatok tulajdonába;
- **nem kell** (akár milliós) **költséget fizetni a meglévő hibák kijavítására**.

Természetesen a Haszonbérő oldalán kimutatható előnyök is megállapíthatóak, hiszen a haszonbérleti szerződésből hátralévő időszakban (amennyiben a bontás 2024/I. félévében megtörténik) kb. 2 millió Ft bérleti díj megtakarítást realizálható (5,069 km x 148 340 Ft/év/km = 832 039 Ft/év x 2,5 év = 2 080 097 Ft).

A Haszonbérő előzetes számításai szerint a feszültségmentesítés várható költsége kb. 400.000.- Ft, és a bontás várható költsége szintén kb. 400.000.-Ft, ami alapján a project összköltsége kb. 2 millió Ft, így a Haszonbérő vagyonszerzése, és az ennek kapcsán realizálható költségmegtakarítása megközelítőleg azonos mértékű, ami gazdasági értelemben számára még elfogadható, de a project műszaki vonatkozású előnyei a megvalósítás mellett szólnak.

A fentiekben már jelzett időzítéssel kapcsolatban kiemeli a Haszonbérő, hogy fontos feltétel, hogy a kábel elbontásának a tavaszi mezőgazdasági munkák megkezdése előtt meg kell történnie, mert utána csak jelentős zöldkár mellett végezhető el a bontás, ami mellett már nem lenne gazdaságos a számára a kábel elbontása. Ennek megfelelően kéri a döntéseket és a szerződés aláírását még 2024.01.31. napja előtt meghozni illetve megtenni.

A fentieket kiegészítve a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal elkészítette a kistérségi optikai hálózat 2017-2022 év közötti elszámolását (4. melléklet), melyet az érintette önkormányzatok képviselő-testületei részére is megküldésre került elfogadásra.

**A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.**

Melléletek:

1. melléklet Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság HD/12663-19/2009. számú használatbavételi engedély
2. melléklet: Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság K/5931-3/2021. számú határozata
3. melléklet: Adásvételi szerződés
4. melléklet: a kistérségi optikai hálózat 2017-2022 év közötti elszámolása

**Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A volt kistérségi optikai hálózatot érintő adásvételi szerződéssel kapcsolatos tulajdonosi döntés*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület engedélyezi a Siófok és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás a GVOP 4.4.2 jelű pályázat keretében kiépített elektronikus hírközlő hálózatnak a részét képező Ságvár – Som viszonylatában az E.ON 20 kV-os oszlopsoron húzódó 8x12 szálás optikai légkábel lebontását a Techno-Tel Kft. (székhely: 8654 Ságvár, Fő u. 2/N., adószám: 13036371-2-14, cégjegyzékszám: 14-09-305399, képviseli: Balogh Gábor ügyvezető) a Hálózat hasznobérlőjének az előterjesztésben és az annak mellékletét képező adásvételi szerződésben meghatározott feltételekkel.

2. A Képviselő-testület egyetért az előterjesztés mellékletét képező tulajdonosi önkormányzatok, így Ádánd Község Önkormányzata, Balatonendréd Község Önkormányzata, Balatonszabadi Község Önkormányzata, Nagyberény Község Önkormányzata, Nyim Község Önkormányzata, Ságvár Község Önkormányzata, Siófok Város Önkormányzata, Siójut Község Önkormányzata és Som Község Önkormányzatok, mint Vevők és a Techno-Tel Kft. mint Eladó által megkötendő adásvételi szerződés tervezettel és egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

3. A Képviselő-testület megismerte a kistérségi optikai hálózat 2017-2022 év közötti elszámolását, tudomásul veszi és elfogadja annak tartalmát.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. november 24.

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester