

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2023. november 21.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**2023. december havi rendes ülésére**

**Tárgy:** A Siófok belterület 4270 hrsz-ú ingatlanra (Parti sétány) bejegyzett szolgálmi jog törlése iránti eljárás megindítása

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalja:** Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Parti sétánnyal összefüggésben keletkezett megállapodások jogi vizsgálatáról szóló 155/2023. (IV.25.) határozatában arra a döntésre jutott, hogy jogi szakvéleményt kér arra vonatkozóan, hogy az ingatlan csereszerződés, annak megkötése időpontjában a hatályos jogszabályoknak megfelelt-e, és tegyen javaslatot az esetleges bírósági peres eljárások megindításáról.

Siófok Város Önkormányzata megbízási szerződést kötött a Kummer Ügyvédi Irodával, és dr. Kummer Ákos ügyvéd elkészítette a jogi szakvéleményét, amelyet ismertetett a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tagjaival. Ennek konklúziója az, hogy az ingatlanra szolgalmi jogot nem lehetett volna alapítani, a bejegyzési kérelmet az eljáró földhivatalnak el kellett volna utasítania, tekintettel arra, hogy a parti sétány forgalomképtelen vagyon. Annak érdekében, hogy a szolgalmi jog törlésre kerüljön, ún. törlési pert kell indítania az önkormányzatnak, a szálloda tulajdonosaival szemben.

2023. szeptember 19-én egyeztetésre került sor az önkormányzat illetve a szállodatulajdonosok, és azok képviselői között, annak érdekében, hogy közelítsük az álláspontokat, elkerüljük a költséges és hosszadalmas peres eljárást és egyezséget tudjunk kötni, azonban a szállodák egyhangúan elzárkóztak ez elől, kijelentették, hogy nem akarnak a várossal egyezkedni.

A fentiekre való tekintettel szükséges döntést hozni a Tisztelt Képviselő-testületnek abban a kérdésben, hogy kíván-e élni a perindítás lehetőségével, annak érdekében, hogy a szerződéskötés előtti állapot helyre álljon.

Az előterjesztést az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, illetve a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottságok álláspontját/véleményét a bizottsági elnökök a képviselő-testület ülésén ismertetik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

### **Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Siófok belterület 4270. hrsz-ú ingatlanra (Parti sétány) bejegyzett szolgalmi jog törlése iránti eljárás megindítása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

#### **A. változat:**

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak alapján nem kíván peres eljárást indítani a szolgalmi jog törlése iránt.

**B. változat:**

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak alapján megindítja a peres eljárást a szolgálmi jog törlése iránt.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. november 21.

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester