

KIVONAT

Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

2016. szeptember 22-én megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

267/2016.(IX.22.) sz. képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Evezős bázis létrehozásához terület biztosítása*„ című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat elfogadja, siófoki evezős bázis létesítése érdekében a Siófoki Kajak Kenu Sport Egyesület használati jogát – külön szerződésben foglalt feltételekkel - biztosítja Siófok, Madarasi u. 5867/5 hrsz-ú ingatlan Sió-csatorna felőli részén, a betonozott sportpályától a csatorna partjáig, azzal, hogy eltekint a Vagyonrendelet alapján a pályáztatási kötelezettségtől.
- 2./ A használati jogosult köteles a siófoki vízi sportegyesületek részére a hozzáférést biztosítani, ellenszolgáltatás nélkül.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a soron következő Képviselő-testületi ülésre a használati szerződést terjessze elő.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: 2016. szeptember 30.

K.m.f.

Könyáné Dr. Zsarnovszky Judit sk.
jegyző

Dr. Lengyel Róbert sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Siófok, 2016. szeptember 26.

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtási határidő:

KIVONAT

**Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2019. február 28-án megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből**

55/2019. (II.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában álló 5867/5 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása és használatba adása*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1./ Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló siófoki 5867/5 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának „sportcélú felhasználásra alkalmas építési övezet”-té minősítéséről rendelkezik. A Képviselő-testület felkéri Siófok város főépítészét az ingatlan övezeti besorolásának átminősítéséhez szükséges intézkedések megtételére.

2./ Siófok Város Önkormányzata a Magyar Kajak Kenu Szövetség támogatási szerződésében leírt feltételekkel, de legfeljebb 15 év időtartamra biztosítja a Siófoki Kajak Kenu Sportegyesület (székhelye: 8600 Siófok, Alsó u. 95., nyilvántartási száma: 14-02-0004041, adószáma:18339071-1-14, képviseli: Kardos László elnök) részére a siófoki 5867/5 hrsz-ú ingatlan használatát, egyben hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanon legfeljebb 350 m² alapterületű sportlétesítmény épüljön.

3./A Képviselő-testület felhatalmazza Siófok város polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

K.m.f.

Kónyáné dr. Zsarnovszky Judit sk.
jegyző

Dr. Lengyel Róbert sk.
polgármester

A kivonat hiteles:
Siófok, 2019. március 1.

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtási határidő:



Dr. Molnár Anita
alpolgármester asszony
Siófok Város Önkormányzata

Tárgy: kérelem a Siófoki Kajak-Kenu Sportegyesület bérleti szerződésének módosítására

Siófok, 2023 november 20.

Tisztelt Alpolgármester Asszony!

Siófok város Önkormányzata a 814/2017/KÖH/2016 hivatkozási számú Ingatlan Használati Szerződéssel (továbbiakban Szerződés) a Siófoki Kajak Kenu Sport Egyesület (továbbiakban: Egyesület) használatába adta, a Siófok Város belterület 5867/5 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett közút és gazdasági épület” megjelölésű ingatlant (továbbiakban: Ingatlan).

A területet egyesületünk jogazda módjára kezeli és karbantartja, hogy az megfelelő feltételeket biztosítson az egyesületünkben sportoló közel 100 profi és amatőr gyerek, valamint kisiskolás napi mozgásához. A terület első körös fejlesztése során elhelyeztünk 2 db mobil konténert, ami az öltözőknek és a szociális helységeknek ad helyet, biztosítva ezzel az alapfeltételeket. A fejlesztést tovább szeretnénk folytatni, hogy ne csak tavasztól ősziig tartó időszakot tudjuk kihasználni, hanem a téli felkészítésnek is lehessen egy bázisa. A második körös fejlesztési projekt kapcsán egy legfeljebb 300 m² alapterületű könnyűszerkezetes felépítményt szeretnénk elhelyezni.

A fejlesztési projekt elindításához ezúton kérjük az Önkormányzat engedélyét, valamint a Képviselő testület által már korábban tárgyalt határozatlan idejű megállapodás 15+5 év határozott időre történő módosítását. Ezzel tudjuk biztosítani a lehetséges finanszírozás kötelező alapfeltételét.

Köszönjük Siófok Városának minden eddigi támogatását, mely révén olyan gyerekek számára is meg tudtuk mutatni a kajak-kenu szépségét, akik nem elsősorban a versenysportban szeretnének belépni, hanem a rendszeres testmozgásukhoz keresnek lehetőséget vagy közösséget. Emellett továbbra is aktív részt fogunk vállalni az iskolai közoktatási programban annak érdekében, hogy minél több gyereknek tudjunk a sportoláson keresztül igazi élményt adni átélhetővé téve ezzel a mozgás örömét.

Bízva a támogató elbírálásban üdvözlettel,

Csomór Tamás
elnök
Siófoki Kajak-Kenu Egyesület

Ingatlan használati szerződés

amely létrejött egyrészről **Siófok Város Önkormányzata** (8600 Siófok, Fő tér 1., törzsszáma: 731487, képviseli: dr. Lengyel Róbert polgármester), továbbiakban: **Használatba adó**, másrészről

Siófoki Kajak kenu Sport Egyesület (székhely: 8600 Siófok, Mező u. 112., számlaszám: , képviseli: Kardos László elnök), a továbbiakban: **Használatba vevő** között, az alábbi feltételekkel:

1. **Használatba adó és Használatba vevő** kölcsönösen rögzítik, hogy a Siófok Járási Földhivatalban Siófok város belterület 5867/5 hrsz. alatti, „kivett közút és gazdasági épület” megjelölésű ingatlan 3872 m² alapterülettel a **Használatba adó** kizárólagos tulajdonában van. Az ingatlan jelen szerződés aláírásának napján per-teher- és igénymentes.

Rögzítik a **szerződő Felek**, hogy az e pontban meghatározott ingatlan 3872m² területéből természetben a közmunka programban szereplő felépítmény kerítésétől a Sió partig terjedő területtel **Használatba adó** 2016. október 30. napjától határozatlan időtartamra Siófok Város Képviselő-testületének 267/2016. (IX.22.) számú határozata alapján –pályáztatási kötelezettség teljesítése nélkül - **Használatba vevő** részére „evezős bázis létrehozásához” térítésmentes használatba átadja. A **Felek** a használatba adott ingatlanrészt az átadás-átvételnél közösen felméri és az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik.

2. **Használatba vevő** jogosult a használatba kapott ingatlanrészen evezős bázist kialakítani, ott a szükséges a hatályos jogszabályoknak, Siófok Város rendelkezéseinek megfelelő – ideiglenes jellegű – felépítményt elhelyezni, a használt területen kapu kijárást létesíteni, a területet zárni.

3. **Használatba vevő** állapítja meg a használati terület használatának szabályait, beleértve más evezős sportegyesületek (továbbiakban: **Harmadik fél**) által tanúsított magatartási szabályokat is, mely szabályok megszegése **Használatba vevő** által meghatározott jogkövetkezményekkel jár. **Használatba vevő** saját eszközeinek megóvása, kárfelelősség rendezése érdekében köteles a használatba kapott ingatlanrészt **Harmadik fél**ként belépő további egyesülettel írásbeli megállapodást kötni a használat pontos feltételeiről. **Használatba vevő** jogosult a használatba kapott ingatlanrészt elosztásának arányait **Harmadik fél** részére írásban meghatározni annak figyelembevételével, hogy **Használatba vevő** vízi sport tevékenységét **Harmadik fél** ne akadályozhassa, továbbá a **Felek** tulajdonában, használatában lévő vagyontárgyakat elkülönítse és a viták elkerülése érdekében a megállapított, írásban rögzített területrészt lekerítse.

4. A terület használatáért a **Használatba vevő** térítési díjat nem számíthat fel, azonban az általa is fizetett energia és egyéb költségek, díjak arányos részért felszámítani jogosult, mely arányokat a Felek közötti írásbeli megállapodás tartalmazza. **Használatba vevő** jogosult a területhasználattal járó, 3. pontban meghatározott elkülönítés költségeit **Harmadik fél**lel megtéríttetni.

5. **Használatba adó** magyar honosságú önkormányzat, **Használatba vevő** magyar honosságú sportegyesület, így a jogügylet megkötésének jogszabályi akadályja nincs.

6. **Szerződő Felek** - megállapodnak abban, hogy **Használatba adó** jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlant a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti átadás-átvételi jegyzőkönyvvel adja át **Használatba vevőnek**, aki a használatra alkalmas állapot meglétét a jegyzőkönyv aláírásával igazolja.

7. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az átadás-átvétel időpontjától a **Használatba vevőt** megilletik az ingatlanrész használati joga és terhelik a használattal kapcsolatos költségek, így különösen, de nem kizárólagosan a kommunális hulladék elszállítási, takarítási, közüzemi költségek. **Használatba adó** a tulajdonában és használatában lévő ingatlanrészről biztosítja **Használatba vevő** részére a közmű csatlakozási hozzáférést, az elfogyasztott energia mérési lehetőségével, a kommunális szolgáltatás igénybevételét. **Használatba vevő** az ingatlanrész átvételekor meglévő állapotát a használat során köteles megtartani, a szükséges javítási, karbantartási munkákat saját költségén elvégezni.

8. **Használatba adó** hozzájárul ahhoz, hogy a **Használatba vevő** a használati időtartam alatt az evezős sport fejlesztését célzó támogatásokra pályázzon, egyéb módon megszerezzen, a fejlesztések tárgyiasult elemeit a használt területen elhelyezze, azokat használja, megállapított szabályok szerint más egyesületek részére használni engedje, amennyiben ezek az ideiglenes jellegű felépítmények, egyéb létesítmények a használat lejártával állagsérelem nélkül elbonthatók és elszállíthatók.

9. A **Használatba adó** jogosult a használatba adott ingatlanrész használatának ellenőrzésére, a szerződéstől eltérő használat esetén felszólítás kibocsátására **Használatba vevő** felé, aki köteles a felszólításban megjelölt intézkedés megtételére, a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül, halaszthatatlan esetben pedig haladéktalanul.

10. **Használatba vevő** a használatba kapott ingatlanon átalakítást, beleértve - ideiglenes jellegű felépítmény elhelyezését is – csak a **Használatba adó** írásbeli hozzájárulása alapján végezhet. E kötelezettség megszegése a használati jog azonnali megszüntetésével és a jelen szerződés megszegésével elhelyezett felépítmény elbontási kötelezettségével jár.

11. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a használati szerződés a **Szerződő Felek** írásbeli felmondása esetén a felmondás kézhezvételétől számított 60 napon belül megszűnik. A felmondást indokolni nem kell.

12. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha bármelyik fél a használati szerződést súlyosan megszegi. Súlyos szerződésszegés a **Használatba adó** részéről az ingatlanrész használatának akadályozása, ellehetetlenítése, a **Használatba vevő** részéről pedig a használati szabályok ismételt megszegése, felépítmény engedély nélküli elhelyezése, ingatlan átalakítása.

13. A használati szerződés megszűnése esetén a **Szerződő Felek** átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek a visszaadásról, az esetleg felmerülő kártérítési kötelezettség teljesítése az átvételt követő 15 naptári nap.

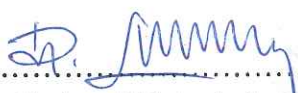
14. **Szerződő Felek** - a szerződés teljesítése során felmerülő kérdéseket egyeztetéssel rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Siófoki Járásbíróság illetékességét kötik ki.

15. **Szerződő Felek** tudomásul veszik, hogy jelen szerződést Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete 233./2016. (X.25.) számú határozattal hagyta jóvá.

16. Jelen szerződés 4 (négy) példányban készült, ebből 2-2 példány a **Használatba adót** és a **Használatba vevőt** illeti meg.


Szerződő Felek jelen használati szerződést átolvasás és - közös értelmezést követően, mint akaratukkal minden megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Siófok, 2016. november 04.


.....
Használatba adó képviselőjében:
Dr. Lengyel Róbert polgármester


.....
Használatba vevő képviselőjében:
Kardos László elnök
**SIÓFOKI KAJAK KENU
SPORTEGYESÜLET**
8600 Siófok, Mező u. 112.
Adószám: 18339071-1-14


.....
Jogi ellenjegyző :
Kónyáné dr. Zsarnovszky Judit jegyző


.....
Pénzügyi ellenjegyző:
Balogh Gábor osztályvezető

TERVEZET!

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészt, **Siófok Város Önkormányzata** (8600 Siófok, Fő tér 1., képv.: dr. Lengyel Róbert polgármester), mint **Használatba adó**, másrészt a **Siófoki Kajak-Kenu Sport Egyesület** (8600 Siófok, Kele u. 5867/5. hrsz., képv.: Csomor Tamás elnök), mint **Használatba Vevő** között, az alábbi feltételek szerint.

- 1) Használatba adó és Használatba vevő (a továbbiakban: **Szerződő felek**) rögzítik, hogy egymással 2016. november 4. napján ingyenes használati megállapodást kötöttek, a Siófok, belterület 5867/5 hrsz.-ú ingatlan tárgyában.
- 2) Szerződő felek kijelentik, hogy a fent körülírt szerződés 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Használatba adó és Használatba vevő kölcsönösen rögzítik, hogy a Siófok Járási Földhivatalban Siófok város belterület 5867/5 hrsz. alatti, „kivett közút és gazdasági épület” megjelölésű ingatlan 3872 m² alapterülettel a Használatba adó kizárólagos tulajdonában van. Az ingatlan jelen szerződés aláírásának napján per-teher- és igénymentes. Rögzítik a szerződő Felek, hogy az e pontban meghatározott ingatlan 3872m² területéből természetben, a közmunka programban szereplő felépítmény kerítésétől a Sió partig terjedő területtel, Használatba adó 2024. január 1. napjától 15 év határozott időtartamra, - azzal, hogy a szerződés további 5 évvel meghosszabbítható-, Siófok Város Képviselő-testületének..... számú határozata alapján, pályázattal kötelezettség teljesítése nélkül - Használatba vevő részére „evezős bázis létrehozásához” térítésmentes használatba átadja. A Felek a használatba adott ingatlanrészről az átadás-átvételnél közösen felméri és az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik.”

- 3) A használati szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- 4) Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták, tudomásul vették, majd a közös értelmezést követően jóváhagyólag aláírták.

Melléklet:sz. képviselő-testületi határozat

Siófok, 2023. december

dr. Lengyel Róbert

Csomor Tamás

Siófok város önkormányzata

Siófoki Kajak-Kenu Sport Egyesület

Használatba adó

Használatba adó