

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2023. november 23.

**Dr. Boda Zsuzsanna**  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Képviselő-testületének  
2023. december havi ülésére**

**Tárgy:** A Szent Kiliti Plébánia kérelmének elbírálása

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a kérelemben megjelölt, siófoki 10450/2 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett általános iskola, szolgálati lakások megnevezésű ingatlan, mely jelenleg a Balaton-parti Kft. használatában van, a dr. Dudás Károly vendégház működik benne.

Tárgyi ingatlanban jelenleg már folyamatban van egy orvosi rendelő helyiség kialakítása.

Bicsár László plébános úr önkormányzatunk részére megküldött levelében ingatlancserét ajánlott, az egyház használatában lévő, Siófok, Honvéd u. 36. szám alatti ingatlant kívánja elcserélni az önkormányzati tulajdonú Siófok, Asztalos u. 3. szám alatt található ingatlanra (dr. Dudás Károly vendégház).

Az általa felvetett, Siófok, Honvéd u. 36. szám alatt található épületet az önkormányzat létesítményi főmérnöke műszaki szempontból megvizsgálta. Álláspontja szerint a csere megvalósulásával jelentős többletköltséget generálna magának az önkormányzat, mivel a felajánlott, Honvéd utcai ingatlan teljes felújítása indokolt lenne (fal- és aljzatszigetelések, nyílászárók, burkolatok, fűtés, víz, elektromos rendszerek, homlokzatok, tetőszerkezet).

Az előterjesztés mellékletét képezik a beérkezett kérelem, létesítményi főmérnök véleménye.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

**Határozati javaslat:** Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*A Szent Kiliti Plébánia kérelmének elbírálása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szent Kiliti Plébánia kérelmét nem támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert a döntésről történő tájékoztatás megküldésére.

**Felelős: Dr. Lengyel Róbert** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

Siófok, 2023. november 23.

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester

Szent Kilit Plébánia  
8600 Siófok, Asztalos u. 4  
email: [szentkilit@gmail.com](mailto:szentkilit@gmail.com)  
tel: 06305003041

Dr. Lengyel Róbert

Polgármester

8600 Siófok

ikt.sz: 40/2023

Fő tér 2.

Tárgy: Kérelem

Kelt: Siófok-Kiliti 2023. november 10.

Tisztelt Dr. Lengyel Róbert Polgármester Úr!

Egyházunk történelmi múltjára visszatekintve Siófok Asztalos u. 3 sz. alatt lévő Dr. Dudás Károly (Galerius) Vendégház egyházunk tulajdonában állt, mint katolikus iskola.

Rendszerváltást követően egyéb okok és körülmények miatt egyházunk nem kaphatta vissza ezt az épületet, helyette a Siófok Honvéd u. 36. sz alatt lévő (egykori bölcsőde) épületet kaptuk meg.

Ezen épület 2023. november 1-éig a Máltai Szeretetszolgálat bérleménye volt. November 1-én az Iskola kiköltözött belőle.

A közelmúltban az egyházközségi Képviselő testületi gyűlésen felvetődött az a kérdés, hogy alkalmas lenne mind a két épület jogi helyzete arra, hogy a két épület cseréje létrejöhessen, ezáltal a Vendégház visszakerülhetne egyházunk tulajdonába. Ugyanakkor a Honvéd utcai épület alkalmas lehetne orvosi rendelő ill. egészségház kialakítására.

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy szándékunkat terjessze Siófok Városának Képviselő Testülete elé megvitatásra!

Tisztelt Polgármester Úr! Kérjük, hogy személyes találkozás alkalmával biztosítson lehetőséget a részletek megbeszélésére!

Bizva szándékunk megértésében és pozitív elbírálásában,

Tisztelettel az Egyházközség nevében

  
Kókény Áttila

képviselő





Dr. Soós Tibor

világi elnök

### Feljegyzés

Tárgy: a kiliti orvosi rendelő kialakításának lehetősége a S., Honvéd utca 36. szám alatti kat. egyházi ingatlanon (hrs.10512)

Időpont: 2023.11.09., 8:00

Az ingatlan elhelyezkedése a településrész szerkezetében kedvező, az elérhetőség szempontjából. Emellett a főt átellenes oldalán található a gyógyszertár is.

A megtekintett épület egykor a településrész bölcsődéjeként működött, belső kialakítása, a helyiségek mérete, azok kapcsolata ma is ezt az eredeti funkciót tükrözik. Külső- belő állapota alapján az épület megérett egy teljes felújításra (fal- és aljzatszigetelések; nyílászárók; burkolatok; fűtés-, víz-, elektromos-rendszerek; homlokzatok; tetőszerkezet).

Orvosi rendelő az épület egy elhatárolható 60-80 m<sup>2</sup>-es részéből ugyan kialakítható, de ennek költsége jelentősen meghaladná a jelenleg tervezett Galerius Vendégházban történő átalakítás költségeit.

Az átépítés, felújítás műszaki és gazdasági jellegű szempontjai alapján ezt a rendelő-kialakítási alternatívát a jelenleg adott lehetőség mögé sorolnám.

Viola Ferenc Zsolt  
létesítményi főmérnök



