

**Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.**  
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2023. december 4.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. december havi rendes ülésére**

**Tárgy:** A nagyberényi K6 jelű Veronika-kút vízjogi engedélyeztetési eljárás megkezdéséhez  
mérnöki szolgáltatás megrendelése

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető igazgató

**Előkészítette:** Balázs János Gábor, projektvezető

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Balaton-parti Kft. (a továbbiakban „Társaság”) a Nagyberényi K6 jelű Veronika-kút jövőbeni hasznosításának előkészítése tárgyában a 2023. november 28-ai Képviselő-testületi ülésre előterjesztést készített, amelyben jelezte, hogy a Társaságnak a **41/2017.(XII.29.) BM rendelet 3.sz.** Melléklet szerint meghatározott vízjogi üzemeltetési engedély megszerzéséhez külső szakértő igénybevételére van szüksége.

A Képviselő-testület a **376/2023.(XI.28.) sz.** határozatában foglaltak szerint felhatalmazta a Társaság ügyvezetőjét, hogy bekérjen szakértői árajánlatokat a kút és a hozzá kapcsolódó műszaki berendezések állapotának ellenőrzésére, a szükséges javítási munkák elvégzésére, a vízjogi engedélyeztetéshez szükséges műszaki dokumentáció összeállítására.

A Társaság ajánlatot kért be az alábbi cégektől:

1. Hidrowell Kft. (2800 Tatabánya, Dr. Vitális István utca 41/A 2/2)
2. Geoszféra Kft. (2800 Tatabánya, Alkotmány út 68/a)
3. Trischler Hungária Kft. (8229 Csopak, Rizling utca 21.)
4. ZÁBRÁK Kútfürő és Környezetvédelmi Szolgáltató Kft. (8600, Siófok, Somlay Artúr u. 11.)

A Társaság az ajánlatokat az alábbi munkákra kérte be:

### Mézői szolgáltatás (4 feladatrészből áll)

- **Kút geofizikai felmérése**
- **Kútkamerázás**
- **Vízvizsgálat-** (vízminták akkreditált laborban történő bevizsgálata).
  - o biológiai-bakterológiai vizsgálat
  - o vízkémiai vizsgálatok
  - o gázvizsgálatok.

(A vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás megkezdéséhez az előbbieken felsorolt vizsgálatok kötelezőek, ennek hiányában érvénytelenítik a kérelmet.)

- **Kötelező hatósági dokumentumok elkészítése, elektronikus feltöltése a hatóság felé.**

A megkeresett 4 cég közül 3 (három) küldött be ajánlatot a megadott határidőre; az ajánlatokat az 1.a., 1.b és 1.c. Mellékletek tartalmazzák. Az ajánlatok összefoglaló kiértékelése, a Bírálati jegyzőkönyv és döntési záradék a 2. számú Mellékletben található.

Ennek alapján a **Hidrowell Kft.** megbízása javasolt, miután ennek a cégnek az ajánlata tartalmazza a legalacsonyabb nettó árat, továbbá a vállalási határideje is a legrövidebb.

Megjegyezni kívánjuk, hogy egyik ajánlat sem, így a nyertes sem foglalja magában a hatósági díjakat, ami a korábbi 1.850 m<sup>3</sup>/nap vízhozam alapján számítva 600 ezer Ft és az esetleges szivattyú kivétel költségeit, ami bruttó 900 ezer Ft-ra becsülhető. Így a szakértői díjazáson felül további 1,5 millió Ft plusz költség felmerülése várható az engedélyeztetési eljárás folyamán.

Felhívjuk a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy amennyiben a fentiekben említett vizsgálatok eredménye szükségszerűvé teszi a *kútjavítást/kútfelújítást*, úgy arra külön pályázatát kell kiírni és a nyertes ajánlattevőnek elvégezni a munkákat. Ezen munkálatok elvégzéséig Társaságunk nem kaphatja meg a vízjogi üzemeltetési engedélyt, azaz az engedélyeztetési eljárás nem tud lezárulni.

### Mellékletek:

1. Ajánlatok
2. Bírálati jegyzőkönyv, döntési záradék
3. Vállalkozási Szerződéstervezet

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját a bizottsági elnök a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

**Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A nagyberényi K6 jelű Veronika-kút vízjogi engedélyeztetési eljárás megkezdéséhez mérnöki szolgáltatás megrendelése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a nagyberényi K6 jelű Veronika-kút vízjogi engedélyeztetési eljárás megkezdéséhez szükséges mérnöki szolgáltatást a Balaton-parti Kft. rendelje meg a Hidrowell Kft.-től és felhatalmazza a Társaság ügyvezetőjét a vállalkozási szerződés aláírására.
- 2) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a nettó 2.985.000 Ft mérnöki szolgáltatás díjának és a 600.000 Ft hatósági díj fedezetére a szükséges pénzügyi forrást Siófok Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésébe tervezze be és biztosítsa a Balaton-parti Kft. részére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: 2023. december 20.

Siófok, 2023. december 4.

**Kósz Ágota**  
Balaton-parti Kft.  
ügyvezető igazgató