

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyfelől a **Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8600 Siófok, Petőfi sétány 3., cégjegyzékszáma: 14-09-300003, adószáma: 10714254-2-14, képviselőjére jogosult: Kósz Ágota ügyvezető) továbbiakban, mint Megrendelő

másrészről:
továbbiakban, mint Vállalkozó,
között az alábbiak szerint:

Preambulum

Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő által 2023. november 29-én kiküldésre került pályázati kiírás és a 2023. december 1. napján elkészült bontási jegyzőkönyv, valamint a Siófok Város Képviselő-testületének .../2023.(XII.12.) sz. határozata alapján a Vállalkozó nyerte el a Megrendelő, mint üzemeltetési engedélyes által a Nagyberény külterület 089/16 hrsz.-ú kivett vízmű megnevezésű 1500m² nagyságú ingatlanon található K6 jelű „Veronika-kút” jövőbeni hasznosításának előkészítése, és a kút vízjogi üzemeltetési engedélyének megszerzése érdekében kiírt pályázatot.

1. Szerződés tárgya, műszaki tartalom

- 1.1. Siófok Város Önkormányzat 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a Nagyberény külterület 089/16 hrsz.-ú ingatlan, mely ingatlanon található K6 jelű „Veronika-kút”. Ezen kút hasznosítási joga a Megrendelőt illeti meg.
- 1.2. Megrendelő, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel megrendeli Vállalkozótól az ajánlat és a jelen szerződés szerint az 1.1 pontban található kút **41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. Melléklete szerinti** vízjogi üzemeltetési engedélyének beszerzését, az engedélyeztetéséhez szükséges valamennyi mérnöki valamennyi mérnöki – szakértői feladatok elvégzését, dokumentálását és az engedélyeztetési eljárás teljeskörű lebonyolítását, a hatósági eljárás eredményeként az engedély megszerzését. A megbízás magában foglalja a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelem beadásához szükséges valamennyi, a hatályos és vonatkozó jogszabályok által kötelezően előírt előkészítő eljárás elvégzését (geofizikai felmérés, kút kamerázás, vízminta vételezés és bemérése akkreditált laboratóriumban, stb.), az engedélyezési tervdokumentáció jogszabályi előírásoknak megfelelő elkészítését, rendszerbe való feltöltését, a kút műszaki állapotának felméréseként a szükséges javítás/felújítás mértékének és módjának meghatározását oly módon, hogy az alkalmas legyen további árajánlat bekéréséhez.

2. Vállalkozó nyilatkozatai és kötelezettségei:

- 2.1. Vállalkozó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely, illetve amelynek tagjai, alkalmazottai rendelkeznek a műszaki tartalom, illetve a szerződésben vállalt feladatok és kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges szaktudással, szakértelemmel, végzettséggel és engedélyekkel.
- 2.2. Vállalkozó kijelenti, hogy üzletszerűen végzett gazdasági tevékenysége körében jogosult arra, hogy a Megrendelő számára a műszaki leírásban felsorolt feladatokat elvégezze.
- 2.3. Vállalkozó kijelenti, hogy szakszerűen és jogszerűen hajtja végre a jelen szerződésben

- rögzített feladatait, melyek teljesítéséért teljes körű felelősséggel tartozik.
- 2.4. Vállalkozó kijelenti, hogy amennyiben a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges alvállalkozót vesz igénybe, úgy alvállalkozói is a megfelelő szakértelemmel és szakmai tudással, illetve tapasztalattal rendelkeznek.
 - 2.5. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit a szerződés teljes időtartama alatt hibátlanul, határidőben a szakmai elvárásoknak és az engedélyező hatóság által előírt megfelelő módon, kellő mennyiségben, minőségben és formátumban teljesíti.
 - 2.6. Vállalkozó kijelenti, hogy szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik.
 - 2.7. Vállalkozó köteles helytállni valamennyi kárért, amit saját maga okoz a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek a Szerződés teljesítésével összefüggésben.
 - 2.8. Vállalkozó helytállni tartozik a Megrendelő irányába, ha bármely, a jelen szerződésben előírt kötelezettsége megsértése miatt bármely hatóság, bíróság, azok nevében eljáró szervezet akár a Megrendelőre, akár a Vállalkozóra, akár harmadik személyre bármilyen bírságot szab ki, fizetési vagy egyéb kötelezettséget ír elő. Vállalkozó ilyen esetben haladéktalanul köteles az előírt kötelezettség teljesítésére a Megrendelő vagy az érdekelt hatóság, bíróság, eljáró szervezet részére.
 - 2.9. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján elkészítendő dokumentáció tartalmáért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és a tevékenységére irányadó speciális jogszabályok és a tevékenység szerinti szakma általánosan elfogadott szabályai szerinti jog- és kellékszavatossággal tartozik, azokat úgy köteles teljesíteni, hogy az elkészített dokumentáció a Megrendelő részére történő átadásakor a hatályos jogszabályok szerint felhasználásra alkalmas legyen.

3. Megrendelő nyilatkozatai és kötelezettségei:

- 3.1 Megrendelő biztosítja az 1.1. pontban rögzített ingatlanra történő bejutást a Vállalkozó részére.
- 3.2 Megrendelő kijelenti, hogy a magyar jog szerint törvényesen létrehozott, Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság.
- 3.3 Megrendelő a Vállalkozó által teljesített feladatok révén a jelen szerződés tárgyát képező Veronika kút vízjogi engedélyét kívánja megszerezni.
- 3.4 Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezetével rendelkezik, és a jelen szerződésben foglalt feladatok maradéktalan ellátása esetén a vállalkozó díjat határidőre megfizeti.

4. Vállalkozói díj, kártérítés,

- 4.1. Felek megállapodnak, hogy a vállalkozói díj összegeFt + ÁFA, azazforint + ÁFA.
- 4.2. A Vállalkozói díj átalánydíj, mely tartalmazza a Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatás nyújtásának ellenértékét, azonban nem tartalmazza az esetlegesen felmerülő hatósági eljárási díjat és illetékeket. A Vállalkozó szavatolja, hogy a díj fedezetet nyújt a Vállalkozónak a szerződésben részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére.
- 4.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötése előtt kielégítően megvizsgált minden, a szerződés teljesítésével kapcsolatos körülményt és meggyőződött arról, hogy a Vállalkozói díj megfelelő és fedezi a Vállalkozó valamennyi, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő és a jelen szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésével összefüggő munkadíját, költségét és más kiadását (beleértve, de nem kizárólagosan, az alvállalkozók igénybevitelével kapcsolatos összes költséget és kiadást, kivéve a hatósági eljárási díjakat, illetéket).

- 4.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Vállalkozói díját alul prognosztizálta, az ebből eredő pluszkiadásokat, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre, és ez nem mentesíti a jelen szerződésben és a jogszabályokban megállapított minőségi követelményeknek, valamint a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és Eu-s normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelő minőségű teljesítési kötelezettség alól.
- 4.5. Fizetési ütemezés: A vállalkozói díj egyösszegben, utólag esedékes a vízjogi üzemeltetési engedély megszerzéséhez szükséges valamennyi dokumentum igazolt módon történt feltöltéséről szóló igazolás Megrendelő részére történő átadásától számított 30 nap.
- 4.6. A számlákat a Vállalkozó a jogszabályok és az NAV által előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles benyújtani.
- 4.7. A nem megfelelő tartalmú számlát a Megrendelő jogosult – a késedelmes fizetés jogkövetkezményei nélkül – teljesítés nélkül visszaküldeni.
- 4.8. Bármely számla Megrendelő által történő kifizetése nem csorbíthatja a Megrendelő arra vonatkozó jogát, hogy utólag szavatossági vagy bármilyen más, a jelen szerződésből eredő igényeit érvényesítse.
- 4.9. A Megrendelő köteles a vállalkozói díj késedelmes megfizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot fizetni a Vállalkozónak.

5. Szerződés időtartama

- 5.1. A szerződés teljesítésének kezdési ideje:
- 5.2. A dokumentációk leadásának és a hatósági engedélyeztetési eljárás megkezdésének végső határideje:
- 5.3. A hatósági eljárás időtartama a szerződés teljesítésébe nem számít bele.

6. Szerződés megszűnése

- 6.1 A Felek a szerződést, abban esetben, amennyiben a szerződés tárgya szerinti mérések elvégzése nem lehetséges, úgy tekintik, hogy a szerződés jogilag ellehetetlenült. Ebben az esetben a Megrendelő a szerződés ellehetetlenülését írásban köteles közölni a Vállalkozóval. A Vállalkozó az ilyen értesítés átvétele után köteles a Megrendelő utasításai szerint eljárni és minden olyan ésszerű intézkedést megtenni, hogy a szerződés ellehetetlenüléséből eredő költségek a minimumra csökkenthetők legyenek.
- 6.2 A Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni vagy azt felmondani amennyiben, de nem kizárólagosan – az alábbi esetekben:
- a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződés szerű kötelezettségeinek tegyen eleget,
 - a Megrendelő ismételt felszólítás ellenére vagy a Megrendelő által meghatározott határidőig a Vállalkozó nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat, kivétel, ha a Vállalkozó jogosult megtagadni az utasítás teljesítését;
 - a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkákat csak számottevő (60 napot elérő) késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is – hibásan tudja, vagy egyáltalán nem tudja elvégezni;
 - a Vállalkozónak felróható olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetés szerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza vagy megghiúsítja;
 - ha a Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegést követ el, amely a szerződés határidőre történő befejezését veszélyezteti;
 - a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja vagy a jelen szerződésen

alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében

- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen- vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére,
- Vállalkozó személyében olyan változás következik be, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek.

7. Együttműködés, kapcsolattartás és egyéb rendelkezések

- 7.1 A felek a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek fokozottan együttműködni, és egymás szerződésszerű teljesítését minden lehetséges módon, kölcsönösen elősegíteni.
- 7.2 A jelen szerződéssel kapcsolatban valamennyi értesítést írásban, levélben, faxon vagy elektronikus üzenet formájában, magyar nyelven kell megtenni. Az értesítés kézbesítettnek tekinthető, ha a posta a „címezett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja.
- 7.3 Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan tényről, eseményről és körülményről, amely a szerződésszerű teljesítést veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő következményekért a mulasztó Fél a felelős.
- 7.4 A kapcsolattartásra kijelölt személyek szerződésmódosításra nem jogosultak.
- 7.5 A Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat az alábbi kapcsolattartóik és elérhetőségeik útján kötelesek egymással közölni:
Megrendelő részéről: név, telefonszám
Vállalkozó részéről: név, telefonszám
- 7.6 Vállalkozó nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül, azaz az olyan belföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak;
 - köztartozása nem áll fenn, (Önkormányzati és NAV nullás igazolás, vagy köztartozás mentes listán szerepel)
- 7.7 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak,
- 7.8 Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, melynek jelen szerződést aláíró képviselője rendelkezik a jelen szerződés aláírásához szükséges minden törvényes képviseleti joggal és felhatalmazással.
- 7.9 Ha a Szerződés egyes kikötései érvénytelenek vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők. Az érvénytelen

- rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni kivéve, ha az érvénytelen, vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
- 7.10 A jelen szerződés bármely módosítása, kiegészítése vagy értelmezése kizárólag írásban érvényes, szóban vagy ráutaló magatartással a szerződés módosításának vagy kiegészítésének nincs helye.
- 7.11 A Felek a Szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.
- 7.12 A Szerződés mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben az aláírás nem egy időben történik, a hatályba lépés tekintetében a későbbi aláírás dátuma irányadó.

Kelt: Siófok, 2023.....

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó