

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. november 28-án** megtartott **rendes nyilvános üléséről**, melynek helye - a meghívó szerint -:  
Siófok, Fő tér 1., Városháza I. emeleti képviselő-testületi tanácsterem

**Jelen vannak:** Dr. Lengyel Róbert polgármester,  
Dr. Nagy Gábor alpolgármester  
Kenyér Anikó, Jánossy Gábor, Virág Erzsébet,  
Völgyi Lajos, Gencsi Attila, Szamosi Lóránt  
Kocsisné Várnagy Tünde, Juhász Attila,  
Kecskésné Gigler Anikó és Dr. Safar Ahmed képviselők  
**(összesen: 12 fő képviselő-testületi tag)**

Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző  
Némethné dr. Jenei Éva aljegyző  
Balogh Gábor közgazdasági osztályvezető  
Pomucz Barbara hatósági osztályvezető  
Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető  
Kadlicskó Krisztián városi főépítész

Fónai Imre újságíró, a Siófoki Hírek főszerkesztője

**Egyes napirendi pontokhoz meghívott előterjesztők, vendégek:**

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft.  
Bakay Zsolt, a Balaton-parti Kft. vagyongazdálkodási igazgatója

Csuti Péter operatív vezető, Civil Ház  
Szabó Zoltánné Gelencsér Ilona egyesületi titkár, Balaton Tánc Egyesület

Fábiánné Szépszó Renáta testületi és bizottsági ügyintéző  
Vadászi Gábor testületi és bizottsági ügyintéző  
Borda Benjamin informatikus

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm a jelenlévőket, kérem, foglalja el mindenki a helyét. Egy óra van. A képviselő társakat kérem, hogy a rendszerre jelentkezünk fel. 2023. november 28-i rendes testületi ülésünk. Megállapítom, hogy mind a tizenkét megválasztott képviselő jelen van, tehát a határozatképességet kimondom. Jegyzőkönyv hitelesítő személyre tennék javaslatot, itt a kollegák segítettek: Kocsisné Várnagy Tünde, illetőleg Kenyér Anikó lennének azok, akik soron következőek, ha és amennyiben tudják is vállalni. Akkor a két nevet együtt szeretném feltenni szavazásra. 12 igennel egyhangú a döntés.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**371/2023. (XI. 28.) határozata**  
**a nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek kijelöléséről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. november 28-i rendes nyilvános képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a képviselő-testület tagjai közül kijelölte Kocsisné Várnagy Tünde és Kenyér Anikó önkormányzati képviselőket.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

A napirendi listánk előzetesen kiküldésre került, ahhoz képest a következő módosításokat kezdeményezném: a 15-ös napirendi pontot levette a PTB is a napirendjéről, ugyanígy fogunk eljárni mi is. Illetve a 27-es napirendi pontunk megtárgyalását is mellőzzük, helyesebben levennénk napirendről. Ez a gyergyói delegáció lenne, de időközben a gyergyói kolléga szóban és írásban is tájékoztatott, hogy a román kormány a román állam pénzügyi helyzetére tekintettel gyakorlatilag megtiltotta mind a román állami, mind pedig az önkormányzati rendezvények megtartását takarékosági okokból. Tehát a hagyományos gyergyószentmiklósi ünneppsorozat az idén nem kerül megtartásra, ám ha az nem lesz, akkor főlegesen nem utazik ki a delegáció sem. Ezen kívül pedig az előterjesztő javasolja a 2-es napirendi pont alatt szereplő előterjesztésnek a zárt ülés keretében történő megtárgyalását. A jegyzőasszonyt kérdezem, hogy van-e akadálya annak, hogy zárt ülésre utaljuk a 2-es napirendi pontunk tárgyalását egybehangzón az előterjesztő, a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjének a javaslatával vagy kérésével? Nincs törvényi akadály. Köszönöm, akkor ezekkel a felütekkel kérdezem a képviselőtársakat, van-e egyéb javaslat a napirendünket illetően? Főépítész úr.

**Kadlicskó Krisztián városi főépítész:**

Igen. Köszönöm a szót. Az első napirendi pontként tárgyalandó előterjesztéshez szeretnék néhány szót szólni. Szerintem nincs most itt a helye ennek a tárgyalásnak, ennek a napirendi pontnak a tárgyalásának. Nem elég határozatot hozni, majd rendeletet kell módosítani, az így még nincs előkészítve.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Tehát magyarul azt javasolnád, vegyük le ezt is? Köszönöm. Én a magam részéről támogatom a javaslatot. Képviselőtársak, egyéb? Nincs. Akkor a vitát lezárom és az imént tett kiegészítésekkel együtt javasolom megszavazni a napirendi listánkat. 12 igennel egyhangú a döntés.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**372/2023. (XI. 28.) határozata**  
**a nyilvános ülésen tárgyalásra elfogadott napirendi pontokról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2023. november 28-i rendes nyilvános ülés meghívója szerinti 1., 15. és 27. sorszámú napirendi pontokat leveszi az ülés napirendjéről és ezzel a módosítással az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

- 1./ Helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek építményadó mentessége, illetve kedvezménye  
**Előterjesztő:** Bozai Ágota, a Pénzügyi és Tulajdonosi bizottság nem képviselő tagja
- 2./ A Balaton-parti Kft. 2023. 01-10. havi cash flow kimutatása, valamint 2023. évi közfeladatainak finanszírozása  
**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető
- 3./ A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.: 3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” ingatlan értékesítésére pályázati kiírás  
**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető
- 4./ A Galerius Fürdő építési beruházás generálkivitelezőjének kiválasztására kiírandó közbeszerzési eljárás  
**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető
- 5./ A nagyberényi K6 jelű Veronika-kút jövőbeni hasznosításának előkészítése  
**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető
- 6./ Tájékoztatás és döntés előkészítés Siófok Város Önkormányzata és a Balaton-parti Kft. közötti vagyongazdálkodási, vagyonhasznosítási kérdésekről  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály
- 7./ Döntés az önkormányzati tulajdonú siófoki 6741 hrsz.-ú (Thanhoffer-villa) ingatlanról  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály
- 8./ A Civil Ház 2023. évi működéséről szóló beszámolójának elfogadása, valamint döntés a Civil Ház 2024. januártól történő üzemeltetéséről  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály
- 9./ A Campus-Sió Hostel Kft. kérelmének elbírálása (Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatti ingatlan (siófoki 6752 hrsz.) vonatkozásában)  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály
- 10./ Ipari park területének hasznosítása  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály
- 11./ A Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti, siófoki 6481/1/A/2 hrsz-ú, 4319/45563-ad tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség hasznosítása  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály
- 12./ Elővásárlási jognyilatkozat a siófoki 6492/1 hrsz.-ú ingatlan 556/20000-ed tulajdoni illetőségéről  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály
- 13./ A TOP\_Plusz-3.1.3-23 – Helyi humán fejlesztések elnevezésű pályázat benyújtásának támogatása  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

- 14./ Döntés a Környezettudatos Balatoni Települések Konzorciuma által beszerzett hulladékszállító gépjárművekre vonatkozó bérleti szerződésről  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály
- 15./ ~~Lakások hasznosítása~~  
**Előterjesztő:** ~~Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály~~
- 16./ Javaslat a siófoki 2. számú háziorvosi körzet feladat-ellátására kötött megbízási szerződés Dr. Lassu Gyula háziorvos rendelési idejének és az ellátás helyének változása – telephely törlése – miatti módosítására  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály
- 17./ A siófoki 8. számú háziorvosi körzet feladat-átvállalási szerződés Páhok Lászlóné Dr. Oszetzky Klára háziorvos általi felmondása  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály
- 18./ A siófoki 5. számú háziorvosi körzet feladat-átvállalási szerződés Bobrio Kft. (képviseli: dr. Ozorák Judit Ágnes háziorvos) általi felmondása  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály
- 19./ Döntés a siófoki 7846/3 helyrajzi számú (Hungária utca) és a 7851 helyrajzi számú (Zichy Mihály utca) ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály
- 20./ Javaslat Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú, behajtási tilalommal érintett közterületekre járművel történő behajtás engedélyezésének, valamint az úthasználati engedély kiadásának rendjéről szóló 21/2022. (XII. 5.) önkormányzati rendelete módosítására  
**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály
- 21./ Javaslat a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló 8/2020.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására  
**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / Hatósági Osztály
- 22./ Javaslat a Siófok Város Önkormányzata által biztosított ellátásokkal összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására  
**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / Hatósági Osztály
- 23./ Javaslat Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Siófok Város Ösztöndíjról, valamint tanulmányi, sport és művészeti versenyen elért kiemelkedő eredmények jutalmazásáról szóló önkormányzati rendeletének megalkotására  
**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / Hatósági Osztály
- 24./ Javaslat a helyi adókról szóló 17/2022. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítására  
**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / Közgazdasági Osztály
- 25./ 2024. évi belső ellenőrzési terv  
**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / Bartók Livia belső ellenőr

26./ Javaslat a siófoki bölcsődébe és óvodákba járó gyermekek részére Mikulás-napi édesség csomag ajándékozására

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Hatósági Osztály, Közgazdasági Osztály

27./ Külföldi delegáció kijelölése

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

28./ A helyi választási bizottság (HVB) tagjainak, valamint póttagjainak megválasztása

**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna HVI vezető / Jogi és Szervezési Osztály

29./ Egyebek

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján kérem, szavazzunk a 2-es napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalásáról. 12 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm szépen.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
373/2023. (XI. 28.) határozata**

**a 2023. november 28-i rendes nyilvános ülés 2. sorszámú napirendi pontja zárt ülésen történő tárgyalásának elrendeléséről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 372/2023. (XI. 28.) határozatával jóváhagyott napirendi pontok közül a 2. sorszámú napirendi pontot – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – zárt ülésen rendeli tárgyalni.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**3./ A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.: 3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” ingatlan értékesítésére pályázati kiírás**

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Akkor el is kezdenénk az érdemi munkát. Úgy alakult a helyzet, hogy a hármas napirendi pont tárgyalásával kezdjük a nyilvános ülésünket. Ez pedig a tárgyat tekintve Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő Siófok, Építő utca 2. szám alatti ingatlan értékesítésre történő, pályázatra történő kiírás lenne. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság szakbizottságként előzetesen megtárgyalta ezt az előterjesztést, Völgyi úr pedig ismerteti, mi a bizottsága javaslata.

**Völgyi Lajos képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: PTB) elnöke:**

Köszönöm a szót. A bizottságunk egyhangúlag szavazott és változatlan tartalommal ajánlja elfogadásra.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm szépen. Itt van az előterjesztő is. Kívánod szóban kiegészíteni? Nem. Akkor viszont a képviselő kérdések következnek. Ilyen nincs. Hozzászólás, vagy egyéb javaslat a napirendi ponthoz? Nincs. Akkor a vitát lezárom és a PTB javaslatának és az előterjesztés határozati javaslatának megfelelően szavazunk. 12 igennel egyhangú döntés született. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**374/2023. (XI. 28.) határozata**

**a Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.: 3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” ingatlan értékesítésére pályázati kiírásról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton-parti Kft. előterjesztésében „*A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.: 3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” ingatlan értékesítésére pályázati kiírás*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a Balaton-parti Kft. a saját tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” ingatlan értékesítésére ismételten pályázatot írjon ki az előterjesztés 1. melléklete szerinti pályázati felhívás alapján, egyúttal a pályázatok benyújtásának határidejére 2024. február 28. 9:00 órát határozza meg.

**Felelős:** Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kósz Ágota ügyvezető igazgató, Balaton-parti Kft.  
(végrehajtásért)

**Határidő:** értelem szerint

**4./ A Galerius Fürdő építési beruházás generálkivitelezőjének kiválasztására kiírandó közbeszerzési eljárás**

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

4-es napirendi pont következik. Ez pedig a Galerius Fürdő építési beruházás generál kivitelezőjének a kiválasztására kiírandó közbeszerzési eljárás címet viseli. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság előtárgyalt, Völgyi úr.

**Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:**

Igen, és itt is egyhangúlag szavaztunk arról, hogy változatlan tartalommal ajánljuk szavazásra.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Előterjesztő, szóban?

**Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft.:**

Köszönöm szépen. Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testületet. Két lényegi pontja van ennek a témának: az egyik az, hogy a teljes fedezet még nem áll rendelkezésre a beruházáshoz, ezért feltételes közbeszerzés kiírására került sor. A képviselő-testület a múlt hónapban döntött arról, hogy a Balaton-parti Kft. kormányzati engedélyezés céljából benyújtott egy 600 millió forintos hitelre engedélyt. Ez megérkezik ebben a hónapban, viszont majd szerződést is kell kötni. Ez még egy pótlólagos forrás, viszont még 300 millió forint kell önerőként a teljes beruházás lebonyolításához. A másik lényege ennek a közbeszerzési eljárásnak pont a forrásból adódóan, hogy két részből áll és két szerződést kell kötni ugyanazzal a generálkivitelezővel, külön a turisztikai, külön az energetikai munkálatokra és akkor van egy úgynevezett járulékos munka, ami majd a kiválasztott kivitelezővel együtt egy hirdetményi eljárás lebonyolítását fogja majd magával hozni.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Kérdés van-e képviselőtársak? Nincs. Egyéb javaslat, hozzászólás? Az sincs. Akkor a vitát lezárom, szavazás következik, eredeti határozati javaslat. 12 igennel egyhangú a döntés.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének****375/2023. (XI. 28.) határozata****a Galerius Fürdő építési beruházás generálkivitelezőjének kiválasztására kiírandó közbeszerzési eljárásról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Galerius Fürdő építési beruházás generálkivitelezőjének kiválasztására kiírandó közbeszerzési eljárás*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület az előterjesztés szerinti közbeszerzési dokumentumokat (ajánlattételi felhívás, közbeszerzési dokumentáció, szerződéstervezet) jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy a Galerius Fürdő építési beruházás generálkivitelezőjének kiválasztására kiírandó közbeszerzési eljárás engedélyeztetése céljából az előterjesztés szerinti dokumentációt benyújtsa a TOP Turisztikai pályázat Irányító Hatósága, valamint a közbeszerzésekért felelős miniszter részére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota, ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: 2023. november 30.

- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy az Irányító Hatóság, valamint a közbeszerzésekért felelős

miniszter által folytatandó ellenőrzési folyamat során a szükséges módosításokat átvezesse a közbeszerzési dokumentumokban, majd a közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó támogató tartalmú tanúsítvány kézhezvételét követően a hirdetmény (ajánlattételi felhívás) közzétételével a közbeszerzési eljárást megindítsa.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)  
Kósz Ágota, ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)  
Határidő: értelem szerint

### **5./ A nagyberényi K6 jelű Veronika-kút jövőbeni hasznosításának előkészítése**

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető  
*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

#### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

5-ös napirendi pont következik, ez a nagyberényi K6 jelű Veronika kút jövőbeni hasznosításának előkészítése. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, Völgyi úr.

#### **Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:**

Igen, egyhangúlag szavaztunk úgy, hogy a határozati javaslatot változatlan tartalommal támogatjuk, de egy kiegészítést tettünk. A legközelebbi testületi ülésre előterjesztést kell készítenie a Kft-nek és azt javasoltuk, azzal is kiegészíteni, hogy az alternatív vízbiztosítási megoldási lehetőségeket is emelje be az előterjesztésébe.

#### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Előterjesztő szóban valamit? Nem, köszönöm. Kérdések következnek. Avagy hozzászólások. Amennyiben ilyen nincs, akkor határozathozatal következik a Völgyi úr által ismertetett kiegészítéssel, ami a PTB javaslatoként került megfogalmazásra. Hogy? Január? Lajos?

#### **Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft.:**

Igen, itt van egy kis időtorlódás. Ma hozott döntést erről a napirendről a képviselő-testület, de a mai határidőre már le is kellett volna adnia azt az anyagot, amiről most hozunk döntést. Tehát az időeltorlódás miatt, akkor módosítanánk talán úgy a határozati javaslatot, hogy az alternatív vízbiztosításról a januári testületi ülésre hoznánk az anyagot és így felülről a decembert.

#### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Jó. Egyetértek. Egyéb? Amennyiben nincs, akkor a vitát lezárom és ezzel a kiegészítéssel együtt az eredeti határozati javaslatról döntünk. 12 igennel egyhangú döntés született. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

### **Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **376/2023. (XI. 28.) határozata**

#### **a nagyberényi K6 jelű Veronika-kút jövőbeni hasznosításának előkészítéséről**



Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A nagyberényi K6 jelű Veronika-kút jövőbeni hasznosításának előkészítése” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a nagyberényi K6 jelű Veronika-kút jövőbeni hasznosításáról szóló döntés előkészítéséhez a Balaton-parti Kft. kérjen be szakértői árajánlatokat a kút és a hozzá kapcsolódó műszaki berendezések állapotának ellenőrzésére, a szükséges javítási munkák elvégzésére, a vízjogi engedélyeztetéshez szükséges műszaki dokumentáció összeállítására. Az árajánlatokat a Társaság terjessze be a soron következő képviselő-testületi ülésre. Az alternatív víz biztosítási megoldási lehetőségeket a Társaság terjessze be a 2024. január havi rendes képviselő-testületi ülésre.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)  
Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)  
Határidő: 2023. december 1.

#### **6./ Tájékoztatás és döntés előkészítés Siófok Város Önkormányzata és a Balaton-parti Kft.**

##### **közötti vagyongazdálkodási, vagyonhasznosítási kérdésekről**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

##### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

6-os napirendi pont, tájékoztatás és döntés előkészítés Siófok Város Önkormányzat és a Balaton-parti Kft. közötti vagyongazdálkodási, vagyonhasznosítási kérdésekről. Ez a cím. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság itt is előtárgyalt, Völgyi úr pedig ismerteti, hogy mire jutott a bizottság.

##### **Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:**

Javasolja elfogadni a tervezett javaslatot egy módosítással. A határozati javaslat végére ezt a két mondatot javasolnám: "A képviselő-testület hozzájárul az érintett ingatlanok földhivatali nyilvántartásban történő átminősítéséhez. Egyúttal felkéri a hivatalt, hogy a személyi állományának a feladat ellátására szükséges mértékben történő növeléséhez készítsen külön előterjesztést."

##### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Jegyző asszony egyetért ezzel a felvetéssel?

##### **Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:**

Egy szabad státuszunk van, egy köztisztviselői szabad státusz.

##### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Tehát akkor nem is kell?

##### **Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:**

Nem, szerintem nem kell. Nem történik plusz létszámnövelés.

##### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Jó, jegyző asszony azt mondja, hogy nem szükséges a létszámfejlesztés, mert egy üres státusz fõn van tartva ennek a munkakörnek a betöltésére. Jó, tehát akkor ilyen tekintetben jegyző

asszony javaslatára és a Völgyi úr egyetértésével a plusz státuszra vonatkozó rendelkezést, azt javaslom majd kivenni a határozatból. Egyéb kérdés? Avagy hozzászólás? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, szavazás következik. 12 igennel egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**377/2023. (XI. 28.) határozata**

**a Siófok Város Önkormányzata és a Balaton-parti Kft. közötti vagyongazdálkodási, vagyonhasznosítási kérdésekről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Tájékoztató és döntés előkészítés Siófok Város Önkormányzata és a Balaton-parti Kft. közötti vagyongazdálkodási, vagyonhasznosítási kérdésekről*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület tudomásul veszi az előterjesztésben foglaltakat, valamint azt, hogy a **közterületek forgalomképtelen törzsvagyonba tartoznak, így azok hasznosítása kizárólag közterület-használati engedéllyel valósulhat meg.**

A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt a közterületek használatának szabályozásáról szóló rendelet módosításának előkészítésére, valamint a feladat-ellátási és a vagyontáradási szerződések elkészítésére.

A Képviselő-testület hozzájárul az érintett ingatlanok földhivatali nyilvántartásban történő átminősítéséhez.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közzéléért)

Határidő: értelem szerint

**7./ Döntés az önkormányzati tulajdonú siófoki 6741 hrsz.-ú (Thanhoffer-villa) ingatlanról**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

7-es: döntés az önkormányzati tulajdonú siófoki 6741 helyrajzi számú, egyébként Thanhoffer-villa megnevezésű ingatlanról. Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Völgyi úr.

**Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:**

Nehéz helyzetbe volt a Pénzügyi Bizottság, de végül is nem hozott határozatot egyik változatról sem. Az 1. változatnál 4 igen és 4 nem, tehát döntetlen, patthelyzet született, a 2-es változatnál tartalmilag ugyanez. A 3-mas változatnál ugyanígy, csak az arány volt más, ott 3 igen, 4 nem és 1 tartózkodás volt.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Akkor viszont a képviselő-testületnek kell döntést hoznia. Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatosan már korábban történtek egyeztetések, azért csodálkozom egyébként, hogy a Pénzügyi Bizottság nem jutott dűlőre, mert hiszen a képviselők, a jelenlévő képviselők

gyakorlatilag majd mindegyike előzetesen úgy nyilatkozott, hogy megértette az indokokat. Akkor most a jegyzőkönyv kedvéért is szeretném még egyszer elmondani, az imént tárgyaltuk a Galerius felújításával kapcsolatos napirendi pontunkat. Azt gondolom mindenki számára ismert, hogy jelen állás szerint nagyjából 900 millió forint saját erőt kell előteremtünk ahhoz, hogy a Galerius Fürdőt megfelelő színvonalon föl tudjuk újítani, s újra tudjuk nyitni. Alapvetően a városnak több lehetősége is van. Az egyik az, hogy részben vagy teljes egészében hitelt veszünk fel, ezzel tulajdonképpen adott esetben a Balaton-parti Kft-ét visszalökjük abba az adósságspirálba, amiből még ki sem kerekedett. A másik lehetőség az, hogy a város gyakorlatilag a költségvetéséből megpróbálja ennek a pénznek egy részét, vagy akár egészét kiperéselni. Az meg nyilvánvalóan olyan következményekkel jár, hogy akkor viszont a városi fejlesztésektől a költségvetési források tekintetében el lehet búcsúzni egy időre. A 3. lehetőség az – és én mást igazából vagy további lehetőséget jelen pillanatban nem látok –, hogy önkormányzati ingatlanok értékesítéséből származó pénzt fordítsunk gyakorlatilag a Galerius felújítására. A javaslat pedig azért a Thanhoffer-villára esett, mert jelen pillanatban, de mondhatjuk azt is, hogy évek óta a Petőfi sétányon lévő és egyébként önkormányzati tulajdonú épületünk funkció nélkül áll. Annak idején meglehetősen komoly pénzekért felújításra került, tényleg kívül-belül gyönyörű az épület, csak éppen a funkciója nincs meg. Jelen pillanatban is egyébként ott áll üresen. A Balaton-parti Kft. ügyvezetőjével előzetesen beszéltem, igazából a hasznosításra vonatkozó konkrét és jövedelmező elképzelés nincs. Többször próbálkoztunk az elmúlt években a bérbeadásával, gyakorlatilag ezek a bérleti konstrukciók szépen sorban, egymás után megbuktak. Az ellenérvek, az eladás elleni érvek nagyjából egyébként egy mondattal leírhatóak: a város ikonikus épületéről van szó, ami nagyon szép és meg kellene az utókornak őrizni. Nyilván, ha nem ilyen szorongatott helyzetben lennénk, akkor én ezzel maximálisan egyet tudnék érteni. Viszont, ha választanom kell aközött, hogy eladósítsuk-e a várost, vagy közvetlenül a Balaton-parti Kft-t, hogy ezzel a megoldással, hogy egy ilyen ingatlant beáldozunk, viszont a másikat a város lakossága, és az ide látogatók által tömegével várt Galerius Fürdőt viszont úgy fel tudjuk adott esetben újítani, hogy ne kerüljön a Balaton-parti Kft., és ezen keresztül a város is szerencsétlen helyzetbe, akkor én ezt a megoldást tudom továbbra is fenntartani és javasolni a képviselő-testületnek. Előre bocsájtva, hogy még, ha és amennyiben olyan döntés születik is, hogy értékesítsük, nem tudok garanciát vállalni arra, hogy el is tudjuk adni. Én nagyjából és nagyon leegyszerűsítve és rövidre fogva ezzel tudom ennek az előterjesztésnek a lényegét előadni. Természetesen, és még egyszer kihangsúlyozva, ha és amennyiben az eladás mellett döntünk, és ha és amennyiben el is tudjuk adni, akkor ezt a pénzt egy az egyben a Balaton-parti Kft., illetőleg a Galerius Fürdő felújítására kell fordítani. Köszönöm szépen. Kérdezem az ügyvezető asszonyt, hogy kívánja-e esetleg az általam elmondottakat, vagy az előterjesztésben leírtakat kiegészíteni?

*-Jánossy Gábor képviselő 13 óra 36 perckor kiment az ülésteremből, így a teremben jelenlévő képviselők létszáma 11 főre csökkent, a polgármester megállapította a határozatképességet.-*

#### **Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft.:**

Köszönöm szépen. Itt az időtényezőre szeretném felhívni a Tisztelt Képviselők figyelmét. Ha a Balaton-parti Kft. megkapja a kormányengedélyt a hitelfelvételhez, akkor az decemberi döntés, alá kell írni idén a szerződést. A másik időfaktor pedig a generálkivitelezői közbeszerzésnek a lefolytatását követő állapot, amikor van egy nyertes pályázó, akivel szerződést szeretnénk kötni és az a szerződés akkor tud hatályba lépni, ha a teljes összeg rendelkezésre áll. Egyébként a finanszírozási ütemezés az lehívás alapján, szállítói lehívás alapján történik. Tehát annak nem február végén, hanem akkor egy fedezeti nyilatkozatnak rendelkezésre kell állnia. Úgyhogy egy ilyen ingatlaneladásnak az idő, tehát az átfutási ideje azért az jelentősen meghaladja ezt a két-három hónapos időintervallumot. A közbeszerzésben

egyébként úgy tudom, azt hiszem, maximum hatvan napot lehet várni, az ajánlati kötöttség az fennáll, de akkor is március-áprilisban kellene a teljes fedezet. Köszönöm.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Kérdések következnenek, Dr. Nagy Gábor.

**Dr. Nagy Gábor alpolgármester:**

Köszönöm szépen. Tehát ha jól értem és tudom is a választ, úgyhogy inkább így kérdezem meg: amennyiben a testület az értékesítésre történő kérdést támogatja és lesz rá vevő is, tegyük föl, az még nem jelenti, hogy az adásvételt alá is kell, hogy írjuk. A testületnek kell utána újra beleegyezni, ugye? Mármint támogatni az adásvételt? Tehát ha lesz vevő, lesz rá pénz, még mindig eldönthetjük, hogy eladjuk vagy sem. Ugye?

**Némethné dr. Jenei Éva aljegyző:**

Igen. Ez egy pályázat.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Gencsi Attila.

*-Jánossy Gábor képviselő 13 óra 38 perckor visszatért az ülésterembe, így a képviselők létszáma 12 főre bővült, a polgármester megállapította a határozatképességet.-*

**Gencsi Attila képviselő:**

Köszönöm. Ehhez kapcsolódóan lenne egy kérdésem, hogy ha lesz, meghirdetjük és jön a vevő rá, miért döntenénk úgy, hogy nem akarjuk eladni? Tehát nem értem ennek az egész dolognak a logikáját, de nem ez lenne a fő kérdésem. Ha jól értettem polgármester úrnak a kiegészítését, ennek az ingatlanak az ára nagymértékben járulna hozzá a Galerius Fürdő felújításához, teljes mértékben. Viszont hogy épül meg a Galerius Fürdő, ha nem fogjuk tudni eladni ilyen áron? Azért ez közel 1,2 milliárd vagy 1,1 milliárd forintos összeg jelen pillanatban. Úgy gondolom, hogy ez nem egy ilyen piacképes ár, nem akarok rosszhiszemű lenni, de jelen piaci viszonyok között, illetve a Thanhoffer-villa elhelyezkedését illetően nem tudom, hogy milyen befektető látna benne fantáziát, de ez legyen a jövő kérdése. Tehát a kérdésem még egyszer, hogy ha nem tudjuk eladni, akkor a Galerius Fürdő mikor és miből lesz felépítve?

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Ha és amennyiben nem tudjuk értékesíteni a Thanhoffert, akkor a további, egyébként eredendően is ez volt a javaslat, hogy első körben próbáljuk meg ezt, ha nem, akkor meg kell nézni, hogy mit tudunk kipróbálni az egyéb ingatlanok értékesítéséből befolyt összegekből, illetve mit tudunk a költségvetésből kipróbálni. És természetesen akkora összeget nem fogunk tudni kipróbálni, akkor tartalék megoldásként kalkuláltunk már eredendően is a hitelkonstrukcióval, amitől azért én eléggé fázok és fanyalgok. Köszönöm. További kérdés? Úgy látom, hogy nincs, akkor viszont a vitát le kell, hogy zárjam. Hozzászólások, azok még jöhetnek. Virág Erzsébet Asszony.

**Virág Erzsébet képviselő:**

Nekem egyetlenegy javaslatom lenne. Ahhoz, hogy az értéket megőrizzük és az épületet ne lehessen lebontani vagy külsőleg megváltoztatni, én kérem a Főépítészeti Irodát, hogy országos védelem alá helyezzük. A helyi védelmet viszonylag könnyű kijátszani és megpróbálhatják, helyezzük országos védelem alá az épületet, ebben az esetben országos engedély kell ahhoz, hogy valaki hozzányúljon. Az meg már komolyabb.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Főépítész úrnak mi a véleménye erről?

**Kadlicskó Krisztián városi főépítész:**

Igen. Tehát kétféle védettség van. Van egy országos védettségi szint, ez a műemlék, illetve azok az épületek, amik az országos szintet nem haladják meg, de a helyi értéket képviselnek, azok helyileg védendők. Meg lehet próbálni azt, hogy országos műemlékké váljon ez az épület. Ez egy hosszú folyamat, de nem biztos, hogy eredményre vezet. Nagyon sok műemléképület van az országban.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Elnézést kérek. Csakhogy azért tudjuk, miről beszélünk, mert itt nem mindenki szakember. Mi a különbség a helyi és az országos védettség között? Tehát arra vagyok kíváncsi, a képviselő asszony mire alapozza, hogy a helyi védettség nem elég, az országos viszont elég lehet. Tehát, hogy ennek van-e alapja, ennek a felvetésnek?

**Kadlicskó Krisztián városi főépítész:**

Szerintem a helyi védettség is erős. Nálunk a Főépítész Irodán kiemelt figyelmet fordítunk a helyi védett épületekre is. Nagyon szigorú szabályrendszer van a helyi rendeletben ezeknek a felújítására, átalakítására, átépítésére. Országos védelemnél pedig a Kormányhivatal Örökségvédelmi Hatósága jár el bármilyen építési ügy tekintetében.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Akkor erre az utolsó mondatra az helytálló lehet az a megállapítás, hogy bizonyos körülmények között a helyi védettség még nagyobb védettséget adhat? Tehát a helyi védettségről mi döntünk, tehát helyben, országos védettség esetében nincs beleszólás.

**Kadlicskó Krisztián városi főépítész:**

Így van.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Tehát akkor kicsúszik az önkormányzat kezéből a döntés. Erre voltam kíváncsi, köszönöm. Jó, Safar doktor úr.

**Dr. Safar Ahmed képviselő:**

Köszönöm polgármester úr. Én egyetértek veled polgármester úr, tényleg ikonja a városnak ez a gyönyörű épület, ha eladjuk, azért felelősséggel tartozunk a következő generációknak. Semmiképpen nem javasolnám az eladását, próbáljunk más lehetőséget találni.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Két hete pont ennek az ellenkezője hangzott el, bocsánat.

**Dr. Safar Ahmed képviselő:**

Én magamnak átgondoltam az egészet, tehát ez óriási felelősség, ezt a gyönyörű várost, ezt a gyönyörű épületet eladni. És mondom még egyszer, tartozunk a következő generációnak, mit fogunk szólni nekik? Ott helyezkedik el a Petőfi sétányon, azt nem lehet értékesíteni, nem lehet használni, ez egy dolog, szerintem a Petőfi sétány örökké nem lesz ilyen. Valami változás fog történni és ez az érték megmarad ennek a városnak. Nem is beszélve arról, hogy ez az épület a kormányzónak a székhelye volt, a neves professzor úrnak az épülete, ez maradjon meg a városnak.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Bocsánat képviselőtársam, akkor arra kérnék szépen választ, hogy mire használjuk azon kívül, hogy ott áll?

**Dr. Safar Ahmed képviselő:**

Kötelességünk használni valamire. Teljesen mindegy mire.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Tehát valamire használjuk, köszönöm.

**Dr. Safar Ahmed képviselő:**

Én nem javasolnám az eladását. Köszönöm.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm, további hozzászólás? Gencsi Attila.

**Gencsi Attila képviselő:**

Köszönöm. Kihagytam volna ezt a hozzászólást, de valójában meg lettünk szólítva. Való igaz, hogy egyszer találkoztunk a Fő téren és feltetted nekem a kérdést, hogy mi a véleményem a Thanhoffer-villa eladását illetően. Nyilván értjük, sőt, egyetértünk azzal az érveléssel, hogy valamiből a Galerius fel kell építeni. De, mint az előbb is említettem, a Galerius felépítése csak ebből az ingatlanból nem 100 %-os, hogy meg fog történni, mert nem tartom valószínűnek, hogy ezt ilyen gyorsan el fogjuk tudni adni. Főleg ennyiért, de legyen így, hogy ha ti úgymond megszavaztatok a Thanhoffer-villának az eladását. De én azt gondolom, mint ahogy említetted is, a város egyik ikonikus épülete és tényleg azt gondolom, elmentem arra, elbicikliztem, sőt, mondok többet – én nem emlékszem rá, hogy hogy néz ki belül, de a booking.com-ra felmentem, részletes fotók vannak a villának a belsejéről – nagyon impozáns, nagyon szép és azt gondolom, hogy a város büszke is lehet arra. Én, ha a Petőfi sétányon bringázok vagy sétálok vagy éppen csavargunk a gyerekeimmel, akkor azért egyetlen egy dolgot mindig megnézek és megállok előtte, a Thanhoffer-villa. De nem csak én vagyok ezzel így, úgy gondolom, hogy mindenki így van ezzel. Nekem lenne egy javaslatom, hogy ugyan hozunk itt egy döntést, de nem kellene esetleg megkérdezni a lakosságot is, hogy mit szólnak ennek a villának az értékesítéséhez, ami lehet ilyen is meg lehet olyan is, de minden esetben segítené nekünk a felelős döntés meghozatalában? Mindamelllett, hogy tudom, hogy fog történni itt egy döntés. Azt, hogy első pillanatban a Galerius Fürdő felújításának érdekében mi úgy gondolkodtunk, vagy én is úgy gondolkodtam, hogy el kellene adni, mert mégis pénzre van szükség, illetve más egyéb beruházásokról is. Az nem jelenti azt, hogy utána, ha átgondolom, nem gondolom meg magamat, mert én nagyon sajnálnám. Nem tudok még egy olyan épületet mondani a városban, ami önkormányzati tulajdonú, amihez mondjuk adott esetben érzelmileg vagy bármiféle formában kötődnék, de a Thanhoffer-villát mindenesetre sajnálnám, úgyhogy én az eladás ellen fogok szavazni. Köszönöm.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Tehát, ha jól értem, az eladás ellen és az eladósodás mellett. Mert tulajdonképpen e tekintetben kell most nekünk döntést hozni. Én továbbra is óvnám a várost attól, hogy a Balaton-partot abba helyzetbe hozzuk, ami még ki se keveredett az előző adósságspiráljából, hogy most újra arra kényszerítsük, hogy több százmillió forintot fölvegyen a banktól. Völgyi Lajos.

**Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:**

Köszönöm. A főépítész úrhoz fordulnék, hogy pár mondatban és úgymond köznyelven meg tudja-e fogalmazni, hogy mit jelent a helyi védettség? Tehát mondjuk, még nem vagyunk ott a

döntéshozatal szintjén, hogy eladásra kerül, ezért aztán úgy fogalmazom, hogy feltéve, de meg nem engedve, hogy eladásra kerül. Az új tulajdonost a helyi védettség szabályainak figyelembevételével milyen kööttségek terhelik, tehát ő mit tud megváltoztatni és mit nem? A kérdésem lényege arra irányul, hogy azok a külső értékek, amiket most nyilván ismerünk mindnyájan, megmaradnak-e vagy a jövőbeli esetleges tulajdonos szabad döntése alá kerülnek a változtatások?

**Kadlicskó Krisztián városi főépítész:**

Köszönöm a szót. A helyi értékek minden épületnél össze vannak gyűjtve. Tehát, hogy melyik az az értéke, akár nyílászáró kiosztás, a homlokzat tömegaránya, az épület tömegaránya, az alkalmazott anyagok, vagy a színek, ezek mind-mind egy tanulmányban minden épületnél össze vannak gyűjtve. Ennél az épületnél is. Ezeknek az értékeknek, a helyi értékek, ami miatt ez védetté került ez az épület, azoknak a védelmét biztosítja ez a helyi rendelet. Most ezeknek a megváltoztatása, mondjuk azt, hogy nem lehet. Felújítani lehet az épületet, de mondjuk a tömegarányát, a nyílászárók arányát megváltoztatni nem lehet. Nem lehet. Ezt meg kell így őrizni. Persze egy felújításnál, ha egy nyílászárónak a cseréje indokolt, azt meg lehet valósítani, azt az építési munkát el lehet végezni, de abban a szellemben, ami a védettséget megőrzi ennél az épületnél.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Dr. Nagy Gábor.

**Dr. Nagy Gábor alpolgármester:**

Tulajdonképpen Gencsi képviselő úr meg is válaszolta a saját magának feltett kérdést, amit én mondtam. Hogy ha kiírjuk értékesítésre, az nem jelent eladást. Viszont időt nyerhetünk vele. Ha nem jön rá vevő, nincs kérdés. Ha lesz rá vevő, még mindig eldönthetjük, hogy mihez kezdünk. És addig még lehet, hogy megjön a hitel, lehet, hogy lesz másik ingatlaneladás és megoldódik a probléma. Köszönöm.

**Juhász Attila képviselő:**

Köszönöm, kapcsolódva a Gencsi képviselőtársamhoz és a Gáborhoz is, hogy gyakorlatilag van egy helyzet, amiből lépniük kell. Ha most tétovázunk és megint nem döntünk, akkor csak toljuk magunk előtt a problémát. Most megkérdezni az embereket, amit mondtál, az körülbelül úgy fog hangzani, hogy ez is meg az is. Tehát ne is adjuk el, meg megmentenék Galerius is, mert én akivel beszéltem, az körülbelül ez a szint. Tehát attól várni, hogy nekünk segít, az nem, biztos, hogy nem így lesz. Az, hogy ott áll maga az épület kihasználatlanul, üresen, azt tudjuk, hogy egy üresen álló épület sokkal jobban romlik, mint amit használnak. Tehát ahogy elmondta az igazgató asszony, hogy a próbálkozások ellenére nincs rá jelentkező, aki valamiképpen hasznosítaná, így szerintem marad az eladás. Én biztos vagyok benne, hogy minden képviselőtársamnak fáj, nekem is fáj, hogy el kell adni egy olyat, ami tényleg egy ikonikus épület, de ha tovább akarunk lépni, akkor vagy ez vagy az. Tehát, ha most azt mondjuk, hogy nem, akkor nem lesz Galerius. Vagy hitelből lesz, vagy eladósítjuk a várost, tehát itt ez a döntés. A Krisztiánhoz annyit fűznék, hogy ha jól tudom, beszélgettünk arról, hogy ettől az épülettől két vagy három épülettel a Petőfi sétányon szintén van egy védett épület, amit úgy sikerült értékesíteni, hogy a védettség az elején megmaradt, a hátulján pedig megengedte a Főépítész Iroda, hogy beépítsék úgy, ahogy ők akarják ilyen társasháznak. Ha jól tudom. Tehát egy ilyen lehetőség is van. Köszönöm.

**Gencsi Attila képviselő:**

Köszönöm. Azért, hogy ne túl sok időm legyen felkészülni, nagyon rövid leszek. Minden tisztelettem mellett mondom neked polgármester úr, hogy nem hagyta el a számat az

"eladósodás mellett döntöttem", amit az előbb mondtál. Ezt csak azért mondom, hogy az esetleges poszt írásnál ezt mindenképpen vedd figyelembe, hogy én nem mondtam ilyet. Köszönöm.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Bocsánat, én mondtam. Leegyszerűsítettem a döntést. Vagy ez, vagy az. Én mondtam, nem te. Igen. Két alternatíva van. Az egyik, hogy eladósodik a város, a másik, hogy megpróbáljuk eladni és abból a pénzből megépítjük a Galériust. Ennyi.

**Gecsi Attila képviselő:**

Akkor elnézést kérek.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Jánossy Gábor, felkészül Völgyi Lajos.

**Jánossy Gábor képviselő:**

Én úgy gondolom, hogy versenyt futunk az idővel és roppant nehéz még ötleteket is adni. De úgy gondolom, hogy a Debreceni Egyetemmel folytatott tárgyalásoknál esetleg szóba kerülhetne, hiszen már ilyen funkciót egy főiskola esetében ellátott a Thanhoffer-villa. Úgyhogy elképzelhető, bár nem látunk bele a debreceniek zsebébe, de elképzelhető, hogy megnyerné a tetszésüket. Köszönöm.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Völgyi úr.

**Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:**

Ismét a főépítész úrhoz fordulok. Szeretném, ha akkor megerősítene, avagy cáfolna abban, hogy én azt gondolom, hogy amiket elmondtál, azok alapján a Thanhoffer azon paraméterei, amelyek alapján helyi védettség alá került, azok bármilyen tulajdonos, legyen az önkormányzat, vagy legyen társaság, vagy magánszemély, bármilyen tulajdonos esetén megmaradnak.

**Kadlicskó Krisztián városi főépítész:**

Igen, ezt egy helyi rendelet szabályozza, hogy ezen védett értékek építési munkáit hogyan lehet elvégezni. Tehát meg kell tartani ezeket az értékeket. Úgy kell a felújítást, átépítést elvégezni.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Azt szeretném jelezni Jánossy képviselő úrnak a felvetésére, hogy vélhetően jövő héten, talán 6-án, de még nincs lefixálva az időpont, akkor lesz lehetőség elmenni Debrecenbe. Föl fogom vetni ott a rektornak. De ez önmagába véve nem biztos, hogy kell, hogy befolyásolja a mai döntésünket, hiszen lehet adott esetben a vásárló maga az egyetem is. De nyilván az ő nevükben nem tudok nyilatkozni. Köszönöm. További hozzászólás van-e? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, határozathozatal következik.

**Gecsi Attila képviselő:**

Módosító?

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Akkor parancsolj! Tessék.



**Gencsi Attila képviselő:**

Azért mondom, mert sorrendben fel szoktad tenni lehetőségként. Alpolgármester úr hozzászólásához rátámaszkodva nekem lenne egy olyan módosító indítványom, megértem, hogy az elmúlt négy évben egyetlen egy sem volt, úgyhogy lehet, hogy a gyakorlatlanságra való tekintettel nem is fogalmazom meg kellőképpen jól. Hogy amennyiben az önkormányzatnak más forrása, lehetősége vagy ingatlan eladásból az az összeg a rendelkezésre áll, ami a Galerius Fürdő felújításához szükséges, akkor a Thanhoffer-villa eladása, mint olyan, lekerül az eladó ingatlanok közül. Talán ennyi. Köszönöm.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Ezt én nem pontosan értem, hogy technikailag ez hogyan nézne ki. Ha most úgy döntünk, hogy eladjuk, akkor utána nézzük meg, hogy mégis eladjuk-e, vagy van-e valahol a kalapban 900 millió forintunk? Hogy megértsen a logikáját, mert most per pillanat nem értem.

**Gencsi Attila képviselő:**

A teljes összeg közel 1 milliárd 200 millió, vagy 1 milliárd 100 millió forint. Tehát azt sem értem, hogy a Thanhoffer-villa eladásának az ára mind a Galerius Fürdőnek a felújítására menne rá? Én úgy tudom, hogy annak a teljes összege az 1,6 milliárd forint volt legutóbb és 900 millió forintot pedig pályázati úton nyertünk már. Tehát a hiányzó összeg az mindösszesen 700 millió forint az én számításaim szerint. Én arra gondoltam, illetve azt próbáltam az előbb elmondani, hogy amennyiben van lehetősége az önkormányzatnak egy másik ingatlan eladásából, vagy más forrásból fakadóan ezt a 700 millió forintot befinanszírozni a felújításra, akkor a Thanhoffer-villa eladása, mint olyan, lekerül a palettáról.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Akkor kérdezem igazgató asszonyt, hogy mennyi az annyi? Mert most elhangzott itt 1,2 milliárd forint összköltség. Na, így van, mert közben a Galerius felújítási költsége is az elmúlt hónapokban ment fölfele. A legfrissebb szám 1,8 milliárd forint, ennek a fele van meg pályázati forrásból. A fennmaradó 900 millió forintot kellene előteremteni ilyen, olyan vagy amolyan forrásból. Ezért mondtam azt az elején, hogy ez pontosan akkora összeg, mint a Thanhoffernek a piaci értéke. Tehát nem 6-700 milliót, hanem 900 milliót kell előteremtenünk. Annyi hiányzik még.

**Gencsi Attila képviselő:**

Legutóbb 1 milliárd 600 millió forint volt. Ez nem is olyan régen volt. 2 hónapja talán.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

A vége, az én legjobb tudomásom szerint 1,8 milliárd forint most. Pillanatnyilag. Hogy jövő hónapban mennyi lesz, nem tudom. Most én ezt az összeget tudom. Ennek az összegnek a fele áll jelen pillanatban rendelkezésünkre. A másik felét kell előteremteni. Völgyi Lajos.

**Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:**

Köszönöm, én szeretném felhívni a figyelmet, hogy nem eladásról döntünk most. Egyetlen egy javaslat, határozati javaslati pont nem azt teszi lehetővé. A határozati javaslatunk 2. pontja, amit én egyébként fogok majd a szavazatommal támogatni, és amennyiben erre a szavazásra sor kerül, már most mondom, hogy a kipontozott rész helyére az értékbecslés szerinti összeget javaslom, tehát a 933 millió 200 ezer forint + áfa összeget. De ez a határozati javaslat pontosan arról szól, hogy ezzel az összeggel egy pályázati kiírás készült, ami egyébként szintén mellékletben van a nekünk eljuttatott anyagokban, a pályázati kiírások sorsa az, hogy vagy érkeznek ajánlatok vagy nem érkeznek. Ha érkeznek, akkor utána a képviselő-testület dönt arról, hogy elfogadja, nem fogadja. Eredményesnek nyilvánítja, eredménytelennek nyilvánítja.

Tehát az, amit te kérsz és javasolsz, az ebben a határozati javaslatpontban megvalósításra rendelkezésre áll. Én egyébként egyetérték a tartalmával, amit mondasz, de ez a második határozati javaslati pont, ez a pont pontosan erre lehetőséget ad, és még szeretném kiegészíteni a Galerius dolgot. A szakértő a PTB-n is, meg a FEB-en is előtte jelzett egy ütemtervet, hogy nagyjából mi mikor valósul meg. És arra a kérdésre, hogy a forrásnak mikor kell rendelkezésre állnia, azt a választ adta, hogy február végéig. Ezek az idők úgy nagyjából összeeszenek: talán lefut a pályázat is addig. Lehet, hogy akkor egy döntést tudunk hozni a pályázat értékeléséről. A hitel is eldőlhét, az is, sőt, az el is dől biztosan addig. Tehát február végéig kapunk úgymond egérutat. És szerintem a 2-es számú pont megszavazásával ezt a lehetőséget magunknak fenntartjuk és biztosítjuk.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Arra még azért közben szeretném felhívni mindenkinek a figyelmét, hogy ne vegyük ám készpénznek, hogy a kormányzati hozzájárulás a hitelfelvételhez meglesz. Egyáltalán nem biztos. És az megint egy új helyzet lesz, ha azt mondják, hogy márpedig hitelt nem lehet fölvenni. Tehát azért ezt is figyelmébe ajánlanám a képviselőtársaknak, már azoknak, akik figyelnek, hogy ez egy fontos szempont. Tehát mondhatja azt a kormányzat, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy mi adott esetben hitelfelvétellel, vagyis a cégünk hitelfelvétellel éljen. Akkor meg még inkább ott van a 900 milliós lyuk. Dr. Nagy Gábor.

**Dr. Nagy Gábor alpolgármester:**

Köszönöm. Lehet, hogy én körmönfontan fogalmaztam, de ez volt a lényege, amit a Völgyi képviselő úr is mondott, hogy most nem csinálunk mást, csak támogatjuk a kijelölést az értékesítésre. Aztán amikor ott leszünk a hídnál, majd eldöntjük. Köszönöm.

**Gecsi Attila képviselő:**

Nem mondom magamnak újból ellent, de tényleg figyelembe veszem a Galerius fontosságát. Úgyhogy remélem, hogy jól döntök, de most ezt meg fogom szavazni. Ezt a lehetőséget. Úgy, ahogy a Lajos az előbb feltette a 2. pontot.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Ez van leírva is egyébként.

**Gecsi Attila képviselő:**

Jó de, nem egyszerű a döntés.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Nem egyszerű, persze, hogy nem. A helyzet az viszonylag egyszerű, elő kell teremteni 900 millió forintot, de az odavezető út az kicsit rögzös. Ezzel egyetértünk. Jó. Van-e további hozzászóló, javaslat? Amennyiben nincs, a vitát lezárom és mivel a bizottság igazán nem tudta segíteni a döntésünket, a határozati javaslat 2-es változatát szeretném előterjeszteni és döntésre kínálni a képviselő-testületnek. Azt a Lajos mondta is, hogy az összegszerűség tekintetében a nettó, a megjelölt nettó forgalmi érték 933 millió 200 ezer forint. Igen, meg az áfa hozzá. Szavazás következik. 10 igennel és 2 tartózkodás mellett a határozati javaslat 2-es változatát fogadta el többséggel a képviselő-testület. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 2 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**378/2023. (XI. 28.) határozata**

**az önkormányzati tulajdonú siófoki 6741 hrsz.-ú (Thanhoffer-villa) ingatlanról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Döntés az önkormányzati tulajdonú siófoki 6741 hrsz.-ú (Thanhoffer-villa) ingatlanról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képező, siófoki 6741 hrsz.-ú ingatlan (Thanhoffer-villa) értékesítésre történő kijelölését *támogatja*. Az épület vételárát (berendezési tárgyak nélkül) 933.200.000,-Ft+áfa összegben határozza meg. Az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírásban foglaltakat megismerte, a hirdetést annak megfelelően kéri közzétenni.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**8./ A Civil Ház 2023. évi működéséről szóló beszámolójának elfogadása, valamint döntés a Civil Ház 2024. januárt 1-től történő üzemeltetéséről**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

A 8-as napirendi pontunk a Civil Ház 2023. évi működéséről szóló beszámolójának elfogadása, valamint döntés a Civil Ház 2024. január 1-től történő üzemeltetéséről is. Itt két szakbizottság előtárgyalt, a Humán, illetőleg a Pénzügyi. Ebben a sorrendben a bizottsági elnökök ismertetik a bizottsági állásfoglalásukat és javaslatokat.

**Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:**

Köszönöm a szót polgármester úr. A Humán Bizottság a beszámolót nem fogadta el. Viszont az új szerződés megkötését 2024. március 31-ig támogatta azzal, hogy a Tánc Egyesület a 2024. március havi rendes képviselő-testületi ülésen dolgozza ki, terjessze be beszámolóját a működésre, pályázati indikátorok teljesítésére, valamint a civil szervezetekkel történő kapcsolat tovább építésére koncentráltan. Köszönöm szépen.

**Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:**

Köszönöm. A PTB egyhangú szavazással, szellemiségében hasonló döntést hozott, mint a Humán Bizottság, csak a konkrét megfogalmazás más. Ezt fel is olvasnám: A képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező beszámolót átdolgozásra visszaadja, és 2024. január 1. napjától március 31-ig megbízza a Balaton Tánc Egyesületet a Civil Ház további üzemeltetésével. Továbbá felkéri az egyesületet, hogy a 2023-as évre szóló teljes körű pénzügyi és szakmai beszámolót, valamint a 2024-es évre vonatkozó terveket terjessze elő a képviselő-testület 2024. márciusi ülésére.

*-Dr. Safar Ahmed képviselő 13 óra 47 perckor kiment az ülésteremből, így a jelenlévő képviselők száma 11 főre csökkent, a polgármester megállapította a határozatképességet.-*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. A Civil Ház képviselőit is tisztelettel köszöntöm itt körünkben. Kérdezem, hogy kívánjátok-e kiegészíteni az elhangzottakat, vagy a leírtakat szóban?

**Szabó Zoltánné Gelencsér Iлона egyesületi titkár, Balaton Tánc Egyesület:**

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület. Először is a Balaton Tánc Egyesület nevében szeretnénk megköszönni a 2022. decemberi határozatokat, hogy a Balaton Tánc Egyesületet bízták meg 1 évre a Civil Ház működtetésével. A tényekhez hozzátartozik az, hogy az a működtetés 2023. január 1-jével nem tudott megkezdődni, hiszen maga a Civil Ház csak 2023. április 14-én került átadásra. Ezt követően június 2-án, a 3-i hétvégén a kerékpáros verseny alkalmával olyan technikai hiba jelentkezett, aminek következtében június, július, augusztusban a Ház nem tudott nyitva lenni, hiszen ki kellett a szennyvízcsöveket cserélni, egy helyiségben a padozatot, illetve teljes fertőtlenítést kellett végezni az épület alsó szintjén. Így az évben megkezdődött belakás nagyon-nagyon hamar akadályba ütközött. Ezt szeptemberben próbáltuk meg aztán újra indítani a Háznak a működését és szeptembertől kezdve viszont a prioritás a pályázati indikátorok teljesítésének a helyadása volt, ami élvezte az elsőbbséget, hiszen nekik kellett helyt adni. Az elmúlt 3 hónap alatt: szeptember, október, novemberről beszélünk, egyetlen egy olyan civil szervezet se volt, akiket azért utasítottunk vissza, mert nem kívántunk velük együtt lenni. Nem kívántunk helyet biztosítani számukra. Ha valaki nem tudta a házat kivenni, annak oka az volt, hogy a háznak vannak székei, de nincs asztal, aminek következtében sem rejtvényfejtő versenyt, sem sakkversenyt nem tudnak tartani, hiszen amit biztosítani tud a ház, az 150 db szék. Nincs projektor, nincs vetítövászon. Ezek egyelőre, mivel magát a képviselő-testülettől, önkormányzattól kapott támogatást csak működtetésre használhatjuk, ezeket az eszközöket nincs is, nem is áll módunkban beszerezni. Egyesületünk ilyen nagy feladatot, mint a Civil Ház működtetése most először kapott, a tudatlanságból adódott, vagy az enyémből adódott, azt hiszem, magamra vállalom ezt a felelősséget, hogy az a beszámoló egy kicsit elfogadhatatlannak sikerült. Most szeretnék azért, nyilván okulva az ember a hibájából, hogy hogyan tudja megoldani, szeretném a képviselő-testület tagjainak, illetve polgármester úrnak a szeptember, október, november, decemberi időszakra, napra pontosan a kimutatást átadni. Hogy melyik nap, melyik civil szervezet, mennyi időre vette igénybe a Házat, ki az, aki pénzt fizetett érte, ki az, aki még pályázati indikátorból volt. Ezt most 12 példányban elhoztam önöknek és akkor szeretném is átadni és arra is felhívni a figyelmet köszönettel, hogy március 31-ig továbbra is mi működtethetjük a Házat, hogy gyakorlatilag az az egy év, amire megbízást kaptunk, az tulajdonképpen akkor fog lejárni. Hiszen nem tudtuk időben átvenni, illetve jó darabig, 3 hónapig nem is tudtuk a Házat használni.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Én a magam részéről azt gondolom, hogy valóban ez a beszámoló azért finoman fogalmazva is foghíjasra sikerült. Már most, az iménti öt percben többet megtudtunk az elmúlt hónapok működéséről, mint ebből a beszámolóból. Köszönöm. Mindazonáltal, ami most kiosztásra kerül, ez természetesen nem helyettesítheti azt, amit hivatalosan fog kérni a képviselő-testület. Ennek már van valami kis formája. Jó. Itt fölírtam néhány dolgot, amit én jómagam hiányoltam ebből a beszámolóból, de tulajdonképpen most meg szóban elhangzott, tehát nincsenek csodák, itt nem irreális dolgokat várunk mi, hanem amit itt elmondtatok szóban, azt kellett volna írásba foglalni. Tehát az indikátorok állapota, mert az sem derült ki belőle, hogy volt technikai zűr, de milyen technikai zűr? Nem biztos, hogy ezt mindenki tudja, hogy milyen következményekkel járt, hol állunk most az indikátorokkal, december 31-ig teljesíthető-e az, amit vállaltunk adott esetben? Tehát ezeket kellene a beszámolóba beletenni egy kicsit kirészletezve.

**Szabó Zoltánné Gelencsér Iлона egyesületi titkár, Balaton Tánc Egyesület:**

Tisztelt Polgármester Úr, szerettem volna egy fényképet hozni, mert nyilván készült fénykép arról, hogy milyen állapotban volt a vezeték, ami szinte csoda volt, hogy egyáltalán egy percig is a megnyitás után működött.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

De én ezt nem kétlem, csak hiányoltam a beszámolóból. Tehát ez a beszámoló nemcsak mostanra készül, hanem ha valaki 3 év múlva előveszi, tudjon már tájékozódni, vagy akár 8 év múlva is. Mindenképpen át kell ezt dolgozni és egy kicsit részletesebb formába önteni, aminek már lehet az új az alapja, azt újra be kell majd nyújtani nyilván, mert erről szól majd vélhetően a döntésünk. Mindazonáltal azért egy-két kérdést is megfogalmaznék. Az egyik kérdést igazából nem is én teszem fel, hanem közvetítek. Voltam egy egyesületi rendezvényen és az egyesület elnöke azt mondta, hogy ki akarták venni a helyiséget, bált akartak ott rendezni és egyértelmű, indokolás nélküli, de egyértelmű elutasítást kaptak. Én megígértem, hogy ezt meg fogom kérdezni ezen a beszámolón, hogy mi a helyzet ezekkel a bálokkal, mert sok egyesület szokott bálakat tartani, mindig keresik a helyüket, akkor tegyük ezt tisztába, hogy lehet vagy nem lehet, ha nem lehet, miért nem lehet. Jó?

*-Dr. Safar Ahmed képviselő 13 óra 49 perckor visszatért az ülésterembe, így a jelenlévő képviselők száma 12 főre bővült, a polgármester megállapította a határozatképességet.-*

**Csuti Péter operatív vezető, Civil Ház:**

Köszönöm a szót, üdvözlök én is mindenkit nagy tisztelettel. Az első megkereséskor a Civil Ház megnyitóján volt szó az Íjász Egyesület, a Kiliti Íjász Egyesület kapcsán bál rendezésről és akkor az a döntés született, hogy bálra ebben az évben nem hasznosítható.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Ki döntött így?

**Csuti Péter operatív vezető, Civil Ház:**

Az önkormányzattól kaptuk ezt az utasítást.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Kitől?

**Csuti Péter operatív vezető, Civil Ház:**

Alpolgármester asszonytól és utána pedig most a legutóbbi alkalommal pedig a Humán Bizottsági ülésen is ez a határozat született. Nem vagyok tisztában a fogalmakkal, hiszen én koreográfus vagyok, de akkor az a döntés született, hogy a bizottság nem támogatja továbbra sem ezt a tevékenységet. Az első éves tervezetben pedig az volt belefoglalva, hogy a fő profilnak megfelelő, az egyesület fő profiljának megfelelő igényeket fogja kiszolgálni. Szerintem egy bál, nem fő profilja egy civil egyesületnek sem. Köszönöm szépen.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Még egy kérdést írtam fel magamnak, hogy nem igazán látok több táncos egyesületet. Pedig Siófokon van jó néhány. Ennek mi az oka? Nem akarnak menni, vagy nem mehetnek?

**Csuti Péter operatív vezető, Civil Ház:**

Nem igaz az, hogy nem mehetnek. Ezt visszautasítjuk a teljes egyesület nevében. Az egyik probléma, amit már felvetettünk a bizottsági ülésen, a Humán bizottsági ülésen, hogy ezeknek

az egyesületeknek egy része nem Siófokra bejegyzett egyesület. Tehát innentől nem vehetik igénybe azt a kedvezményt, amit az önkormányzat határozott meg, ez az 50 százalékos teremhasználati kedvezmény. Vagy nem feleltek meg azok a paraméterek, amiket a nagyterem biztosít. Vagy kisebb termet szerettek volna és ez is határozottan le van írva az önkormányzat által adott iránymutatásban, hogy minden termet a funkciójában megőrizve kell használni.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Peti, akkor ezek szerint volt megkeresés, csak ők nem voltak elégedettek a hellyel. Akkor nem kell ezt túlrágogni. Köszönöm. Kocsisné Várnagy Tünde.

**Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:**

Köszönöm a szót polgármester úr. Csak egy mondat erejéig. A Humán Bizottság ülésén is előkerült a bállal kapcsolatos kérdés. Akkor azt hiszem, hogy kielégítően választ kaptunk arra, hogy mi az oka annak, ami miatt a bált nem logikus, hogy támogassuk. Ezért aztán a Humán Bizottság is úgy gondolta, hogy jogos. Köszönöm.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Völgyi Lajos.

**Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:**

Köszönöm. Látva az egyesület igyekezetét, ezt a mostani beszámolót, ha ilyen lett volna a beszámoló, akkor más lett volna róla a vélemény. De nyilván ezt még mindig nem tudjuk elfogadni, hiszen november végét írjuk és az éves beszámolót nem tudja helyettesíteni. De én ebben már látom azt, ami alapján, a mutatók alapján már döntési helyzetbe tud kerülni majd a testület. Itt az igénybe vett óraszámok is jól szerepelnek és van egy összesítés is, a testület majd fogja látni, hogy az év során hány órát adtátok ki a Civil Házat és kiknek. Ez már jó lesz és annak is örülök, hogy belekerült már a bevételekről és a költségekről való elszámolás is, amit az elnök úr a PTB-n már ismertetett, de a testületi tagok sem ismerték még. Tehát ezt áthozva már egy teljes éves feldolgozást látva igen, szerintem pénzügyi szempontból biztosan elfogadható lesz. A szakmai beszámoló az meg nyilván az, ami kiegészül még a jövő évi tervekkel, elképzelésekkel. Nyilván egy olyan kiindulásból, hogy az első év tapasztalatai alapján hogy megyünk tovább.

**Szabó Zoltánné Gelencsér Ilona egyesületi titkár, Balaton Tánc Egyesület:**

Köszönöm szépen képviselő úrnak a szavait. Mint ahogyan elhangzott az egyik bizottságon, hogy 44 órát vették igénybe, ezért én úgy éreztem, hogy ettől egy kicsit többet kell itt lennünk és azért azt hozzá tenném ahhoz a 346 órához, ami ott szerepel, hogy az egy nettó óraszám. Mert minden egyesület legalább fél órával, de inkább 1 órával előtte szeretne érkezni és legalább közel annyi idő van, mire ők elpakolnak, illetve az egyesületek után újra olyan állapotba hozzuk az épület egyes termeit, hogy azt használni lehessen. A bállal kapcsolatban nekünk az a gondunk, hogy nincs konyha, nem tudnak hol mosogatni. Tehát nincsenek meg azok a szociális feltételek. És ezért nehéz nekünk ezt a dolgot támogatni.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Megértettük. Köszönöm. Egyéb? Amennyiben nincs, abban az esetben a vitát lezárom. Én akkor a PTB elnöke által ismertetett határozati javaslatot tenném fel szavazásra. A képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező beszámolót átdolgozásra visszaadja, és 2024. január 1. napjától március 31-ig megbízza a Balaton Tánc Egyesületet a Civil Ház további üzemeltetésével. Továbbá felkéri az egyesületet, hogy a 2023-as évre szóló teljes körű pénzügyi és szakmai beszámolót, valamint a 2024-es évre vonatkozó terveket terjessze elő a képviselő-

testület 2024. márciusi ülésére. Ez a határozati javaslat. Döntéshozatal következik. 12 igennel egyhangú döntés született, köszönjük szépen.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**379/2023. (XI. 28.) határozata**

**a Civil Ház 2023. évi működéséről szóló beszámolójának elfogadása, valamint döntés a Civil Ház 2024. januártól történő üzemeltetéséről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Civil Ház 2023. évi működéséről szóló beszámolójának elfogadása, valamint döntés a Civil Ház 2024. januártól történő üzemeltetéséről*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező beszámolót átdolgozásra visszaadja, és 2024. január 1. napjától március 31-ig megbízza a Balaton Tánc Egyesületet a Civil Ház további üzemeltetésével. Továbbá felkéri az egyesületet, hogy a 2023-as évre szóló teljes körű pénzügyi és szakmai beszámolót, valamint a 2024-es évre vonatkozó terveket terjessze elő a képviselő-testület 2024. márciusi ülésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**9./ A Campus-Sió Hostel Kft. kérelmének elbírálása (Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatti ingatlan (siófoki 6752 hrsz.) vonatkozásában)**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

9-es napirendi pont következik: ez pedig a Campus-Sió Hostel Kft. kérelmének elbírálása a Petőfi sétány 1. szám alatti ingatlan vonatkozásában. A Pénzügyi Bizottság részleteiben megtárgyalta ezt az előterjesztést. Völgyi úr.

**Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:**

Igen, egyhangúlag az 1-es változatot javasoljuk elfogadni.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Kérdezem a képviselőtársakat, hogy van-e kérdés ezzel az anyaggal kapcsolatban.  
Dr. Nagy Gábor.

**Dr. Nagy Gábor alpolgármester:**

Köszönöm szépen. Én azt szeretném megkérdezni, hogy ha jól tudom, az elmúlt 8 évben ők bérelték ezt a hostelt. Hogy volt-e ott bármiféle gond, nézeteltérés vagy vita köztünk? Én is úgy tudom, hogy nem volt. És hogy 2024-re van-e valami tervünk a hostellel, amennyiben esetleg

mégis a nem kivétel mellett döntenek, tehát nem akarják utána újra kivenni? Tehát elgondolkodtunk-e ezen, hogy ha nem veszik ki, akkor mi terv?

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

A válasz az, hogy az egyetemmel való tárgyalásoknak tárgyát képezi ez az ingatlanrész is. Azt mondja, hogy van-e egyéb kérdés? Kérdés nincs. Hozzászólás van-e? Úgy látom nincs, akkor viszont a vitát lezárom. Határozathozatal következik. A Pénzügyi Bizottság javaslata szerint a határozati javaslat 1-es változata tekintetében dönt a képviselő-testület. 12 igennel egyhangú, köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**380/2023. (XI. 28.) határozata**  
**a Campus-Sió Hostel Kft. kérelmének elbírálásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Campus-Sió Hostel Kft. kérelmének elbírálása (Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatti ingatlan (siófoki 6752 hrsz.) vonatkozásában)*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Campus-Sió Hostel Kft. kérelmét a siófoki 6752 hrsz.-ú ingatlan érintő bérleti díj elengedése tárgyában *nem támogatja*.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**10./ Ipari park területének hasznosítása**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály  
*Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

10-es napirendi pont következik: ipari park területének hasznosítása a cím. Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, Völgyi Tanácsnok úr.

*-Kocsisné Várnagy Tünde képviselő 14 óra 1 perckor kiment az ülésteremből, így a jelenlévő képviselők száma 11 főre csökkent, a polgármester megállapította a határozatképességet.-*

**Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:**

Nem egyhangúlag, de szavaztunk és azt ajánljuk, hogy az ipari park területét a jelenlegi művelési ágban hagyjuk meg, de adjuk bérbe.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Kérdések? Hozzászólások? Amennyiben ilyen nincs, a vitát lezárom. Határozathozatal következik. A pénzügyi Bizottság javaslata tekintetében hoz döntést a képviselő-testület. Szavazunk. Jegyzőkönyvnek mondom, hogy Kocsisné Várnagy Tünde képviselő asszony időközben kiment a teremből, ő nem szavazott, csak nem kapcsolta ki a pultját. Viszont 11 igennel átment a javaslat. Köszönöm.



A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**381/2023. (XI. 28.) határozata**  
**az ipari park területének hasznosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „***Ipari park területének hasznosítása***” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az ipari park területét jelenlegi művelési ágában meghagyja és a bérbeadásáról rendelkezik.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**11./ A Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti, siófoki 6481/1/A/2 hrsz-ú, 4319/45563-ad tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség hasznosítása**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

11-es napirendi pont, ez a Siófok, Fő utca 204-210. szám alatti, a tárgyban meghatározott helyrajzi számú tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség hasznosításával kapcsolatos döntésünk lesz. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta. Völgyi úr.

**Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:**

Egyhangúlag ajánljuk a határozati javaslat második változatának elfogadását.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Az az értékesítés. Köszönöm. Kérdés van-e? Hozzászólás? Javaslat? Nincs. A vitát lezárom. A határozati javaslat 2-es változata tekintetében dönt a képviselő-testület. A teremben tartózkodó 11 képviselő 11 igen szavazatával egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**382/2023. (XI. 28.) határozata**

**a Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti, siófoki 6481/1/A/2 hrsz-ú, 4319/45563-ad tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség hasznosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „***A Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti, siófoki 6481/1/A/2 hrsz-ú, 4319/45563-ad tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonú***

**üzlethelyiség hasznosítása”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 4319/45563-ad tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező siófoki 6481/1/A/2 hrsz-ú, Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti földszinti 38 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiséget értékesíteni kívánja és felkéri a hivatalt a pályázati eljárás előkészítésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**12./ Elővásárlási jognyilatkozat a siófoki 6492/1 hrsz.-ú ingatlan 556/20000-ed tulajdoni illetőségéről**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

*-Kocsisné Várnagy Tünde képviselő 14 óra 5 perckor visszatért az ülésterembe, így a jelenlévő képviselők száma 12 főre bővült, a polgármester megállapította a határozatképességet.-*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

12., elővásárlási jognyilatkozat a siófoki 6492/1-es helyrajzi számú ingatlan 556/20000-ed tulajdoni illetőségéről. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta az anyagot. Völgyi úr.

**Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:**

Egyhangúlag javasolja változatlan tartalommal elfogadni.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Nem vásárolunk, ez a javaslat. Kérdések, hozzászólás, egyéb javaslat? Jegyzőkönyv kedvéért mondom, hogy visszaérkezett a terembe Kocsisné képviselő asszony, tehát 12-en vagyunk, a határozatképességet továbbra is megállapítom, a vitát lezárom, szavazás következik. 12 igennel egyhangú döntés született, köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
383/2023. (XI. 28.) határozata**

**a siófoki 6492/1 hrsz.-ú ingatlan 556/20000-ed tulajdoni illetőségével kapcsolatos elővásárlási jognyilatkozatról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Elővásárlási jognyilatkozat a siófoki 6492/1 hrsz.-ú ingatlan 556/20000-ed tulajdoni illetőségéről**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Dr. Sági Józsefné siófoki 6492/1 hrsz.-on nyilvántartott, kivett garázsépület megnevezésű ingatlanban fennálló 556/20000-ed

tulajdoni illetőségét 7.000.000.- Ft, azaz Hétmillió forint vételárért **nem vásárolja meg.**

Felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

### **13./ A TOP Plusz-3.1.3-23 – Helyi humán fejlesztések elnevezésű pályázat benyújtásának támogatása**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

#### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

A 13-as napirendi pontunkat tárgyaljuk, ez pedig egy TOP Pluszos pályázat Helyi humánfejlesztések elnevezéssel, ennek a benyújtási támogatása tekintetében dönt a testület. A Humán és a Pénzügyi Bizottság szakbizottságaink előtárgyaltak, ebben a sorrendben a bizottsági elnökök ismertetik a javaslatokat.

#### **Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:**

Köszönöm a szót polgármester úr. A bizottság egyhangúlag a határozati javaslat A) változatában foglaltakat javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

#### **Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:**

Ugyanígy döntött a Pénzügyi Bizottság is. Egyhangúlag és változatlan tartalommal.

#### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Kérdések? Nincs. Hozzászólás? Nincs. Javaslat? Nincs. A vitát lezárom. A határozati javaslat A) változata tekintetében döntünk. 12 igennel egyhangú döntés született. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

#### **Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **384/2023. (XI. 28.) határozata**

#### **a TOP\_Plusz-3.1.3-23 – Helyi humán fejlesztések elnevezésű pályázat benyújtásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**a TOP\_Plusz-3.1.3-23 – Helyi humán fejlesztések elnevezésű pályázat benyújtásának támogatása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **támogatja** a **TOP\_Plusz-3.1.3-23 – Helyi humán fejlesztések elnevezésű pályázat** benyújtását.

A Képviselő-testület felkéri a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalt a konzorciumi partnerekkel történő együttműködés kezdeményezésére, a projektmenedzsment kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására, a szükséges megalapozó és egyéb dokumentumok elkészítésére, és a pályázat benyújtására, 50-500 millió Ft közötti vissza nem térítendő támogatás formájában.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**14./ Döntés a Környezettudatos Balatoni Települések Konzorciuma által beszerzett hulladékszállító gépjárművekre vonatkozó bérleti szerződésről**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

14-es, Balatoni Települések Konzorciuma által beszerzett hulladékszállító gépjárművekre vonatkozó bérleti szerződésről.

**Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:**

A PTB egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolta elfogadni.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Kérdés van-e? Hozzászólás? Egyéb javaslat? Nincs. A vitát lezárom, szavazás következik az eredeti határozati javaslat tekintetében. A döntés 12 igennel egyhangú. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
385/2023. (XI. 28.) határozata**

**a Környezettudatos Balatoni Települések Konzorciuma által beszerzett hulladékszállító gépjárművekre vonatkozó bérleti szerződésről**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a Környezettudatos Balatoni Települések Konzorciuma által beszerzett hulladékszállító gépjárművekre vonatkozó bérleti szerződésről**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület - mint a Siófok, Balatonvilágos és Zamárdi önkormányzatok között létrejött konzorcium megállapodásában a konzorcium vezetőjeként megjelölt önkormányzat képviselő-testülete - az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a SIÓKOM Nonprofit Kft.-vel a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0033 kódszámú projekt keretében beszerzett Siófok, Zamárdi és Balatonvilágos önkormányzatainak közös tulajdonában lévő, a bérleti szerződésben megjelölt gépjárművek bérbeadására vonatkozó szerződés tervezetét.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és az azzal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**16./ Javaslat a siófoki 2. számú háziiorvosi körzet feladat-ellátására kötött megbízási szerződés Dr. Lassu Gyula háziorvos rendelési idejének és az ellátás helyének változása – telephely törlése – miatti módosítására**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Akkor a 16-os napirendi pontunk következik. Ez pedig: javaslat a siófoki 2. számú háziiorvosi körzet feladat-ellátására kötött megbízási szerződés Dr. Lassu Gyula háziorvos rendelési idejének és az ellátás helyének változása – telephely törlése – miatti módosítására. A Humán Bizottság szakbizottságként előtárgyalt. Tanácsnok asszony.

**Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:**

Köszönöm a szót polgármester úr. A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Kérdések, hozzászólások, avagy javaslatok? Nincs ilyen, a vitát lezárom, az eredeti határozati javaslat tekintetében dönt a képviselő-testület. 12 igennel egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**386/2023. (XI. 28.) határozata**

**a siófoki 2. számú háziiorvosi körzet feladat-ellátására kötött megbízási szerződés Dr. Lassu Gyula háziorvos rendelési idejének és az ellátás helyének változása – telephely törlése – miatti módosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a siófoki 2. számú háziiorvosi körzet feladat-ellátására kötött megbízási szerződés Dr. Lassu Gyula háziorvos rendelési idejének és az ellátás helyének változása – telephely törlése – miatti módosítására*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a siófoki 2. számú háziiorvosi körzet háziorvosa, Dr. Lassu Gyula kérésének megfelelően, 2023. november 29. napjától a háziiorvosi ellátás rendelési idejének módosítását, továbbá a Diófás utcai rendelőben végzett ellátás Koch R. utca 4. szám alatti rendelőintézetben történő teljesítését az előterjesztés

mellékletét képező szerződés módosításában foglaltak szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a módosításról szóló hirdetmények közzétételéről gondoskodjon.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester, Dr. Boda Zsuzsanna jegyző  
Határidő: értelem szerint

**17./ A siófoki 8. számú háziiorvosi körzet feladat-átvállalási szerződés Páhok Lászlóné Dr. Oszetzky Klára háziorvos általi felmondása**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

17-es. A siófoki 8. számú háziiorvosi körzet feladat-átvállalási szerződés Páhok Lászlóné Dr. Oszetzky Klára háziorvos általi felmondása. Humán Bizottság?

**Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:**

Köszönöm a szót. A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Kérdések? Hozzászólás van-e? Javaslat? Nincs. Akkor a vitát lezárom. Akkor az eredeti határozati javaslat tekintetében döntünk. 12 igen és egyhangú a döntés.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**387/2023. (XI. 28.) határozata**

**a siófoki 8. számú háziiorvosi körzet feladat-átvállalási szerződés Páhok Lászlóné Dr. Oszetzky Klára háziorvos általi felmondásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A siófoki 8. számú házi háziiorvosi körzet feladat-átvállalási szerződés Páhok Lászlóné Dr. Oszetzky Klára háziorvos általi felmondása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület tudomásul veszi a siófoki 8. számú háziiorvosi körzet orvosa, Páhok Lászlóné Dr. Oszetzky Klára általi feladat-átvállalási szerződés 2023. július 1. nappal történő felmondását, valamint, a 6 hónapos felmondási idő lejártát követően a szerződés 2023. december 31. nappal történő megszűnését.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester, Dr. Boda Zsuzsanna jegyző  
Határidő: értelem szerint

**18./ A siófoki 5. számú háziiorvosi körzet feladat-átvállalási szerződés Bobrio Kft. (képviseleti: dr. Ozorák Judit Ágnes háziorvos) általi felmondása**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

18-as, a siófoki 5-ös számú háziiorvosi körzet feladat-átvállalási szerződés Bobrio Kft. képviseli: dr. Ozorák Judit Ágnes háziorvos általi felmondása. A Humán Bizottság előtárgyalt. Tanácsnok asszony.

**Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:**

Köszönöm a szót. Itt is ugyanúgy, mint az előző kettő határozati javaslatot, egyhangúlag elfogadta a Humán Bizottság és javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek is.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Kérdés van-e? Hozzászólás? Egyéb javaslat? Amennyiben nincs, a vitát lezárom. Szavazunk. 12 igennel egyhangú a döntés.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**388/2023. (XI. 28.) határozata**

**a siófoki 5. számú háziiorvosi körzet feladat-átvállalási szerződés Bobrio Kft. (képviseleti: dr. Ozorák Judit Ágnes háziorvos) általi felmondásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A siófoki 5. számú házi háziiorvosi körzet feladat-átvállalási szerződés Bobrio Kft. (képviseleti: dr. Ozorák Judit Ágnes háziorvos) általi felmondása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület tudomásul veszi a siófoki 5. számú háziiorvosi körzet orvosa, Bobrio Kft. (képviseleti: dr. Ozorák Judit Ágnes) általi feladat-átvállalási szerződés 2023. július 1. nappal történő felmondását, valamint a 6 hónapos felmondási idő lejártát követően a szerződés 2023. december 31. nappal történő megszűnését.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester, Dr. Boda Zsuzsanna jegyző  
Határidő: értelem szerint

**19./ Döntés a siófoki 7846/3 helyrajzi számú (Hungária utca) és a 7851 helyrajzi számú (Zichy Mihály utca) ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Akkor a 19-es napirendi pontunkat tárgyalnánk. Ez pedig döntés a siófoki 7846/3 helyrajzi számú, ez egy Hungária utca helyrajzi szám, illetőleg a 7851 helyrajzi számú, ez a Zichy Mihály

utca, ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról. Ez a szokásos minden testületi ülésen visszatérő DRV-s szolgalmi jogos előterjesztés, amit a Pénzügyi Bizottság előzetesen tárgyal. Völgyi úr.

**Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:**

Ismét szokásosan szavaztunk: egyhangúlag támogatjuk változatlan tartalommal.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm, van-e kérdés az anyaghoz? Hozzászólás, javaslat? Nincs, a vitát lezárom, az eredeti határozati javaslat tekintetében dönt a testület. 12 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
389/2023. (XI. 28.) határozata**

**a siófoki 7846/3 helyrajzi számú (Hungária utca) és a 7851 helyrajzi számú (Zichy Mihály utca) ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Döntés a siófoki 7846/3 helyrajzi számú (Hungária utca) és a 7851 helyrajzi számú (Zichy Mihály utca) ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult meghatalmazotti képviseletében, egyben, mint Szolgalmi Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7., cégjegyzékszám.: 14-10-300050, adószám: 11226002-2-14, képviseli: Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető és Fazekas Csaba gazdasági és stratégiai igazgató) és Siófok Város Önkormányzata közötti a siófoki 7846/3 hrsz.-ú és a 7851 hrsz.-ú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodásnak – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás és a földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint



**20./ Javaslat Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú, behajtási tilalommal érintett közterületekre járművel történő behajtás engedélyezésének, valamint az úthasználati engedély kiadásának rendjéről szóló 21/2022. (XII. 5.) önkormányzati rendelete módosítására**

**Előterjesztő** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

20-as napirendi pont: javaslat Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú behajtási tilalommal érintett közterületekre járművel történő behajtás engedélyezésének, valamint az úthasználati engedély kiadásának rendjéről szóló 21/2022-es számú önkormányzati rendelete módosítására. Itt előtárgyalt a Városfejlesztési Bizottságunk, tanácsnok úr.

**Juhász Attila képviselő, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Bizottságunk megtárgyalta az előterjesztést, egyhangúlag elfogadta és változatlan tartalommal javasolja a képviselő-testületnek a rendeletalkotást.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Van-e kérdés az anyaghoz? Hozzászólás, javaslat? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, szavazás következik. Minimum 7 igen szükségeltetik az elfogadáshoz, azaz minősített többség. 12 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet száma: 25/2023. (XI. 30.)**

**A rendelet címe: „az önkormányzati tulajdonú, behajtási tilalommal érintett közterületekre járművel történő behajtás engedélyezésének, valamint az úthasználati engedély kiadásának rendjéről szóló 21/2022. (XII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról”**

**A rendelet kihirdetésének napja: 2023. november 30.**

**A rendelet hatályba lépésének napja: 2023. december 1.**

A rendelet aláírt példánya ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Nemzeti Jogtár felületen és a város honlapján teljes terjedelmében megtekinthető.

**21./ Javaslat a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló 8/2020.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / Hatósági Osztály

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

21., javaslat a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló 8/2020-as számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására. A Humán és a pénzügyi bizottságok is előtárgyalták az anyagot ebben a sorrendben. A tanácsnokok ismertetik a bizottsági állásfoglalásokat.

**Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:**

Köszönöm a szót polgármester úr, a bizottság a rendelettervezetet egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra, megalkotásra a képviselő-testületnek.

**Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:**

Ugyanígy szavazott a PTB is, egyhangúlag és változatlan tartalommal.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Kérdés van-e? Hozzászólónk van-e? Javaslat? Nincs. A vitát lezárom. Szavazás következik. Ismételt minimum 7 igenlő szavazat szükséges az elfogadáshoz, azaz minősített többség. 12 igennel egyhangú döntés született. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet száma: 26/2023. (XI. 30.)**

**A rendelet címe: „a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló 8/2020.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról”**

**A rendelet kihirdetésének napja: 2023. november 30.**

**A rendelet hatályba lépésének napja: 2024. január 1.**

A rendelet aláírt példánya ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Nemzeti Jogtár felületen és a város honlapján teljes terjedelmében megtekinthető.

**22./ Javaslat a Siófok Város Önkormányzata által biztosított ellátásokkal összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / Hatósági Osztály

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

22., javaslat a Siófok Város Önkormányzata által biztosított ellátásokkal összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására. A Humán és a Pénzügyi Bizottságok szintén előtárgyaltak. Tanácsnok asszony, illetve úr.

**Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:**

Köszönöm a szót. A bizottság a rendelettervezetet egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra, megalkotásra a képviselő-testületnek.

**Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:**

Ugyanígy döntött a Pénzügy Bizottság is, egyhangúlag ajánlja és változatlan tartalommal.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Van-e kérdés az anyaggal kapcsolatban? Hozzászólás, javaslat? Nincs ilyen, a vitát lezárom, szavazás következik és itt is minimum 7 igen szükségeltetik, azaz minősített többség az elfogadáshoz. 12 igennel egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet száma: 27/2023. (XI. 30.)**

**A rendelet címe: „a Siófok Város Önkormányzata által biztosított ellátásokkal összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról”**

**A rendelet kihirdetésének napja: 2023. november 30.**

**A rendelet hatályba lépésének napja: 2024. január 1.**

A rendelet aláírt példánya ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Nemzeti Jogtár felületen és a város honlapján teljes terjedelmében megtekinthető.

**23./ Javaslát Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Siófok Város Ösztöndíjról, valamint tanulmányi, sport és művészeti versenyen elért kiemelkedő eredmények jutalmazásáról szóló önkormányzati rendeletének megalkotására**

**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / Hatósági Osztály

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

23., javaslat Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Siófok Város Ösztöndíjról, valamint tanulmányi sport és művészeti versenyen elért kiemelkedő eredmények jutalmazásáról szóló önkormányzati rendeletének megalkotására. A Humán, illetőleg a Pénzügyi Bizottság előtárgyalása megtörtént, ebben a sorrendben a bizottsági elnökök pedig elmondják mire jutottak.

**Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:**

Köszönöm a szót, polgármester úr. A bizottság a rendelet-tervezetet egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra, megalkotásra a képviselő-testületnek. Köszönöm.

**Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:**

A PTB szüntűgy egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Szeretném külön megkérdezni Szamosi urat, hogy rendben van-e így? Köszönöm. Kérdés, hozzászólás, javaslat? Nincs. A vitát lezárom, szavazunk. 12 igennel el van fogadva. Itt is egyébként 7 igen szavazat minimum kellett a minősített többséghez.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet száma: 28/2023. (XI. 30.)**

**A rendelet címe: „Siófok Város Ösztöndíjról, valamint tanulmányi, sport és művészeti versenyen elért kiemelkedő eredmények jutalmazásáról”**

**A rendelet kihirdetésének napja: 2023. november 30.**

**A rendelet hatályba lépésének napja: 2024. január 1.**

A rendelet aláírt példánya ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Nemzeti Jogtár felületen és a város honlapján teljes terjedelmében megtekinthető.

**24./ Javaslat a helyi adókról szóló 17/2022. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / Közgazdasági Osztály

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

24., javaslat a helyi adókról szóló 17/2022-es önkormányzati rendelet módosítására. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta az anyagot. Völgyi úr.

**Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:**

7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett ajánlja változatlan tartalommal elfogadásra.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. A tartózkodó adott valamiféle indokot?

**Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:**

Napirenden sem kérdés, sem vélemény nem merült föl.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Jó. Köszönöm. Kérdések következnek. Hozzászólónk van-e? Javaslattevőnk? Nincs. A vitát lezárom. Szavazás következik. Minimum 7 igenlő szavazatot igényel az elfogadás. 12 igennel egyhangúlag ment át. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet száma: 29/2023. (XI. 30.)**

**A rendelet címe: „a helyi adókról szóló 17/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról”**

**A rendelet kihirdetésének napja: 2023. november 30.**

**A rendelet hatályba lépésének napja: 2024. január 1.**

A rendelet aláírt példánya ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Nemzeti Jogtár felületen és a város honlapján teljes terjedelmében megtekinthető.

**25./ 2024. évi belső ellenőrzési terv**

**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / Bartók Livia belső ellenőr

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

25-ös napirendi pont, ez pedig a jövő évi belső ellenőrzési terv, amit a Pénzügyi Bizottság tárgyal meg előzetesen. Völgyi úr.

**Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:**

Igen és egyhangú szavazással, változatlan tartalommal elfogadta.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Van-e kérdés? Hozzászólás? Javaslat? Nincs. A vitát lezárom, szavazás következik. 12 igenes, azaz egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**390/2023. (XI. 28.) határozata**  
**a 2024. évi belső ellenőrzési tervről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2024. évi belső ellenőrzési tervet. A Képviselő-testület a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőrzése által összeállított SFK/48122-1/2023. ügyiratszámú 2024. évi belső ellenőrzési terv tartalmát megismerte, azzal egyetért és jelen határozatával azt elfogadja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**26./ Javaslat a siófoki bölcsődébe és óvodákba járó gyermekek részére Mikulás-napi édesség csomag ajándékozására**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Hatósági Osztály, Közgazdasági Osztály  
*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

26., javaslat a siófoki bölcsődébe és óvodákba járó gyermekek részére Mikulás-napi édesség csomag ajándékozására. Humán, illetőleg Pénzügyi Bizottsági előtárgyalás volt. Ebben a sorrendben a bizottsági elnököket kérem, ismertessék a bizottsági javaslatokat.

**Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:**

Köszönöm a szót polgármester úr. A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

**Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:**

Ugyanez történt a Pénzügyi Bizottság ülésén is. Egyhangúlag és változatlan tartalommal javasoljuk elfogadni.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Kérdés, hozzászólás, egyéb javaslat? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, szavazunk. 12 igennel egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**391/2023. (XI. 28.) határozata**  
**a siófoki bölcsődébe és óvodákba járó gyermekek részére Mikulás-napi édesség csomag ajándékozásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a siófoki bölcsődébe és óvodákba járó gyermekek részére*

***Mikulás-napi édesség csomag ajándékozására*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a siófoki bölcsődés és óvodás gyermekek részére édesség csomag kerüljön kiosztásra 2023. december 05. napjáig, a „Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete” kísérőkártyán történő feltüntetésével, a települési támogatás 2023. évi költségvetési kerete terhére, összesen 2.600.000.-Ft összegben.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

### **28./ A helyi választási bizottság (HVB) tagjainak, valamint póttagjainak megválasztása**

**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna HVI vezető / Jogi és Szervezési Osztály

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

#### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

28., ez pedig a Helyi Választási Bizottság tagjainak, valamint póttagjainak a megválasztása. Itt bizottsági előtárgyalás nem volt. Kérdezem az előterjesztőt, jegyző asszonyt, kívánja-e esetleg szóban kiegészíteni a leírtakat?

#### **Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:**

Köszönöm, nem kívánom.

#### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Nem kívánja kiegészíteni. Kérdés van-e ehhez az anyaghoz? Hozzászólás, javaslat? Nincs, a vitát lezárom, akkor kérnék szépen egy szavazást. 12 igennel egyhangú döntés született. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

### **Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **392/2023. (XI. 28.) határozata**

#### **a helyi választási bizottság (HVB) tagjainak, valamint póttagjainak megválasztásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ának megfelelően, a Helyi Választási Bizottság tagjainak

Dr. Cseh Zitát (8600 Siófok, Tanácsház u. 10/A.)

Márton Lajost (8600 Siófok, Panoráma u. 12.)

Dr. Bakos-Galambos Patríciát (8600 Siófok, Koch R. u. 9. B lph. 3. a)

a Helyi Választási Bizottság póttagjainak:

Dr. Kerekes Csabát (8600 Siófok, Kűszhegyi köz 4.)

Dr. Knittel Ákost (8600 Siófok, Babits M. u. 70.)

választja meg.


Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna HVI vezető

Határidő: értelem szerint

## 29./ Egyebek

### Dr. Lengyel Róbert polgármester:


Egyebek. Itt van egy kötelezettségem, a szabadságnapokat illetően vagy a szabadság kivételeket illetően tájékoztatnám a képviselő-testületet, hogy október hónapban 4 munkanap szabadságot írtam ki. És még így is van közel 20 napom. Jó. Kérdezem a képviselőtársakat, hogy a nyilvános ülésünk tekintetében egyebek napirendi ponthoz kíván-e valaki hozzászólni? Nem. Akkor viszont a nyilvános ülésünket ezennel bezárom, tartunk egy 5 percnyi szünetet és zárt ülés keretében folytatjuk a munkát.

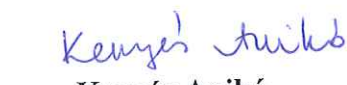
  
**Dr. Boda Zsuzsanna**  
 jegyző



  
**Dr. Lengyel Róbert**  
 polgármester

Jegyzőkönyvet hitelesítők:

  
**Kocsisné Várnagy Tünde**  
 önkormányzati képviselő  
 jegyzőkönyv-hitelesítő

  
**Kenyér Anikó**  
 önkormányzati képviselő  
 jegyzőkönyv-hitelesítő