

**Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.**  
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2023. november 14.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november havi rendes ülésére**

**Tárgy:** A nagyberényi K6 jelű Veronika-kút jövőbeni hasznosításának előkészítése

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető igazgató

**Előkészítette:** Balázs János Gábor, projektvezető

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Balaton-parti Kft. a **Galerius Fürdő** üzemeltetőjeként a fürdő 2021. június 21-ei bezárását követően nem vételezett vizet a Nagyberényben található Veronika kútból, amely termál vízforrás biztosította a melegvízes medence vízellátását.

- A fürdőt ellátó termálkút több mint 2 éve (mióta leállításra került az uszoda) üzemén kívül van, azóta abból víz kivételezése nem történt. A kút és a kapcsolódó műszaki berendezések állapota bizonytalan.
- **A kút vízjogi üzemeltetésének időbeni hatálya 2020. június 30-án lejárt.**
- A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízjogi hatóság felszólította a Balaton-parti Kft-t, mint üzemeltetőt, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelő használatbavétele és üzemeltetése érdekében üzemeltetési engedély kiadása iránti kérelmet nyújtson be.

Ugyanakkor a Galerius Fürdő építés beruházásának előkészítése során a **szakértők** közösen arra a következtetésre jutottak, hogy a **Veronika kútból nyert termálvíz eddigi formában történő további hasznosítása sem műszaki, sem gazdasági, sem turisztikai szempontból nem alátámasztott**, mert:

- 1) körülményes és drága a termálvíz lajtoskocsival történő szállítása. *(Oda-vissza 50 km, heti egy alkalommal 2 forduló 100 km, félévente 1 hétig napi 6-8 forduló a medencék feltöltéséhez. Az üzemeltetésért felelős kollégák elmondása szerint már az előző időszakban is gondot jelentett fuvarozó vállalkozó megtalálása- elsősorban sofőr hiányra hivatkozva.)*
- 2) rendkívül költséges a kút telephelyének és a hozzá vezető bekötő út karbantartása, téli-nyári fenntartása, ezek az extra költségek egyre inkább nem térülnek meg a fürdő szolgáltatásában.
- 3) a kútból nyert víz nem gyógyvíz, csak termálvíz, igen magas metán tartalommal, mely miatt külön gáztalanító berendezés működtetése szükséges. Fontos szempont, hogy a légkörbe szabadon távozó metán gázok jelentős hozzáadott környezeti szennyezést jelentenek a légköri üvegházhatás további romlásához.
- 4) az agresszív víz az uszoda gépészetet rendkívüli módon veszi igénybe, fokozott karbantartást igényel a 2 darab csírátlanító berendezés, melyek rendszeres tisztítása a beépítettség okán rendkívül időigényes és körülményes.
- 5) a szállítás során a termálvíz a „gyógyhatásából” hőmérsékletéből sokat veszít, bonyolult és nehézkes a rendszer áttöltése, után fűtése szinte mindenkor szükséges.
- 6) a szállított termálvíz kiváltható - különösebb ráfordítás nélkül - a fürdő területén működő saját édesvízi kútból. (A fürdőben éves szinten kb. 20 000 m<sup>3</sup> felhasznált vízből mindössze 2 000 m<sup>3</sup> a termálkútról szállított mennyiség.)
- 7) a melegvízes medencék változatlan turisztikai attrakciója biztosítható saját édes kútvíz felmelegítésével és termálkristályok adagolásával. Ez a megoldás költségkímélő és sokkal kevésbé környezetszennyező.

Fentiek alapján a Galerius Fürdő újra nyitását követően - hosszú távon - csak a gazdasági és környezeti hatások tudatos és következetes kezelése biztosíthatja a fenntartható működést, így a termálkút további saját célú (Galerius Fürdőben történő) működtetését a Balaton-parti Kft. nem javasolja.

Tekintettel arra, hogy időközben a lejárt vízjogi engedély meghosszabbítására 2023. októberében ismételt felszólítást kapott a Balaton-parti Kft., ezen okból is Társaságunk kezdeményezte a tulajdonos Siófok Város Önkormányzatnál a Veronika kút jövőbeni hasznosítására vonatkozó döntés meghozatalát:

- a) a kút használaton kívül helyezését,
- b) a kút megszüntetését,
- c) a kút értékesítését.

A Nagyberény, K6 jelű „Veronika” kút jövőbeni hasznosítására vonatkozó döntés meghozatala előtt vízjogi engedélyezési eljárást kell lefolytatni. Ezt megelőzően szükséges az ingatlan és környezetének rendezése, valamint el kell végezni a kút és a hozzá kapcsolódó műszaki berendezések üzemképes állapotának ellenőrzését és szükség esetén azok javítását. A Balaton-parti Kft. a 41/2017.(XII.29.) BM rendelet 3.sz. Melléklet szerint meghatározott vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges műszaki dokumentációt külső szakértő bevonásával tudja elvégeztetni, aminek időigénye és költsége még nem ismert.

Kiemelten mérlegelendő szempont, hogy a Veronika kút (igény szerinti) ismételt üzembehelyezése rendkívüli ráfordítást igényelne (pl. kútfelújítás), mely a jelenleg 1,8 milliárd Ft- összegben tervezett beruházás (turisztikai, energetikai és egyéb) költségei között egyáltalán nem szerepel.

#### Mellékletek:

- 1.sz. Melléklet: Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2023. 06.09-én érkezett levele
- 2.sz. Melléklet: Balaton-parti Kft. 2023.07.07-én küldött válaszlevele
- 3.sz. Melléklet: Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2023. 10.24-én érkezett
- 4.sz. Melléklet: Balaton-parti Kft. 2023.11.13-án küldött válaszlevele

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját a bizottsági elnök a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

#### Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A nagyberényi K6 jelű Veronika-kút jövőbeni hasznosításának előkészítése**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a nagyberényi K6 jelű Veronika-kút jövőbeni hasznosításáról szóló döntés előkészítéséhez a Balaton-parti Kft. kérjen be szakértői ajánlatokat a kút és a hozzá kapcsolódó műszaki berendezések állapotának ellenőrzésére, a szükséges javítási munkák elvégzésére, a vízjogi engedélyeztetéshez szükséges műszaki

dokumentáció összeállítására. Az árajánlatokat a Társaság terjessze be a soron következő képviselő-testületi ülésre.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota, ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: 2023. december 1.

Siófok, 2023. november 14.

**Kósz Ágota**  
Balaton-parti Kft.  
ügyvezető igazgató