

## Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.](#)

Nemzeti azonosítószám: 10714254214

Postai cím: [Petőfi sétány 3.](#)

Város: [Siófok](#)

NUTS-kód: [HU232](#)

Postai irányítószám: 8600

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Szabó József](#)

Telefon: [+36 309842034](#)

E-mail: [szabo@kozbesztanacsado.hu](mailto:szabo@kozbesztanacsado.hu)

Fax: [+36 84310327](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://balaton-parti.hu>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://balaton-parti.hu>

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: [Szabó József egyéni vállalkozó](#)

Nemzeti azonosítószám: 66683379141

Postai cím: [Kucsma Utca 41-43. 2. em. 4.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: 1131

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Szabó József](#)

E-mail: [szabo@kozbesztanacsado.hu](mailto:szabo@kozbesztanacsado.hu)

Telefon:

Fax:

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe:

A felhasználói oldal címe: (URL)

#### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. [Nem](#)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. [Nem](#)

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. [Nem](#)

#### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: [Igen](#)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott: [Nem](#)

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001589452023/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím: **Igen**

másik cím: (adjon meg másik címet) **Nem**

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: **Igen**

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001589452023/reszletek>

a fent említett címre: **Igen**

másik cím: (adjon meg másik címet) **Nem**

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők: **Nem**

#### **I.4) Az ajánlatkérő típusa**

Ajánlatkérő típusa: **Egyéb típus: Önkormányzat által alapított üzemeltető társaság**

#### **I.5) Fő tevékenység**

Fő tevékenység: **üzemeltetés**

## **II. szakasz: Tárgy**

### **II.1) Meghatározás**

#### **II.1.1) Elnevezés: [Galerius Fürdő felújítása](#)**

Hivatkozási szám: [EKR001589452023](#)

#### **II.1.2) Fő CPV-kód:**

Fő szójegyzék

Fő tárgy: **45000000-7 (Építési munkák)**

#### **II.1.3) A szerződés típusa**

**Építési beruházás**

#### **II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:**

**[Galerius Fürdő felújítása](#)**

#### **II.1.5) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### **II.1.6) Részekre vonatkozó információk**

Részajánlat tételére lehetőség van **Igen**

Ajánlatok benyújthatók **valamennyi részre**

legfeljebb a következő számú részre:

csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i):

## **II.2) A közbeszerzés ismertetése**

**II.2.1) Elnevezés:** 1. rész – Turisztikai pályázat keretében megvalósítandó fejlesztések

### **II.2.2) További CPV-kód(ok):**

	Fő szójegyzék
Fő tárgy:	45000000-7 (Építési munkák)
További tárgyak:	45211350-7 (Többfunkciós épületek kivitelezése)
	45300000-0 (Épületszerelési munka)
	45315100-9 (Villamos gépészeti szerelési munkák)
	45317000-2 (Egyéb villamos szerelési munka)
	45421100-5 (Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése)

### **II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód: HU232

A teljesítés helye: 8600 Siófok, Szent László u. 183.; hrsz: 2662/73

### **II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

Turisztikai pályázat keretében megvalósítandó fejlesztések

A felújítandó épületrészek fűtött alapterülete az 1. rész vonatkozásában mindösszesen: 3.335,04 m<sup>2</sup>.

Pinceszint:

- Medencegépészet korszerűsítése energiahatékonyság szempontjából.
- Hypo és kénsav főtartályok és átmeneti tartályok korszerűsítése biztonságtechnikai okok miatt. Az új tartályok közé elválasztó paraván fal kerül.
- A teljes vegyszeradagoló rendszer korszerűsítése.
- Elavult villamos vezérlőszekrények cseréje új, rozsdamentes kivitelre.
- Meglévő padlóösszefolyók cseréje.
- A teljes oldalfali vakolat javítása, padlószinttől 70cm magasságban.
- Az elkopott, folyamatos vegyszerterhelésnek kitett teljes padló aljzatkiegyenlítése.
- A medencékhez tartozó közbenső medencevíz tárolók felületeinek kiegyenlítése és vízszigetelése.
- A hypo és kénsav raktárak felújítása és a korrodált, nem szabályszerű bekötéssel rendelkező zompok cseréje.

Földszint:

- A teljes medencetér akadálymentesítése: Szükséges egy mozgássérült előfürdő kialakítása és egy mozgássérült beemelő telepítése, amely minden külső/belső medencéhez alkalmazható.
- Medencetéri előfürdők szabványosítása a 37/1996.(X.18.) NM rendelet 1.számú melléklete szerint.
- Az akadálymentesítés és az előfürdők szabványosítása miatt kötelező a medencetéri padlóösszefolyók és a teljes burkolatok cseréje.
- Sósav és klór hatására korrodált, elavult, látszó uszodagépészeti elemek cseréje, korszerűsítése.
- Medencetéri medencékben lévő vízszivárgások miatti korszerűsítés.
- Élménymedencében lévő kockatábla korszerűsítése egy önhordó rozsdamentes szerkezetre hangulatvilágítással és látványos tároló rekeszekkel ellátva.

- Élmenymedencében lévő korrodált, elhasználódott élmenyelemek (dézsa, vízköpők, vízernyő) korszerősítése modern nagyobb átmérőjű, rozsdamentes kivitelű szerkezetre.
- Élmenymedencében lévő korrodált, elhasználódott biztonsági falszerkezet cseréje.
- Gyerekmedencében lévő gomba élmenyelem korszerősítése és új interaktív elemek (vizes játszó és csúszda) beépítése.
- Meglévő, nem működő vendéglift cseréje egy nagyobb befogadóképességű, akadálymentes használatra is alkalmas felvonóra.
- Meglévő, használatra nem alkalmas, korrodált állapotban lévő anaconda csúszda cseréje, amely megfelel a 24/2020.(VII.3.) ITM rendeletnek.
- A meglévő kamerarendszer teljes körű korszerősítése: meglévő kamerák cseréje és újak beépítése a teljes fürdő beláthatóságának biztosítása érdekében.
- A meglévő csigalépcső biztonságtechnikai átalakítása, a tervezett lehatároló falakat gyermek élmenyelemekkel gazdagítva.
- Meglévő, nem működő medencetéri és lépcsőházi ajtóportál cseréje egy gombnyomásra nyitható, ütközésre megálló, pánikzárral ellátott automata szerkezetre.
- A nem biztonságos műmárvány padok cseréje egy korszerű, többfunkciós, épített szerkezetre.
- A vendég előtéri részleg akadálymentesítése: taktilis vezető sávok beépítése és a közösségi lépcsőkorklátok szabványosítása az OTÉK 253/1997.(XII.20.) 66.§. szerint.
- Az elavult öltözőkabinok cseréje nagyobb helyigénnyel rendelkező öltözőkabinokra, akadálymentesítés előírása alapján 1db látáskorlátozott öltöző kialakításával.
- Mozgássérült öltöző és mozgássérült vizesblokk szabványosítása.
- Az elavult női és férfi vizesblokk teljes átalakítása.

#### I. emelet:

- Pihenőtéri galéria nem megoldott vízvezetésének kialakítása a balesetmegelőzés céljából.
- A pihenőtéren az új, korszerű anaconda csúszda beépítése miatti átalakítások elvégzése.
- Meglévő, nem működő medencetéri és lépcsőházi ajtóportál cseréje egy gombnyomásra nyitható, ütközésre megálló, automata szerkezetre.
- Az étterem és a pihenőtér akadálymentesítése: a közösségi lépcsőkorklátok szabványosítása az OTÉK 253/1997.(XII.20.) 66.§. szerint.
- A konyha befogadóképességének növelése érdekében a meglévő konyha átalakítása korszerű, látványkonyha részleggel, fehér mosogatóval kiegészítve és önkiszolgáló pulttal ellátva.
- A konyha bővítése miatt 105-ös helyiség funkcióváltása.
- A kihasználatlan pihenőszoba többfunkciós helyiséggé történő átalakítása, mely többek között fogyasztásra alkalmas helyé alakul.
- Használaton kívüli terasz fogyasztásra alkalmas helyé való alakítása, a terasz árnyékolásának megoldása egy automata szél- és viharérzékelővel ellátott árnyékoló rendszerrel.
- A gyerek játszószobában az élmenyelemek növelésére egy modern, fény- és hangtechnikával ellátott sókabin kap helyet.
- A meglévő vizesblokkok felújítása.

#### II. emelet:

- A II. emeleti szolgáltatási részleg akadálymentesítése: a közösségi lépcsőkorklátok szabványosítása az OTÉK 253/1997.(XII.20.) 66.§. szerint.
- A meglévő péntek 13 csúszda korszerősítése, amely megfelel a 24/2020.(VII.3.) ITM rendeletnek.

- A meglévő vizesblokkok felújítása.
- A meglévő kihasználatlan helyiségek funkcióváltása – a meglévő helyiségek korszerűsítése által egy „beauty részleg” (masszázs, szolárium, pedikűr/manikűr) kialakítása.
- A meglévő 4 db szauna teljes cseréje (aroma 8 fő, gőz 16 fő, infra 7 fő és finn 10 fő) modernebb, gépészetileg kiválóan működő, nagyobb határfokú kályhával ellátott prémium minőségű szaunákra.
- Használaton kívüli déli terasz napozásra alkalmas helyé való alakítása, a terasz árnyékolásának megoldása egy egyedi rozsdamentes acél szerkezetből készített vázszerkezet és fix napvitorla kialakításával.
- A meglévő vizesblokkok felújítása, zuhanyzók hangulatát fényelemmel növelve.

Szaunavilág szint:

- A nem működő sóbarlang teljes körű felújítása modern, fény- és hangtechnikával ellátott, gépészetileg jól működő prémium minőségű sóbarlangra.
- A meglévő zuhanyzók átalakítása, az egyszerű zuhanyzás lehetősége helyett egy jéggép és hozzá tartozó jégkút beépítése.

Kültér:

- Szaunázni vágyók részére a terület északi részén pihenőterasz kialakítása fix, telepített pihenőpadokkal és asztalokkal ellátva.
- A gyermekek számára gyermekjátsszótér kialakítása három különböző élménnyel.
- A felnőtt élményelemek növelése érdekében egy élményterasz létesítése a kültéri medence bár mellett.
- A kültéri eszközök tárolására homlokzati megjelenésben modern 25m<sup>2</sup> tároló kialakítása, mely több oldalról átjárható, lámpával és elektromos csatlakozási lehetőségekkel is felszerelt.
- Balatonkörúthoz kapcsolódó bringapont kialakítása ital-étel automatával, wifi hotspottal okospaddal ellátva.
- Telken belül e autótöltő csatlakozási lehetőség kialakítása, egyidejű használhatósága 2 gépjármű számára.

Amennyiben jelen felhívás vagy a közbeszerzési dokumentumok bármely pontjában a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozást, azt minden esetben úgy kell értelmezni, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és úgy értelmezendő, hogy a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is szerepel mellette. Az egyenértékűséget - kétség esetén - az ajánlattevőnek igazolnia kell.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	10

Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap) 10

Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépészeti szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap) 10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Ajánlati ár (nettó Ft)

70

#### **II.2.6) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### **II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban: 10

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

A meghosszabbítás leírása:

#### **II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)**

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### **II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

#### **II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók Nem

#### **II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

#### **II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00013

#### **II.2.13) További információ**

II.2.5) pont folytatása/kiegészítése:

Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap) (ajánlati elem minimum értéke: 0 hónap, ajánlati elem értékelés során eltérő ponttal értékelt legkedvezőbb szintje: 36 hónap)

Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap) (ajánlati elem minimum értéke: 0 hónap, ajánlati elem értékelés során eltérő ponttal értékelt legkedvezőbb szintje: 36 hónap)

Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépészeti szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap) (ajánlati elem minimum értéke: 0 hónap, ajánlati elem értékelés során eltérő ponttal értékelt legkedvezőbb szintje: 36 hónap)

A fenti három minőségi értékelési szemponttal kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71.§ (9) és (9a) bekezdésében foglaltakra.

II.2.7) pont folytatása/kiegészítése: Ajánlatkérő rögzíti, hogy a teljesítés határideje a munkaterület átadásától számított 10 hónap, azzal, hogy a szerződés teljesítésének lehetséges legkésőbbi időpontja 2024. december 31..

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

### II.2.1) Elnevezés: 2. rész – Energetikai fejlesztések

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

	Fő szójegyzék
Fő tárgy:	45000000-7 (Építési munkák)
További tárgyak:	45261400-8 (Szigetelési munkák)
	45300000-0 (Épületszerelési munka)
	45315100-9 (Villamos gépészeti szerelési munkák)
	45317000-2 (Egyéb villamos szerelési munka)
	45321000-3 (Hőszigetelési munka)
	45421100-5 (Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése)

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU232

A teljesítés helye: 8600 Siófok, Szent László u. 183.; hrsz: 2662/73

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Energetikai fejlesztések

- A pincszinten lévő medencék vezérlőszekrényeinek elosztó vázait cserélni szükséges rozsdamentes kivitelre szellőzés kiépítésével.
- A pincszinten elavult, korrodált kábeltálcák cseréje szükséges balesetmegelőzés céljából.
- Medencetér feletti tetőszerkezet egyes rétegek „beomlottak” a korábbi kivitelezés során nem megfelelő rétegrendi elemek választása miatt, emiatt szükséges a tető teljes felújítása a megfelelő rétegrend felépítése mellett. Medencetér feletti tetőszerkezet: 1.170 m<sup>2</sup>.
- A szellőző gépházban lévő légkezelő gépek elavultak, nagy energiaigényűek, emiatt cseréjük szükséges egy jóval hatékonyabb berendezésre. Építőelemes klímaberendezések, ventilátoros szekrényelem elhelyezése, normál hangerősséggel, teljesítmény: 20 001-30 000 m<sup>3</sup>/h között (kiváltás: AHU1/1, AHU1/2) VTS VVS230-R-FPDMHV/VVS230-L-FVMPD\_cd típusú légkezelő berendezés, összeépítéssel, automatikával, WPG fűtési előszerelt szivattyúblokkal, kábelezéssel, beüzemeléssel és minden járulékos munkával együtt. A berendezések cseréjét csak a szellőző gépház feletti tetőn át lehet kivitelezni, ebből kifolyólag a tetőszerkezet is felújításra kerül. Szellőző gépház feletti tetőszerkezet: 56 m<sup>2</sup>. Az építészeti felújítások és a gépészeti berendezések cseréje mellett a villamos berendezések cseréje is szükséges.
- A medencetéri tetőszerkezetre 50kWh névleges napelemes rendszer kerül telepítésre, hogy a részbeni/teljes villamos energia fogyasztás megújuló energiával működhessen.
- A medencetéri tetőszerkezetben új villámvédelem kialakítása szükséges, amely megfelel a 54/2014. (XII.5.) BM rendelet előírásainak.
- A medencetérben hibásan működő gépészeti elszívó és befúvó légtechnikai rendszer teljes körű javítása szükséges, továbbá kötelező új légtechnikai rendszer kiépítése is, mert ezáltal biztosítható a hatékony és gazdaságos üzemű légcseréje. A gépészeti berendezések mellett a villamos berendezések cseréje is szükséges.
- Az energiatakarékosság miatt az összes lámpatestet cserélni szükséges por- és páramentes IP65-ös kivitelű lámpatestekre az épületen belül és kívül is.
- A növekvő energiaköltségek miatt az épület külső homlokzata részben hőszigetelésre kerül olyan helyeken, ahol szigetelést követően jelentős energiamegtakarítás érhető el.



Homlokzati hőszigetelés: 436,9 m<sup>2</sup>. A hőszigetelés miatt egyes nyílászárókat is cserélni szükséges egy új, korszerűbb szerkezetre.

- A fűtés korszerűsítés miatt a tetőtéri kazánházban lévő gázkazán cseréje szükséges a folyadékűtő berendezéssel egyetemben, illetve a teljes épületben a hőleadók cseréje is szükséges korszerű kivitelre. Föld- vagy PB gáz tüzelésű, melegvízüzemű, acéllemez kondenzációs kazán elhelyezése és bekötése, blokkgővel, CM1 szabályzóval 240,01-600 kW teljesítmény között. Gázüzemű kondenzációs kazán saválló nemesacél fűtőfelülettel, két visszatérő csomaggal, tüzelőberendezéssel. Névleges teljesítmény: 500 kW (50/30°C), 460 kW (80/60°C). Mennyiség 1 db.

Amennyiben jelen felhívás vagy a közbeszerzési dokumentumok bármely pontjában a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozást, azt minden esetben úgy kell értelmezni, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és úgy értelmezendő, hogy a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is szerepel mellette. Az egyenértékűséget - kétség esetén - az ajánlattevőnek igazolnia kell.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	10
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamosági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	10
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépészeti szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Ajánlati ár (nettó Ft)	70

### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### **II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban: 10

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

A meghosszabbítás leírása:

#### **II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)**

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### **II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

#### **II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók Nem

#### **II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

#### **II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### **II.2.13) További információ**

II.2.5) pont folytatása/kiegészítése:

Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap) (ajánlati elem minimum értéke: 0 hónap, ajánlati elem értékelés során eltérő ponttal értékelt legkedvezőbb szintje: 36 hónap)

Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap) (ajánlati elem minimum értéke: 0 hónap, ajánlati elem értékelés során eltérő ponttal értékelt legkedvezőbb szintje: 36 hónap)

Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépészeti szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap) (ajánlati elem minimum értéke: 0 hónap, ajánlati elem értékelés során eltérő ponttal értékelt legkedvezőbb szintje: 36 hónap)

A fenti három minőségi értékelési szemponttal kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71.§ (9) és (9a) bekezdésében foglaltakra.

II.2.7) pont folytatása/kiegészítése: Ajánlatkérő rögzíti, hogy a teljesítés határideje a munkaterület átadásától számított 10 hónap, azzal, hogy a szerződés teljesítésének lehetséges legkésőbbi időpontja 2024. december 31..

### **III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

#### **III.1) Részvételi feltételek**

##### **III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság**

A kizáró okok felsorolása:

Mindkettő rész vonatkozásában:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjának hatálya alá tartozik.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Mindkettő rész vonatkozásában:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolnia a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontban meghatározottaknak megfelelő tartalommal.

Alvállalkozó és adott esetben alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján.

Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. Az EKR-ben az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a Változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozat mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles kitölteni.

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy az alkalmassági követelmények tekintetében alább meghatározott igazolásokat ajánlattevők az ajánlatukban nyújtsák be.

Mindkettő rész vonatkozásában: **P/1.** Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdésének c) pontja alapján csatolja az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző utolsó 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából (épület építése és/vagy felújítása) származó – áfa nélkül számított – árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, ill. mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ha az ajánlattevő nem rendelkezik a felhívás feladását közvetlenül megelőző utolsó 3 – mérlegfordulónappal lezárt – üzleti év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt időszak közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevételének kell megfelelnie az előírt minimumkövetelménynek.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet. 19. § (3) bekezdésében foglaltakra. Az alkalmasság igazolására irányadó a Kbt. 65.§ (7)-(8), (11)-(12) bekezdése is.

**Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:**

Az 1. rész vonatkozásában:

**P/1.** Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző utolsó 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (épület építése és/vagy felújítása) származó nettó árbevétele nem éri el összesen az 400.000.000,- Ft-ot.

A P/1. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő, ha a közös Ajánlattevők közül egy felel meg.

A 2. rész vonatkozásában:

**P/1.** Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző utolsó 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (épület építése és/vagy felújítása) származó nettó árbevétele nem éri el összesen az 400.000.000,- Ft-ot.

A P/1. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő, ha a közös Ajánlattevők közül egy felel meg.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy az alkalmassági követelmények tekintetében alább meghatározott igazolásokat ajánlattevők az ajánlatukban nyújtsák be.

Mindkettő rész vonatkozásában: **M/1.** Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdésének a) pontja alapján mutassa be az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított legfeljebb 8 éven belül megkezdett és 5 éven (60 hónapon) belül befejezett, a közbeszerzés tárgya szerinti, legjelentősebb építési beruházásait a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23.§- a szerinti módon.

Az igazolásnak tartalmaznia kell legalább:

- a szerződést kötő másik fél megnevezését,
- teljesítés helyét,
- az építési beruházás mennyiségét;
- a kivitelezés tárgyát - az alkalmassági minimumkövetelmény szerinti tartalommal -, a teljesítés idejét (a kezdési és befejezési időpont - legalább év, hónap és nap - megjelölésével, külön feltüntetve a műszaki átadás-átvétel időpontját), valamint azt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A referenciamunkák konzorciumi formában történő teljesítése esetén a fenti adatokat a referencia igazolásnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az ajánlattevő saját teljesítése

alapján az alkalmassága egyértelműen megállapítható legyen. Amennyiben a referenciaigazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy a referenciaigazolásban a konzorciumi tagok egyetemleges kötelezettségvállalására hivatkozni kell megjelölve, hogy hány százalékos volt a teljesítés alapján az ellenszolgáltatásban való részesülés aránya, tekintettel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22.§ (5) bekezdésében foglaltakra.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A.§-ában foglaltak alapján Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

A Kbt. 140.§ (9) bekezdése alapján a projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására referenciaként a projektársaság mindazon tulajdonosai bemutatathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek - részvétel mértékéig-, akkor is, ha a projektársaság időközben megszűnt.

Mindkettő rész vonatkozásában: **M/2.** Ajánlattevő a 321/2015. (XI. 30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azokat a szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Csatolandó dokumentumok:

- „NYILATKOZAT bemutatott szakemberekről” elnevezésű EKR űrlap;
- a szakember szakmai tapasztalatát és végzettségét vagy képzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (szakmai tapasztalat idejét év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia);
- végzettséget (képzettséget) igazoló dokumentumok egyszerű másolata;
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata, mely tartalmazza, hogy eljárásba történő bevonásáról tudomással bír.

Ha a megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás szerint az előírt jogosultsággal rendelkezik, akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és szakmai tapasztalat értelemszerűen egyéb dokumentum nélkül is igazoltnak tekintendő.

A minimumkövetelmény szerint időtartamban megállapított szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lenni az alkalmassági követelményeknek való megfelelésnek.

Az alkalmasság igazolására irányadó a Kbt. 65.§ (6)-(7), (9) és (11) bekezdése is.

Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65.§ (7) bek. szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

**Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):**

Az 1. rész vonatkozásában:

**M/1.** Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított legfeljebb 8 éven belül megkezdett és 5 évben befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult referenciával/referenciákkal, amely referencia/referenciák keretében megvalósult:

- összességében legalább 2.400 m<sup>2</sup> fűtött alapterületű épület építése és/vagy felújítása és/vagy átalakítása és/vagy bővítése,
- medencegépészet kialakítása és/vagy korszerűsítése,
- összességében legalább 2 db, legalább 5 személyes szauna beüzemelése.

Az adott részfeladatokra vonatkozó referencia-előírások több szerződésből is teljesíthetők (ahol ez értelmezhető).

**M/2.** Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább a teljesítésbe bevonni kívánt alábbi, érvényes jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberekkel:

**M/2.a)** 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É (vagy azzal egyenértékű) szakember;

**M/2.b)** 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV (vagy azzal egyenértékű) szakember;

**M/2.c)** 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG (vagy azzal egyenértékű) szakember;

**M/2.d)** 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-M (vagy azzal egyenértékű) szakember.

Az átfedés megengedett, azaz ugyanazon szakember akár mind a négy alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelésre is igénybevehető.

A 2. rész vonatkozásában:

**M/1.** Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított legfeljebb 8 éven belül megkezdett és 5 évben befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult referenciával/referenciákkal, amely referencia/referenciák keretében megvalósult:

- összességében legalább 850 m<sup>2</sup> területű tető építése és/vagy felújítása,
- összességében legalább 300 m<sup>2</sup> homlokzati hőszigetelés,
- légkezelő berendezés beépítése a hozzátartozó automatika összeépítésével, ahol a szállító kapacitása min. 10.000 m<sup>3</sup>/h,
- kondenzációs gázkazán beépítése, ahol a teljesítmény min. 200 KW.

Az adott részfeladatokra vonatkozó referencia-előírások több szerződésből is teljesíthetők.

**M/2.** Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább a teljesítésbe bevonni kívánt alábbi, érvényes jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberekkel:

**M/2.a)** 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É (vagy azzal egyenértékű) szakember;

**M/2.b)** 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV (vagy azzal egyenértékű) szakember.

**M/2.c)** 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG (vagy azzal egyenértékű) szakember.

Az átfedés megengedett, azaz ugyanazon szakember akár mindhárom alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelésre is igénybevehető.

### **III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk**

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja **Nem**

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik **Nem**

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott **Nem**

### **III.1.6) A szerződés biztosítékai:**

Mindkettő rész vonatkozásában:

Mellékkötelezettségek:

Alkalmazott kötbértípusok:

késedelmi kötbér: nettó ajánlati ár 0,5 %-a naptári naponta (összesen legfeljebb a nettó ajánlati ár 10%-a);

meghiúsulási kötbér: nettó ajánlati ár 20 %-a  
Teljesítési biztosíték: nettó ajánlati ár 2,5 %-a  
Jóteljesítési biztosíték: nettó ajánlati ár 1,5 %-a.  
Jótállás: 24 hónap a sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva  
Részletes leírás a szerződéstervezetben.

### **III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

Az 1. rész vonatkozásában:

Előleg: Ajánlatkérő a Kbt. 135.§ (8) bek. és a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 262.§-a alapján a támogatásból fedezett teljes nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja Ajánlattevő részére, mely előleg elszámolása a benyújtott számlákban arányosan történik.

Szállítói előleg-visszafizetési biztosíték: a 256/2021. (V.18.) Korm.rendelet 264. § (1) bekezdése szerint.

A 2. rész vonatkozásában:

Előleg: Ajánlatkérő a Kbt. 135.§ (7) bek. alapján a nettó ajánlati ár 5%-ának megfelelő mértékében biztosítja az előleg igénybevételét Vállalkozónak. Ajánlatkérő az előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Az előleggel legkésőbb a végszámlában kell teljeskörűen elszámolni.

Ajánlatkérő az előleg igénybevételét nem köti biztosíték nyújtásához.

Mindkettő rész vonatkozásában:

Ajánlatkérő a részszámlázást akként biztosítja, hogy a teljesítés során 8 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- 1. részszámla: nettó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összegről a nettó vállalkozói díj 10%-át elérő teljesítés esetén;
- 2. részszámla: nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összegről a nettó vállalkozói díj 25%-át elérő teljesítés esetén;
- 3. részszámla: nettó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összegről a nettó vállalkozói díj 35%-át elérő teljesítés esetén;
- 4. részszámla: nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összegről a nettó vállalkozói díj 50%-át elérő teljesítés esetén;
- 5. részszámla: nettó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összegről a nettó vállalkozói díj 60%-át elérő teljesítés esetén;
- 6. részszámla: nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összegről a nettó vállalkozói díj 75%-át elérő teljesítés esetén;
- 7. részszámla: nettó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összegről a nettó vállalkozói díj 85%-át elérő teljesítés esetén;
- végszámla: nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összegről a nettó vállalkozói díj 100%-át elérő teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

Ajánlatkérő a tartalékkeret jogintézményét alkalmazza. A tartalékkeret mértéke 10 %. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezetben rögzíti a tartalékkeret felhasználásának szabályait.

Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

Az 1. rész vonatkozásában: (a finanszírozás módja: szállítói finanszírozás):

- alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135.§ (1) és (4)-(6) bek., továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bek. szerint;
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek-től eltérően a Kbt. 135.§ (3) bek. alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§-a szerint.

A 2. rész vonatkozásában:

- alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135.§ (1) és (5)-(6) bek., továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bek. szerint;
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek-től eltérően a Kbt. 135.§ (3) bek. alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§-a szerint.

Részletes leírás a szerződéstervezetben.

### **III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:**

Nem kötelező és nem megengedett.

### **III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

#### **III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)**

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

#### **III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

A szerződéstervezetben részletezettek szerint.

#### **III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Igen

## **IV. szakasz: Eljárás**

### **IV.1) Meghatározás**

#### **IV.1.1) Az eljárás fajtája**

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

#### **IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Nem

#### **IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ**



Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

#### **IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)**

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

#### **IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni **Nem**

#### **IV.2) Adminisztratív információk**

##### **IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:  
/ (KÉ-szám/évszám)

##### **IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő**

Dátum, helyi idő: **2023/XX/XX** 13:00 óra/perc

##### **IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)**

Dátum

##### **IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**

HU

##### **IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)**

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

##### **IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**

Dátum, helyi idő: **2023/XX/XX** 15:00 óra/perc

Hely: [www.ekr.gov.hu](http://www.ekr.gov.hu)

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: [Kbt. 68. §-a és a 424/2017 \(XII.19.\) Korm. rendelet 15. §-a szerint.](#)

#### **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

##### **VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk**

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **Nem**

##### **VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról**

A megrendelés elektronikus úton történik **Nem**

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak **Igen**

A fizetés elektronikus úton történik **Igen**

##### **VI.3) További információk:**

###### **VI.3.1) Feltételes közbeszerzés**

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. **Igen**

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

[A 2. rész vonatkozásában:](#)

Ajánlatkérő felhívja az érdeklődő gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárás megindításakor rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét meghaladja az eljárás becsült értéke. Ajánlatkérő a fedezet biztosítása érdekében hitelfelvételt kezdeményezett (a hitelkérelem elbírálása az eljárás megindításakor még folyamatban van). Ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben a legjobb ár-érték arányt képviselő ajánlattevő ajánlati ára meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét és nem tudja biztosítani a szükséges többletforrást. Az előzőekkel összhangban a szerződés hatálybalépésének feltétele - amennyiben a legjobb ár-érték arányt képviselő ajánlattevő ajánlati ára meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét - a szükséges többletforrás rendelkezésre állása.

### **VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)**

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke: 1. rész: 5.000.000,- Ft; 2. rész: 4.000.000,- Ft

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11600006-00000000-51113478

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Az átutalás igazolását, vagy a postai készpénz átutalási megbízás feladóvevényének másolatát az átutalásról, vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításának, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény dokumentumát kell az ajánlathoz csatolni. Az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetés esete kivételével az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátása kapcsán a Kbt. 41/A. § (2) bekezdése alkalmazandó, azaz a biztosítékról szóló garanciát, kötelezvényt elektronikus okiratként kell benyújtani oly módon, hogy az elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Irányadó a Kbt. 35.§ (5) bek. és az 54.§ (1)-(7) bek.

### **VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk**

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

### **VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében**

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálattal során érvénytelenné nyilvánítja

### **VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10**

### **VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:**

Legjobb ár-érték arány.

Módszerek:

- „Ajánlati ár (nettó Ft)” szempont esetében: a KH útmutatója szerinti relatív értékelési módszer - „fordított arányosítás” módszere

- Minőségi ért. szempontok esetében: a ME útmutatója szerinti arányosítás módszere

### **VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ**

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

### **VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)**

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását. Igen

### **VI.3.9) További információk:**

1. Ajánlatkérő a Kbt. 40.§ (1) bek. alapján az eljárás EKR-ben való lebonyolítását írja elő, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (továbbiakban: e-Kr.) szabályai szerint.
2. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a gazdasági szereplők számára ingyenesen biztosítja, amelyet az eljárás megindításakor az EKR-ben elektronikusan elérhetővé tesz. Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.  
Ajánlatkérő valamennyi értesítést (így különösen: jegyzőkönyv, hiánypótlási felhívás, tájékoztatás, válasz, összegezés) az EKR-en keresztül küld meg ajánlattevők részére.
3. Az ajánlat részletes formai követelményeit a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Az ajánlatot e-Kr. 15.§ szabályainak figyelembevételével, elektronikusan kell benyújtani.
4. Az ajánlathoz csatolandó vagy elektronikusan hozzáférhetővé teendő dokumentumokat a Közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.
5. Ajánlatkérő 2023.XX.XX napján helyszíni bejárást tart. A helyszíni bejárást kezdete 10:00 óra, a találkozó helye: Siófok, Szent László u. 183.
6. Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.
7. A Kbt. 56.§ (1) bekezdésére tekintettel az ajánlattételi felhívásban, ill. a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban az ajánlattevő - kizárólag az EKR-en keresztül - kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől. Ajánlatkérő a Kbt. 114.§ (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.
8. Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35.§ (1)-(8) bekezdéseire.
9. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66.§ (5) bekezdése szerint. Az e-Kr. 11.§ (1) bekezdése értelmében az EKR-ben az ajánlatkérőnek a közbeszerzési dokumentumok között elektronikusan űrlapként kell létrehoznia a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.
10. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 66.§ (2) bekezdésére vonatkozó nyilatkozatát.
11. Az ajánlatban nyilatkozni kell a Kbt. 66.§ (6) bek. a)-b) pont szerint. A nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó.
12. Az ajánlat részeként benyújtandó (nem EKR űrlap) dokumentumok előírt formátuma: pdf.
13. Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.
14. Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani, ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is köteles elfogadni (Kbt. 47.§ (2) bek.).
15. A hiánypótlás, illetve a felvilágosítás tekintetében az ajánlatkérő felhívja a figyelmet az e-Kr. 11.§ (2) és (3) bekezdésére is.
16. Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára (a 2. rész vonatkozásában a szerződés hatálybalépésének napjától számított 3 munkanapon napon belül) felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: az 1. rész vonatkozásában legalább 150.000.000,-Ft/káresemény, 300.000.000,-Ft/év mértékű; a

2. rész vonatkozásában legalább 125.000.000,-Ft/káresemény, 250.000.000,-Ft/év mértékű építési-szerelési tevékenységekre vonatkozó felelősségbiztosítás. A felelősségbiztosítás által nem fedezett kárt a nyertes ajánlattevő köteles megtéríteni. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában (a 2. rész vonatkozásában a szerződés hatálybalépésének napjától számított 3 munkanapon napon belül) a fenti tartalmú szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni fog.

17. Az ajánlat részeként csatolandó az értékelés körében bemutatott szakember önéletrajza a felolvasólapon rögzített megajánlás alátámasztásának igazolására, valamint a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat, mely tartalmazza, hogy eljárásba történő bevonásáról tudomással bír.
18. Ajánlattevő nyertessége esetén az M/2. alkalmassági követelmény szerinti szakembereknek a szerződéskötés időpontjára szerepelniük kell a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban és rendelkezniük kell az előírt érvényes szakterületi felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal (melyre vonatkozóan ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell). A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131.§ (4) bek. alapján és Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
19. Az ajánlathoz ajánlattevőknek a felolvasólapon feltüntetett egyösszegű nettó ajánlati árat részletező árazott költségvetést (szakmai ajánlatot) szükséges csatolni (pdf és xls formátumban is).
20. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös ajánlattevői megállapodást.
21. Az ajánlathoz csatolt nyilatkozatokat cégszerű aláírással kell ellátni. Az ajánlatot aláíró(k), kötelezettségvállalásra jogosult(ak) aláírása hitelességének megállapítása érdekében az ajánlattevő, közös ajánlat esetén ajánlattevők, ill. a kapacitást nyújtó szervezet (személy) cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírás mintája csatolandó.
22. Ajánlatkérő előírja a Kbt. 81.§ (4) és (5) bek. alkalmazását (csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot).
23. FAKSZ: Szabó József (01090)
24. A műszaki, illetve szakmai alkalmasság feltételei és igazolása a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbbak.
25. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bek. e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.
26. A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
27. A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek, továbbá a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
28. Irányadó jog: jelen közbeszerzési eljárás során a felhívás feladásakor hatályos Kbt. és kapcsolódó végrehajtási rendeletek rendelkezései az irányadók.
29. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra vonatkozóan a 2. rész vonatkozásában, hogy a Kbt. 98. § (3) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytasson le. További építési beruházás tárgya:
  - Személyzeti lépcsőház burkolat javítás
  - Teljes épületben további kb. 100 m<sup>2</sup> padlóburkolat csere
  - Teljes épületben további kb. 300 m<sup>2</sup> falburkolat csere
  - Bádogfedés javítása, cseréje a tetőn

- Recepció előtti előtér észak keleti sarkán 50x50cm beázás, ugyanez a helyiség dél-nyugati és észak-nyugati sarka leázik, ebből következik a pihenőteraszok szigetelése az 1. emeleten

- Fürdő próbaüzem

- Nyílászárói utójavítások, beállítások

- Külső medence burkolat javítása

- A fürdő indulásakor közbejövő, nem várt események miatti egyéb munkálatok, ill. egyéb szigetelési munkák, fugázások, hideg- és melegburkoló munkák, festések, beázások megszüntetése, aljzatkiegyenlítések

A további építési beruházás beszerzésének feltételei: A szerződéses feltételek a jelen eljárásban közölt szerződéses feltételekkel fognak megegyezni a beruházás elnevezésének, ill. a teljesítési határidőnek az adott eljárásra való aktualizálásával.

30. További részletes leírás a közbeszerzési dokumentumokban.

**VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:**

2023/XX/XX