

## PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

### **Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti ingatlan vonatkozásában**

Az ingatlan természetben 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3 057 m<sup>2</sup> nagyságú terület. Az ingatlan Siófokon, a város ÉK-i részén, a 7-es főút és az M7 autópálya között elhelyezkedő ipartelep városrészen található. Az ingatlan közel szabályos téglalap alakú, ~40 méter utcafronti szélességű, sík felszínű, jó arányú beépítetlen telek. A szomszédos ingatlanok telephelyként beépítve, vagy mobil felépítményekkel hasznosítottak. Az ingatlan nincs közművesítve, közművek az ingatlan előtt/környezetében elérhetőek. Az ingatlan per- teher- és igénymentes.

**A pályázatot kiíró szerv:** Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (8600 Siófok, Petőfi sétány 3.)

**Az ingatlan tulajdonosa:** Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (8600 Siófok, Petőfi sétány 3.)

**Pályázhat:** Minden természetes és jogi személy vagy konzorcium, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

Az ingatlan övezeti besorolása: Gip-1-sz

Az ingatlan beépíthetősége: 50 %

Legnagyobb építménymagasság: 10 m

Legkisebb zöldfelület: 30 %

Szintterületi mutató: 2,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Az újonnan kialakítható telkek legkisebb

- szélessége: 20 m
- mélysége: 30 m
- területe: 800 m<sup>2</sup>

**Értékesítés módja:** nyilvános pályázat

**Kikiáltási ár:**

50.600.000.- Ft + ÁFA

**Biztosíték:** 5.060.000.-Ft

amelyet a Balaton-parti Kft. ERSTE BANK HUNGARY ZRT. siófoki fiókja által kezelt 11600006-00000000-51113478 számú számlájára kell megfizetni.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.30.) rendelet 40.§ (2)-(3) bekezdései értelmében:(2) A biztosítékot a pályázati hirdetmény visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – e rendeletben meghatározott kivételtől eltekintve – vissza kell adni.

(3) Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A pályázati biztosíték az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba, mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető.

Az ingatlannal kapcsolatos építésügyi előírásokról a pályázónak Siófok Város Önkormányzatának illetékes irodáival és az illetékes hatóságokkal van lehetősége egyeztetni.

**Helyszíni bejárás lehetősége:** két alkalommal, első alkalommal **2023. december 11.** (hétfő), második alkalommal **2024. január 15.** (hétfő) 10:00 órától – 12:00 óráig az ingatlan helyszínén, előzetes egyeztetés szükséges

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a megajánlott vételárat;
- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, fax, e-mail cím);
- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt és a bejegyzésről szóló cégbírósági végzést (hitelesített másolatban);
- konzorcionális megállapodást;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszi;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizeti;
- fizetési igazolást a biztosíték megfizetéséről, továbbá nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy pályázó tudomásul veszi, hogy kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában a biztosítékot foglalként kezeli;
- ha a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, közjegyző által hitelesített meghatalmazást.

A pályázatokat zárt borítékban „**Pályázat a 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) ingatlan vételére**” felirattal kell benyújtani két példányban. (Egy eredeti és egy másolati példány.) Amennyiben a két példány között ellentmondás van, a kiíró az eredeti pályázatban foglaltakat tekinti érvényesnek. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

**A pályázat beadásának határideje: 2024. február 28. 9:00 óra**

**Helye:** Balaton-parti Kft. központi irodája, 8600 Siófok, Petőfi sétány 3. 1. emeleti Titkárság

**A pályázat bontása nyilvános, időpontja: 2024. február 28. 9:00 óra**

**Helye:** Balaton-parti Kft. központi irodája, 8600 Siófok, Petőfi sétány 3. 1. emeleti Titkárság.

**A Pályázat kiírója a Pályázatok bontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet a következő munkanapon minden pályázatot benyújtónak a pályázatban megadott elektronikus értesítési címre megküld.**

**A Pályázatok felbontásán jelen lehet:**

- a Pályázatot benyújtó, vagy meghatalmazottja,
- a Pályázat kiírója által kijelölt/megbízott személyek.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát és annak mértékét.

**A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.**

**A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.**

Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

**A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:**

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;
- a pénzügyi feltételek vállalása.

A pályázat nyertesének az tekintendő, aki a legkedvezőbb vételár ajánlatot teszi.

**Az ingatlan átvételének és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei, így a szerződéskötés költségei a vevőt terhelik.**

A Bíráló Bizottság fenntartja a maga számára azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Siófok, 2023. ....

Kósz Ágota  
ügyvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Siófok Kálvin Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1504730/6/2021

2021.09.01

Szektor : 33

SIÓFOK

Beltérület 3359/7 helyrajzi szám

0600 SIÓFOK Építő utca 2. "Felülvizsgálat alatt"

## I R E S Z

Földrészlet területe változás előtt: 3042 (m<sup>2</sup>) törölő határozat: 38966/2008.06.05

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatak               | terület | kat.t.jöv         | alaprészlet adatak        |
|--------------------------------|---------|-------------------|---------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o   | ha m <sup>2</sup> | ter. kat.jöv              |
|                                |         |                   | ha m <sup>2</sup> k.Filli |

|                            |   |      |      |
|----------------------------|---|------|------|
| Kivett beépítetlen terület | 0 | 3057 | 0,00 |
|----------------------------|---|------|------|

2. bejegyző határozat: 38966/2008.06.05

Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## I R E S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 44518/2/2013.12.30

bejegyző határozat, érkezési idő: 45902/1999.09.30

törölő határozat: 44518/2/2013.12.30

jogcím: jogutóllás tulajdoni hányad: 0/1 32031/1991.03.11

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 40424/1997.08.13

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 45902/1999.09.30

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Petőfi sétány 1

törzsszám: 15731481

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44518/2/2013.12.30

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: BALATON-PARTI FENNTARTÓ ÉS HASZNOSÍTÓ KFT.

cím: 0600 SIÓFOK Petőfi sétány 3

törzsszám: 10714254

## I R E S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45902/1999.09.30

Önálló szöveges bejegyzés a 3359/7-9. helyrajzi számú ingatlanok megosztva 3359/4-9. helyrajzi számú ingatlanokra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

## HÉSZ KIVONAT



| Az építési övezet jele | A telken megengedett legnagyobb szakterületi mutató<br>[ m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ] | A beépíttség megengedett legnagyobb / a zöldfelület előír legkisebb mértéke [ % / % ] | A megengedett legnagyobb építménymagasság<br>[ m ] | Az újonnan kialakítható telkek legkisebb szélessége / mélysége / területa, a beépítési mód függvényében<br>[ m / m / m <sup>2</sup> ] |   |   |
|------------------------|---|---|--|---|---|---|
|                        |   |   |  | sz  | o | z |
| Gip-1                  | 2,5   | 50 / 30   | 10,0   | 20 /<br>30 /<br>800   | — | — |

### Ipari gazdasági terület (Gip)

#### 17. § Az ipari gazdasági területen elhelyezhetők:

- jelentős mértékű zavaró hatást nem okozó ipari építmények,
- energiaszolgáltatási építmények,
- településgazdálkodási építmények,

valamint kivételesen: a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, továbbá (de csak a már így kialakult tömbökben) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, igazgatási és sportépítmények.