

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2023. november havi rendes ülésére**

Tárgy: Javaslat a helyi adókról szóló 17/2022. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Előkészítette: Siófoki KÖH Közgazdasági Osztály Adóhivatal

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-a alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be. Ugyanezen törvény 6. § a) pontja alapján joga van a már bevezetett adót hatályon kívül helyezni, illetőleg módosítani, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelenleg is hatályos 17/2022. (X.28.) önkormányzati rendeletben állapította meg a helyi adókkal és az adózással kapcsolatos szabályokat.

A hatályos rendelet szerint a törvényben meghatározott adónemek közül Siófok város illetékességi területén építményadó, helyi iparüzési adó, valamint idegenforgalmi adó fizetési kötelezettsége áll fenn az adóalanyoknak.

A rendelet tervezet adómérték emelést és új adónem bevezetést nem tartalmaz.

Tekintettel arra, hogy a hatályos rendelet az állampolgárok számára történő nyomon követhetőség, átláthatóság, kiszámíthatóság, ezzel pedig a jogbiztonság követelményeinek eleget téve indokolt néhány szakasz kiegészítése, módosítása.

A rendeletalkotás indokait a tervezett módosításhoz készült általános és részletes indokolás, valamint az előzetes hatásvizsgálat tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítását a beterjesztettek szerint fogadja el.

Siófok, 2023. október 29.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-a értelmében az önkormányzatok adómegállapítási joga többek között kiterjed arra is, hogy a már bevezetett helyi adót módosítsa, ezért az önkormányzat hatályos adórendelete – a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 17/2022. (X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) kiegészítése, pontosítása szükséges.

A gyakorlati élet azt mutatja, hogy ezen jogszabályhelyek pontosítása szükséges az egységes jogértelmezést és jogalkalmazást illetően, de érdemi módosítást és adótétel változást a módosítás nem tartalmaz.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz:

kiegészítő és módosító rendelkezéseket tartalmaz: a lakás céljára használt ingatlan a „kizárólag” szóval történő kiegészítése konkrétizálja azon lakás ingatlanok körét, amelyek életvitelszerű kedvezményre jogosulhatnak.

A települési önkormányzat képviselő testületének rendeletalkotási hatásköre az önkormányzat illetékességi területére korlátozódik a Htv. 1. § (1) bekezdése alapján, így „Magyarország” területét „Siófok Város Önkormányzata” illetékességi területére módosítjuk.

A 2. §-hoz:

módosító és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz: az életvitelszerű kedvezmény csak akkor adható meg, ha az adó alanya a lakás céljára szolgáló építményt a naptári év egészében lakhatás céljára használja, ez által konkretizálásra került az életvitelszerű otttartózkodás periódusa.

Kikerül a szakaszból a „figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira”. Ezen szöveg hatályon kívül helyezésére azért van szükség, mert az adófizetési kötelezettség nem tehető függővé kizárólag az adóalany igazgatási szempontú lakhatásától.

A 2023. január 1-i dátum kizárólag csak a 2023-as évről rendelkezik, így ezen dátum hatályát veszti a 2024-es évben.

Tartalmazza továbbá az elszámolási időszak konkretizálását a benyújtandó számlák tekintetében.

A 3. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL (a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. tv. 17. § (1)-(2) alapján):

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Rendelet-tervezet címe: Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (XI. ...) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 17/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendelet módosítás valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági hatás és költségvetési hatás: Az arányos közteherviselés garanciáit elsősorban a Htv. teremti meg azzal, hogy meghatározza a helyi önkormányzat adómegállapítási jogának kereteit, a bevezethető adók fajtáit, az adóalanyok körét, az adó tárgyát és alapját, valamint az adómértékeket és a Htv-ben szerepelteteken kívül további kedvezmények, megmentességek megállapítására jogosít fel. Az adómérték megállapítása a jogalkotó képviselő-testület szabad mérlegelésén nyugszik. Az adómentességek megállapításának jogával a Htv. lehetőséget kíván adni a helyi adópolitika kialakítására, mely során az önkormányzat érvényre juttathat gazdaságpolitikai, szociális és egyéb célkitűzéseit, a helyi sajátosságok figyelembevételével összhangban. A rendelet módosítása ezen alapszabályokat figyelembe véve azok értelmezést és alkalmazását szolgálja.

Környezeti, egészségügyi következmények: közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek a rendelet módosításnak.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: A jogszabályalkotás során az adóalanyok által benyújtott dokumentumok, nyilatkozatok, igazolások értékelése, ellenőrzése, az adótételek módosítása, a változások adózókkal történő közlése jelentős többlet feladatot jelent az Adóhatóság számára.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet módosítását a Htv. rendelkezései teszik kötelezővé.

Egyéb hatás: nincs

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: rendelkezésre áll

Szervezeti: rendelkezésre áll

Tárgyi: rendelkezésre áll

Pénzügyi: rendelkezésre áll

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2023. (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 17/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi adókról szóló 17/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 2. § 1. pont b) és c) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E rendelet alkalmazásában:

Életvitelszerűen használt lakóingatlan: az az ingatlan, amelynek vonatkozásában a természetes személy adóalany esetén az alábbi együttes feltételek az év 12 hónapjában fennállnak:)

- „b) ezen adótárgy bejelentett, kizárólag lakás céljára használt lakás ingatlan-nyilvántartás szerinti címe szerepel értesítési, elsődleges levelezési címként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál,
- c) Siófok Város Önkormányzatának illetékességi területén nem rendelkezik más olyan ingatlannal, mely után építményadó mentességet vagy kedvezményt vesz igénybe,”

(2) A helyi adókról szóló 17/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 2. § 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

- „2. Lakás céljára történő használat: ha az ingatlant az adó alanya a naptári év egészében lakóhelyként, életvitelszerű tartózkodás céljára használja, az ott tartózkodás nem rendszertelen, nem idényjellegű, nem nyaralás, üdülés célját szolgálja és az ingatlan lakás céljára történő használata a közüzemi díjak rendszeres, éven át tartó igénybevételével is alátámasztható.”

2. §

(1) A helyi adókról szóló 17/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a lakás céljára szolgáló épület, épületrész után, ha az adóalany az adóév első napjától az adóév egészében ténylegesen életvitelszerűen lakóhelyként használja - az adóalanyt az alábbiak szerint adókedvezmény illeti meg:

- a) amennyiben az I. övezetben található lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosultja igazolja, hogy életvitelszerűen ott lakik, az épület, épületrész 80 m²-éig (több tulajdonos esetén tulajdoni hányadaik arányában) a megállapított építményadó 60 %-ának, 80 m² felett pedig a megállapított építményadó 50 %-ának erejéig;
- b) a II. övezetben található lakás céljára szolgáló épület, épületrész hasznos alapterülete 80 m²-éig (több tulajdonos esetén tulajdoni hányadaik arányában), amennyiben a tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja igazolja, hogy az adótárgyként bejelentett lakás céljára szolgáló ingatlanát életvitelszerűen használja;

c) amennyiben a III. övezet parti sávban található lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosultja igazolja, hogy életvitelszerűen ott lakik, az épület, épületrész 80 m²-éig (több tulajdonos esetén tulajdoni hányadaik arányában) a megállapított építményadó 60 %-ának, 80 m² felett pedig a megállapított építményadó 50 %-ának erejéig.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott építményadó kedvezményre jogosult adóalany a kedvezménnyel kapcsolatos változásokat, a változást követő év január 15. napjáig, az adatbejelentő nyomtatvány benyújtásával kezdeményezheti az adóhatóságnál. A kérelem benyújtására rendelkezésre álló határidő elmulasztása jogvesztő és a kedvezmény megállapítására irányuló kérelem automatikus elutasítását vonja maga után.

(3) Az adatbejelentés benyújtásakor az ingatlan életvitelszerű használatára benyújtandó igazolásokat

a) lakcímkártyát,

b) a közüzemi szolgáltatások igénybevételét igazoló tárgyév január 1-jét magában foglaló elszámolási időszak közüzemi számláit (áram, gáz, víz, hulladékszállítás) csatolni kell.”

3. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

(A rendelet kihirdetésének napja: 2023. november ...)

Nem képezi a rendelet részét, ugyanakkor a város honlapján megjelentetésre kerülnek az alábbi információk:

2020. január 1-jétől építményadóban kialakításra került a III. övezet parti sáv. Ezen övezethez azon helyrajzi számokkal nyilvántartott építmények tartoznak, amelyek a Balaton partján, a parti sávban helyezkednek el. Az építményeket helyrajzi számuk alapján soroltuk az övezethez, így elkerülhetetlen az Ügyfelek minden igényt kielégítő tájékoztatása végett ezen helyrajzi számok évenkénti felülvizsgálata, a változások rögzítése, amelyek 2023. január 1-től tájékoztató jelleggel Siófok város honlapján az adóügyekben megtalálhatóak, és az alábbiakban is bemutatjuk a jelenlegi állapotot.

Tájékoztatás a III. övezet parti sávhoz tartozó építmények helyrajzi számairól 2024. január 1-jétől

1. Bimbó utca északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 7846/18/A/1-5, 7846/18/B/1-5, 7846/18/C/1-5, 7846/18/D/1-5, 7846/18/F/1-6, 7846/18/G/1-5, 7846/18/H/1-33, 7849, 7853, 7854, 7855, 7856, 7857/2, 7858/2, 7860, 7861/2, 7862/2, 7863/2, 7865, 7866/1, 7867, 7869, 7870, 7871, 7872, 7873/1, 7873/2, 7873/3, 7873/5, 7874, 7875, 7876, 7877, 7878, 7879, 7880, 7881, 7883, 7884, 7885, 7886, 7887, 7888, 7889/A/1-6, 7890, 7891, 7893, 7894, 7896, 7897, 7898, 7899, 7900, 7901, 7902, 7904, 7905, 7906, 7907, 7908/3, 7908/4/A/1-4, 7910, 7911, 7912, 7914, 7915, 7916, 7917, 7918, 7920/2, 7920/5, 7922/2/A, 7922/2/B, 7922/1/A/1-28, 7922/1/B/1-9, 7922/1/C/1-8, 7923/1, 7923/2 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
2. Liszt Ferenc sétány északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 7460/1, 7827/1/A/1-112, 7827/2/A/1-128, 7827/2/B/1-128, 7827/2/C/1-105, 7831/7/A/1-222, 7831/7/A/223-440, 7831/8/A/1-121, 7831/9, 7831/10, 7831/11, 7831/12, 7831/25, 7831/26, 7831/27, 7831/32, 7831/33, 7831/36, 7833/2 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
3. Deák Ferenc sétány északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 6975, 6976, 7452/1, 7452/2, 7452/3/A/1-19, 7452/4/A/1-12, 7452/6, 7452/8/A/1-15, 7452/9/A/1-53, 7452/9/B/1-53, 7459/1, 7468/1/A/1-15, 7468/1/B/1-28, 7468/1/C/1-26, 7468/1/D/1-22, 7468/2/A/1-15, 7468/2/B/1-15, 7468/2/C/1-15, 7468/2/D/1-28, 7468/2/F/1-6, 7469/A/1-110, 7470, 7471/A/2-4, 7471/A/6, 7471/A/8, 7471/A/10, 7471/A/12, 7471/A/17, 7471/A/21, 7471/A/27, 7471/A/31, 7471/A/33, 7471/A/38, 7471/A/43, 7471/A/48, 7471/A/52-86 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
4. Bakony utcától keletre a Deák Ferenc sétány déli oldalán lévő Balaton felé eső 6977, 6978, 7340, 7341, 7342, 7343, 7344, 7345, 7346, 7347, 7348, 7350, 7353/A/1-22, 7353/B/1, 7363 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
5. Erkel Ferenc utcára hátszámozott 6792/5/A/1-18, 6792/5/A/20-54, 6792/8, 6794/6/A/1-114, 6794/6/B/1-114, 6794/6/C/1-68, 6794/7/A/1-167, 7365/1/A/1-14, 7365/1/B/1-13, 7365/1/C/1-16, 7365/1/E/1-7, 7365/1/F/1-22, 7365/1/G/1-28, 7365/1/H/1-18, 7365/1/J/1-18, 7365/1/K/1-19, 7365/1/L/1-20, 7365/1/M/1-20, 7365/1/N/1-20, 7365/1/P/1-19, 7365/1/R/1-21 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
6. Bethlen Gábor utcában lévő 6794/8 helyrajzi számú ingatlanon lévő adótárgyak.
7. Vitorlás utcában lévő 6777, 6778, 6779, 6780, 6781, 6783, 6786/A/1-2, 6786/B/1-2, 6787, 6788, 6790, 6791/2/A/1-20, 6791/2/B/1-9, 6791/2/C/1-9, 6792/5/A/1-54 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
8. Bahart szigeten a 6764, 6765, 6766, 6767, 6768, 6770, 6772, 6773, 6774, 6775 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
9. Mártírok utca 6721, 6722, 6724, 6761 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.

10. Petőfi sétány északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 4262, 4263, 4264/1/A/1-30, 4265, 4265/A, 4271, 4273/1, 4273/2, 4274, 6747, 6748, 6749/A/1-4, 6749/B/1-2, 6749/C/1-4, 6750/1, 6752 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
11. Beszédes József sétány északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 2662/15, 2662/17, 2662/20, 2662/20/A, 2662/23, 2662/28, 2662/28/A/1-37, 2662/28/B/1-37, 2662/28/C/1-37, 2662/39/A/1-20, 2662/39/B/1-18, 2662/40/A/1-53, 2662/41/A/1-75, 2662/41/B/1-62, 2662/44, 2662/45, 2662/46/A/1, 2662/46/A/2, 2662/47/A/1-10, 2662/48/A/1-10, 2662/49/A/1-10, 2662/50, 2662/51, 2662/52, 2662/54/A/1-3, 2662/55, 2662/56, 2662/57, 2662/58/A/1-14, 2662/59/A/1-10, 2662/60/A/1-12, 2662/61/A/1-5, 2662/62, 2662/63/A/1-60, 2662/63/B/1-29, 2662/64/A/1-60, 2662/64/B/1-29, 2662/65/A/1-60, 2662/65/B/1-29, 2662/66/A/1-47, 2662/67/A/1-61, 2662/67/B/1-29, 2662/68/A/1-71, 2662/68/B/1-25, 2662/69/A/1-66, 2662/69/B/1-25, 2662/70/A/1-47, 2662/71/A/1-36, 2662/71/B/1-36, 2662/72/A/1-36, 2662/72/B/1-36, 2662/83/A/1-114, 2662/88, 2662/89, 3778/18, 3778/27, 3778/28, 3778/29, 3778/32/A/1-281, 3778/34, 3778/35, 3778/38, 3778/39, 3778/43, 3778/44, 3778/46, 3778/53/A/1-27, 3778/53/B/1-15, 3778/54/A/51-133, 3778/55, 3778/56/A/1-11, 3778/57/A/1-10, 3778/59, 3778/60/A/1-9, 3778/61, 3778/62, 3778/63, 3778/64/A/1-16, 3778/66, 3778/67, 3778/68, 3778/69, 3778/70, 3778/71, 3778/72, 3778/73, 3778/75, 3778/76/A/1-12, 3778/77/A/1-12, 3778/78, 3778/80, 3778/81, 3778/82/A/1-11, 3778/83/A/1-12, 3778/85/A/1-8, 3778/86/A/1-11, 3778/97/A/1-30, 3778/97/B/1-36, 3778/113/A/1-78, 3778/113/B/1-77, 3778/113/C/1-74, 3778/118/A/1-66, 3778/119/A/1-211 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
12. Halápy János utcától a Szent László utca északi oldala és a Balaton által határolt területen található 2662/32/A/1-5, 2662/70/A/1-47, 2662/73, 2662/75, 2662/76/A/1-124, 2662/76/B/1-115, 2662/76/C/1-122, 2662/76/D/1-196, 2662/78, 2662/81/A/1-35, 2662/81/B/1-55, 2662/81/C/1-11, 2662/81/D/1-11, 2662/86, 2662/87 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
13. Baross Gábor utca északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 334, 335, 336, 337, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 359/2, 361/2, 362/2, 364/2, 365/2, 366/2, 367, 368, 369, 370, 371, 372/1, 372/2, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383/1, 383/2, 383/3, 383/4, 383/5, 384, 385, 387/1, 388, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 401, 402/2, 403, 404, 405, 406, 407, 409, 410/2, 412, 413/A, 413/B, 414, 415, 417, 418, 419/1, 419/2, 421, 422, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 432/3, 432/4, 432/5, 432/7, 433, 434/1, 435/3, 435/4, 435/5, 435/6, 437/2, 438, 439, 440/2, 441, 442, 443, 445, 446/2, 449, 450, 451, 452, 454/1, 454/2, 454/3, 454/4, 456/1, 456/2, 456/3, 457/2, 457/3, 458, 459, 460, 462, 463/2, 464/2, 465, 466, 468, 470, 471, 472, 474/2, 475, 476, 477, 478/2, 480, 482, 1930/1, 1931/2, 1932/2, 1933/2, 1934/2, 1935/2, 1936, 1937, 1938/2, 1939/2, 1940, 1941, 1942/2, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950/1, 1950/2, 1951/1, 1952, 1952/A, 1953/1, 1953/2, 1954/1, 1954/2, 1955, 1956/1, 1956/2, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978/1, 1978/2, 1978/3, 1979, 1980/A/1, 1980/A/2, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986/1, 1986/2, 1987, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602/2, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610/1, 2610/2, 2611/1, 2611/2, 2612/2, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619/A/1, 2619/A/2, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
14. Az 1-13. pontokban feltüntetett helyrajzi számok megosztásával vagy albetétesítéssel létrejött ingatlanokon lévő adótárgyak.

Lezárva: 2023. október 29.