

## Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

**Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult** (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető és Fazekas Csaba gazdasági és stratégiai igazgató) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

**Siófok Város Önkormányzata**, képviseli: dr. Lengyel Róbert polgármester, (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószám: 15731481-2-14, törzskönyvi nyilvántartási száma: 731487) mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyonért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

Előkészítő  
Jákli Anett

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlanok 1/1 tulajdoni illetőségben **Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képezik:**

Helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagyság
Siófok 7846/3 hrsz.	kivett út	1230 m <sup>2</sup>
Siófok 7851 hrsz.	kivett közterület	2782 m <sup>2</sup>

2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/9710-1/2021.ált. számú tájékoztató levelében a „Siófok, 7846/12 hrsz-ú ingatlan ivóvíz ellátása törzshálózat bővítéssel” tárgyú beruházás vonatkozásában a létesítést tudomásul vette. A beruházás során ivóvízvezeték került megépítésre, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.

1. A **Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Somogy Vármegyei Korányhivatal 611528 szám alatt záradékolt és a 201/2023 munkaszámon készített, és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon a Siófok 7846/3 helyrajzi számú ingatlant 365 m<sup>2</sup>, és a Siófok 7851 helyrajzi számú ingatlant 26 m<sup>2</sup>, területnagyságban érinti. A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.

2. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt.

3. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen az ivóvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.

4. A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.

5. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:

- fás növényzet ültetése
- bármilyen építmény építése
- szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése

- ipari és kommunális hulladék lerakása
  - szennyvízszikkasztás
  - vegyszerezés
6. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
  7. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
  8. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címeztként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik, továbbá kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőiket az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatják.

9. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Siófok 7846/3 és a 7851, helyrajzi számú ingatlanokra a 3. pontban meghatározott területnagyságban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint**

víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.

10. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
11. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult  
meghatalmazotti képviselőjében  
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

<b>Tóth Attila</b> vagyongazdálkodási osztályvezető Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	<b>Fazekas Csaba</b> gazdasági és stratégiai igazgató
---	--

Siófok, .....

.....  
**dr. Lengyel Róbert**  
polgármester  
Siófok Város Önkormányzata  
Szolgalmi Kötelezett

.....  
Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző  
jogi ellenjegyző

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

.....  
Balogh Gábor  
közgazdasági osztályvezető  
pénzügyi ellenjegyző

**SIO-GEO**  
 Földmérési és Térképészeti Belső Társaság  
 8600 Siófok, Mórca Zsigmond u. 24.  
 Irodai: 8600 Siófok, Fő u. 45. A./I./3.  
 Tel.: 30 / 939 - 0358, 84 / 506 - 578  
 E-mail: siogeo @ gmail.com

Munkaszám: 201/2023

**Siófok**  
 belterület

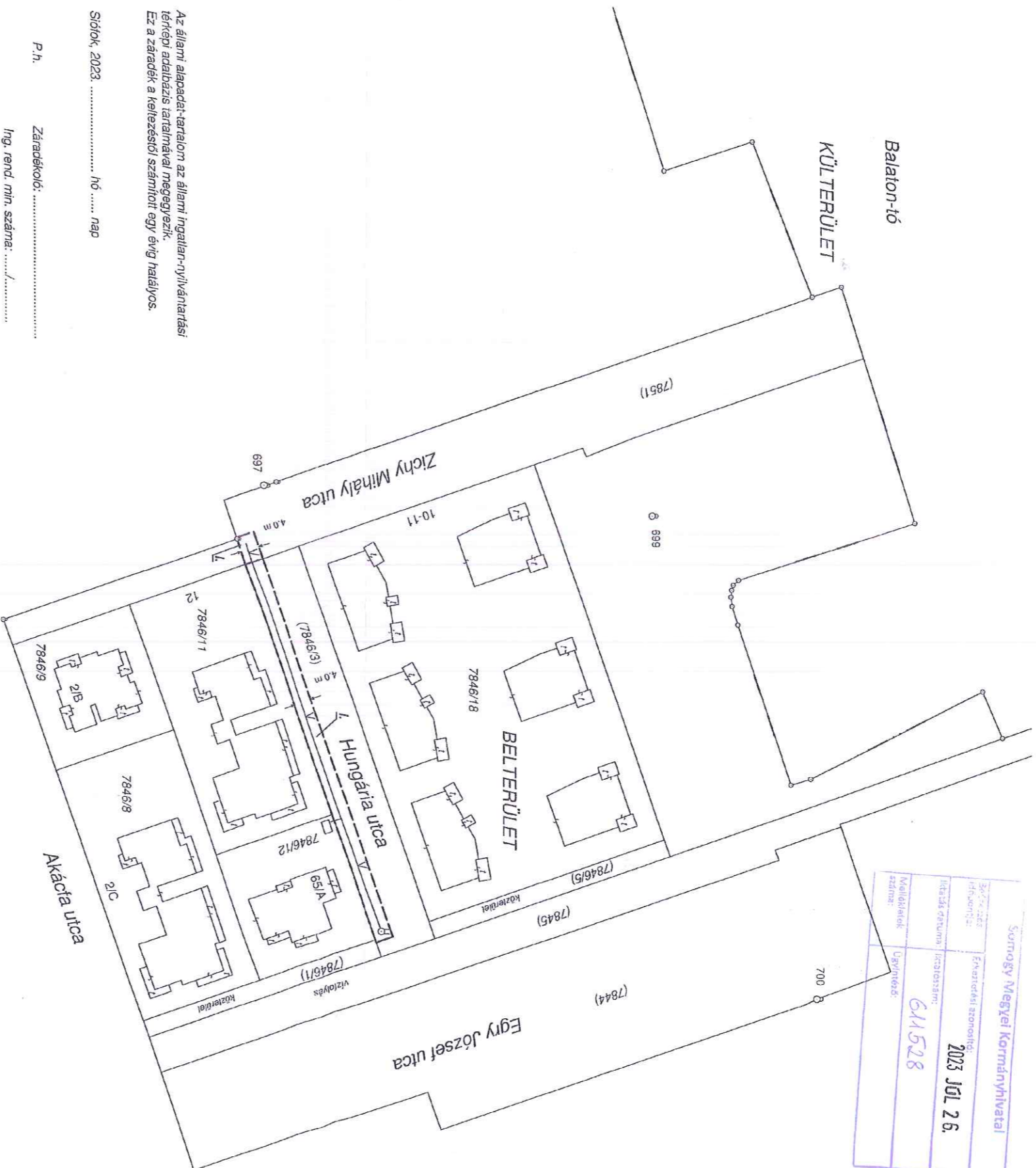
Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2/1000/2023

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 7846/3 és 7851 helyrajzi számú földrészekre vonatkozó vezeték jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Építési engedély iratlapja:	Építési engedély iratlapja:
Méretarány:	2023. JÚL. 26.
Allyelvezés:	611528
Ugyvétel:	



Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.  
 Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Siófok, 2023. .... hó ..... nap

P.h. Záradékoló: .....  
 Ing. rend. min. száma: .....

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot											
Hrsz	Jel	Alrészlet		Terület	AK	Hrsz	Jel	Alrészlet		Terület	AK	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLET RÉSZ			Megjegyzés		
		műv. ága	Min. p.					műv. ága	Min. p.			Terület igénybevétele (opcion. transzformátor állomás, vezeték, db.)	Hossz (m)	Össz. (m <sup>2</sup> )			
7846/3	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		kvett út		0.1230	-	7846/3		kvett út		0.1230	-	- DN110 gerincvezeték és biztonsági övezete (4 m) - 1 db. tűzcsap - DN65 bekötővezeték és biztonsági övezete (4 m) - DN110 gerincvezeték és biztonsági övezete (4 m)	1	89.16	365	365	Hungária utca
7851		kvett közterület		0.2792	-	7851		kvett közterület		0.2792	-	- DN110 gerincvezeték és biztonsági övezete (4 m)	1	4.44	26	26	Zichy Mihály utca
<b>Összesen:</b>				<b>0.4012</b>						<b>0.4012</b>			<b>3</b>	<b>95.20</b>	<b>391</b>	<b>391</b>	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Siófok, 2023. július 24., hétfő

Készítő: *Márton Lajos*

**SIO-GEO**  
 Földmérési és Térképészeti Bt.  
 8600 Siófok, Mórca Zs. u. 24.  
 Adószám: 20279637-2-14  
 Cégj. szám: 14-06-304786

Földmérési és Térképészeti Bt.  
 Forgó Zoltán  
 Földmérő-mérnök  
 IKNV: 2286/2016  
 Cégj. szám: 14-06-304786

Földmérő ig. száma: 10174 / 2020

Forgó Zoltán

Műnövséget tanúsító: .....  
 Ing. rend. min. szám: 2286 / 2016  
 Kamarai lev. jóg. szám: GD-1 / 03-01043

\* A 7846/3 hrsz-ú földrészen lévő DN110 KPE víz gerincvezeték és DN65 KPE víz bekötővezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet – l. jelű 365 m<sup>2</sup> nagyságú – területére a vezetékjog a Magyar Államot illeti meg. Joggyakorló: DRV Dunántúli Regionális Vízny. Zrt.-t (8600. Siófok, Tanácsház utca 7.) illeti meg.  
 \*\* A 7851 hrsz-ú földrészen lévő DN110 KPE víz gerincvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet – l. jelű 26 m<sup>2</sup> nagyságú – területére a vezetékjog a Magyar Államot illeti meg. Joggyakorló: DRV Dunántúli Regionális Vízny. Zrt.-t (8600. Siófok, Tanácsház utca 7.) illeti meg.



<b>Földmérési és Térképészeti Bt.</b>	
8600 Siófok, Mórícz Zsigmond u. 24. (iroda 8600, Siófok, Fő u. 45.)	
Munka helye:	Felvétel:
<b>SIÓFOK</b>	<b>Belterület</b>
Munka megnevezése:	Méretarány:
A 7846/12 hrsz.-ú földrészlet vízellátása, a 7846/3 hrsz.-ú földrészleten gerincvezeték kiépítéssel.	<b>1 : 500</b>
Munkarész megnevezése:	Vetítési rendszer:
<b>Szakági helyszínrajz</b>	<b>EOV.</b>
Munkaszám:	Magassági alapszint:
<b>287 / 2022</b>	<b>BALTI</b>
Mérte és szerkesztette:	Kelt:
Márton Lajos sk. okl.: FM12/1991, Fm. Ig. sz.: 10174/2020	<b>2023. május 01.</b>
Működés tanúsító:	Működés tanúsító:
Forgó Zoltán sk. Ing. rend. n. sz.: 2286/2016 Kam. tev. jog. sz.: GD-T/03-01043	
Telefon: +3630/939-0358, +3684/506-578 E-mail: siogeo@gmail.com	

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/53890/2023

2023.10.24

Szektor: 53

**SIÓFOK**

**Belterület 7846/3 helyrajzi szám**

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett út	0	1230	0.00	

2. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35763/2007.04.12

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 32031/1991.03.11

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731481

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35763/2007.04.12

Önálló szöveges bejegyzés a 7846 hrsz-ú ingatlan megosztva 7846/1-7846/6 hrsz-ú ingatlanra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35763/2007.04.12

Vízvezetési szolgalmi jog

54 m2 nagyságú területre, a 32776/2004.02.20 számú határozat rangsorában.

jogosult:

név: SIÓFOKI GYÜMÖLCSTERMESZTÉSI ZRT. törzsszám: 11238900

cím : 8600 SIÓFOK Május 1. utca 0306/65.hrsz.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**





Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/53891/2023

2023.10.24

**SIÓFOK**

Szektor: 53

**Belterület 7851 helyrajzi szám**

8600 SIÓFOK Zichy Mihály utca. "felülvizsgálat alatt"

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett közterület	0	2782	0.00	

2. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

**II R É S Z**

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35763/2007.04.12

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 32031/1991.03.11

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731481

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35763/2007.04.12

Önálló szöveges bejegyzés a 7851 hrsz-ú ingatlan területe megosztás folytán 132 m<sup>2</sup>-rel megnőtt.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41288/2012.08.07

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 363 m<sup>2</sup> nagyságú területre, (Siófok-Széplak szakasz 20 kV-os elektromos vezeték elhelyezését biztosító vezetékjog).

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33136/2014.03.13

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 302 m<sup>2</sup> nagyságú területre, Siófok KIF hálózat I. szakasz, és Zamárdi 1/3 hrsz. ingatlanon elhelyezését biztosító vezetékjog.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/53891/2023

2023.10.24

**SIÓFOK**

Szektor: 53

**Belterület 7851 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONILAP VÉGE**

---