

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2023. november 13.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a**  
**Siófok Város Képviselő-testületének**  
**2023. novemberi ülésére**

**Tárgy:** Döntés a Környezettudatos Balatoni Települések Konzorciuma által beszerzett hulladékszállító gépjárművekre vonatkozó bérleti szerződésről

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

## Tisztelt Képviselő-testület!

A KEOP-1.1.1/C/13-2013-0033 kódszámú, “Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek eszközparkjának fejlesztése, informatikai korszerűsítése, Siófok, Balatonvilágos és Zamárdi hulladékgazdálkodásának fejlesztése” megnevezésű projekt keretében 5 darab hulladékszállító gépjármű került beszerzésre.

Típus	Rendszám	Alvázsám
Tömörítő gépjármű daruval felszerelve IVECO 2Y3C-FARID AD260SY/PS	NJC-802	WJME2NNH60C322760
Tömörítő gépjármű IVECO 2Y3C-FARID AD260SY/PS	NJC-803	WJME2NNH60C323070
Önrakodós gépjármű IVECO MTGA2-GE-ZSO AD190T/W	NJC-804	WJMB1VNT70C324907
Kéttengelyes gyűjtőjármű IVECO IG190EL2CA-FARID 180E	NJC-805	ZCFA61TM202644457
Kéttengelyes gyűjtőjármű IVECO IG190EL2CA-FARID 180E	NJC-806	ZCFA61TM002644523

A Támogatási szerződésben foglalt hasznosítási kötelezettségnek eleget téve, a három település képviselőtestületében Siófok Város Önkormányzata 2022. december 19. napján bérleti szerződést kötött a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésére kijelölt Dél-Balaton Régió Nonprofit Kft-vel.

A Környezettudatos Balaton Települések Konzorciumának tagönkormányzatainak képviselőtestületei úgy döntöttek, hogy a Konzorcium számlájára eddig befolyt eszközhasználati díjból az eszköz visszapótlási kötelezettségnek eleget téve új gépjárművet vásárolnak, és felhatalmazzák dr. Lengyel Róbert polgármestert, hogy a konzorcium képviselőtestületében eljárva az erre vonatkozó adásvételi szerződést aláírja.

A szerződés hatálya alatt a bérleti díjat olyan mértékben kell megállapítani, hogy a 2025. december 31-ig befolyt bérleti díj bevétel fedezze a gépjárművek visszapótlásának RMT.-ben meghatározott összegét.

A Támogatási szerződésben vállalt kötelezettségekre és a Részletes Megvalósíthatósági Tanulmányban foglaltakra figyelemmel az előterjesztéshez mellékelte bérleti szerződés 3. és 4. pontjaiban foglaltak szerint szükséges a bérleti díj mértékét és fizetésének feltételeit megállapítani.

A tulajdonos önkormányzatok területén 2017. október 1. napjától alvállalkozóin keresztül a DBR NKft. látta el a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást szerződés alapján, mely a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény változása következtében 2023. július 1. napján megszűnt, így a gépjárműbérleti szerződést a szolgáltatást ténylegesen végző Siókom Nkft.-vel célszerű megkötni.

A szerződés aláírásának feltétele, hogy a Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Lengyel Róbert polgármestert, hogy Siófok Város Önkormányzata – mint a Siófok, Balatonvilágos és Zamárdi önkormányzatok között létrejött konzorcium megállapodásában a konzorcium vezetőjeként megjelölt önkormányzat - képviselőtestületében eljárva a gépjármű bérleti szerződés módosítást *(az előterjesztés melléklete)* aláírja, valamint az ehhez szükséges valamennyi jognyilatkozatot megtegye.

**Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Döntés a Környezettudatos Balatoni Települések Konzorciuma által beszerzett hulladékszállító gépjárművekre vonatkozó bérleti szerződésről” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület - mint a Siófok, Balatonvilágos és Zamárdi önkormányzatok között létrejött konzorcium megállapodásában a konzorcium vezetőjeként megjelölt önkormányzat képviselő-testülete - az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a SIÓKOM Nonprofit Kft.-vel a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0033 kódszámú projekt keretében beszerzett Siófok, Zamárdi és Balatonvilágos önkormányzatainak közös tulajdonában lévő, a bérleti szerződésben megjelölt gépjárművek bérbeadására vonatkozó szerződés tervezetét.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és az azzal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős: Dr. Lengyel Róbert** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Siófok, 2023. november 13.**

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester

## GÉPJÁRMŰ BÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött egyrészről:

Név / Cégnév: **Siófok Város Önkormányzata**  
Székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1.  
Adószám: 15731481-2-14  
Képviselő: Dr. Lengyel Róbert polgármester  
mint Bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről:

Név / Cégnév: **SIÓKOM Nonprofit Kft.**  
Székhely: 8600 Siófok, Papföldi u. 3.  
Adószám: 24344988-2-14  
Cégjegyzékszám: 14-09-313534  
Képviselő: Kerekes Roland ügyvezető  
mint Bérlő, a továbbiakban: **Bérlő**

a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés tárgyát képező 5 db hulladékgyűjtő gépjárművet Bérbeadó pályázati úton, vissza nem térítendő támogatásból nyerte a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0033 kódszámú, *“Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek eszközparkjának fejlesztése, informatikai korszerűsítése, Siófok, Balatonvilágos és Zamárdi hulladékgazdálkodásának fejlesztése”* című pályázati konstrukción.

A pályázat benyújtására és az abban foglalt célok megvalósítására létrejött Környezet-tudatos Balatoni Települések Konzorciuma megállapodásában Siófok, Balatonvilágos, Zamárdi önkormányzatok a konzorcium vezetőjeként Siófok Város Önkormányzatát, a képviselőikre a székhely önkormányzat polgármesterét, a munkaszervezeti feladatok ellátására a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalt jelölték ki.

A gépjárművek üzembe helyezését követően Siófok Város Önkormányzata a gépjárművek üzemeltetésére a Siófok, Balatonvilágos és Zamárdi településeken közszolgáltatási szerződés alapján hulladékgazdálkodási közszolgáltatást ellátó SIÓKOM Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötött bérleti szerződést.

A közszolgáltatást a 2017. október 1-től az 5+5 év időtartamra létrejött közszolgáltatási szerződés alapján a DBR Dél-Balaton Régió Nonprofit Kft látja el.

A közszolgáltatást 2017. október 1-től konzorciumban résztvevő önkormányzatok területén a DBR Dél-Balaton Régió Nonprofit Kft-vel tagsági jogviszonyban álló SIÓKOM Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. végzi.

A Környezettudatos Balatoni Települések Konzorciumának tagönkormányzatainak képviselő-testületei úgy döntöttek, hogy a Konzorcium számlájára eddig befolyt eszközhasználati díjból

az eszköz visszapótlási kötelezettségnek eleget téve új gépjárművet vásárolnak, így jelen szerződés tárgya már 6 db gépjármű.

A DBR NKft.-vel megkötött a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást szerződés megszűnt a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény változása következtében 2023. július 1. napján, így a gépjárműbérleti szerződést a szolgáltatást ténylegesen végző Siókom Nkft.-vel célszerű megkötni.

## 1. A szerződés tárgya

1.1. Bérbeadó Bérő részére a 2. pontban meghatározott időtartamra az e szerződés szerinti célra és feltételekkel bérbeadja az alábbiakban meghatározott gépjárműveket (a továbbiakban: gépjárművek)

Típus	Rendszám	Alvázsám
<b>Tömörítő gépjármű daruval felszerelve IVECO 2Y3C-FARID AD260SY/PS</b>	<b>NJC-802</b>	<b>WJME2NNH60C322760</b>
<b>Tömörítő gépjármű IVECO 2Y3C-FARID AD260SY/PS</b>	<b>NJC-803</b>	<b>WJME2NNH60C323070</b>
<b>Önrakodós gépjármű IVECO MTGA2-GE-ZSO AD190T/W</b>	<b>NJC-804</b>	<b>WJMB1VNT70C324907</b>
<b>Kéttengelyes gyűjtőjármű IVECO IG190EL2CA-FARID 180E</b>	<b>NJC-805</b>	<b>ZCFA61TM202644457</b>
<b>Kéttengelyes gyűjtőjármű IVECO IG190EL2CA-FARID 180E</b>	<b>NJC-806</b>	<b>ZCFA61TM002644523</b>
<b>Hulladéktömörítő felépítmény MERCEDES-BENZ 963-0-C- HYDROTEST</b>	<b>TBY-005</b>	<b>W1T96402010475930</b>

1.2. A Bérő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11. § (11) bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozik, hogy

1.2.1. a jelen szerződés keretében használatába kerülő eszközöket a szerződési előírásoknak és a bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, 1.2.2. a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.

## 2. A szerződés időtartama

1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy **2023. július 01. napjától 2028. június 30. napjáig** Bérbeadó bérbe adja, Bérő pedig bérbe veszi az 1. pontban részletezett, 6 db hulladékgyűjtő gépjárművet annak tartozékaival és alkotórészeivel együtt. Felek megállapítják, hogy az eszközök fizikai átadása, a Bérő részére - a Bérő telephelyén, a gépjárművek valamennyi tartozékával, okmányával és a használathoz szükséges útmutatójával egyidejűleg megtörtént.

## 3. Fizetési feltételek

Szerződő Felek az 1.1. pontban megjelölt hulladékgyűjtő gépjárművek bérleti díját a bérbeadó önkormányzatok által a Támogatási szerződésben vállalt visszafizetési kötelezettségekre is figyelemmel 2022. december 20-tól 2028. június 30-ig terjedő időszakra összesen 2.000.736,- Ft + áfa / hó összegben állapítják meg. „

Bérlő a fentiekben rögzített bérleti díjat a 2023. július 1 – 2023. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan 2023. december 15-ig, egy összegben fizeti meg Bérlő nevére kiállított számla alapján, Bérlő 11600006-00000000-73925480 számú számlájára átutalással.

Bérlő a szerződés aláírását követően esedékes bérleti díjat havonta előre egyenlő részletekben minden hónap 10. napjáig a Bérlő nevére kiállított számla alapján, Bérlő 11600006-00000000-73925480 számú számlájára átutalással fizeti meg.

Bérlő a bérleti díj fizetési késedelme esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot tartozik fizetni. A kamatfizetés a késedelembe esés napjától esedékes. A késedelmi kamat fizetési határideje a Bérlő erre vonatkozó írásbeli felszólításának Bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap.

#### **4. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei**

4.1. Az 1. pontban részletezett 6 db hulladékgyűjtő gépjárműveket Bérlő kizárólag Siófok, Balatonvilágos és Zamárdi települések közigazgatási területén hulladékgyűjtési célra, a szelektív hulladékgyűjtési rendszer fejlesztésére jogosult és köteles saját költségére és kockázatára használni.

4.2 Bérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az 1. pontban részletezett hulladékgyűjtő gépjárműveket megtekintett, kipróbált és ismert műszaki állapotában veszi bérbe. Bérlő kijelenti, hogy a gépjárművek teljes műszaki tulajdonságáról és kezeléséről őt Bérlő részletesen tájékoztatta.

4.3 Bérlő vállalja, hogy az eszközöket jelen megállapodásban foglaltak szerinti mértékben használja, azok állékonyságának, üzemképességének fenntartása érdekében valamennyi szükséges tevékenységet elvégzi. E tevékenységek elvégzését Műszaki Hibabejelentő Napló vezetésével dokumentálja.

4.4 Bérlő vállalja, hogy amennyiben a bérleti jogviszony körülményeiben, az eszközök állapotában bármilyen változás következik be, úgy arról haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül írásban tájékoztatja a Bérlőt.

4.5 Szerződő felek jelen szerződés aláírásakor a birtokbavételi eljárástól eltekintenek, mivel a Bérlő birtokában vannak a gépjárművek, annak kulcsai, forgalmi engedélyei és egyéb dokumentumai. Bérlő hozzájárul, hogy a gépjárművek forgalmi engedélyébe Bérlőt, mint üzemben tartót bejegyezzék.

4.6 Bérlő szavatol azért, hogy a bérlet időtartama alatt harmadik személynek a bérlet tárgyára nincs olyan joga vagy igénye, amely a használatot akadályozná, korlátozná vagy kizárná.

4.7 Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) 2016. április 1. napjával hatályba lépő módosítása, különösen a jelen szerződés tárgyát képező hulladékgazdálkodási eszközöknek a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésébe vagy üzemeltetésre való átadási kötelezettség esetén Szerződő Felek jelen szerződést felülvizsgálják, és szükség esetén a jogszabályi változásoknak megfelelően módosítják.

4.8 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérlet időtartama alatt Bérelő köteles az 1. pontban körülírt gépjárműveket saját költségén karbantartani, a szükséges és rendeltetésszerű használat felmerülő javításokat saját költségére elvégezni, Bérelőt terheli a gépjárművek súlyadójának, kötelező felelősségbiztosításának mindenkori megfizetése. A bérlet ideje alatt felmerülő egyéb költségek (üzemanyag, parkolás, rév, úthasználati díj stb.) szintén a Bérelőt terhelik.

4.9 A gépjárművek használata során Bérelő köteles különösen:

- Menetlevelet vezetni.
- Az üzemanyag tankolási bizonylatokat és a gépjárművek teljesítményéről kimutatásokat legalább a szerződés hatályáig megőrizni és azokat Bérbeadó részére igény szerint rendelkezésre bocsájtani.
- A gépjárművek vezetése során a KRESZ, és egyéb közlekedéssel kapcsolatos jogszabályokban foglaltakat megtartani, és az ezzel járó felelősséget vállalni.
- Az eszközöket és tartozékait kellő gondossággal használni, kezelni és megóvni. Ennek be nem tartásából származó minden felmerülő kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik.
- A gyári előírások szerinti kötelező átvizsgálások esedékességét figyelemmel kísérni, és azokat a kijelölt szakszervizben elvégeztetni.
- A jelen megállapodás megszűnése esetén - eltérő megállapodás hiányában - a használatába adott eszközöket tisztán Használatba adó részére átadni a Bérbeadó által a szerződés megszűnésekor megjelölt telephelyen.
- Haladéktalanul rendőrségi bejelentést (feljelentést) tenni, amennyiben a használatba adott eszközökben ismeretlen károkozó által okozott kár keletkezik (különösen: gépjármű-feltörés, parkoló gépjárműben keletkezett kár, rongálás, tartozék ellopása).
- Bármilyen káresemény, közlekedési baleset, szerviz- és karbantartási igény felmerülése esetén haladéktalanul tájékoztatni Bérbeadót.
- Az eszközök javítását, szervizelését és esztétikai megjelenését biztosítani, amely tevékenységek költségei - a garanciális, szavatossági és az eszközökre vonatkozó szállítási szerződés alapján a szállító, vagy a gyártó költségviselésével elvégzendő tevékenységek kivételével - is Bérelőt terhelik.

4.10 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérelő minden rendkívüli eseményről köteles Bérbeadót is értesíteni, balesetnél a Bérelő köteles továbbá kellő gondossággal eljárni, az ügy tisztázására mindent megtenni.

4.11. A Bérbeadó semmilyen módon nem felelős a Bérelő által a gépkocsiban elhelyezett tárgyakért, értékekért, azok károsodásáért vagy eltűnéséért. Szintén nem felel Bérbeadó azokért a károkért, melyek Bérelőt a gépkocsi meghibásodásából eredően érik.

4.12. A bérlet időtartama alatt elkövetett szabálysértésekért (gyorshajtás, szabálytalan parkolás, egyéb szabálysértések, stb.) Bérelő teljes felelősséget vállal és tudomásul veszi, hogy azok költségei őt terhelik, egyben hozzájárul adatainak kiadásához a rendőrségi és egyéb szabálysértési- vagy büntető eljárásokkal kapcsolatosan.

4.13. Bérbeadó a szerződés időtartama alatt jogosult az eszközökkel folytatott e szerződés szerinti tevékenységeket ellenőrizni.

- Bérelő tudomásul veszi, hogy az „Előzmények”-nél ismertetett pályázat lebonyolításában közreműködő szervezet és más arra jogosult szervezet (a továbbiakban: ellenőrző hatóság) a pályázat megvalósulását a helyszínen ellenőrizheti. A helyszíni ellenőrzésről minden esetben jegyzőkönyv készül. Bérelő köteles a helyszíni ellenőrzés lehetőségét biztosítani, az ellenőrző hatósággal az ellenőrzés során együttműködni, az ellenőrzés bármilyen eszközzel történő akadályoztatásától tartózkodni.
- Ha a jelen bérleti szerződés megszűnik, Bérelő köteles az 1. pontban részletezett gépjárműveket és azok tartozékait - a normál amortizációt figyelembe véve - az átvételkorival megegyező állapotban visszaadni. Amennyiben a bérelő a gépkocsit rendeltetésellenesen használta, az ebből származó kárt és költségeket a Bérelő tartozik megtéríteni. Amennyiben a gépjárműveket a Bérelő általi használat közben olyan károsodás érné, ami jelentősebb értékcsökkenést vonna maga után, azt a Bérelő köteles a Bérbeadónak megtéríteni. Amennyiben Szerződő Felek a kár mértékéről nem tudnak megegyezni, értékhatártól függően kikötik a Siófoki Járásbíróság, illetve Kaposvári Törvényszék illetékességét.
- Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Minden olyan körülményről, akadályról, amely a jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul kötelesek értesíteni. Jelen szerződéssel összefüggő minden értesítést, egyéb közlést szerződő felek írásban, ajánlott-tértivevényes levél formájában vagy e-mail útján kötelesek egymás felé megtenni, a jelen szerződésben megadott címre küldve.
- Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden jelen szerződés szempontjából releváns adatban bekövetkező változásról 3 munkanapon belül írásban, igazolható módon értesítik a másik felet. Amennyiben bármelyik fél elmulasztaná ezt a kötelezettségét, az ebből eredő kárfelelősség korlátlanul fogja terhelni.

## 5. Vegyes rendelkezések

Jelen szerződés a Szerződő Felek közös megegyezésével írásban bármikor módosítható.

Bérbeadó és Bérelő kijelentik, hogy magyarországi székhellyel rendelkezik, szerződéskötési képessége nem korlátozott.

Bérelő a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, a bérleti jogviszony során – a vele közvetlen vagy közvetett módon



jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Amennyiben a Szerződő Felek jelen szerződéssel szabályozott jogviszonyában vita merül fel, Szerződő Felek megpróbálják tárgyalásos úton, békésen rendezni a vitás kérdéseket. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy kikötik a Siófoki Járásbíróság kizárólag illetékességét.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyek közül 2 példány a Bérlőt, 2 példány a Bérbeadót illet.

A Szerződő Felek jelen bérleti szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen aláírják.

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Kelt: Siófok, 2023. ....

.....  
Bérbeadó  
Siófok Város Önkormányzata  
Dr. Lengyel Róbert  
polgármester

.....  
Bérlő  
DBR Nonprofit Kft.  
Kerekes Roland  
ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző  
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

.....  
Balogh Gábor  
osztályvezető  
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal