

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2023. november 14.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**2023. november havi ülésére**

**Tárgy:** Elővásárlási jognyilatkozat a siófoki 6492/1 hrsz.-ú ingatlan 556/20000-ed tulajdoni illetőségéről

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Sági Józsefné, a Siófokon, 2022. november 9. napján kelt beadványában arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a siófoki 6492/1 hrsz.-on nyilvántartott, kivett garázsépület megnevezésű ingatlanban fennálló 556/20000-ed tulajdoni hányadát értékesíteni kívánja. Tárgyi ingatlanban fennálló 556/20000-ed tulajdoni illetőségének vételára 7.000.000.-Ft.

Siófok Város Önkormányzatának a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 5:81 § (1) bekezdése értelmében *a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.*

Fenti jogszabály alapján az Önkormányzatot az ismertetett ajánlati feltételek maradéktalan elfogadása esetén elővásárlási jog illeti meg.

Az eladó kérte Siófok Város Önkormányzatának nyilatkozatát, hogy élni kíván-e az ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával.

Az előterjesztés mellékletét képezi a kérelem és a tulajdoni lap másolatának érintett részlete.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

### **Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az **„Elővásárlási jognyilatkozat a siófoki 6492/1 hrsz.-ú ingatlan 556/20000-ed tulajdoni illetőségéről”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Dr. Sági Józsefné siófoki 6492/1 hrsz.-on nyilvántartott, kivett garázsépület megnevezésű ingatlanban fennálló 556/20000-ed tulajdoni illetőségét 7.000.000.- Ft, azaz Hétmillió forint vételárért **nem vásárolja meg.**

Felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. november 14.

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester

Postán érkezett: 2023 NOV. 10

Dr. Kovács Katalin

Siófok Város Önkormányzat

részére

Siófok, Fő u. 1.

Rév

Dr. Sági

Tisztelt Címzett(ek)!

Ön(ök) tulajdonostársa(i) a Siófok belterület: 6492/1. hrsz.-ú ingatlan(ak) (garázs). A tulajdonostársa: Dr. Sági Józsefné az ingatlanilletőségét (556/2000-d) értékesíteni kívánja összesen 7.000.000. Ft-os vételáron Kovács Katalin vevő részére. A vevő a vételárat egyösszegbe fizeti meg készpénzben. Ezúton kérem Önt (Önöket), hogy a mellékelt nyilatkozatot szíveskedjék aláírni (tanukkal is) és részemre postafordultával megküldeni, ha elővásárlási jogával (jogukkal) élni nem kíván (nak).

Tájékoztatatom, amennyiben a nyilatkozatot 8 napon belül nem küldi(k) vissza részemre (Dr. Sági Józsefné-8600. Siófok, Fő u. 196.Blp.-2/4.) ill. 8 napon belül nem nyilatkozik(nak) úgy, hogy elővásárlási jogával él, úgy tekintem, hogy ezen jogával élni nem kíván(nak).

Siófok, 2023. 11. 09

Dr. Sági Józsefné

Tisztelettel  
Dr. Sági Józsefné eladó



Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1 / 12

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/56896/2023

2023.11.13

Szektor: 53

**SIÓFOK**

**Belterület 6492/1 helyrajzi szám**

		I R É S Z			
alrészlet adatok	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill	
művelési ág/kivett megnevezés/					
. Kivett garázsépület	0	622	0.00		

2. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

9. tulajdoni hányad: 286/20000  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35892/2000.03.28  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név :  
sz.név :  
szül. :  
a.név :  
cím :

22. tulajdoni hányad: 556/20000  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42288/2000.08.24  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név :  
sz.név :  
szül. :  
a.név :  
cím :

29. tulajdoni hányad: 556/20000  
bejegyző határozat, érkezési idő: 46184/2000.11.27  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név :  
szül. :  
a.név :  
cím :

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/56896/2023

2023.11.13

SIÓFOK

Szektor: 53

Belterület 6492/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II RÉSZ

33. tulajdoni hányad: 556/20000  
bejegyző határozat, érkezési idő: 46187/2000.11.27  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Dr. Sági Józsefné  
sz.név: :  
szül. : :  
a.név : :  
cím : :

39. tulajdoni hányad: 572/20000  
bejegyző határozat, érkezési idő: 46190/2000.11.27  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : :  
sz.név: :  
szül. : :  
a.név : :  
cím : :

48. tulajdoni hányad: 308/20000  
bejegyző határozat, érkezési idő: 46409/2000.11.30  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : :  
szül. : :  
a.név : :  
cím : :

49. tulajdoni hányad: 308/20000  
bejegyző határozat, érkezési idő: 46409/2000.11.30  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : :  
sz.név: :  
szül. : :  
a.név : :  
cím : :

58. tulajdoni hányad: 556/20000  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30064/2001.01.03  
jogcím: ajándékozás  
jogállás: tulajdonos  
név : :  
szül. : :  
a.név : I  
cím : :

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/56896/2023

2023.11.13

Szektor: 53

**SIÓFOK**

**Belterület 6492/1 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról  
II RÉSZ

109. tulajdoni hányad: 556/20000

bejegyző határozat, érkezési idő: 45700/2/2018.12.21

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név :

szül. :

a.név :

cím :

110. tulajdoni hányad: 1638/20000

bejegyző határozat, érkezési idő: 42513/4/2019.09.11

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 32031/1991.03.11

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 38380/1997.06.30

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731481

111. tulajdoni hányad: 546/20000

bejegyző határozat, érkezési idő: 42513/4/2019.09.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név :

szül. :

a.név :

cím :

114. tulajdoni hányad: 286/20000

bejegyző határozat, érkezési idő: 370973/2/2020.09.23

jogcím: adásvétel

utalás: II /43.

jogállás: tulajdonos

név :

szül. :

a.név :

cím :

115. tulajdoni hányad: 286/20000

bejegyző határozat, érkezési idő: 370973/2/2020.09.23

jogcím: adásvétel

utalás: II /43.

jogállás: tulajdonos

név :

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

Folytatás a következő lapon