

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2023. november 03.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2023. november havi rendes ülésére**

Tárgy: A Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti, siófoki 6481/1/A/2 hrsz-ú, 4319/45563-ad
tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség hasznosítása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata 4319/45563-ad tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képezi a siófoki 6481/1/A/2 hrsz-ú, „üzlethelyiség” megjelölésű belterületi ingatlan, amely természetben a Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti földszinti 38 m² nagyságú üzlethelyiségnek felel meg.

Az üzlethelyiséget a hasznosítására kiírt pályázat alapján 2019. február 15. napjától öt év időtartamra bérbeadás útján hasznosítja az önkormányzat. A bérleti szerződés 2024. február 14. napján lejár. A jelenlegi bérlő az üzlethelyiséget kerékpár-javítás és használt kerékpár-értékesítés céljából bérel.

A hivatal 2023. október 10. napján kelt megkeresésére a jelenlegi bérlő szándéknyilatkozatot nem nyújtott be az üzlethelyiség szerződés lejártát követő bérletére vonatkozóan.

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 30. § (4) bekezdése alapján az önkormányzati forgalomképes vagyon körébe tartozó vagyonelem szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba történő beviteléről, illetve más tulajdonjog változásával járó hasznosításáról, az önkormányzati alapítású gazdasági társaságok hitelfelvételi kérelmével kapcsolatos hozzájárulásról:

- a) nettó nyolcmillió forint értékhatárig a polgármester,
- b) nettó nyolcmillió forint értékhatártól nettó huszonöt millió forintig a Bizottság,
- c) nettó huszonöt millió forint értékhatár felett a képviselő-testület dönt.

Az Ör. 30. § (5) bekezdése szerint az önkormányzati forgalomképes vagyon tulajdonjog változásával nem járó, egyéb módon történő hasznosítása a bizottság hatáskörébe tartozik.

Az ingatlan az önkormányzat forgalomképes vagyona.

Tekintettel arra, hogy 2024. február 14. napján lejár a bérleti szerződés Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti üzlethelyiség hasznosítása tekintetében, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Az előterjesztés mellékletét képezi:

- tulajdoni lap.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti, siófoki 6481/1/A/2 hrsz-ú, 4319/45563-ad tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség hasznosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. változat

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 4319/45563-ad tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező siófoki 6481/1/A/2 hrsz-ú, Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti földszinti 38 m² nagyságú üzlethelyiséget ... év időtartamra bérbe kívánja adni és felkéri a hivatalt a pályázati eljárás előkészítésére.

2. változat

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 4319/45563-ad tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező siófoki 6481/1/A/2 hrsz-ú, Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti földszinti 38 m² nagyságú üzlethelyiséget értékesíteni kívánja és felkéri a hivatalt a pályázati eljárás előkészítésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. november 03.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester



Somogy Vármegyei Köormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/55374/2023

2023.11.03

SIÓFOK

Belterület

6481/1/A/2 helyrajzi szám

társasház különlap

8600 SIÓFOK Fő utca 204-210. földszint. ajtó:2.

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

üzlethelyiség	453	0 0		vegyes
---------------	-----	-----	--	--------

Bejegyző határozat: 30713/3/2012.01.10

2. bejegyző határozat: 33437/1990.04.19

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

I R É S Z

7. tulajdoni hányad: 5705/45563

bejegyző határozat, érkezési idő: 45173/1999.09.14

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név :

szül. :

a.név :

cím :

10. tulajdoni hányad: 4319/45563

bejegyző határozat, érkezési idő: 43221/1992.12.14

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731481

13. tulajdoni hányad: 11401/45563

bejegyző határozat, érkezési idő: 46152/2012.12.14

jogcím: átalakulás

jogállás:

név:

cím:

törzsszám:

16. tulajdoni hányad: 777/45563

bejegyző határozat, érkezési idő: 118819/2/2021.11.16

jogcím: törvényes öröklés

jogállás: tulajdonos

név :

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/55374/2023

2023.11.03

SIÓFOK

Belterület 6481/1/A/2 helyrajzi szám

társasház különlap

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

17. tulajdoni hányad: 1554/45563
bejegyző határozat, érkezési idő: 100447/2022.01.07
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név :
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

18. tulajdoni hányad: 21807/45563
bejegyző határozat, érkezési idő: 100795/2022.01.12
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név :
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 30713/3/2012.01.10

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe módosult 308 m²-ről 453 m²-re.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE