

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2023. november havi rendes ülésére**

Tárgy: Helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek építményadó mentessége,
illetve kedvezménye

Előterjesztő: Bozai Ágota, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság nem képviselő tagja

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

2018 januárjában tárgyalta a Képviselő-testület a „Siófok Város Településképi Arculati Kézikönyvének jóváhagyása és „a településkép védelméről” szóló rendeletének megalkotása” c. napirendi pontot, amelynek részét képezte az is, hogy a helyi védelem alá vett számos ingatlan tulajdonosai városi alapból pályázhassanak a város történeti építészeti értékeit képező ingatlanjuk felújítási költségeire. Akkor Szajcz Adrián a pályázati részt kivetette az elfogadott rendeletről azzal, hogy a májusi ülésen tárgyalják. A 1/2018.(I.29.) számú képviselő-testületi határozat 3. pontja szerint: „A képviselő-testület úgy határozott, hogy a rendelet-tervezet VI. rész megjelölésű „Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer” címet viselő 89. §-tól a 96. §-ig bezárólag megfogalmazottak nem kerülnek elfogadásra, a megalkotandó rendeletben nem szerepelnek. A képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy a támogatási és ösztönző rendszer tekintetében készítsen új javaslatokat, és azt a képviselő-testület május havi ülésére terjessze be újra.”

A májusi ülésen azonban erre vonatkozó javaslat nem volt és a téma azóta sem került napirendre.

Tekintettel arra, hogy az eltelt időben több régi siófoki épület pusztult el, részben azért, mert ezek fenntartása aránytalanul nagy terhet ró a tulajdonosokra úgy, hogy ezért semmiféle kedvezményt, kompenzációt nem kapnak. Míg ingatlanjaik a város idegenforgalmi vonzerejét, esztétikai vagyonát növelik, és őket számos kötelezettség és jövedelemszerzési tilalom terheli.

Mivel a védett épületek bontásának tilalma és szankciói könnyen kijátszhatók (és egyesek ezt ki is játszották), ha Siófok azt szeretné, hogy a város régi épületei megmaradjanak és jó állapotban maradjanak meg, valamiféle ösztönzőt kell nyújtania.

Véleményem szerint a 2018-ban javasolt pályázati rendszer túl nagy terhet róna a hivatalra és szubjektivitásnak adhatna alapot, a megoldást tehát a normatív megoldásokban kell keresni.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek építményadó mentessége, illetve kedvezménye” tárgyú** előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1.a) A településkép védelméről szóló 1/2018. (I.30.) önkormányzati rendelet 5. sz. mellékletében szereplő, helyi védelem alatt álló épületek mentesüljenek az építményadó alól 2024. adóévtől.

1.b) A településkép védelméről szóló 1/2018. (I.30.) önkormányzati rendelet 5. sz. mellékletében szereplő, helyi védelem alatt álló épületek közül 2024. adóévtől azok mentesüljenek az építményadó alól, amelyek a rendelet kihirdetése előtt is védettek voltak (a mellékletben piros x a jelölésük)

2.a) A településkép védelméről szóló 1/2018. (I.30.) önkormányzati rendelet 5. sz. mellékletében szereplő, helyi védelem alatt álló épületek 400 nm. építmény alapterületig mentesüljenek az építményadó alól 2024. adóévtől. Az e feletti részre történjen építményadó megállapítás.

2.b) A településkép védelméről szóló 1/2018. (I.30.) önkormányzati rendelet 5. sz. mellékletében szereplő, helyi védelem alatt álló épületek közül csak azok mentesüljenek az építményadó alól, 400 nm. építmény alapterületig, 2024. adóévtől amelyek a rendelet kihirdetése előtt is védettek voltak (a mellékletben piros x a jelölésük).

3.a) A településkép védelméről szóló 1/2018. (I.30.) önkormányzati rendelet 5. sz. mellékletében szereplő, helyi védelem alatt álló épületek 60%-os építményadó kedvezményben részesüljenek 2024. adóévtől.

3.b) A településkép védelméről szóló 1/2018. (I.30.) önkormányzati rendelet 5. sz. mellékletében szereplő, helyi védelem alatt álló épületek közül azok mentesüljenek az építményadó alól 60%-os építményadó kedvezményben részesüljenek 2024. adóévtől, amelyek a rendelet kihirdetése előtt is védettek voltak (a mellékletben piros x a jelölésük).

4. A településkép védelméről szóló 1/2018. (I.30.) önkormányzati rendelet 5. sz. mellékletében szereplő, helyi védelem alatt álló épületek építményadója kerüljön megállapításra. A tulajdonos azonban az adókiivető határozat kézhez vételétől számított 15 napon belül nyilatkozhasson, hogy a megállapított adó összegét az ingatlan külső felújítására, kertjének/parkjának gondozására kívánja fordítani, és ezzel 3 éven belül, legkésőbb 2027. márciusáig számla és fotódokumentáció alapján elszámol. Ez esetben az építményadó halasztott adóként kerül nyilvántartásra. Elszámolás hiánya esetén a teljes építményadó összeget kamatostól kell megfizetnie.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: 2023. december 1.

Siófok, 2023. november 04.

Bozai Ágota

Pénzügyi- és Tulajdonosi Bizottság tagja