



## SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8600 Siófok, Fő tér 1., email: [jegyzo@siofok.hu](mailto:jegyzo@siofok.hu)  
Tel.: (84) 504-163, Fax: (84) 504-102

### SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 22/2023. (X. 30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

#### az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

#### Általános indokolás

A Vagyonrendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletben foglalt rendelkezések (a továbbiakban: *Ör.*) a vagyon hasznosítására irányuló eljárások során szerzett tapasztalatok figyelembevételével indokolt pontosításokat, kiegészítéseket jelentenek.

#### Részletes indokolás

**Az Ör. 1. (1) bekezdéséhez:** Pontosítottuk a vagyontárgy értékesítése, hasznosítása, megterhelése vagy jogról való lemondás esetén a vagyontárgy illetve a vagyoni értékű jog értékének meghatározásához szükséges értékbecslés fogalmát. Az értékbecslést ingatlanközvetítő-, és értékbecslő névjegyzékben regisztrált, független értékbecslő készítheti és a forgalmi értékbecslés hat hónapnál nem lehet régebbi.

**(2) bekezdéséhez:** A módosítás következő pontosítást tartalmazza: „*egyéb tagsági részesedés*”.

**Az Ör. 2. §-ához:** A korábbi szabályozás kiegészítését, pontosítását tartalmaz az alábbiak szerint: *Beépített ingatlan bérbeadása esetén, amennyiben a bérbeadó és a bérlő a szerződésben megállapodnak a bérlő által elvégzendő, és bérbeadó által elismerhető költségek bérleti díjban történő beszámításában, a szerződésben a bérbeadó által elismert beruházások költségeit legfeljebb a szerződés időtartamában, 10 évre, vagy hosszabb időtartamra kötött szerződés esetén a szerződés hatályának kezdő napjától számított 10 évig, és legfeljebb 10 év időtartamban lehet elismerni.*

**Az Ör. 3. § (1) bekezdéséhez:** A képviselő-testület az önkormányzati alapítású és 100 %-ban Siófok Önkormányzatának tulajdonában álló gazdasági társaságok esetében a társaság legfőbb szerveként döntést hoz, az önkormányzat részvételével működő gazdasági társaságok esetében pedig - *amennyiben a gazdasági társaság döntéshozatala tervezett időpontját megelőzően a képviselő-testület ülésére sor kerül* - javaslatot tesz az önkormányzat képviseletére felhatalmazott részére.

**(2) bekezdéséhez:** Az önkormányzat részvételével működő gazdasági társaságok *legfőbb döntéshozó szerveinek* ülésein az önkormányzat tulajdonosi képviselőt a polgármester, vagy az általa megbízott személy látja el.

**Az Ör. 4. §-ához:** A módosítás a következő pontosítást tartalmazza: „A pályázati kiírás tartalmazza: 2. a pályázat célját, nyilvános vagy meghívásos forma megjelölését, nyilvános pályázat esetén azt a körülményt, hogy a pályázat nyilvános, azon részt vehet bármely természetes személy és a Nvtv.-ben meghatározott átlátható szervezet,

A korábbi „zártkörű forma” megjelölés helyett a „meghívásos forma” megjelölést tartalmazza.

**Az Ör. 5. §-ához:** Hatályát veszti a Vagyonrendelet 15. § (3) bekezdése.

Vagyonrendelet 15. § (3) bekezdése: „Az (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott vagyon nem versenyeztetés útján történő értékesítésénél az a) és b) pont figyelembevételével megállapított értékből lefelé legfeljebb 20 %-kal lehet eltérni.”

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény alapvető követelményeként fogalmazza meg azt, hogy a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie *(a normavilágosság elve)*.

A jelenleg hatályos szabályozás nincs összhangban az Nvtv.-vel, ezért annak deregulációja szükséges.

Siófok, 2023. október 30.

