

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
22/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról szóló
1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 15. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A vagyontárgy értékesítése, hasznosítása, megterhelése vagy jogról való lemondás esetén a vagyontárgy illetve a vagyoni értékű jog értékét:)

„a) ingatlan vagyon és ingatlan vagyonhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog esetén az ingatlanközvetítő-, és értékbecslő névjegyzékben regisztrált, független értékbecslő által készített 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés;”

(2) Az Ör. 15. § (1) bekezdés c) pont cc) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A vagyontárgy értékesítése, hasznosítása, megterhelése vagy jogról való lemondás esetén a vagyontárgy illetve a vagyoni értékű jog értékét:

tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:)

„cc) egyéb társasági részesedés esetén hat hónapnál nem régebbi üzleti értékelés”
(alapján kell meghatározni.)

2. §

Az Ör. 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. §

Beépített ingatlan bérbeadása esetén, amennyiben a bérbeadó és a bérlő a szerződésben megállapodnak a bérlő által elvégzendő, és bérbeadó által elismerhető költségek bérleti díjban történő beszámításában, a szerződésben a bérbeadó által elismert beruházások költségeit legfeljebb a szerződés időtartamában, 10 évre, vagy hosszabb időtartamra kötött szerződés esetén a szerződés hatályának kezdő napjától számított 10 évig, és legfeljebb 10 év időtartamban lehet elismerni.”

3. §

(1) Az Ör. 31. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzati alapítású és 100 %-ban Siófok Önkormányzatának tulajdonában álló gazdasági társaságok esetében a társaság legfőbb szerveként döntést hoz, az

önkormányzat részvételével működő gazdasági társaságok esetében pedig - amennyiben a gazdasági társaság döntéshozatala tervezett időpontját megelőzően a képviselő-testület ülésére sor kerül - javaslatot tesz az önkormányzat képviselőjére felhatalmazott részére az alábbi kérdésekben:

- a) az alapító okirat, alapszabály, társasági szerződés megállapítása, módosítása;
- b) a törzstőke, alaptőke felemelése, leszállítása;
- c) tag kizárása;
- d) a vezető tisztségviselők megválasztása, visszahívása;
- e) a felügyelő bizottság tagjainak, valamint a könyvvizsgáló személyének megválasztása, visszahívása;
- f) a társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, működő társaságba tagként való belépéséről történő döntés;
- g) csőd- és felszámolási eljárás indítása;
- h) üzletrész elidegenítése, bevonása;
- i) a vezető tisztségviselők éves célprémium feladatainak meghatározása;
- j) a vezetői tisztségviselők részére kifizethető éves célprémium összegének megállapítása.”

(2) Az Ör. 31. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az önkormányzat részvételével működő gazdasági társaságok legfőbb döntéshozó szerveinek ülésein az önkormányzat tulajdonosi képviselőjét a polgármester, vagy az általa megbízott személy látja el.”

4. §

Az Ör. 39. § (1) bekezdés 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A pályázati kiírás tartalmazza)


„2. a pályázat célját, nyilvános vagy meghívásos forma megjelölését, nyilvános pályázat esetén azt a körülményt, hogy a pályázat nyilvános, azon részt vehet bármely természetes személy és a Nvtv.-ben meghatározott átlátható szervezet,”

5. §

Hatályát veszti az Ör. 15. § (3) bekezdése.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester