

K I V O N A T

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. január 27-én megtartott rendes - nyilvános - ülésének jegyzőkönyvéből

7/2022. (I.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-3 jelű módosításába tartozó kérelmek eldöntése*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező kérelmek közül az **1.,2.,3., 4.,5., 6. és 7.** sorszámú kérelmeket **támogatja.** Egyúttal az előbbi sorszámú (1-től 7-ig) kérelmekkel érintett területeket **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja** a beruházás/ok megvalósítása miatt.

Felkéri a tervezőt, hogy a módosítás jóváhagyandó és alátámasztó munkarészeit készítse el.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)

Határidő: értelem szerint

K.m.f.

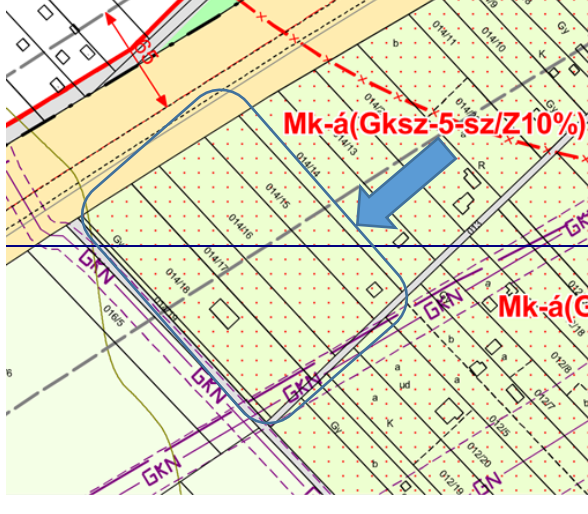
Kétszeriné dr. Takács Éva sk.
aljegyző

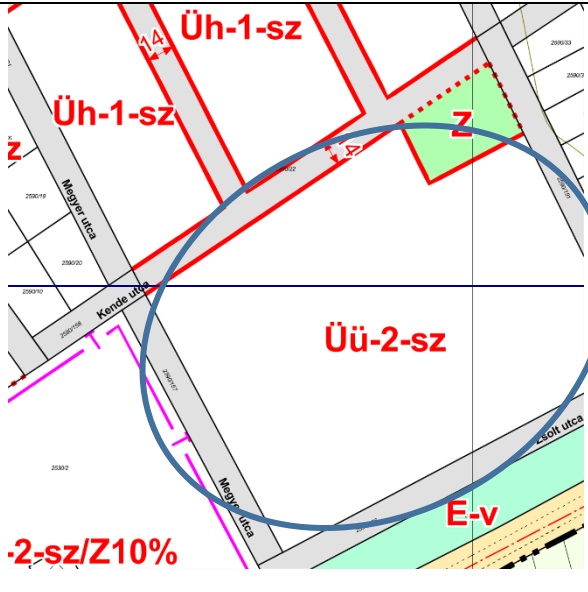
Dr. Lengyel Róbert sk.
polgármester

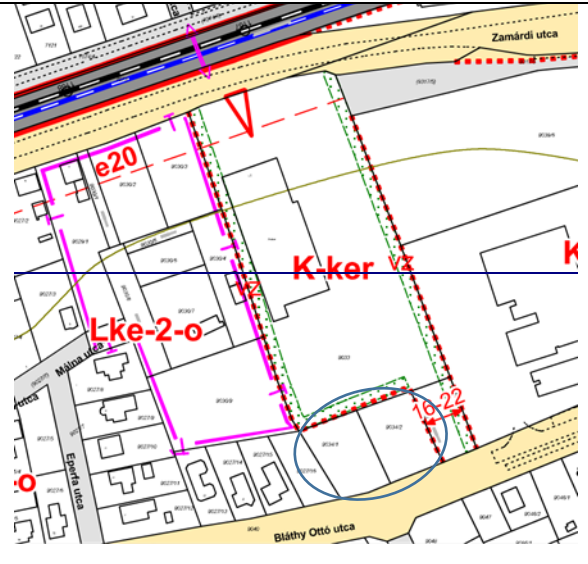
A kivonat hiteles:
Siófok, 2022. január 28.

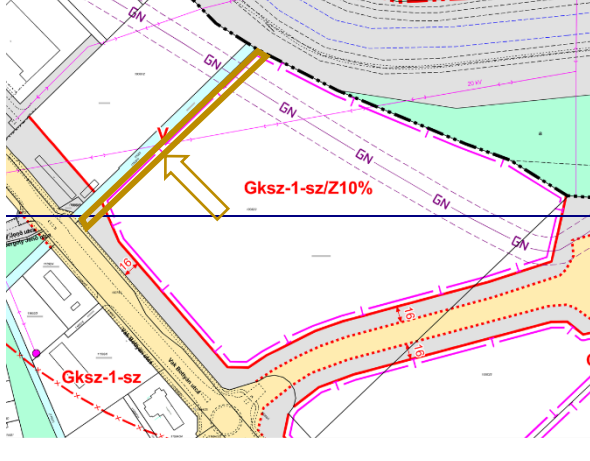
HÉSZ módosítások kérelmei:

	Sióház Centrum Kft. Szintterületi mutató módosítása iránti kérelem – hatályos előírás	Szintterületi mutató módosítása
1.	h./ Telki szintterület: az adott telken lévő valamennyi épület minden szintje szintterületének (az épületszerkezetek által elfoglalt területtel növelt – bruttó – alapterületeinek) összesített területe.	<p>Kérelmező a szintterületi mutató számítását szeretné úgy módosítani, hogy a terepszint alatt, az épülethez szükséges gépjármű várakozóhelyek elhelyezését biztosító épületrészt ne kelljen a szintterületi mutató számításánál figyelembe venni. Ez a módosítás lehetővé tenné a terepszint alatti beépítettség megnövelését. Módosítás javasolt megfogalmazása:</p> <p>h./ Telki szintterület: az adott telken lévő valamennyi épület minden szintje szintterületének (az épületszerkezetek által elfoglalt területtel növelt – bruttó – alapterületeinek) összesített területe, melybe a pinceszinte(ke)n elhelyezett gépjármű várakozóhelyek és azok közvetlen megközelítésére szolgáló közlekedési területek bruttó területét nem kell beleszámítani.</p> <p>Tervtanács véleménye: támogatható.</p>

	Bella Állatpark, hrsz.: 014/15, 014/16, 014/17, 014/18	Más övezetbe sorolás
2.		<p>A 2005. óta a jelenlegi helyen – kezdetben lovasudvarként, vadsparkként – működő állatpark fennmaradásához, működéséhez szükséges az övezet módosítása. Az állatpark nagy látogatottsága miatt támogatható a módosítás.</p> <p>Tervtanács véleménye: támogatható.</p>

	Siógarden Kft. kérelme, hrsz.: 2590/200	Övezetmódosítás kérelme
3.		<p>A jelenlegi Üü-2-sz tömbben a part felé szomszédos telkekkel azonos, Üh-1-sz övezetre módosítás a beépíthetőség biztosítására.</p> <p>A zöldterület helyének megfelelő megválasztása vizsgálandó.</p> <p>Tervtanács véleménye: támogatható.</p>

	LIDL Magyarország – Székesfehérvár kérelme hrs.: 9033, 9034/1, 9034/2, 9036	Övezetmódosítás
4.		<p>Lke-2-o helyett K-ker övezet.</p> <p>A bekarikázott két telek szintén a Lidl tulajdonában van, ezért elfogadható, hogy azonos építési övezetbe kerüljön az áruházal a Lidl kérelmének megfelelően.</p> <p>Tervtanács véleménye: támogatható.</p>

	<p>Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály, Városüzemeltetési csoport kérelme, Hrsz.: 10082/2</p>	<p>OBI-tól dél-keletre kerékpárút kialakításához 4 m széles sáv kialakítása</p>
<p>5.</p>		<p>Így összeköttetés lehetősége biztosított lenne a 65 út melletti és a Sió melletti kerékpárútnak. Az érintett területet kiépített kerékpárút nélkül is használják. A kiszabályozás lehetőséget biztosítana a kisajátításra.</p> <p>Tervtanács véleménye: támogatható.</p>

	<p>Sarlós Boldogasszony Plébánia kérelme, Fő utca 57. sz., templom hrsz.: 6593</p>	<p>Szabadonálló helyett zárt sorú beépítés meghatározása</p>
<p>6.</p>		<p>Építési igény jelentkezett a templomtól nyugatra lévő telekrész beépítésére. Itt egy közösségi teret kívánnak kialakítani, ami csak a beépítés módjának megváltozásával lehetséges. A beépítési mód a szomszédos ingatlannal azonosan zárt sorúként kerülne meghatározásra.</p> <p>Tervtanács véleménye: támogatható.</p>

	KOMÉTA 99 Zrt. kérelme, Bajcsy-Zsilinszky utca hrsz.: 6030	Gksz-6-o övezet helyett Lk-4 övezet (HÉSZ felülvizsgálat során Lk övezetbe kerül)
7.		<p>A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület szűnne meg. A korábbi funkciója már megszűnt, tulajdonos más hasznosításon gondolkodik. A módosítással az egységsszám maximálva lesz a 150 négyzetméterhez kötötten, csökken a beépítettség és az építménymagasság mértéke.</p> <p>Tervtanács véleménye: támogatható.</p>