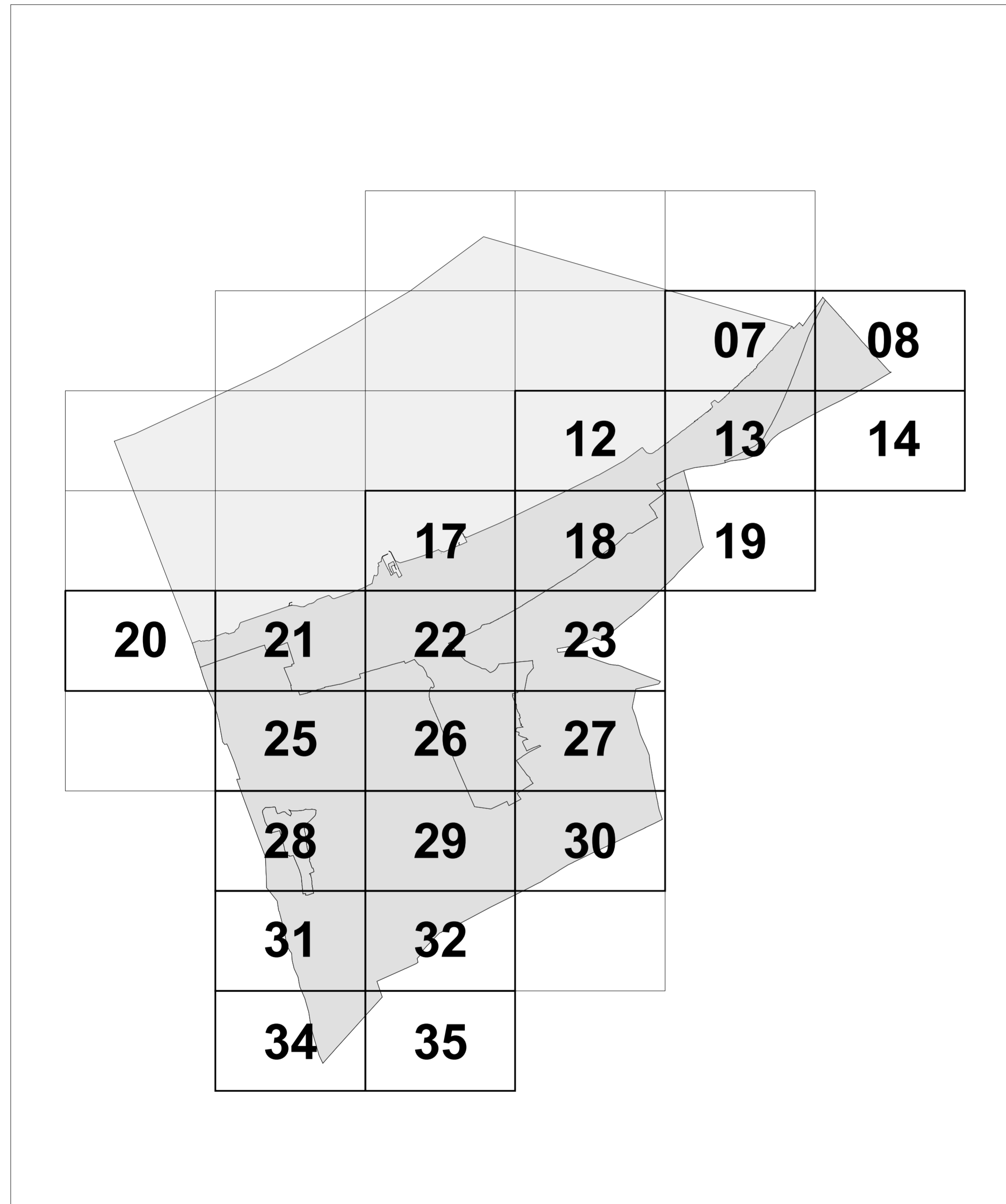


# SIÓFOK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

## JELKULCS



SZELVÉNYBEOSZTÁS M 1:4000

### ÁLTALÁNOS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

#### KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	JELENLÉGI BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	BEÉPÍTETT ILL. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉSBEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL (KÖZTERÜLETET NEM KÖZTERÜLETTŐL ELVÁLASZTÓ VONAL)
	KÖZTERÜLET SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGE
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETI HATÁRA (HA EGYBEN NEM SZABÁLYOZÁSI VONAL IS)
	BEÉPÍTETLENÜL MEGŐRZENDŐ PARTI TERÜLETSÁV HATÁRVONALA
	VÁLTOZTATÁSI TILALOM HATÁRA
	ZÖLDTERÜLETEN ELHELYEZHETŐ ÉPÍTMÉNYEK HELYE
	KIKÖTŐK HELYEI
	MEGHATÁROZOTT ELŐKERT-MÉRETEK (5 m, 10m)
	PARKOSÍTANDÓ ELŐKERT
	VÉDŐZÖLDSÁV
	GAZDASÁGI BEJÁRAT (ÁRUFELTÖLTÉS) KÖTELEZŐ IRÁNYA
	A VIZPART-REHABILITÁCIÓS TANULMÁNYTERV HATÁRA
	EGYÜTTES TELEKALKITÁSRA LEHATÁROLT TÖMB HATÁRA
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET

#### IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	KÖZÚT IRÁNYADÓ HATÁRA
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR

#### ÉRTÉKVÉDELEM

	ISMERT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
	MŰEMLEK TELKE ÉS A VÉDETT ÉPÜLET
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
	HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET ÉS HATÁRA
	ORSZÁGOS VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLET ÉS HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
	TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET ÖVEZETE

#### VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK

	KEDVEZŐTLEN FÖLDTANI ADOTTSÁGÚ TERÜLETEK
	TELEPEK VÉDŐTÁVOLSÁGA
	KÖZÚT, VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA
	ÉLŐVIZEK MENTI VÉDŐSÁV
	REPÜLŐTÉR "D" JELŰ ZAJGÁTLÓ VÉDŐÖVEZETE
	REPÜLŐTÉR BIZTONSÁGI ÖVEZETE

### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK JELEI

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

	Nagyvárosias lakóterület övezetei
	Kisvárosias lakóterület övezetei
	Kertvárosias lakóterület övezetei
	Településközpont vegyes terület övezetei
	Turizmus fejlesztését szolgáló vegyes terület
	Üdülőházak üdülőterület övezetei
	Hétfélgázás üdülőterület övezetei
	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetei
	Ipari gazdasági terület övezetei
	Különleges terület övezetei
	Az övezet elsődleges rendeltetése (ellátási létesítmény, óvoda, bölcsőde, templom, garázs)
	Az övezet területének 10%-án zöldterületet (közparkot, közkert) kell létesíteni

#### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

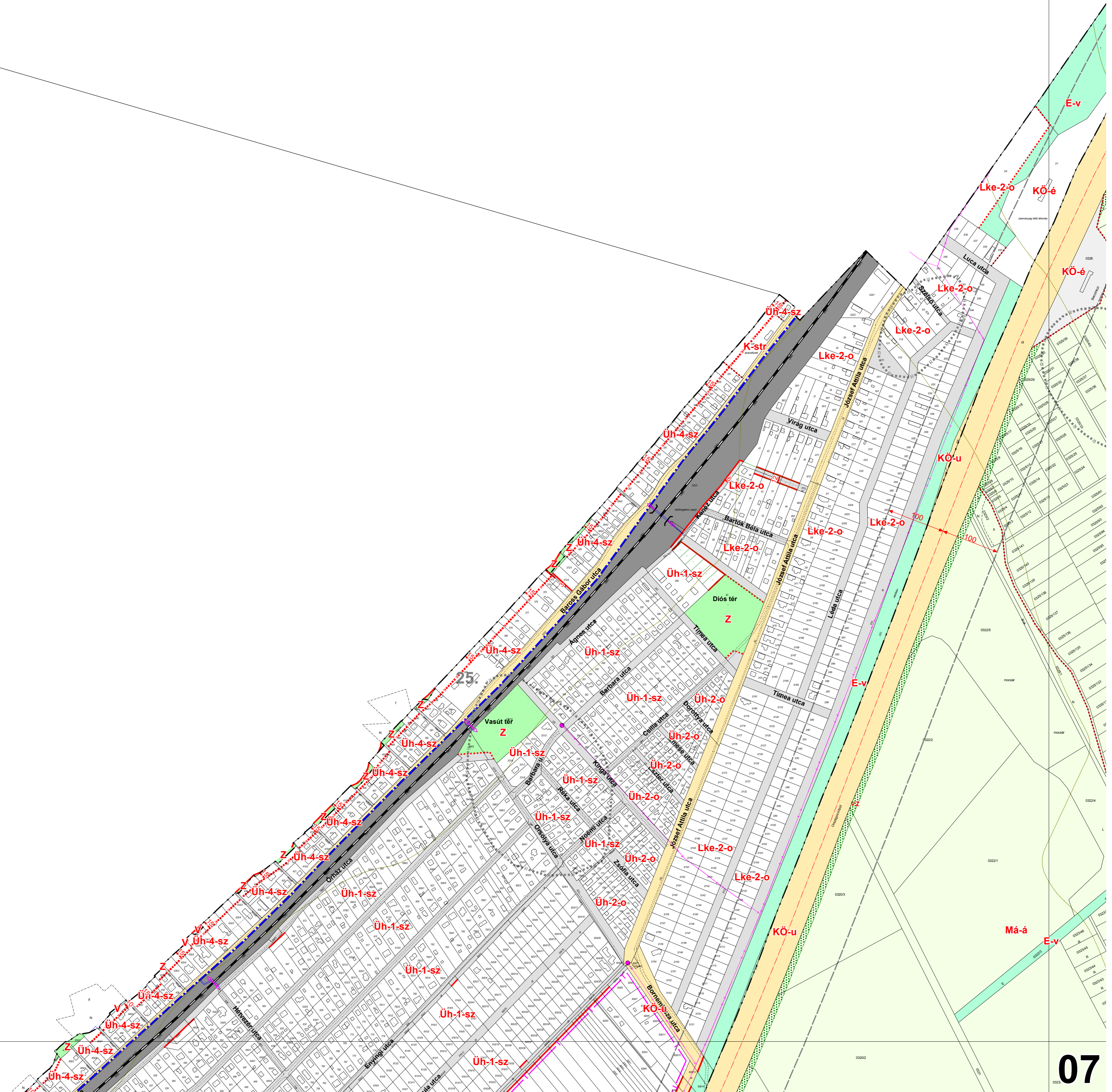
	Közúti közlekedési terület (közút, parkoló)
	Közúti közlekedési épületek (autóbusz-pályaudvar, üzemanagytöltő-állomás) területe
	Kötőpályás (vasúti) közlekedési terület
	Légi közlekedési terület (repülőtér)
	Hírközlési terület (rádióadó, bázisállomás)
	Zöldterület
	Gazdasági rendeltetésű erdőövezet
	Védelmi rendeltetésű erdőövezet
	Egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdőövezet
	Általános mezőgazdasági terület övezetei
	Kertgazdasági mezőgazdasági terület övezetei
	Kertgazdasági mezőgazdasági terület lakóépület elhelyezésére is szolgáló övezetei
	Vízgazdálkodási terület
	Különleges terület övezetei

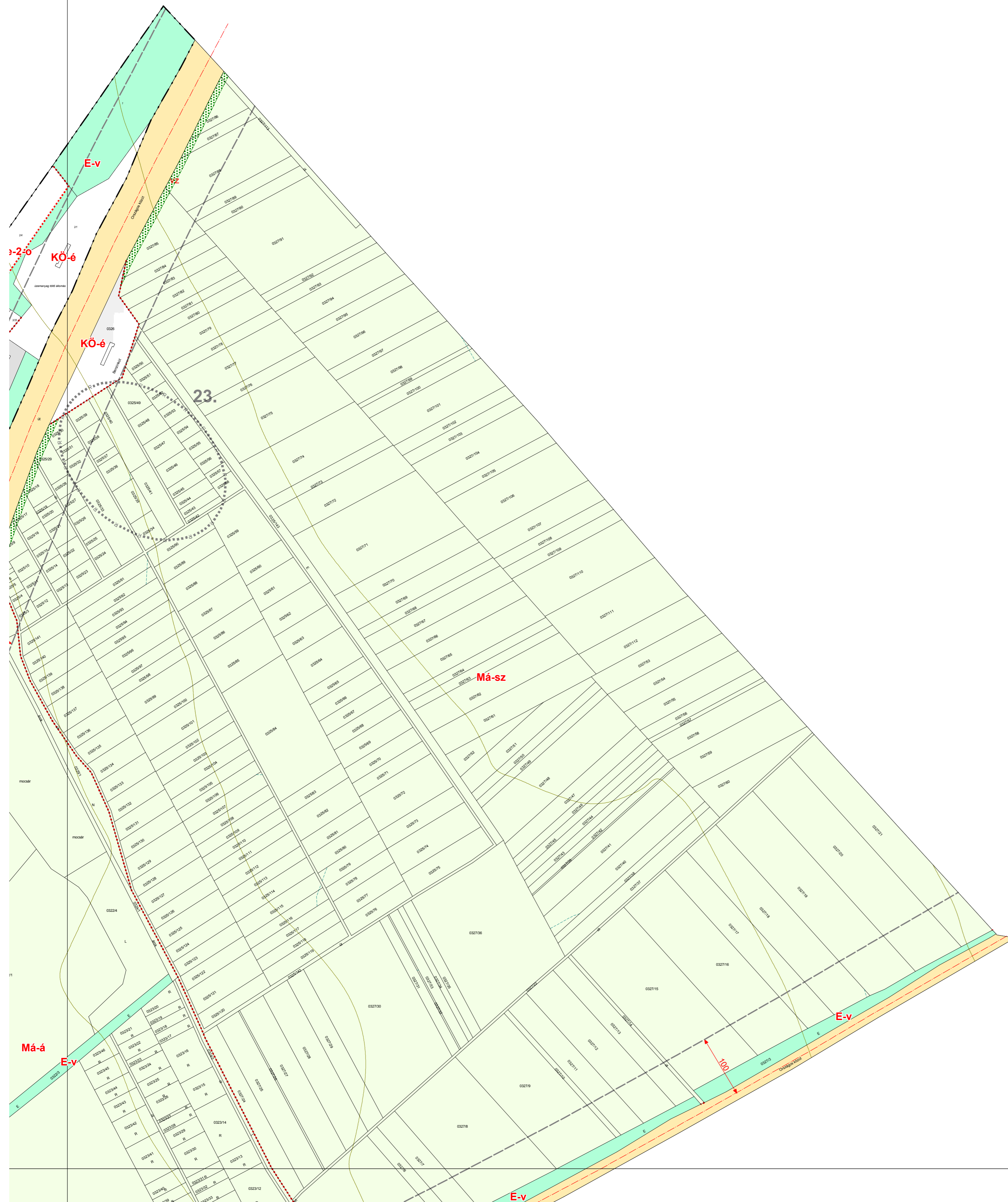
#### KÖZMŰVEK

	120 kV-os elektromos légvezeték
	20 kV-os elektromos légvezeték
	nagynyomású földgázvezeték és védőtávolsága
	nagyközépnomású földgázvezeték és védőtávolsága
	ivóvíz gerincvezeték
	szennyvíz nyomóvezeték
	szennyvíz gerincvezeték
	adótorony, antenna

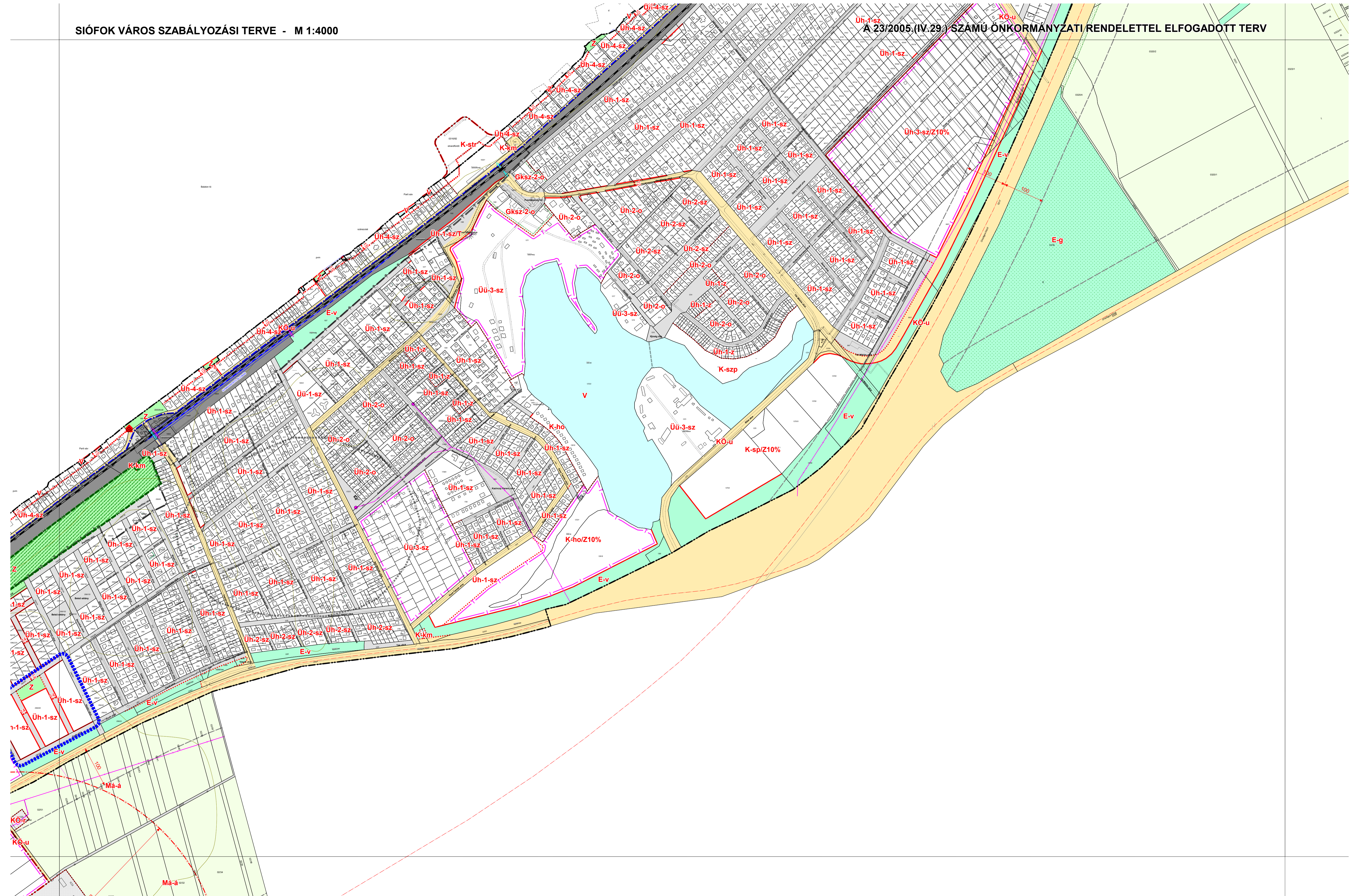
#### EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

	Vasúti vágányok		Kerékpárút
	Második vágány		
	Szintbeli közúti átjárók, külön szintű aluljáró, körforgalmi csomópont, gyalogos átkelések elrendezése		
	Szintbeni közúti átjáró, közúti aluljáró		
	Szintbeni gyalogos átkelők, gyalogos aluljáró/felüljáró		









KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

■■■■■■■■■■ A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

