

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2023 október 6.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2023.október havi ülésére**

Tárgy: A Sió-Mobil Kft. kérelmének (Siófok, Reviczky Gyula utca- Vak Bottyán utca)
elbírálása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete 237/2023. (VI.27.) határozatával elbírálta a Sió-Mobil Kft. (képviseli: Kovács Gábor ügyvezető) kérelmét, mely az alábbi ,önkormányzati tulajdonú ingatlanok megvételére irányult:

- siófoki 9985 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 421 m²(telekalakítást követően fennmaradó részének),
- siófoki 9987 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 339 m²,
- siófoki 9991 hrsz.-ú, kivett árok, megnevezésű, 497 m²,
- siófoki 9992 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 560 m²(telekalakítást követően fennmaradó részének).

A Képviselő-testület hivatkozott határozatával a kérelmet nem támogatta.

A döntés közlését követően a Sió-Mobil Kft. ügyvezetője a Képviselő-testület tagjait, illetve a hivatal érintett munkatársait helyszíni szemlére hívta, ahol elképzeléseit szóban elmondta, illetve a helyszínen megmutatta. A személyes találkozást követően, az ott elhangzottaknak megfelelően ismételten kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, pontosítva vételi szándékát, és a megvásárolni kívánt területeken elvégzendő munkálatokra vonatkozóan látványtervet csatolt be. A Sió-Mobil Kft. tehát az alábbi ingatlanokat kívánja megvásárolni:

- siófoki 9991 hrsz
- siófoki 9992 hrsz
- siófoki 9985 hrsz. (2. számú mellékleten zölddel jelölt területek)

A megjelölt ingatlanok közül a hatályos Helyi Építési Szabályzat értelmében szabályozási vonal húzódik a siófoki 9985 hrsz.-ú és a siófoki 9992 hrsz.-ú ingatlanokon.

A mellékelt változási vázrajzon a szabályozási vonalnak megfelelően leválasztásra került a siófoki 9992 hrsz.-ú és a siófoki 9985 hrsz.-ú ingatlanok szabályozási vonallal érintett része, ezen ingatlanok esetében a helyrajzi szám változatlan maradt, a megvásárolni kívánt területrészek pedig a siófoki 9986 hrsz.-ú és a siófoki 9994/4 hrsz.-ú ingatlanhoz kerülnek hozzácsatolásra.

A Sió-Mobil Kft. a siófoki 9992 hrsz.-ú és a siófoki 9985 hrsz.-ú ingatlanok esetében csak a szabályozási vonalnak megfelelően kialakított részét kívánják megvásárolni.

Jelen előterjesztés tárgya:

- a Sió-Mobil Kft. kérelmének elbírálása, a megjelölt ingatlanok, illetve a telekalakítást követően leválasztásra kerülő ingatlanrészek értékesítésre történő kijelölése valamint
- az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz jóváhagyása annak érdekében, hogy az abban foglaltaknak megfelelően az illetékes földhivatal előtt a telekalakítási eljárás majd annak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése megtörténhessen. Az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetést követően kerülhet sor az ingatlanok értékesítésére.

Az előterjesztés mellékletét képezi:

- 1. számú melléklet: kérelem
- 2. számú melléklet: átnézeti térkép
- 3. számú melléklet: látványterv
- 4. számú melléklet: változási vázrajz
- 5. számú melléklet: Szabályozási Terv vonatkozó részlete
- 6. számú melléklet: 237/2023. (VI.27.) Kt. határozat

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottság elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Sió-Mobil Kft. kérelmének (Siófok, Reviczky Gyula utca- Vak Bottyán utca) elbírálása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. változat: A Képviselő-testület a Sió-Mobil Kft. kérelmét támogatja,
 - a siófoki 9985 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 421 m² (telekalakítást követően fennmaradó részének),
 - siófoki 9991 hrsz.-ú, kivett árok, megnevezésű, 497 m²,
 - siófoki 9992 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 560 m² (telekalakítást követően fennmaradó részének) értékesítése mellett dönt.Felkéri a hivatalt a Sio-Geo Bt. által 344/2022. munkaszámon készített változási vázrajzilletékes földhivatalhoz történő benyújtására, telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási eljárás kezdeményezésére.
A földhivatali eljárás lefolytatását követően ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészíttetésére.
Rendelkezik továbbá a 237/2023. (VI.27.) határozat visszavonásáról.
2. változat: A Képviselő-testület a Sió-Mobil Kft. kérelmét nem támogatja. Felkéri a polgármestert a Képviselő-testületi határozatban foglaltak tájékoztatásul történő megküldésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. október 6.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

1. számú melléklet



Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testülete részére.

Ingyen vételi szándék.

Szeretnénk ismételtén a Képviselői testület elé vinni telekvásárlási szándékunkat.

Félre érhető volt a 2 évvel ezelőtt beadott vételi szándéknyilatkozatunk, mert benne maradt a 9987hrs. zöldterület. Ennek megvásárlását időközben elvetettük. Ezt a területet az önkormányzat a földhivatali változási vázrajzán sem szerepeltette így ezt továbbra sincs szándékunk megvásárolni. Az alábbi területekre tartanánk fent a vételi szándékunkat 9991hrs. 9992hrs. 9985hrs.

Ezúton is szeretném megköszönni a lehetőséget azon testületi tagoknak, akik meghallgattak, különösképp Juhász Attila Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökének, aki személyesen összehozott önkormányzati és testületi találkozót a helyszínen, így alkalmam volt elképzeléseinket személyesen elmondani. Akkori ígéretnek megfelelően elkészült a látványterv, illetve az áttekinthetőség érdekében a kivitelezéshez szükséges területekről készült össze vonási vázrajz.

Ezúton szeretnénk kérni a Képviselő testületet a 65 főútvonal melletti murvás, füves terület egységes és igényes területrendezési elképzeléseink megvalósításának a támogatásához, ezáltal hozzájárulva ennek a városrésznek a fejlődéséhez.

Siófok 2023.október 04.


Üdvözlettel: Kovács Gábor

SIÓ-MOBIL Kft.
8600 Siófok, Erdei F. u. 37.
Tel.: +36 84 315 950
www.kovacs-auto.hu

2. számú melléklet

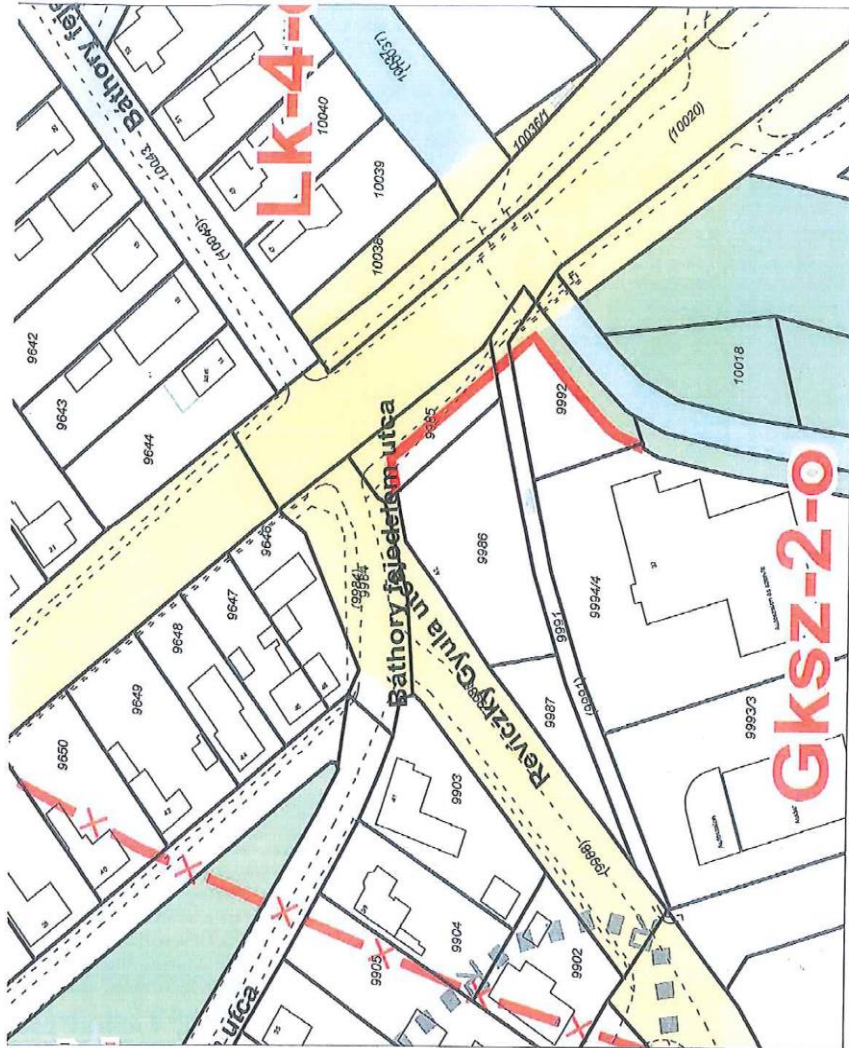




TERVEZETT ÁLLAPOT

	Tervező: AUTÓSZALON TERLETFELEBESZÉSEKÉZ KÖZTERÜLET-TERVEZÉSI IRODA
	Építész: KOVÁCS AUTÓSZALON
M = 1:1200	Terület: 8600 M ² (KÖZÖS TERÜLET)
	Terület: 8600 M ² (KÖZÖS TERÜLET)
	Terület: 8600 M ² (KÖZÖS TERÜLET)
	Terület: 8600 M ² (KÖZÖS TERÜLET)
	Terület: 8600 M ² (KÖZÖS TERÜLET)

F. Számi munkálat



G. számú melléklet

KIVONAT

Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

2023. június 27-én megtartott rendes - nyilvános - ülésének jegyzőkönyvéből

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

237/2023. (VI. 27.) határozata

a Sió-Mobil Kft. kérelmének elbírálásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Sió-Mobil Kft. kérelmének elbírálása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Sió-Mobil Kft. kérelmét nem támogatja. Felkéri a polgármestert a képviselő-testületi határozatban foglaltak tájékoztatásul történő megküldésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Boda Zsuzsanna sk.
jegyző

Dr. Lengyel Róbert sk.
polgármester

A kivonat hiteles:
Siófok, 2023. június 27.



