

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2023. október 6.

**Dr. Boda Zsuzsanna**  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2023. október havi ülésére**

**Tárgy:** A siófoki 7847 hrsz.-ú és a siófoki 7848 hrsz.-ú ingatlanokra (Siófok, Zichy Mihály utca melletti terület) vonatkozó elővásárlási jognyilatkozat

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dr. Torma Éva Nikolett meghatalmazott ügyvéd kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben kérte a siófoki 7847 hrsz-ú belterületi, 423 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, és a siófoki, 7848 hrsz.-ú, belterületi, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1212 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanokra bejegyzett elővásárlási jogra vonatkozóan az önkormányzat nyilatkozatát.

A megkeresés alapján a siófoki 7847 hrsz-ú belterületi, 423 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének vételára 6.000.000.-Ft, a siófoki 7848 hrsz.-ú, belterületi, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1212 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének vételára 30.000.000.-Ft.

Dr. Torma Éva Nikolett meghatalmazott ügyvéd tájékoztatása szerint a vételi ajánlat értelmében a két ingatlan osztja egymás jogi sorsát, azaz az eladó mind a két ingatlant egyszerre kívánja értékesíteni, vevők pedig mindkét ingatlan 1/1 tulajdonjogát meg kívánják szerezni.

Az Önkormányzatot az ismertetett ajánlati feltételek maradéktalan elfogadása esetén a - tulajdoni lapra 30831/2000.01.17. határozatszámom bejegyzett - elővásárlási jog illeti meg.

Fentiekre tekintettel kérték Siófok Város Önkormányzatának nyilatkozatát, hogy az önkormányzat élni kíván-e az ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogával.

Az előterjesztés mellékletét képezi a kérelem, a tulajdoni lapok másolat, térképmásolat.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság elnöke álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

### **Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az **„A siófoki 7847 hrsz.-ú és a siófoki 7848 hrsz.-ú ingatlanokra (Siófok, Zichy Mihály utca melletti terület) vonatkozó elővásárlási jognyilatkozat”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a siófoki 7847 hrsz-ú belterületi, 423 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 6.000.000.-Ft vételárért és a

siófoki, 7848 hrsz.-ú, belterületi, kivett beépítetlen terület  
megnevezésű, 1212 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant 30.000.000.-  
Ft vételárért **nem vásárolja meg**. Felhatalmazza a  
polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat  
aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. október 6.

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester

POSTAIAN Érak. 2023.09.21.

PJ

**Dr. Lengyel Róbert**  
Polgármester Úr  
részére

**Siófok Város Önkormányzata**  
Siófok  
Fő tér 1.  
8600

**Tárgy:** Felhívás elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban

Tisztelt dr. Lengyel Róbert Polgármester Úr!

**Wild János Antal** (születési hely, idő: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, lakóhely: \_\_\_\_\_, személyi azonosító száma: \_\_\_\_\_, időazonosító jel: \_\_\_\_\_, állampolgárság: magyar) mellékelt meghatalmazással igazolt jogi képviseletében eljárva az alábbiakról tájékoztatom Önt:

**Wild János Antal** mint **Eladó** részére a jelen levelünkhöz 2. számú mellékletként csatolt táblázatban rögzített 28 természetes személy vevő (a továbbiakban: „**Vevők**”) vételi ajánlatot tett Eladó 1/1 arányú tulajdonát képező, **Siófok, belterület 7847 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 423 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett beépítetlen terület”** megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan 1**”) és a **Siófok, belterület 7848 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 1212 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett beépítetlen terület”** megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan 2**”) 1/1 tulajdoni illetőségei vonatkozásában.

Az Ingatlan 1 a tulajdoni lap másolat szerint az alábbi bejegyzésekkel terhelt:

- elővásárlási jog Siófok Város Önkormányzata javára (bejegyző határozat: 30831/2000.01.17).

Az Ingatlan 2 a tulajdoni lap másolat szerint az alábbi bejegyzésekkel terhelt:

- elővásárlási jog Siófok Város Önkormányzata javára (bejegyző határozat: 30831/2000.01.17);
- vízvezetési szolgalmi jog a Siófoki Gyümölcsstermesztése Zrt. javára (bejegyző határozat: 39465/2007.06.22.).

Az adásvétel tárgyát képező Ingatlan 1 1/1 tulajdoni illetőségének vételára **6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint**, az Ingatlan 2 1/1 tulajdoni illetőségének vételára **30.000.000,- Ft, azaz harmincmillió forint**. A két Ingatlan vételára mindösszesen 36.000.000,- Ft, azaz harminchatmillió forint.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy figyelemmel arra, hogy Eladó mind a két Ingatlant egyszerre kívánja értékesíteni, valamint Vevők mindkét Ingatlan 1/1 tulajdonjogát meg kívánják szerezni, a vételi ajánlat szerint a két Ingatlan osztja egymás jogi sorsát mind a tulajdonjog-, birtokátruházás és esetlegesen a jogügylettől való elállás tekintetében.

Vevők a teljes vételárat egy összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül fizetik meg Eladó részére Eladó bankszámlájára történő átutalással. A birtokátruházásra a vételár megfizetésének napján kerül sor.

Fentiekre tekintettel kérem, hogy a jelen levélem kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül szíveskedjék írásban nyilatkozni azzal kapcsolatosan, hogy kíván-e elővásárlási jogával élni a fent körülírt Ingatlanok vonatkozásában.

Amennyiben elővásárlási jogával élni kíván, szíveskedjen ennek vonatkozásában kelt jognyilatkozatát mielőbb megküldeni részemre.

Amennyiben elővásárlási jogával nem kíván élni, úgy kérem, hogy jelen tájékoztatásom mellékleteként megküldött nyilatkozatot, aláírásával lássa el, dátum megjelölése mellett és ezt követően juttassa vissza részemre:

**dr. Torma Éva Nikolett ügyvéd**  
**1137 Budapest, Szent István krt. 28. I/5.**

Tájékoztatom, hogy amennyiben a megadott határidőn belül írásban és érdemben nem válaszol jelen levélemre, úgy az akként tekinthető, hogy elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni.

Budapest, 2023. szeptember 18.

Üdvözlettel:

dr. Torma Éva Nikolett  
ügyvéd  
KASZ:36070304  
1137 Budapest, Szent István krt. 28. I/5.

**dr. Torma Éva Nikolett**  
egyéni ügyvéd  
1137 Budapest, Szent István krt. 28. I/5.  
Asz: 55209041-1-41 | KASZ: 36070304  
e-mail: eva.torma@mpk-partners.com

Melléklet:

- 1 pld. Ügyvédi meghatalmazás
- 2.sz. melléklet Vevők listája
- 1 pld. Elővásárlási jog gyakorlásáról lemondó nyilatkozat



Somogy Vármegyei Körmányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/51576/2023

2023.10.09

Szektor: 61

**SIÓFOK**

**Belterület 7847 helyrajzi szám**

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	423	0.00	

2. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

**II. RÉSZ**

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 49331/1998.09.23  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Wild János Antal  
szül. : 1959  
a.név : Kikovácz Mária  
cím : 1133 BUDAPEST Kárpát utca 42. I/13

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45824/1998/1996.10.25

Önálló szöveges bejegyzés a Siófoki Gyümölcsstermesztési Rt. tulajdonjog bejegyzési kérelem elutasítva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32099/1997.01.29

Önálló szöveges bejegyzés wild János Gödöllői lakos tulajdonjog bejegyzési kérelme elutasítva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30831/2000.01.17

Elővásárlási jog  
30/1999.(XI.26.) sz. önkorm. rendelet.  
jogosult:  
név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15731481  
cím : 8600 SIÓFOK Fő tér 1

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**

Somogy Vármegyei Közműhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/51577/2023

2023.10.09

Szektor: 61

**SIÓFOK**

Belterület 7848 helyrajzi szám

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	1212	0.00	

2. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

**II. RÉSZ**

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 49331/1998.09.23  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Wild János Antal  
szül. : 1959  
a.név : Kikovácz Mária  
cím : 1133 BUDAPEST Kárpát utca 42. I/13

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45824/1998/1996.10.25

Önálló szöveges bejegyzés a Siófoki Gyümölcsstermesztési Rt. tulajdonjog bejegyzési kérelme elutasítva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32099/1997.01.29

Önálló szöveges bejegyzés wild János Gödöllői lakos tulajdonjog bejegyzési kérelme elutasítva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30831/2000.01.17

Elővásárlási jog  
30/1999.(XI.26.) sz. önkorm. rendelet.  
jogosult:  
név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15731481  
cím : 8600 SIÓFOK Fő tér 1

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 39465/2007.06.22

Vízvezetési szolgálmi jog  
40 m2 területnagyságra a vázrajz szerint.  
jogosult:  
név: SIÓFOKI GYÜMÖLCSTERMESZTÉSI ZRT. törzsszám: 11238900  
cím : 8600 SIÓFOK Május 1. utca 0306/65.hrsz.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/51577/2023

2023.10.09

**SIÓFOK**

Szektor: 61

**Belterület**

**7848 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONILAP VÉGE**

---



SFK/57884-1/2023

