

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2023. október 6..

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Képviselő-testületének
2023. október havi ülésére

Tárgy: A siófoki 6617/A/2 hrsz-ú és a siófoki 6617/A/3 hrsz.-ú (Siófok, Kálmán Imre sétány
12.) ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a siófoki 6617/A/2. hrsz alatt nyilvántartott lakás megnevezésű, 31 m² nagyságú és a siófoki 6617/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott üzlethelyiség megnevezésű, 177 m² nagyságú ingatlanok, melyek természetben 8600 Siófok, Kálmán Imre sétány 12. szám alatt találhatóak.

A Hivatal a képviselő-testület által kijelölt ingatlanokat áttekintette és a 6 hónapnál régebbi értékbecsléssel rendelkező ingatlan vonatkozásában új ingatlanértékesítési szakvélemény megrendeléséről gondoskodott a forgalmi érték meghatározása érdekében.

A képviselő-testület a szakvéleményben foglaltakat megismerve határozza meg az ingatlan meghirdetésre kerülő vételárát.

Az új, elkészült ingatlanértékesítési szakvéleményben foglalt legfontosabb adatok az alábbiakban kerülnek ismertetésre:

- **a siófoki 6617/A/2 hrsz-ú**, kivett lakás megjelölésű, 31 m² nagyságú ingatlan (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel), természetben ez az ingatlan Siófokon, a Kálmán Imre sétány 12. szám alatt található:
- nettó forgalmi értéke: 10.930.000,- Ft,
- **a siófoki 6617/A/3 hrsz-ú**, kivett üzlethelyiség megjelölésű, 177 m² nagyságú ingatlan (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel), természetben ez az ingatlan Siófokon, a Kálmán Imre sétány 12. szám alatt található:

Tekintettel arra, hogy az ingatlanok kizárólag együtt értékesíthetőek, összesített vételáruk: mindösszesen: 72.170.000.-Ft+áfa összeg. Korábban megállapított vételáruk mindösszesen 113.4000.000.-Ft+áfa összeg volt.

A Hivatal az eladásra kijelölt ingatlanok az Ör. 34.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott pályázat útján történő eladását javasolja.

Az önkormányzat vagyongöröl szölv 1/2020. (I.31.) rendelet 15. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra, - mely szerint „A vagyontörv értékesítése, hasznosítása, megterhelése vagy jogról való lemondás esetén a vagyontörv illetve a vagyoni értékű jog értékét: ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.” – ingatlanforgalmi szakértöi vélemlényt készítettett.

Az előterjesztés mellékletét képezi az ingatlanforgalmi szakértöi vélemlény (tulajdoni lappal).

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság elnöke álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*A siófoki 6617/A/2 hrsz-ú és a siófoki 6617/A/3 hrsz.-ú (Siófok, Kálmán Imre sétány 12.) ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület által értékesítésre kijelölt és pályázat útján meghirdetésre kerülő, Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok vételárát az alábbiakban határozza meg:

a siófoki 6617/A/2. hrsz alatt nyilvántartott lakás megnevezésű, 31 m² nagyságú és a siófoki 6617/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott üzlethelyiség megnevezésű, 177 m² nagyságú ingatlanok vételárát mindösszesenFt+áfa összegben határozza meg.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. október 6.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester