

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504 100 FAX:+36 84 504 103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő:
Siófok, 2023. október 6.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Siófok Város Képviselő-testületének
2023. október havi rendes ülésére

Tárgy: Beruházási feladatok megvalósítása (in-house szerződések keretében)

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata által meghatározott beruházási feladatokat Siófok Város Önkormányzat 2023. évi költségvetése tartalmazza. A feladatok között szerepel az alábbi 3 munka:

- Deák F. sétány (Palace mellett) parkoló burkolása (25 mFt),
- Tanácsház utca északi oldali társasházak közötti zöldfelületek megújítása (27,16 mFt),
- Mártírok útján található közpark felújítása (24 mFt).

A beruházások megvalósításának előkészítése márciusban megkezdődött, de mindhárom munkánál elsőként tervezés volt szükséges, mely augusztus – szeptember hónapban zárult. A kivitelezésekre jelenleg nem rendelkezünk vállalkozói szerződéssel, tekintettel arra, hogy a lebonyolított Ajánlattételi eljárásokban a rendelkezésre álló fedezetnél lényegesen magasabb ajánlatok érkeztek be, a beszerzések eredménytelennek minősültek.

Az elmúlt években a SIÓKOM Nonprofit Kft. végezte néhány beruházás kivitelezését, majd a Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft. létrehozásával olyan önkormányzati cég jött létre, amely jogosult in-house szerződések keretében elvégezni a település infrastrukturális és zöldfelületi karbantartási és fejlesztési, valamint köztisztasági, egyéb takarítási és síkosság-mentesítési munkáit.

A Siófoki VÜT Kft. vezetésével folytatott egyeztetések során felmerült, hogy a cég szívesen elvállalná a fent megjelölt beruházások kivitelezését.

Mint tudjuk, a cégvezetés és a szerződés teljesítésében részt vevő személyek azonosak a korábban a SIÓKOM-nál e szakterületen munkát végzőkkel, az eszközök és a kapacitások rendelkezésre állnak, így a Siófoki VÜT Kft. alkalmas a feladatok ellátására.

- A Deák F. sétány (Palace mellett) parkoló burkolásához, az átjáró aszfaltozásához további 6 mFt,
- a Tanácsház utca északi oldali társasházak közötti zöldfelületek megújításához további 8 mFt,
- a Mártírok útján található közpark felújításához további 6 mFt fedezet biztosítása szükséges,

viszont a többletforrás biztosítása esetén meg tudnak valósulni a tervezett beruházások.

A három beruházás összértéke meghaladja a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény szerinti értékhatárt (nettó 50.000.000,- Ft), de a Kbt. 9. § h) alapján Siófok Város Önkormányzatának lehetősége van közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül szerződést kötni a Siófoki VÜT Kft.-vel az alábbiak szerint:

A közbeszerzési törvényt nem kell alkalmazni (...)

„h) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.” A Siófoki VÜT Kft. megfelel ezen feltételeknek.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, illetve a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalja, döntését a testületi ülésen a bizottság elnöke ismerteti.

Kérem a T. Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beruházási feladatok megvalósítása (in-house szerződések keretében)**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület jóváhagyja a közbeszerzési eljárás mellőzését a vonatkozó hivatkozott jogszabályok alapján, és az alábbi beruházási feladatok kivitelezése tárgyában biztosítja a hiányzó többletfedezetet, valamint támogatja in-house vállalkezási szerződések megkötését a Siófoki VÜT Kft.-vel:

- Deák F. sétány (Palace mellett) parkoló burkolása, többletfedezet 6.000.000,-Ft,
- Tanácsház utca északi oldali társasházak közötti zöldfelületek megújítása, többletfedezet 8.000.000,-Ft,
- Mártírok útján található közpark felújítása, többletfedezet 6.000.000,-Ft.

A megadott többletfedezetek az általános tartalék terhére biztosíthatók.

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert a tárgyi vállalkezási szerződések megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. október 6.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester