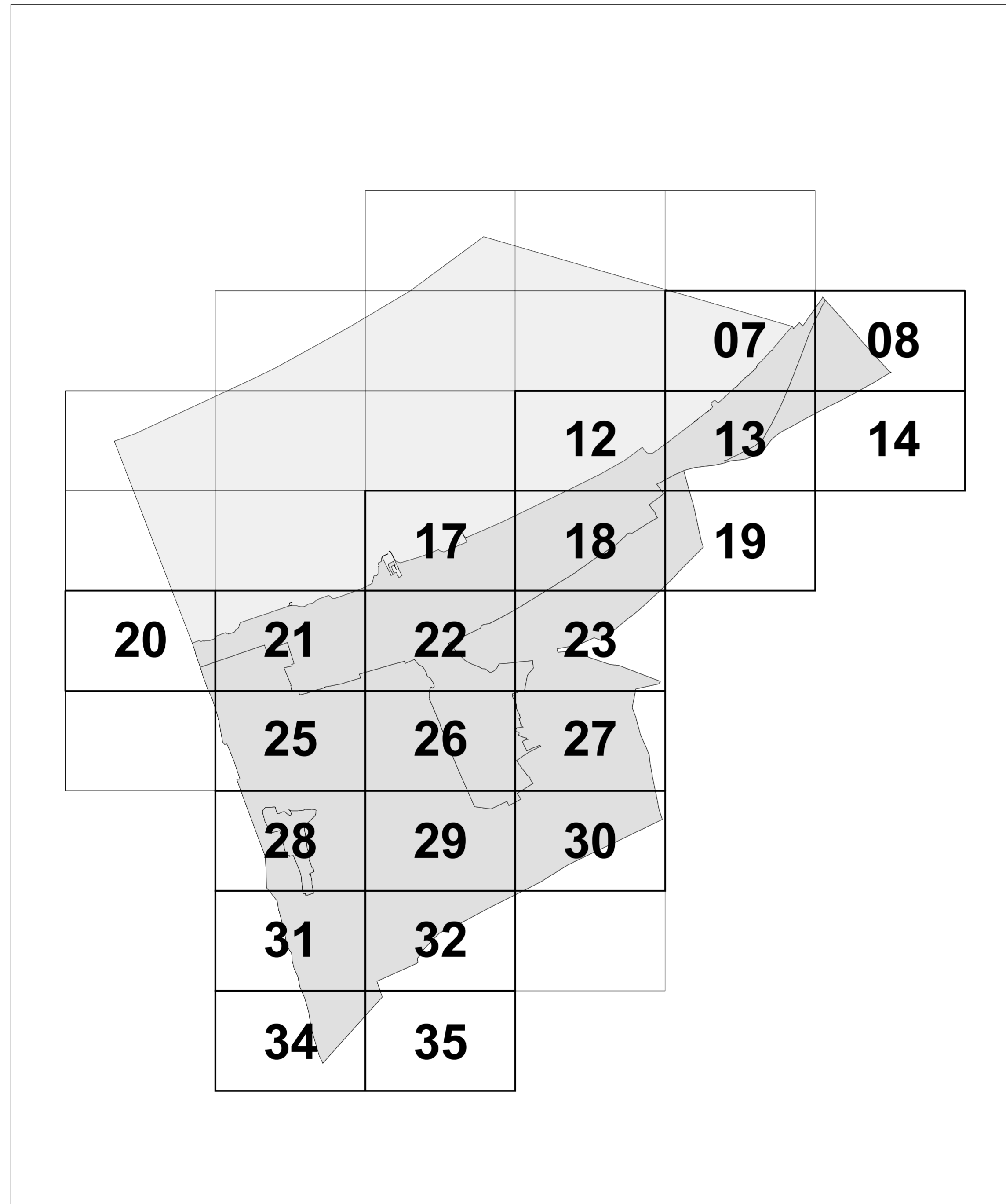


SIÓFOK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

JELKULCS



SZELVÉNYBEOSZTÁS M 1:4000

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- JELENLEGI BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- BEÉPÍTETT ILL. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉSBEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL (KÖZTERÜLETET NEM KÖZTERÜLETTŐL ELVÁLASZTÓ VONAL)
- KÖZTERÜLET SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGE
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETI HATÁRA (HA EGYBEN NEM SZABÁLYOZÁSI VONAL IS)
- BEÉPÍTETLENÜL MEGŐRZENDŐ PARTI TERÜLETSÁV HATÁRVONALA
- VÁLTOZTATÁSI TILALOM HATÁRA
- ZÖLDTERÜLETEN ELHELYEZHETŐ ÉPÍTMÉNYEK HELYE
- KIKÖTŐK HELYEI
- MEGHATÁROZOTT ELŐKERT-MÉRETEK (5 m, 10m)
- PARKOSÍTANDÓ ELŐKERT
- VÉDŐZÖLDSÁV
- GAZDASÁGI BEJÁRAT (ÁRUFELTÖLTÉS) KÖTELEZŐ IRÁNYA
- A VIZPART-REHABILITÁCIÓS TANULMÁNYTERV HATÁRA
- EGYÜTTES TELEKALKITÁSRA LEHATÁROLT TÖMB HATÁRA
- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖZÚT IRÁNYADÓ HATÁRA
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR

ÉRTÉKVÉDELEM

- ISMERT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- MŰEMLEK TELKE ÉS A VÉDETT ÉPÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
- HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET ÉS HATÁRA
- ORSZÁGOS VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLET ÉS HATÁRA
- OKOLÓGIAI HÁLÓZAT
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET ÖVEZETE

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK

- KEDVEZŐTLEN FÖLDTANI ADOTTSÁGÚ TERÜLETEK
- TELEPEK VÉDŐTÁVOLSÁGA
- KÖZÚT, VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA
- ÉLŐVIZEK MENTI VÉDŐSÁV
- REPÜLŐTÉR "D" JELŰ ZAJGÁTLÓ VÉDŐÖVEZETE
- REPÜLŐTÉR BIZTONSÁGI ÖVEZETE

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK JELEI

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

- Nagyvárosias lakóterület övezetei
- Kisvárosias lakóterület övezetei
- Kertvárosias lakóterület övezetei
- Településközpont vegyes terület övezetei
- Turizmus fejlesztését szolgáló vegyes terület
- Üdülőházas üdülőterület övezetei
- Hétvégiházás üdülőterület övezetei
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetei
- Ipari gazdasági terület övezetei
- Különleges terület övezetei
- Az övezet elsődleges rendeltetése (ellátási létesítmény, óvoda, bölcsőde, templom, garázs)
- Az övezet területének 10%-án zöldterületet (közparkot, közkert) kell létesíteni

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- Közúti közlekedési terület (közút, parkoló)
- Közúti közlekedési épületek (autóbusz-pályaudvar, üzemanagytöltő-állomás) területe
- Kötőpályás (vasúti) közlekedési terület
- Légi közlekedési terület (repülőtér)
- Hírközlési terület (rádióadó, bázisállomás)
- Zöldterület
- Gazdasági rendeltetésű erdőövezet
- Védelmi rendeltetésű erdőövezet
- Egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdőövezet
- Általános mezőgazdasági terület övezetei
- Kertgazdasági mezőgazdasági terület övezetei
- Kertgazdasági mezőgazdasági terület lakóépület elhelyezésére is szolgáló övezetei
- Vizgazdálkodási terület
- Különleges terület övezetei

KÖZMŰVEK

- 120 kV-os elektromos légvezeték
- 20 kV-os elektromos légvezeték
- nagynyomású földgázvezeték és védőtávolsága
- nagyközepnyomású földgázvezeték és védőtávolsága
- ivóvíz gerincvezeték
- szennyvíz nyomóvezeték
- szennyvíz gerincvezeték
- adótorony, antenna

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

- Vasúti vágányok
- Második vágány
- Szintbeli közúti átjárók, külön szintű aluljáró, körforgalmi csomópont, gyalogos átkelők helyek elrendezése
- Szintbeni közúti átjáró, közúti aluljáró
- Szintbeni gyalogos átkelők, gyalogos aluljáró/felüljáró
- Kerékpárút

