

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 28-án megtartott **rendes nyilvános üléséről**, melynek helye - a meghívó szerint -:
Siófok, Fő tér 1., Városháza I. emeleti képviselő-testületi tanácsterem

Jelen vannak: Dr. Lengyel Róbert polgármester,
Dr. Nagy Gábor alpolgármester,
Kenyér Anikó, Jánossy Gábor,
Völgyi Lajos, Gencsi Attila,
Szamosi Lóránt, Dr. Safar Ahmed és
Kocsisné Várnagy Tünde
(összesen: 9 fő képviselő-testületi tag)

Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző
Némethné dr. Jenei Éva aljegyző
Balogh Gábor közgazdasági osztályvezető
Pomucz Barbara hatósági osztályvezető
Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető

Fónai Imre újságíró, a Siófoki Hírek főszerkesztője

Egyes napirendi pontokhoz meghívott előterjesztők, vendégek:

Oláhné Kálmán Viktória, a Siófoki Napsugár Óvoda intézményvezetője
Havasi-Horváth Krisztina intézményvezető, Siófok Város Csicsergő
Bóka Zoltán ügyvezető, Siófoki Temetkezési Kft.
Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft.
Bakay Zsolt gazdálkodási igazgató, Balaton-parti Kft.
Balázs János Gábor Galerius fürdő projektvezető, Balaton-parti Kft.
Kerekes Roland ügyvezető, Siókom Nkft.

Borda Benjamin informatikus
Vadászi Gábor testületi és bizottsági ügyintéző

-Kecskésné Gigler Anikó önkormányzati képviselő nem vett részt az ülésen, Virág Erzsébet és Juhász Attila önkormányzati képviselők pedig az ülés kezdetén nem voltak jelen az ülésteremben, így a 12 megválasztott képviselő közül 9 fő képviselővel kezdte meg ülését a képviselő-testület.-

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tisztelt jelenlévők, köszöntök mindenkit a mai, 2023. szeptember havi rendes képviselő-testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a 12 megválasztott képviselő közül jelen pillanatban 9 képviselő van jelen a teremben. 9 fővel határozatképesek vagyunk, így meg tudjuk kezdeni az ülésünket. Közben Virág Erzsébet képviselő asszony is csatlakozott, tehát így már 10-en vagyunk, a határozatképességet megállapítom.

-Virág Erzsébet önkormányzati képviselő 13 óra 48 perckor megérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 10 főre bővült, a polgármester a határozatképességet megállapította.-

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A jegyzőkönyv-hitelesítői sorrendben Kenyér Anikó képviselő asszony, illetőleg Dr. Nagy Gábor alpolgármester úr következnenek, amennyiben tudják is vállalni, hogy a kész jegyzőkönyvet hitelesítsék. Azt mondják, hogy igen, akkor a két nevet egyben szavazásra szeretném feltenni. 10 igennel egyhangú döntés született, köszönöm szépen.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
278/2023. (IX. 28.) határozata

a nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek kijelöléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. szeptember 28-i rendes nyilvános képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a képviselő-testület tagjai közül kijelölte Kenyér Anikó és Dr. Nagy Gábor önkormányzati képviselőket.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A következő a napirendi pontokkal kapcsolatosan a napirendi listának a megszavazása lenne. Előzetesen kiküldésre került egy lista, de ahogy az élet azt már szokta volt hozni, a lista módosítására tennék javaslatot. Egyrészt a 22-es és a 23-as napirendi pontokat előterjesztőként visszavonom, tehát ezeknek a megtárgyalására nem kerülne ma sor. A 8-as és a 9-es sorszámú napirendi pontok vonatkozásában javaslom a zárt ülésen való megtárgyalást, illetőleg lenne egy új napirendi pont, amit 38-as napirendi pontként vennék fel az eredeti napirendi listánkra és akkor a 39-esre csúszna át az egyebek. Ez pedig most érkezett, talán tegnapi dátummal: a Máltai Szeretetszolgálatnak a beadványa, amire ad hoc jelleggel és villámgyorsan az előterjesztést elkészítette a hivatal. Azért lenne fontos, hogy ma megtárgyaljuk, hogy akkor egy hónapot erre ne kelljen várnia, mármint a Máltaiaknak a válaszukra.

-Juhász Attila önkormányzati képviselő 13 óra 51 perckor megérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 11 főre bővült, a polgármester a határozatképességet megállapította.-

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tehát ezekkel a módosításokkal együtt kérdezem, hogy van-e esetlegesen más javaslat a napirendet illetően. Amennyiben nincs, akkor a vitát lezárom és ezekkel a módosításokkal együtt tenném fel szavazásra a mai napirendi listánkat, melyet javaslok elfogadásra. 11 igennel egyhangúlag döntöttünk, ugyanis időközben Juhász Attila képviselőtársunk is csatlakozott. Tehát 11 fő a jelenlévő képviselők létszáma. Kecskésné Gigler Anikó képviselő asszony továbbra sincs jelen az ülésen, amelynek az okát nem tudjuk.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
279/2023. (IX. 28.) határozata

a nyilvános ülésen tárgyalásra elfogadott napirendi pontokról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 38. sorszámmal a 2023. szeptember 28-i rendes nyilvános ülés napirendjére veszi „*A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa által bérelt siófoki 9461 hrsz.-ú (Siófok, Fő u. 130.) ingatlanban történő átalakítási munkálatokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása*” tárgyú előterjesztés megtárgyalását, egyidejűleg a 22. és a 23. sorszámú napirendi pontokat leveszi a napirendjéről és ezekkel a módosításokkal az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

- 1./ Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2022/2023. gondozási-nevelési évi szakmai beszámolója
Előterjesztő: Havasi-Horváth Krisztina intézményvezető
- 2./ Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2023/2024. évi munkaterve
Előterjesztő: Havasi-Horváth Krisztina intézményvezető
- 3./ Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2023. évi továbbképzési terve
Előterjesztő: Havasi-Horváth Krisztina intézményvezető
- 4./ A Siófoki Napsugár Óvoda 2022/2023-as nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolója
Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető
- 5./ A Siófoki Napsugár Óvoda 2023/2024-es nevelési évre szóló Munkaterve
Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető
- 6./ A Siófoki Temetkezési Kft. 2023. évi aktuális cash flow tervének áttekintése
Előterjesztő: Bóka Zoltán ügyvezető
- 7./ A Siófoki Nagystrandon mobil jégpálya létesítése és üzemeltetése
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 8./ *A Balaton-parti Kft. 2023. 01-08. havi cash flow kimutatása, valamint a Balaton-parti Kft. 2023. év I. negyedévi cash flow tervéről tárgyú 3/2023. (I. 26.) KT határozat 2. pontjának visszavonása*
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 9./ *Tájékoztató a Galerius Fürdő felújítási projekt helyzetéről és javaslat a fürdő újra nyitására hiányzó forrás biztosítására*
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 10./ A Balaton-parti Kft. auditálása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály
- 11./ A Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása (rövidített cégnév meghatározása)
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

- 12./ SIÓKOM Nonprofit Kft.-vel kötött szerződések felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési Osztály
- 13./ Döntés a DBR Nonprofit Kft. üzletrészének megvásárlásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály
- 14./ A Siókom Nkft. ügyvezetője 2022. évi célprémiumának kifizethetősége
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály
- 15./ Döntés a siófoki 841 hrsz.-ú, a siófoki 807/2 hrsz.-ú, a siófoki 807/12 hrsz.-ú, a siófoki 810/11 hrsz.-ú, a siófoki 813/12 hrsz.-ú és a siófoki 816/13 hrsz.-ú ingatlanokat (Siófok, Kabos Gyula utca, Hétvezér utca) érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály
- 16./ Döntés a siófoki 824/1 hrsz.-ú ingatlant (Siófok, Enyingi utca) érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály
- 17./ Döntés a siófoki 5459 helyrajzi számú (Molnár István utca), 5565 helyrajzi számú (Dózsa György utca), 5604 helyrajzi számú (Molnár István utca), 5089 helyrajzi számú (Klapka György utca), 5303/3 helyrajzi számú (Alsó utca) és az 5303/1 helyrajzi számú (Tessedik Sámuel utca) ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési Osztály
- 18./ Döntés a siófoki 9698/6 helyrajzi számú (Küszhegyi út) és a 9698/10 helyrajzi számú (Küszhegyi út) ingatlanokat érintő szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési Osztály
- 19./ Döntés a siófoki 10293/4 helyrajzi számú (Gyöngyike utca) és a 10295/4 helyrajzi számú (Gyöngyike utca) ingatlanokat érintő víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési Osztály
- 20./ A DRV Zrt. tulajdonát képező siófoki 7452/2 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jognyilatkozat
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály
- 21./ A siófoki 12047 helyrajzi számú (Diófás út) és a siófoki 12049 hrsz.-ú (Diófás út) ingatlanokat érintő telekhatár rendezés
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési Osztály
- 22./ A Siófok, Fő utca 6608/1. hrsz. alatti ingatlanon többszintes parkoló kialakítására vonatkozó javaslattal kapcsolatos állásfoglalás
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési Osztály

- 23./ A Siófok, Vitorlás utca 2. szám alatti ingatlan hasznosítására vonatkozó javaslattal kapcsolatos állásfoglalás
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési Osztály
- 24./ Siófok, Orgona utcai strand fejlesztésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról történő döntés
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési Osztály
- 25./ 'A Rózsakert és az Isztria-sétány fejlesztés kivitelezése' tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről szóló elvi döntés módosítása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési Osztály
- 26./ A VOLÁNBUSZ Zrt-vel 2023-2024. évre vonatkozó helyi autóbuszos közszolgáltatási szerződés megkötése
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési Osztály
- 27./ Önkormányzati tulajdonú fonyódi 10068/1, 10068/2, 10068/3, 10068/4, 10068/5, 10068/6, 10068/8, 10068/9, 10068/10, 10068/11, 10068/12, 10068/13, 10068/14, 10068/15, 10068/19, 10068/21, 10068/23 hrsz.-ú ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály
- 28./ Döntés a Siófok, Kossuth L. utcában lévő parkolóra vonatkozó bérleti szerződés módosításáról jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály
- 29./ A Siófok, Révész G. u. 11. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály
- 30./ A 2023. évi Nemzetközi Angolnyelvtanár Konferencia szponzorálása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály
- 31./ Lakások hasznosítása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály
- 32./ Javaslat a fogászati alapellátási ügyelet ellátására beérkezett ajánlat elfogadására
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály
- 33./ Tájékoztatás a védőnői ellátás átszervezésének folyamatáról, Együttműködési Megállapodás jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály
- 34./ Javaslat az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 11/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Közgazdasági Osztály
- 35./ Igazgatási szünet elrendelése
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

36./ Tájékoztatás a 2023. március 1. napjától - 2023. május 31. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központoz tartozó terembérletekről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály,
Közgazdasági Osztály

37./ Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

38./ A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa által bérelt siófoki 9461 hrsz.-ú (Siófok, Fő u. 130.) ingatlanban történő átalakítási munkálatokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

39./ Egyebek

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján kérem, szavazzunk a 8-as és a 9-es napirendi pontok zárt ülésen történő tárgyalásáról. 11 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

280/2023. (IX. 28.) határozata

a 2023. szeptember 28-i rendes nyilvános ülés 8. és 9. sorszámú napirendi pontjai zárt ülésen történő tárgyalásának elrendeléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 279/2023. (IX. 28.) határozatával jóváhagyott napirendi pontok közül a 8. és a 9. sorszámú napirendi pontokat – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – zárt ülésen rendeli tárgyalni.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

1./ Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2022/2023. gondozási-nevelési évi szakmai beszámolója

Előterjesztő: Havasi-Horváth Krisztina intézményvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor rá is térnénk a napirendi pontjaink sorrendben történő megtárgyalására. Az 1-es napirendi pontunk: a Bölcsőde 2022/2023-as gondozási-nevelési évi szakmai beszámolója címet viseli. A Humán Bizottság, mint illetékes szakbizottság előzetesen ezt az anyagot megtárgyalta, kérem a bizottság elnökét, Kocsisné Várnagy Tünde képviselő asszonyt, ismertesse a bizottsági állásfoglalást.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót polgármester úr, a Humán Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Van-e kérdés a leírtakkal kapcsolatosan képviselőtársak? Kérdés nincs. Nekem lenne az intézményvezetőhöz egy kérdésem. Ha nem is szorosan, de mégiscsak kapcsolódik az előterjesztéshez. Ez pedig a bölcsődei létszám. Azt szeretném megkérdezni az intézményvezető asszonytól, hogy a jelenlegi bölcsődei létszám elegendő-e Siófokon? Tehát tudnak-e, tudtok-e fogadni minden Siófokról jelentkező kisgyereket a bölcsődébe a jelenlegi létszámhelyzetet figyelembe véve?

Havasi-Horváth Krisztina intézményvezető, Siófok Város Csicsergő:

Most egyelőre még van helyünk, de nagyon szoros, egy vagy kettő, mert folynak a beszoktatások. Én elszoktam mondani az új jelentkezőknek, hogy mivel folynak a beszoktatások és a bölcsődébe folyamatosan érkeznek a gyerekek, így ha valaki visszamondja a leendő gyermekek szülei közül, hogy ő mégse jönne, akkor...

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor egyszerűsítsük. A jelenlegi létszámhelyzetet figyelembe véve elegendő a férőhely, ugye?

Havasi-Horváth Krisztina intézményvezető, Siófok Város Csicsergő:

Igen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Az lenne a tiszteletteljes kérésem, a képviselő-testület nevében is megfogalmazva, ha úgy látja az intézmény vezetése, hogy férőhely bővítésre lenne szükség az elkövetkezendő időszakban, azt tessék majd időben jelezni nekünk, jó? Van egyéb kérdés? Hozzászólás? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, szavazás következik. Az eredeti határozati javaslat tekintetében szavazunk. A döntés 11 igennel egyhangú, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**281/2023. (IX. 28.) határozata****a Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2022/2023. gondozási-nevelési évi szakmai beszámolójáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2022/2023. gondozási-nevelési

évi szakmai beszámolója” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2022/2023. gondozási-nevelési évi szakmai beszámolóját a betervezett tartalommal **elfogadja**.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)
Havasi-Horváth Krisztina intézményvezető (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

2./ Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2023/2024. évi munkaterve

Előterjesztő: Havasi-Horváth Krisztina intézményvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 2-es napirendi pontunk szintén Bölcsőde és a 2023/2024. évi munkaterv, az előterjesztő az intézmény vezetője. A Humán Bizottság ezt az anyagot is tárgyalta. Tanácsnok asszony.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:

A bizottság a határozati javaslatot itt is egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Kérdezem a jelenlévő képviselőtársaimat, van-e kérdés az anyaggal kapcsolatosan? Hozzászólás van-e? Intézményvezető részéről esetleg? Nincs, nem jelez senki, a vitát lezárom, az eredeti határozati javaslat tekintetében dönt a testület. 11 igennel egyhangú a döntés, köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

282/2023. (IX. 28.) határozata

a Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2023/2024. évi munkatervéről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2023/2024. évi munkaterve*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2023/2024. évi munkatervét a betervezett tartalommal **elfogadja**.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)
Havasi-Horváth Krisztina intézményvezető (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

3./ Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2023. évi továbbképzési terve

Előterjesztő: Havasi-Horváth Krisztina intézményvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 3-as napirendi pontunk: ez szintén Bölcsőde és az idei évi továbbképzési terv. Előterjesztő az intézményvezető. Két bizottság is előtárgyalta, a Humán, valamint a Pénzügyi, ebben a sorrendben kérném szépen a bizottsági elnököket, hogy ismertessék az állásfoglalásukat.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót. A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Pénzügyi.

Völgyi Lajos képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: PTB) elnöke:

Ugyanígy a Pénzügyi Bizottság is egyhangúlag és változatlan tartalommal támogatja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdés, hozzászólás? Nincs, a vitát lezárom, szavazás következik, eredeti határozati javaslat. 11 igennel egyhangú döntés született ismét, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 283/2023. (IX. 28.) határozata

a Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2023. évi továbbképzési tervéről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2023. évi továbbképzési terve*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2023. évi továbbképzési tervét a beterjesztett tartalommal **elfogadja**.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)
Havasi-Horváth Krisztina intézményvezető (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

4./ A Siófoki Napsugár Óvoda 2022/2023-as nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolója

Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 4-es napirendi pont következik, ez pedig a Napsugár Óvoda 2022-23-as nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámoló. Az Óvoda intézményvezetője, Oláhné Kálmán Viktória jelen van a teremben. A Humán Bizottság ezt is előtárgyalta. Tanácsnok asszony.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:

Köszönöm. A bizottság itt is a határozati javaslatot egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm, kérdések következnek. Hozzászólások? Nincs ilyen, a vitát lezárom, szavazás, eredeti határozati javaslat. 11 igennel egyhangú, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
284/2023. (IX. 28.) határozata**

a Siófoki Napsugár Óvoda 2022/2023-as nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolójáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófoki Napsugár Óvoda 2022/2023-as nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolója*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület A Siófoki Napsugár Óvoda 2022/2023-as nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolóját **elfogadja**.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)
Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

5./ A Siófoki Napsugár Óvoda 2023/2024-es nevelési évre szóló Munkaterve

Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

5-ös napirendi pont, szintén Óvoda, a 2023/2024-es nevelési évre szóló munkaterv. Előterjesztő az intézményvezető. Humán Bizottság előtárgyalta. Tanácsnok asszony.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót. A bizottság itt is a határozati javaslatot egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdés? Nincs. Hozzászólás, javaslat? Az van. Virág Erzsébet, parancsoljon.

Virág Erzsébet képviselő, az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság (a továbbiakban: IRB) elnöke:

A Pitypang Óvodának az icipici szobája üres, tehát nincs bent csoport. Látsz-e arra lehetőséget, hogy a két és féléves gyerekeket, akiket már bölcsődébe nem akarnak adni, hogy ne kelljen Ságvárra elvinni ahhoz, hogy óvodába járjanak, hogy fölvegyék és ott a kicsi szobában megfelelő létszám mellett indítani egy mini csoportot?

Oláhné Kálmán Viktória, a Siófoki Napsugár Óvoda intézményvezetője:

Amennyiben dolgozói létszámunk is lenne hozzá, tehát ahhoz új embereket kell felvenni, akkor abban az esetben tudunk, illetve fel kell mérni, hogy a kinti körzetben mekkora lenne erre az igény, tehát hogy egy csoportot el tudunk-e indítani.

Virág Erzsébet képviselő, az IRB elnöke:

És normatíva lenne rá egyébként?

Oláhné Kálmán Viktória, a Siófoki Napsugár Óvoda intézményvezetője:

Ha december 31-ig beérkeznek, akkor igen. Tehát aki december 31-e után érkezik, az a következő év októberéig tulajdonképpen normatíva nélkül van az óvodában. Ezért nem mindegy, hogy hogyan vesszük fel a kicsiket.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó. Köszönöm. Tehát elsősorban is pénzkérdés ez, meg humán erőforrás, tehát azért nem egyszerű leakasztani most hirtelen valahonnét óvónőt vagy óvónőket. Köszönöm. További kérdés? Hozzászólás? Nincs, akkor a vitát lezárom és akkor visszatérve az előterjesztéshez, az eredeti határozati javaslatról döntsünk. 11 igennel egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**285/2023. (IX. 28.) határozata****a Siófoki Napsugár Óvoda 2023/2024-es nevelési évre szóló Munkatervéről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófoki Napsugár Óvoda 2023/2024-es nevelési évre szóló Munkaterve*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület A Siófoki Napsugár Óvoda 2023/2024-es nevelési évre szóló Munkatervét **elfogadja**.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)

Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

6./ A Siófoki Temetkezési Kft. 2023. évi aktuális cash flow tervének áttekintése

Előterjesztő: Bóka Zoltán ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 6-os napirendi pont következik, ez pedig a Temetkezési Kft. ez évi aktuális cash flow tervének az áttekintése címet viseli. A Pénzügyi Bizottságunk szakbizottságként előzetesen részleteiben megtárgyalta az anyagot. Bizottsági elnök úr, Völgyi úr pedig elmondja, hogy mire jutottak.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

6 igen szavazóval és 2 tartózkodó mellett elfogadta változatlan tartalom mellett.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. A tartózkodásokra indok volt-e?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Konkréten a határozati javaslatához nem.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. A jelenlegi ügyvezető, Bóka úr, itt van a teremben. Kívánja esetleg kiegészíteni szóban a leírtakat? Nem, akkor kérdezem a jelenlévő képviselőtársakat, hogy az anyaggal kapcsolatosan van-e kérdés, avagy hozzászólás? Nincs ilyen, akkor viszont a vitát lezárom és akkor az eredeti határozati javaslat tekintetében dönteni fog a képviselő-testület, mégpedig most. 11 igennel egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

286/2023. (IX. 28.) határozata

a Siófoki Temetkezési Kft. 2023. évi aktuális cash flow tervének áttekintéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófoki Temetkezési Kft. 2023. évi aktuális cash flow tervének áttekintése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület tudomásul veszi a Kft. előterjesztésben ismertetett cash flow tervezetét.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

7./ A Siófoki Nagystrandon mobil jégpálya létesítése és üzemeltetése

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 7-es napirendi pontunk következik, amely a Nagystrandon mobil jégpálya létesítése és üzemeltetése címet viseli. Az előterjesztő a Balaton-parti Kft. ügyvezetője. Az Idegenforgalmi, illetőleg a Pénzügyi Bizottságaink előtárgyaltak, ebben a sorrendben a bizottsági elnökök a bizottsági véleményeket ismertetik.

Virág Erzsébet képviselő, az IRB elnöke:

Köszönöm a szót polgármester úr, az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A Pénzügyi Bizottság is egyhangúlag javasolja elfogadni, de kiegészítette a határozati javaslatot, mégpedig megjelölte egyrészt a fedezeteket: a szükséges pénzeszköz biztosítására 5 millió forintot, tehát a már költségvetésben szereplő Jégpálya újratervezéséhez 5 millió forint lenne a forrás egyik része, a másik pedig 7,7 millió az általános tartalékkeret terhére. A PTB javasolja továbbá, hogy a határozati javaslat 2. pontjában leírtakat az előterjesztő az október havi rendes ülésekre dolgozza ki.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó, köszönöm. Ügyvezető asszony itt van a teremben. Van-e kérdés? Nincs. Én a magam részéről egy dolgot szeretnék cizellálni. Itt az előterjesztésben olvasom, hogy a Jégpálya használati díjból a siófoki lakosok 25%-os kedvezményt kapnának. Itt azért legyünk pontosak: az állandó lakcímmel Siófokon bíróról beszélünk. Tehát csak, és kizárólag akiknek a lakcímkártyájában siófoki állandó lakcím van bejegyezve. Jó. Köszönöm szépen. További kérdés? Hozzászólás? Nincs ilyen. Akkor viszont a Pénzügyi Bizottság elnöke által ismertetett kiegészítésekkel együtt az eredeti határozati javaslatot szeretném feltenni szavazásra. 11 igennel egyhangú döntés született. Köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

287/2023. (IX. 28.) határozata

a Siófoki Nagystrandon mobil jégpálya létesítéséről és üzemeltetéséről

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. „*A Siófoki Nagystrandon mobil jégpálya létesítése és üzemeltetése*” tárgyú előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a jégpálya megvalósításához szükséges előzetes költségkalkulációt elfogadja, és

- 1) a költségkalkulációban szereplő összeg (finanszírozási igény) 1. részletét, 10. 000 000 Ft + ÁFA összegben az önkormányzat

2023. évi költségvetésben biztosítja és 2023. november végéig a Balaton-parti Kft. rendelkezésére bocsátja. Az e pontban megjelölt összeg fedezete részben a költségvetésben eredetileg is a jégpálya-projektre betervezett bruttó 5 millió forint, melyhez a képviselő-testület bruttó 7,7 millió forintot a költségvetés általános tartalékkerete terhére biztosít.

- 2) A felmerülő további kiadások fedezetét az előterjesztő az október havi rendes ülésekre dolgozza ki.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

10./ A Balaton-parti Kft. auditálása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor a 8-ast azt majd a zárt ülésen tárgyaljuk és a 9-est ugyanúgy. A 10-es napirendi pontunk a Balaton-parti Kft. auditálására vonatkozó javaslat lenne. Itt is szakbizottságként a Pénzügyi Bizottság előtárgyalt, Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, köszönöm. A bizottság egyhangúlag javaslatot tesz, hogy az audit szükségével elvileg ugyan egyetért, de javasolja, hogy a jövő év első negyedéve után térjen vissza az előterjesztésnek a megtárgyalására, az audittal kapcsolatos döntésének a meghozatalára. Azt megjegyezném, hogy ezáltal, amennyiben a Tisztelt Testület ezt elfogadja, 4 millió forint a költségvetésből felszabadul.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Ezzel a 4 millió forinttal kapcsolatosan – mármint a felszabaduló pénzzel kapcsolatosan – az lesz majd a tiszteletteljes javaslatom a képviselő-testület felé, hogy a Déli utca felújításához szükséges plusz forráshoz dobjuk hozzá ezt a 4 millió forintot. Kérdezem az ügyvezetést, hogy van-e ezzel kapcsolatosan szóbeli kiegészítendője?

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft.:

Köszönöm szépen. Üdvözlöm a képviselő-testület tagjait. Igen, jó lett volna ez az audit, de később feltétlenül szükségesnek tartom lefolytatni. Illetve az elmúlt másfél évben voltak olyan ügyvezetői döntések, amiket szeretnék átvilágíttatni és már a testület elé terjeszteni. Ezt egyelőre saját forrásból végeztetnénk el.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Ezzel a magam részéről egyet is tudok érteni egyébként. Köszönöm. Kérdések következnek. Hozzászólások? Javaslatok? Amennyiben nincs ilyen, akkor döntéshozatal következik. A Pénzügyi Bizottságnak az a javaslata, hogy akkor ez az audit egyelőre ne kerüljön megtartásra. Én ezt a javaslatot akkor azzal egészíteném ki, hogy a felszabaduló pénzeszköz a Déli utca felújítási munkálataihoz kerüljön átcsoportosításra a költségvetésben. Szavazás következik. 11 igennel egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
288/2023. (IX. 28.) határozata
a Balaton-parti Kft. auditálásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A **Balaton-parti Kft. auditálása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az audit szükségességével elviekben egyetért, ugyanakkor a jövő év I. negyedéve után tér vissza az auditálás megtárgyalására.

A Képviselő-testület úgy rendelkezik, hogy az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Balaton-parti Kft. auditálására betervezett 4.000.000,- Ft kerüljön átcsoportosításra a Siófok, Déli utca felújításához szükséges forráshoz.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

11./ A Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása (rövidített cégnév meghatározása)

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 11-es napirendi pontunknál tartunk, ez pedig a Temetkezési Kft. Alapító Okiratának a módosítása, rövidített cégnév meghatározása címet viseli. Itt időközben jelezték a kollégák, hogy az eredetileg elképzelt rövidítés, ez a bizonyos SVT Kft. ez nem lesz keresztülvihető, hiszen ilyen nevű cég jelen pillanatban, vagy ilyen cégnév rövidítés jelen pillanatban a közhiteles nyilvántartásban létezik. Tehát más rövidített nevet kell találni a cégnek, és akkor az lenne itt a javaslata a hivatalnak, hogy az SVT Kft. helyett Siófoki VÜT Kft. lenne a rövidített cégneve a Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft.-nek. Kérdések következnek. Pénzügyi Bizottság, tárgyalatók?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A korábbi verziót igen, ez új, de egyebekben rendben van.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Egyéb javaslat van-e esetleg a rövidített cégnév elnevezésre vonatkozóan? Mert amennyiben nincs, a vitát lezárom és akkor ezt a cégnevet tenném fel szavazásra, tehát Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft., azaz Siófoki VÜT Kft. Szavazás következik. 11 igen szavazattal elfogadva, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
289/2023. (IX. 28.) határozata**

a Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosításáról (rövidített cégnév meghatározásáról)

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása (rövidített cégnév meghatározása)*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 14-09-315918, adószám: 25994799-2-14) Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft.

„A társaság rövidített cégneve: Siófoki VÜT Kft.”

A Képviselő-testület megbízza a DR. SZABÓ MÓNIKA ÜGYVÉDI IRODA (8600 Siófok, Sorház u. 6.) képviseletében eljáró dr. Szabó Mónika ügyvédet az Alapító Okirat módosításának átvezetésével kapcsolatos valamennyi okirat elkészítésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot aláírja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
ügyvezető
Némethné dr. Jenei Éva aljegyző

Határidő: 2023. október 5.

12./ SIÓKOM Nonprofit Kft.-vel kötött szerződések felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési Osztály
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 12-es napirendi pontunk következik, ez pedig a Siókom NKft-vel kötött szerződések felülvizsgálata címet viseli. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ezt az anyagot is előtárgyalta, Völgyi úr pedig elmondja, hogy mi a bizottsági javaslat.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A bizottság egyhangúlag és változatlan tartalommal támogatta. A PTB kérte, hogy az összegek pontosítása történjék meg, és ez meg is történt, a testület elé már így került az anyag.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A Siókom ügyvezetője itt van? Kerekes úr rendben van így, ahogy az előterjesztés tartalmazza? Roland?

Kerekes Roland ügyvezető, Siókom Nkft.:

Igen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdések következnek. Hozzászólás, egyéb javaslat? Juhász Attila parancsolj.

Juhász Attila képviselő, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: VÁF) elnöke:

Köszönöm a szót. A felügyelőbizottság is megtárgyalta ezt az anyagot, és a támogatja az elfogadást.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Egyéb? Amennyiben nincs ilyen, akkor viszont a vitát lezárom és az eredeti határozati javaslat tekintetében dönt a képviselő-testület. 11 igennel egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
290/2023. (IX. 28.) határozata****a SIÓKOM Nonprofit Kft.-vel kötött szerződések felülvizsgálatáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*SIÓKOM Nonprofit Kft.-vel kötött szerződések felülvizsgálata*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata hozzájárul az előterjesztésben nevesített szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez a cégbírósági bejegyzés napjával megegyezően és azt követően a Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft.-vel megkötendő szerződésekhez.

Felhatalmazza a polgármestert az okiratok aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

13./ Döntés a DBR Nonprofit Kft. üzletrészének megvásárlásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Döntés a DBR Nonprofit Kft. üzletrészének megvásárlásáról. Itt bizottsági előtárgyalás nem történt, nem kellett a Pénzügyi Bizottságnak sem megtárgyalni, hiszen az önkormányzat részéről itt nincs anyagi vonzata az esetleges döntésnek. Egyébként ezt az anyagot a Siókom másik tulajdonosa, tehát a társulásunk is tárgyalta társulási tanácsi ülésen és ott igenlő, tehát támogató döntés született az üzletrész kivásárlásában. Ezt tájékoztató jelleggel szeretném mondani a jelenlévőknek. Kérdések következnek. Nem cizellálom, mert le van írva

gyakorlatilag részleteiben az előterjesztésben, hogy mi az ok. Hozzászólónk van-e? Jó. Roland, így rendben van az előterjesztés, illetőleg a határozati javaslat? Jó. Amennyiben nincs hozzászólás, akkor a vitát lezárom és az eredeti határozati javaslat tekintetében kérek egy döntést a testülettől. 11 igennel egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
291/2023. (IX. 28.) határozata
a DBR Nonprofit Kft. üzletrészének megvásárlásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a DBR Nonprofit Kft. üzletrészének megvásárlásáról**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Siókom Nkft. a DBR Nonprofit Kft. üzletrészének az MTKSZ Nkft. tulajdonában lévő 1%-át névértéken, azaz 150.000.-Ft ellenértéken megvásárolja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

14./ A Siókom Nkft. ügyvezetője 2022. évi célprémiumának kifizethetősége

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 14. napirendi pontunk: ez a Siókom NKft. ügyvezetőjének a tavalyi évi célprémium kifizethetősége vonatkozásában hozandó döntés. Itt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság előtárgyalt, de tájékoztatom a jelenlévőket, hogy a társulási tanács is, mint a Siókom 50%-ban tulajdonosa tárgyalta ezt a napirendi pontot és ott egyhangú döntéssel gyakorlatilag megállapította a célprémiumra való teljes egészében, tehát 100%-ban a jogosultságot. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javaslata következik, Völgyi úr?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A bizottság is 100%-ban és a 6 millió forint kifizetését támogatja, nem egyhangúlag, hanem 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Itt is kérdezem, hogy a tartózkodónak volt-e valamiféle indoka? Érdemi indok? Nem, köszönöm. Itt nem kérdezem meg a Rolandot, hogy rendben van-e a részéről a dolog, itt a képviselőtársaimat kérdezem, hogy van-e az anyaggal kapcsolatosan kérdés, avagy hozzászólás? Én a magam részéről megragadnám egyébként itt is az alkalmat arra, amit a társulási ülésen is megtettem, hogy nyilvánosan is megköszönjem a Siókom ügyvezetőjének az elmúlt időszakban tett munkáját. Azt gondolom, hogy a magam részéről nyugodt lelkiismerettel nyomom meg az igen gombot. Köszönöm.

Gecsi Attila képviselő:

Ne csak a magad részéről szerintem.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Helyetted nem nyomhatok. A képviselő-testület nevében megköszönöm a munkáját, a magam nevében pedig nyugodt lelkiismerettel fogok igen gombot nyomni. Ha nincs hozzászólónk, a vitát lezárom, szavazás következik, eredeti határozati javaslat. 11 igennel egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**292/2023. (IX. 28.) határozata****a Siókom Nkft. ügyvezetője 2022. évi célprémiumának kifizethetőségéről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siókom Nkft. ügyvezetője 2022. évi célprémiumának kifizethetősége*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Siókom Nkft. ügyvezetője a számára 2022. év vonatkozásában előírt célprémium feltételeket 100%-ban teljesítette, erre tekintettel az ügyvezető részére a 6.000.000.-Ft összegű célprémium kifizetését jóváhagyja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

15./ Döntés a siófoki 841 hrsz.-ú, a siófoki 807/2 hrsz.-ú, a siófoki 807/12 hrsz.-ú, a siófoki 810/11 hrsz.-ú, a siófoki 813/12 hrsz.-ú és a siófoki 816/13 hrsz.-ú ingatlanokat (Siófok, Kabos Gyula utca, Hétvezér utca) érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

15-ös napirendi pont, ez a több helyrajzi számmal érintett ingatlan esetében a szokásos DRV-s kérelemre a vízvezetési szolgalmi jog megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról szóló előterjesztésünk. Amit egyébként a Pénzügyi Bizottság már előzetesen tárgyalt is, Völgyi úr pedig elmondja, hogy mi a bizottság javaslata.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Valamennyi szolgalmi joggal kapcsolatos előterjesztést egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadni a képviselő-testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Igen, mert most még lesz néhány ilyen. Köszönöm. Kérdés van-e az anyaggal kapcsolatban? Hozzászólásunk van-e? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, szavazás következik, eredeti határozati javaslat. 11 igennel egyhangú. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

293/2023. (IX. 28.) határozata

a siófoki 841 hrsz.-ú, a siófoki 807/2 hrsz.-ú, a siófoki 807/12 hrsz.-ú, a siófoki 810/11 hrsz.-ú, a siófoki 813/12 hrsz.-ú és a siófoki 816/13 hrsz.-ú ingatlanokat (Siófok, Kabos Gyula utca, Hétvezér utca) érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az *„Döntés a siófoki 841 hrsz.-ú, a siófoki 807/2 hrsz.-ú, a siófoki 807/12 hrsz.-ú, a siófoki 810/11 hrsz.-ú, a siófoki 813/12 hrsz.-ú és a siófoki 816/13 hrsz.-ú ingatlanokat (Siófok, Kabos Gyula utca, Hétvezér utca) érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról”* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult meghatalmazotti képviseletében, egyben, mint Szolgalmi Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Cg.: 14-10-300050, adószám: 1122600-2-14, képviseli: Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető és Fazekas Csaba gazdasági és stratégiai igazgató) és Siófok Város Önkormányzata közötti, a siófoki 841 hrsz.-ú, a siófoki 807/2 hrsz.-ú, a siófoki 807/12 hrsz.-ú, a siófoki 810/11 hrsz.-ú, a siófoki 813/12 hrsz.-ú és a siófoki 816/13 hrsz.-ú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodásnak – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás, a földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz és területkimutatás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

16./ Döntés a siófoki 824/1 hrsz.-ú ingatlant (Siófok, Enyingi utca) érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 16-os napirendi pontunk, ezt szintén egy Enyingi utcai ingatlan vonatkozásában, a tárgy az előzővel megegyező. A Pénzügyi Bizottság elnöke jelezte, hogy minden ilyen tárgyú előterjesztés tekintetében támogató a Pénzügyi Bizottság. Kérdezem a jelenlévő képviselőket,

van-e kérdés ezzel az előterjesztéssel összefüggésben? Nincs ilyen. Hozzászólás? Nincs, a vitát lezárom, szavazás következik. 11 igennel egyhangú. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
294/2023. (IX. 28.) határozata

a siófoki 824/1 hrsz.-ú ingatlant (Siófok, Enyingi utca) érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Döntés a siófoki 824/1 hrsz.-ú ingatlant (Siófok, Enyingi utca) érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult meghatalmazotti képviseletében, egyben, mint Szolgalmi Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Cg.: 14-10-300050, adószám: 1122600-2-14, képviseli: Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető és Fazekas Csaba gazdasági és stratégiai igazgató) és Siófok Város Önkormányzata közötti, a siófoki 824/1 hrsz.-ú ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodásnak – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás, a földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz és területkimutatás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

17./ Döntés a siófoki 5459 helyrajzi számú (Molnár István utca), 5565 helyrajzi számú (Dózsa György utca), 5604 helyrajzi számú (Molnár István utca), 5089 helyrajzi számú (Klapka György utca), 5303/3 helyrajzi számú (Alsó utca) és az 5303/1 helyrajzi számú (Tessedik Sámuel utca) ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

17-es, szintén több, a tárgyban megjelölt helyrajzi számú ingatlan szintén vízvezetési szolgalmi jog, szintén a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság támogató egyetértésével. Kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárom, szavazás következik. A döntés ismét 11 igennel egyhangú köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
295/2023. (IX. 28.) határozata**

a siófoki 5459 helyrajzi számú (Molnár István utca), 5565 helyrajzi számú (Dózsa György utca), 5604 helyrajzi számú (Molnár István utca), 5089 helyrajzi számú (Klapka György utca), 5303/3 helyrajzi számú (Alsó utca) és az 5303/1 helyrajzi számú (Tessedik Sámuel utca) ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Döntés a siófoki 5459 helyrajzi számú (Molnár István utca), 5565 helyrajzi számú (Dózsa György utca), 5604 helyrajzi számú (Molnár István utca), 5089 helyrajzi számú (Klapka György utca), 5303/3 helyrajzi számú (Alsó utca) és az 5303/1 helyrajzi számú (Tessedik Sámuel utca) ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult meghatalmazotti képviseletében, egyben, mint Szolgalmi Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7., cégjegyzékszám.: 14-10-300050, adószám: 11226002-2-14, képviseli: Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető és Gosztola János fejlesztéstervezési és –irányítási osztályvezető) és Siófok Város Önkormányzata közötti a siófoki 5459 hrsz.-ú, az 5565 hrsz.-ú, az 5604 hrsz.-ú, az 5089 hrsz.-ú, az 5303/3 hrsz.-ú, valamint az 5303/1 hrsz.-ú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodásnak – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás és a földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

18./ Döntés a siófoki 9698/6 helyrajzi számú (Küszhegyi út) és a 9698/10 helyrajzi számú (Küszhegyi út) ingatlanokat érintő szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési Osztály
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

18-as, szintén szennyvízvezetési szolgálmi jog. Küszhegyi utca. Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság előzetes támogatásával. Kérdés van-e, képviselőtársak? Hozzászólónk van-e? Nincs. A vitát lezárom, szavazás következik. 11 igennel egyhangú.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**296/2023. (IX. 28.) határozata**

a siófoki 9698/6 helyrajzi számú (Küszhegyi út) és a 9698/10 helyrajzi számú (Küszhegyi út) ingatlanokat érintő szennyvízvezetési szolgálmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Döntés a siófoki 9698/6 helyrajzi számú (Küszhegyi út) és a 9698/10 helyrajzi számú (Küszhegyi út) ingatlanokat érintő szennyvízvezetési szolgálmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult meghatalmazotti képviseletében, egyben, mint Szolgalmi Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7., cégjegyzékszám.: 14-10-300050, adószám: 11226002-2-14, képviseli: Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető és Gosztola János fejlesztéstervezési és –irányítási osztályvezető) és Siófok Város Önkormányzata közötti a siófoki 9698/6 hrsz.-ú és a 9698/10 hrsz.-ú ingatlanokat érintő szennyvízvezetési szolgálmi jogi megállapodásnak – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a szennyvízvezetési szolgálmi jogi megállapodás és a földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

19./ Döntés a siófoki 10293/4 helyrajzi számú (Gyöngyike utca) és a 10295/4 helyrajzi számú (Gyöngyike utca) ingatlanokat érintő víz- és szennyvízvezetési szolgálmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

19-es, szintén szolgálmi jog, Gyöngyike utca. Pénzügyi Bizottság támogatja. Kérdés? Hozzászólás? Nincs. A vitát lezárom, szavazunk. 11 igennel egyhangú. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
297/2023. (IX. 28.) határozata

a siófoki 10293/4 helyrajzi számú (Gyöngyike utca) és a 10295/4 helyrajzi számú (Gyöngyike utca) ingatlanokat érintő víz- és szennyvízvezetési szolgálmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Döntés a siófoki 10293/4 helyrajzi számú (Gyöngyike utca) és a 10295/4 helyrajzi számú (Gyöngyike utca) ingatlanokat érintő víz- és szennyvízvezetési szolgálmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a Magyar Állam, mint Szolgálmi Jogosult meghatalmazotti képviseletében, egyben, mint Szolgálmi Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7., cégjegyzékszám.: 14-10-300050, adószám: 11226002-2-14, képviseli: Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető és Gosztola János fejlesztéstervezési és –irányítási osztályvezető) és Siófok Város Önkormányzata közötti a siófoki 10293/4 hrsz.-ú és a 10295/4 hrsz.-ú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgálmi jogi megállapodásnak – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a vízvezetési szolgálmi jogi megállapodás és a földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

20./ A DRV Zrt. tulajdonát képező siófoki 7452/2 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jognyilatkozat

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 20-as napirendi pontunk következik, ez a DRV Zrt. tulajdonát képező siófoki 7452/2 helyrajzi számon kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jognyilatkozat. A Pénzügyi Bizottság előzetesen tárgyalta ezt az anyagot, a bizottság elnöke pedig ismerteti, mire jutottak.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Röviden, bocsánat a kifejezésért, de semmire, tudniillik nem nyerte el a bizottság döntő többségét egyik határozati javaslat sem. A határozati javaslati pontok előtt egy módosító indítvány hangzott el, aminek az volt a lényege és Gencsi Attila bizottsági tagtársunk jelezte, hogy az ÁFA-visszaigénylés miatt a Balaton-parti Kft. vásárolja meg a telket, ingatlant és az Önkormányzat ezt finanszírozza meg a számára. Ehhez 2 igen szavazatot kapott. Aztán következett az eredeti határozati javaslat pontjairól a szavazás. Az első változatnál már 3 igent kapott, de 4 nem és 1 tartózkodás mellett ez sem kapta meg a többségi igen szavazatokat. Harmadjára a határozati javaslat 2. pontjáról szavaztunk, ami szintén nem érte el a döntéshez szükséges többségi igen szavazatot: 4 igen, 3 nem és 1 tartózkodás mellett tehát a Pénzügyi Bizottság nem tudott döntést hozni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor viszont nekünk kell döntenet. Kérdés az előterjesztéssel, vagy az elhangzottakkal kapcsolatosan van-e? Hozzászólás, egyéb javaslat van-e? Gencsi úr, parancsolj.

Gencsi Attila képviselő:

Köszönöm szépen. Én egészen biztos vagyok benne, hogy mindannyian úgy gondolnátok, hogy ezt a területet lehetőség szerint meg kellene vásárolni. Egyrészt azért, mert a baloldali sajtóban nagyon gyakran elhangzik az a kissé furcsán hangzó jellemzés, hogy egyre kevesebb a szabadstrand a Balatonon és Siófokon is. Most egy szabadstrandról beszélünk, amit eddig strandként használtak az idelátogató turisták vagy akár az itt lakók. Ami probléma volt a Pénzügyi bizottsági ülésen, elhangzottak, hogy milyen forrásból kellene megvenni ezt az ingatlant, aminek a nettó értéke, ha jól emlékszem 415 millió forint körüli összegről van szó és amiért elhangzott az lehetőségként, hogy a Balaton-parti Kft. vásárolja meg, mert az Önkormányzat nem ÁFA-visszaigénylő és ezt az összeget terheli az ÁFA. Ezzel egy kicsit beljebb lennénk, mert ha a Balaton-parti Kft. vásárolja meg, akkor gyakorlatilag az ÁFA rész az visszaigényelhető és a fennmaradó rész az, amit a költségvetésből produkálni kellene. Erre tudom nagyon jól, megtárgyaltuk már februárban a költségvetést és nincs erre plusz forrás. Egyedül és kizárólag a tartalék terhére lehetne megvásárolni. Én azt gondolom, hogy ez az ingatlan most eladó, most meg tudjuk vásárolni, sok mindenre használható. Nem 3 évben, 5 évben gondolkodom, hanem lényegesen hosszabb időben is fejlesztési területként is, vagy ha más nem, Völgyi Lajos képviselőtársam említette, hogy többnyire addig, amíg az akadályozó betontömbök nem voltak letéve, parkolónak használták. Én azt a környéket gyakran járom, tekintettel hogy a választókerületem is. Csúc szezonban, vagy akár előszezonban is tényleg azt lehet mondani, hogy mindenhol autók állnak. Tehát a városra jellemző parkolási problémák ott kifejezetten láthatóak. Nem lehet megállni. Mindenhol kocsik állnak, a kapubejárókban, egyéb helyeken is. Én azt gondolom, hogyha másra nem is, de akár parkolónak is lehetne használni, ezzel is egy kicsit megoldva a környéknek a parkoló gondját. Persze tudom, hogy majd jönnek most olyan érvek, hogy nincs rá fedezet. Én azt gondolom, hogy erre a területre mindenféleképpen mernék felvenni a megvásárlásához akár hitelt is, mert fogjuk tárgyalni, ha jól emlékszem, a 27-es előterjesztést, ahol 1,4 milliárdos ingatlant dobunk piacra, vélhetően a jövő évben, mert azt fogjuk elfogadni, hogy az értékbecslő által meghatározott összegek megfelelőek és elfogadásra lesznek javasolva. Tehát én azért egy kicsit bizakodó vagyok, ha

másért nem, hogy ebből az 1,4 milliárdos ingatlanokból fogunk tudni annyit eladni a jövő évben, hogy azt a hitelt, amit a megvásárlásra szánunk, azt vissza tudjuk fizetni. Én így gondolkodom, mert most megtudjuk venni, ha most ezt elengedjük, akkor ténylegesen egy szabadstranddal kevesebb lesz a városunkban, és azt nem gondolnám, hogy problémát jelent. Ugyan volt egy olyan érv, hogy van egy 30 méteres távolság a part, illetve a terület határához, ami strandként van használva. Nyilván lehet, hogy elég is, mert annyi ember fekszik le, amennyi hely van strandolni, de a továbbiakban a későbbiek folyamán szerintem ez egy nagyon szuperül kihasználható terület lenne és én nagyon sajnálnám, ha nem vennék meg. Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm, itt a pénzügyi vezetőket szeretném kérdezni, ha kapásból van válaszadási lehetősége, hogy az idén mennyit terveztünk az idei költségvetésünkbe ingatlan értékesítésből várt bevételt és ehhez képest most hogyan állunk? Tehát itt arra szeretnék reflektálni, amit Gencsi úr mondott, hogy itt nagy értékű ingatlanokat fogunk eladni. Nem olyan egyszerű egyébként az ingatlan értékesítés, nem tudom a pontos számokat, de úgy tudom, hogy elég rosszul állunk az idei esztendőben. Akkor Gábor, erre, ha tudnál kapásból válaszolni.

Balogh Gábor közgazdasági osztályvezető:

Köszönöm a szót polgármester úr, 280 millió forintot terveztünk ingatlan értékesítésből és most 22,5 milliónál tartunk a teljesülés szempontjából.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tehát ez az, ami bevételi oldalon nem jött be, várhatóan az idén nem is fog, ami az én szerény közgazdasági ismereteim szerint annyit jelent, hogy ez tulajdonképpen a rendelkezésre álló tartalékból kerül majd úgymond kikompenzálásra.

Balogh Gábor közgazdasági osztályvezető:

Igen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdések lesznek?

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Akkor kérdésként teszem fel: az elővásárlási jog a Balaton-parti Kft-t is megilleti, vagy csak az Önkormányzatot? Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Az én ismereteim szerint egyébként elővásárlási jog kizárólagos jogosultja Siófok Város Önkormányzata. Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Azt szeretném megkérdezni, mert itt egy elővásárlási joggal való élésről, avagy lemondásról van szó, meddig határidős ez az Önkormányzat számára? Itt gondolva arra, hogy hitelfelvétel javasolt, illetve ingatlanértékesítések többlet bevétele, hogy egyáltalán mennyi időnk van választ adni, hogy erre elővásárlási joggal élünk-e, vagy sem?

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Aljegyző asszony jelzi, hogy ő tud válaszolni, parancsolj.

Némethné dr. Jenci Éva aljegyző:

A kiértécsítést követően, miután az Önkormányzat tudomására jutott, hogy ez az ingatlan értékesítésre szánt, 60 napunk van a döntéshozatalra. Abban az esetben, ha a képviselő-testület nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, mintha hozzájárult volna az eladásához, értékesítéséhez.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. További kérdés vagy kérdések? Hozzászólások? Völgyi úr parancsolj!

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Köszönöm. Én abszolút megértem Gencsi Attila hozzáállását, hiszen ez valóban egy frekventált és jó helyen levő, új jellegű ingatlanról van szó és valóban akár még befektetési célra is nagyon jó lenne a megvásárlása. De ismerve a város jelenlegi költségvetési helyzetét, nem látok rá reális lehetőséget. Említetted a hitelfelvételt, amit nem vetnék el kapásból, csak nem tudom, hogy 60 nap alatt lefuttatható-e, tudniillik kormányzati engedély is szükséges hozzá, nem tudom, hogy ez mennyi idő alatt futna át, illetve az ingatlan értékesítés többletbevételéből várhatóan, abban pedig nem bíznék, hogy most a 200 millió feletti lemaradásról számolt be az osztályvezető úr, nem hiszem, hogy ez az elkövetkezendő 60 napban 770 millióra meg tudna ugrani, mert akkor lenne meg a fedezet. A tartalékot egyáltalán nem javaslom erre a célra felhasználni, hiszen később tárgyaljuk a Galerius helyzetét. Ott majd látszik, hogy ismételten mennyire forráshiányos az a fejlesztés is egyelőre, reméljük, később már nem lesz az. Másrészt pedig egy másik megfontolást, végig gondolást is ajánlanék. Aki ismeri a makrogazdasági folyamatokat, az tudja, hogy a mai Magyarországon milyen erőteljes igény van a magántőke részéről a Balaton parti ingatlanok és telkek megvásárlására. Ennek szerintem nem tud az a megoldása lenni, hogy a magántőke elől az önkormányzatok vásárolják föl előlük vagy előttük a területeket abból a célból, hogy megőrizték a közcélra használható területeket, illetve a zöld egyensúlyt megőrizték. Nem tud ez a megoldás lenni, pláne nem állami tulajdon esetében. Mert azt tudjuk, hogy a DRV az 100%-os mértékben állami tulajdonban van, és ha az állami tulajdonosnak az volt a célja, hogy ezt piacra kell dobni fizetőképes kereslet, mondhatnám azt is nyugodtan, hogy a nyomásának engedve, mert az biztos, hogy volt erre érdeklődő, amit abból is látok, hogy pillanatok alatt vevője lett a területnek. Az állami tulajdonost, ha más cél vezérelte volna, találhatott volna megoldást, hiszen a DRV az egy nagyon tőkeerős és nagyon likvid cég, tehát erre a bevételre a működésének zavartalan folytatásához abszolút nem volt szüksége, hiszen néztem a tavalyi mérlegét 12 milliárd forint befektetése van, tehát banki kötvényekben, részvényekben nem tudom pontosan miben, de a befektetési soron ekkora összeg szerepel. Tehát az állami tulajdonos megtehetette volna nyugodtan azt, hogy ezt a vagyont elemet kivonja a DRV-ből és ingyenesen az önkormányzat tulajdonába juttatja. Ha az lett volna a cél, hogy ez továbbra is a közcélkat szolgálja, de nem, nyilván ez nem tudott megvalósulni. Másrészt pedig tegyük annyiból pontosná a fogalmazást, hogy nem szűnik meg szabadstrand rész, hiszen ez a terület egy nagy szabadstrand egy része, egy viszonylag kicsi része, még csak a terület folyamatossága sem szakad meg, hiszen olyan területen van, ahol mellette is már apartman házak épültek és a másik oldalon mellette pedig a szabadstrand folytatódik zavartalanul és megszakítás nélkül. Tehát ennyiből ezt itt korrigálnám, a szabadstrand nem szűnik meg. Igen, itt a sajtónak nagy szerepe lenne a tisztességes tájékoztatás területén, hiszen azt nem tudom, hogy baloldali vagy nem baloldali sajtó, de valóban a sajtóban ezek elég durva címszavakkal jelentek meg, hogy szabadstrand szűnik meg Siófokon, ami egyáltalán nem igaz.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm, itt egy-két dologra, mielőtt továbbadnám a szót, magam is reflektálnék. Fölmerült itt a hitelfelvétel dolga. Én ebben meglehetősen konzekvens vagyok, továbbra is, ha csak végszükségű helyzet van, én csak akkor adnám a nevemet ahhoz, hogy a várost eladósítsuk. A sajtóval kapcsolatosan több sajtóorgánum is különböző híreket, meg álhíreket jelentetett meg

az elmúlt időszakban Siófok vonatkozásában. Csendben és zárójelben jegyzem meg, hogy alkalmanként úgy, hogy például a Városházát, vagy engem személyesen meg sem kérdeznek. Mindazonáltal, bármelyik oldali sajtó, vagy akár a független sajtó is, ha azt állítja, hogy Siófokon csökkentek a szabadstrandi területek, azt gondolom, hogy valamennyiünk nevében, tehát a teljes képviselő-testület nevében visszautasíthatom. Mert sem az előző ciklusban, sem a jelenlegi ciklusban egy méternyi szabadstrandot önkormányzati területen mi nem szüntettünk meg és nem is tettünk fizetőssé. Tehát ha bármilyen ilyen tárgyú korrekt sajtó megkeresés érkezik a hivatalba, csak ezt tudom a magam részéről kommunikálni és megerősíteni is. Ami pedig a konkrét ingatlanvásárlást illeti, nyilván ha, és amennyiben abban a gazdasági és anyagi helyzetben lenne a város, akkor teljes mellszélességgel én is azt mondanám, hogy ne vesszen el ez a terület. De most még egyelőre ott tartunk, hogy a legnagyobb prioritást élvező beruházásunk, ez pedig a Galerius fürdő felújítása tekintetében sem tudjuk, hogy honnét fogjuk még a hiányzó több, mint fél milliárd forintot előteremteni. Ez majd egy másik napirendi pont tárgyalásánál elő fog kerülni. Tehát minden nem fog menni. Ez teljesen nyilvánvaló. Hozzáteszem, ha egyébként meg lenne is pénzünk és választanunk kellene egy Galerius fürdő után, hogy milyen területet vásároljunk ki, ez sokkal inkább a BAHART által értékesítésre kerülő terület lenne. Mert ha, és amennyiben azt valaki ott ki fogja vásárolni és az meg fog szünni, mint közterületi parkoló, az egészen áldatlan állapotokat fog már a bezárását követően is a városban előidézni, azt gondolom. Tehát én a magam részéről ennek az ingatlanak a megvásárlását racionális eszmefuttatás mellett is, de nem fogom tudni támogatni, mert nem látom Siófok város költségvetésében az ehhez szükséges és mozgósítható pénzeszközt. Jó. Akkor sorrendben, Gencsi úr, parancsolj.

Gencsi Attila képviselő:

Köszönöm szépen, egy kis pontosításként a 444-ben, nem, bocsánat, a Magyar Narancs-ban jelent meg ez a hangzatos cikk, hogy Siófokon megszűnik a szabadstrand és színesítették sok más egyéb megjegyzéssel. Végig hallgattam Lajosnak is az érvelését és abszolút értem is, hogy miről van szó. De mondta is, hogy ő is érti, hogy miért érzem azt, hogy jó lenne megvásárolni ezt a telket és tudom, hogy ti is ugyanígy gondoltok, én ebben egészen biztos vagyok. A DRV-vel való együttműködést illetően, én örömtelinek tartom azt a 60 napos „laufot” is, ami a döntéshozatalig a rendelkezésünkre áll és lesz is egy olyan módosító indítványunk vagy indítványom, előtte, ahogy a 20-as előterjesztés előtt legalább öt előterjesztésben tárgyaltuk, hogy az önkormányzat hozzájárul ilyen-olyan szolgalmi jog bejegyzéshez. Tehát van egyfajta együttműködés, ami nyilvánvalóan a mi érdekünk is, hogy hozzájáruljunk, de ez egy partneri viszony. Tehát oda-vissza, úgy gondolom, hogy működni kellene és valamilyen úton-módon, akár a DRV-vel leülve, még akkor is, ha rosszul áll anyagilag, de mint hallottuk, nem, valamiféle megállapodásra kellene kerülni. Mert tényleg azt mondom, hogy ha ezt az ingatlant most nem tudjuk megvásárolni, akkor tényleg egy értékes ingatlannal leszünk kevesebbek. Ami a későbbiek folyamán, még egyszer megemlítem, nagyon sok lehetőséget ad strandfejlesztésre, parkolóra, egyéb olyan dologra, ami sajnos, azt kell, mondjam, hogy el fog úszni, ha most nemmel szavazunk. És mint említettem, lesz egy módosító indítványom. Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Szamosi úr.

Szamosi Lóránt képviselő:

Köszönöm szépen a szót. Félig-meddig már Attila elmondta, amit én is gondoltam mondani ezzel kapcsolatban. Én még egy szempontot azért hozzátennék a helyszínhez. Ott van egy másik nagy középiskolája Siófoknak. Egyre inkább közelítenek ehhez az épülethez a társasházak, az apartman házak, amelyek az utóbbi 15-20 évben épültek az iskola köré. Ami egy érdekes együttélés lesz majd nemsokára szerintem mindenki számára. De nem is ebből indulnék ki. Ez

a tulajdonjog már nagyon régóta meglévő tulajdonjog. Az, hogy a bérlő eddig ezzel nem kezdett semmit, azért nem érzékeltük, mert nem volt eladási hajlandóság. Egyébként számomra kicsit érdekes a mostani időpont, hogy miért pont most adja el a telket, amikor az építőipar nem föltétlen úgy szárnyal, mint 3 vagy 4 évvel ezelőtt, de ez nyilván a DRV döntésének a kérdése. Én is csak azt tudnám javasolni egyelőre, nem tudom, hogy ez mennyire naiv vagy mennyire valóságtól elrugaskodott gondolat, hogy azért talán egy tárgyalást megérne a DRV vezetőjével maga az ügy. Már csak azért is, mert Siófoknak igaz, hogy parányi, de tulajdonrésze van a DRV-ben, ami tulajdonképpen nem jó semmire, mindannyian tudjuk, de mégis van közünk a céghez. Azért azt nem szabad elfelejteni. Most, ha belefér ebbe a kétszer 30 napba vagy 60 napba, tehát két hónapba, akkor talán egy eszmecsere a vezérigazgató nővel megérne, hogy továbbra is fenntartják-e az eladási szándékot, hogy egyáltalán nem lehetne-e...
Ja, hogy már van jelentkező vevő is?

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Bocsánat, lássuk tisztán. Lássunk tisztán. A DRV vonatkozásában nem először merült fel egyébként a történelem során, hogy ezt a telket vagy ezt a területet értékesíteni fogják. Korábban is volt ilyen jellegű megkeresés egyébként az önkormányzat irányába, hogy esetleg gondolkodunk-e a kivásárláson. Ha jól emlékszem, ez a pandémiás időszak volt egyébként és tulajdonképpen utána, talán pont a pandémiával összefüggésben is, de aztán ez az eladási szándék papíron nem jelent meg. Most viszont teljesen nyilvánvalóan igen és nekem jelezte is vezérigazgató asszony, mielőtt kalapács alá került volna a terület, hogy értékesíteni fogják és az önkormányzatnak lesz elővásárlási joga. Tehát ez nem derült égből volt ilyen tekintetben a villámcsapás, de arra, tehát az most kicsit naiv dolog lenne azt gondolni, ha egyáltalán még lenne is lehetőség további tárgyalásokra, hogy mi ezt a folyamatot itt meg tudnánk most már akasztani. Korábban sem tudtuk volna egyébként. Tehát itt az a helyzet, hogy ezt a területet ők állami tulajdonosi döntés alapján meghirdették, volt egy licit ár, ráadásul, aki már tulajdonképpen a potenciális vevő, nem is a kikiáltási áron, hanem magasabb árat megajánlva tulajdonképpen már megvásárolta a területet. Az elővásárlási jog arról szól, hogy a megajánlott árat meg tudjuk-e fizetni mi is, vagy azt mondjuk, hogy mi annyit nem tudunk fizetni és akkor viszi az, aki viszont megajánlotta ezt az árat. Tehát ez a pontos helyzet ezzel az ingatlannal összefüggésben. Ha szebb időket élnénk és tényleg nem kellene megnézni azt, hogy hova tesszük a millióinkat, akkor tökéletesen, minden szavával egyetértek a Gencsi úrnak egyébként, azt kell mondjam, mert nyilván az lenne a célszerű, ha ez önkormányzati tulajdonba kerülne és az idők végezetéig a közt szolgálná. De én most a jelenlegi gazdasági helyzetben nem látom ennek a pénznek az előteremtési lehetőségeit. Főleg annak fényében, még egyszer mondom, hogy a Galerius fürdő megmentésén dolgozunk és oda komoly anyagi erőfeszítéseket kell majd tennünk, hogy közkívánatra az a fürdő megnyithasson. Nem megy minden egyszerre. Egyszerűen anyagi akadálya van a dolognak. Köszönöm. van-e további hozzászólás? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, a határozati javaslatunk 1., illetőleg 2. pontot tartalmaz. Én a magam részéről a 2-es határozati javaslati pontot tenném fel szavazásra, ami arról szól, hogy az önkormányzat nem kíván élni az elővásárlási jogával. Tehát aki azt gondolja, hogy ne vegyük meg, annak ez esetben igen gombot kell nyomni, ellenkező esetben nemet. Szavazás következik. 8 igen és 3 nem szavazattal többségi döntéssel a képviselő-testület úgy döntött, hogy nem kívánja az elővásárlási jogával élve megvásárolni ezt a bizonyos területet. Köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **8 igen** szavazattal – 3 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
298/2023. (IX. 28.) határozata**

a DRV Zrt. tulajdonát képező siófoki 7452/2 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jognyilatkozatról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „A DRV Zrt. tulajdonát képező siófoki 7452/2 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jognyilatkozat” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Siófok Város Önkormányzata a siófoki 7452/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogával nem kíván élni, tárgyi ingatlant 405.009.449.- Ft + áfa, azaz bruttó 514.362.000.- Ft vételáron **nem kívánja megvásárolni.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

21./ A siófoki 12047 helyrajzi számú (Diófás út) és a siófoki 12049 hrsz-ú (Diófás út) ingatlanokat érintő telekhatár rendezés

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 21-es napirendi pontunk következik, amely a siófoki 12047 helyrajzi számú Diófás utca és a siófoki 12049 helyrajzi számú, szintén Diófás utcai ingatlanokat érintő telekhatár rendezés címet viseli. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságunk itt előtárgyalt már. Lajos.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, és egyhangú szavazással, változatlan tartalommal ajánlja elfogadásra.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Van-e itt kérdés képviselőtársak? Nekem egy kérdésem van jegyző asszonyhoz címezve: vizsgálta-e a hivatal esetlegesen annak a fennállását, hogy ez a terület elbirtoklással nem kerülhet-e vagy kerülhetett az önkormányzat tulajdonába? Itt arról van szó, hogy elbirtoklásra, ha jól emlékszem, akkor kerül sor, ha 15 évig zavartalanul, tehát a tulajdonos tiltakozása nélkül használunk egy ingatlant, és tulajdonképpen 15 év után a tulajdonjog átkerül az ingatlan használójára. Ez esetben vizsgálta-e a hivatal ezt a lehetőséget?

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Igen vizsgálta, önkormányzati tulajdont elbirtokolni nem lehet, illetve egyéb közterületet. Egyébként pedig 2018-ban vásárolta meg az úr ezt az ingatlant.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Az én kérdésem pont a magántulajdonban lévő és általunk használt területre vonatkozik. Tehát azért nem birtokolhatjuk el, mert 2018-ban vásárolta az új tulajdonos, tehát vele szemben a 15 éves időszak attól datálódik. Jó. Köszönöm szépen, tehát akkor itt gyakorlatilag fizetni kell. Jó,

egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, szavazni fogunk az eredeti határozati javaslat tekintetében. 11 igennel egyhangú, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
299/2023. (IX. 28.) határozata

a siófoki 12047 helyrajzi számú (Diófás út) és a siófoki 12049 hrsz.-ú (Diófás út) ingatlanokat érintő telekhatár rendezésről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A siófoki 12047 helyrajzi számú (Diófás út) és a siófoki 12049 hrsz.-ú (Diófás út) ingatlanokat érintő telekhatár rendezés*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a Veres Viktor által benyújtott kérelmet támogatja és a siófoki 12047 helyrajzi számú és a siófoki 12049 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekhatár rendezés mellett dönt.

Megállapítja, hogy a siófoki 12047 helyrajzi számú ingatlan esetében 5.790.000.-Ft vételárért megvásárolja az érintett ingatlanrészt Veres Viktor tulajdonostól.

Felkéri a hivatalt a siófoki 12047 helyrajzi számú és a siófoki 12049 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakítási munkarész megrendelésére, majd pedig a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 2. előtti telekalakítási eljárás kezdeményezésére.

Felkéri a Közgazdasági Osztályt, hogy a 2024. évi költségvetés tervezésekor 7.000.000.-Ft összeget tervezzen a telekhatár rendezést érintő költségek fedezetére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

~~22./ A Siófok, Fő utca 6608/1. hrsz. alatti ingatlanon többszintes parkoló kialakítására vonatkozó javaslattal kapcsolatos állásfoglalás~~

~~Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési Osztály~~

~~23./ A Siófok, Vitorias utca 2. szám alatti ingatlan hasznosítására vonatkozó javaslattal kapcsolatos állásfoglalás~~

~~Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési Osztály~~

24./ Siófok, Orgona utcai strand fejlesztésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról történő döntés

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 22-es és a 23-as levéltre került, a 24-es napirendi ponthoz lapozok, ez pedig az Orgona utcai strand fejlesztésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról szóló döntés. Itt is a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az anyagot. Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen és javasolja is egyhangúlag elfogadásra.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdés van-e? Gencsi úr.

Gencsi Attila képviselő:

Köszönöm. Megint csak hazabeszélek, ez is az én választó kerületemben van és örömmel veszem, hogy lesz egy 200 millió forint körüli beruházás, egy strandfejlesztés. A Pénzügyi bizottsági ülésen is megkérdeztem Papp László úrtól, hogy folyik-e valamiféle együttműködés a Zamárdi Önkormányzattal és azt a választ kaptam, hogy ott is van egy pályázati lehetőség, vagy egy pályázat van folyamatban, de annak a területnek a csapadékvíz-elvezetésével kapcsolatos, illetve azzal együttműködő. A kérdésem a következő lenne, hogy van-e mód és lehetőség arra, hogy ennek a strandnak körülbelül egyharmada Zamárdi Önkormányzathoz tartozik, kétharmada pedig a Siófoki Önkormányzathoz. A Siófoki Önkormányzat ennek a strandnak megcsinálja a felújítását, a Zamárdi Önkormányzatnál nincs ilyen elképzelés egyelőre. Ez egy elég faramuci helyzetet fog képezni, legalábbis külső szemlélő számára, mert ugyan Zamárdinak nincs akkora területe, még talán az egyharmadot sem képezi az összterülethez képest, hogy van-e mód és lehetőség arra, hogy leülni, akár polgármesteri szinten is Zamárdi Önkormányzat polgármesterével, hogy legalább a strandrészt felújításában vegyenek részt adott időben? Akár pályázati úton, vagy akár az ő lehetőségeikhez képest, hogy ez a strand ne ilyen faramuci képet mutasson, hogy az egyik egy ilyen elhanyagolt, szocreálos, kátyús, sáros terület, a másik pedig egy gyönyörűen felújított? Tehát ez a kérdés ez arra irányul, hogy tudunk-e esetleg valamilyen úton-módon a beruházás előtt leülni a szomszédos önkormányzattal, hogy maga a teljes strandkép, az együtt is szépen jelenjen meg?

Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető:

Köszönöm, nem fogok tudni egyértelmű választ adni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Azt tudjuk-e Laci, hogy ők miért nem újítanak fel és miért nem pályáztak?

Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető:

Alapvetően ők az Orgona utca nyugati oldalán lévő parkolónak a kialakítására, burkolására, csapadékvíz elvezetésére pályáztak, arra kaptak forrást és tudomásom szerint az ő közbeszerzésük le is zajlott már és talán már kivitelezési szerződésük is van. Ez az ő tulajdonosi döntésük, hogy ennek a felújításnak nem része annak a szabadstrandi szakasznak a park vagy zöld növényzeti felújítása. Siófok pedig kifejezetten turizmus jellegű pályázatot nyújtott be, ami alapvetően a strand és az ott lévő infrastruktúrák felújítása és kevésbé útépítés vagy parkoló építés.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Én azt tudom vállalni, hogy beszélek a zamárdi kollégával, de ez a maximum, tehát mi nem tudunk ráhatással lenni arra, hogy ők ezt a pénzt előteremtsék. Ezt meg tudom csinálni. Gencsi úr.

Gencsi Attila képviselő:

Köszönöm. Nem véletlenül kértem, hogy esetleg vedd kézbe ezt az ügyet. Én kétszer kerestem a Csákovics urat ezzel kapcsolatban. Egyszer írt egy sms-t, hogy visszahív. Három hónap után megint megpróbáltam elérni, mert biztos, hogy nagyon elfoglalt és nem tudott visszahívni. Azért gondoltam, hogy valami magasabb szinten kellene megkeresni, mert mindaz, amit most megemlítettem, az nagyon életszerű. Lehet, hogy nem ismeritek, hogy melyik ez a terület, melyik ez a strand. Ez a nyugati határunknak a legszéle gyakorlatilag. Az, amelyiken most jelen pillanatban teljesen ilyen szocreális régi lépcsők vannak, régi kukák, kátyús, nagyon régi vécé van ott egyébként, és mindamelllett, hogy nagyon látogatott, nagyon sokan vannak ott. Most mi megcsináljuk a kétharmadát és a strandnak az egyharmada, nem látja senki, hogy hol van a határ...

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Legrosszabb esetben az fog történni, ha az a rész úgy marad, akkor ki fogjuk táblázni, hogy idáig Siófok, innentől Zamárdi. Ezt egyértelművé tesszük. Jó. Tehát én azt megteszem, hogy a Csákovics urat megpróbálom összeszedni, lehet, hogy nekem fölveszi a telefont, vagy visszahív. Erre nyilván nincs garancia, és én az itt elhangzottakat tolmácsolom neki. Tehát ez a maximum, amit én meg tudok tenni ebben az ügyben. Ezt meg is teszem. Jó. Van-e még kérdés? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, döntéshozatal következik, eredeti határozati javaslat. 11 igennel egyhangú. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
300/2023. (IX. 28.) határozata

a Siófok, Orgona utcai strand fejlesztésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófok, Orgona utcai strand fejlesztésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról történő döntés*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a Siófok, Orgona utcai strand fejlesztésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindítását támogatja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

25./ 'A Rózsakert és az Isztria-sétány fejlesztés kivitelezése' tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről szóló elvi döntés módosítása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

25. napirendi pont, a Rózsakert és az Isztria sétány fejlesztése, kivitelezése tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről szóló elvi döntés módosítása. Itt a Városfejlesztési és a Pénzügyi Bizottság is előtárgyaltak, akkor ebben a sorrendben a bizottsági elnökök.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A Városfejlesztési Bizottság megtárgyalva az anyagot, egyhangúlag támogatta változatlan tartalommal és elfogadásra javasolja.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Ugyanígy a Pénzügyi is, egyhangúlag, változatlan tartalom mellett ajánlja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdések? Hozzászólások? Nincs ilyen. Akkor viszont a vitát lezárom, az eredeti határozati javaslat tárgyában döntünk. 11 igennel egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
301/2023. (IX. 28.) határozata**

a Rózsakert és az Isztria-sétány fejlesztés kivitelezése' tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről szóló elvi döntés módosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Rózsakert és az Isztria sétány fejlesztés kivitelezése tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről szóló elvi döntés módosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület jóváhagyja a közbeszerzési eljárás mellőzését a vonatkozó és az előterjesztésben hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján és – sikeres ajánlattételi eljárást követően – a vállalkozási szerződés megkötését a cégbíróság általi bejegyzés napján létrejövő Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft-vel 'a Rózsakert és az Isztria sétány fejlesztés kivitelezése' projekt 2. üteme (Rózsakert 4.) tárgyában.

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

26./ A VOLÁNBUSZ Zrt-vel 2023-2024. évre vonatkozó helyi autóbuszos közszolgáltatási szerződés megkötése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

26. napirendi pont, a Volánbusz Zrt-vel 2023-2024. évre vonatkozó helyi autóbuszos közszolgáltatási szerződés megkötése címet viseli. A Városfejlesztési és a Pénzügy Bizottságok szintén előtárgyalták, a sorrend az iménti.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

Bizottságunk szintén megtárgyalta az előterjesztést és változatlan tartalommal támogatta.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Pontosan így a Pénzügyi is: egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdések? Hozzászólás? Javaslat? Nincs. A vitát lezárom, az eredeti határozati javaslatról döntünk. 11 igennel egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

302/2023. (IX. 28.) határozata

a VOLÁNBUSZ Zrt-vel 2023-2024. évre vonatkozó helyi autóbuszos közszolgáltatási szerződés megkötéséről

Siófok Város Képviselő-testülete megtárgyalta „A *VOLÁNBUSZ Zrt-vel 2023-2024. évre vonatkozó helyi autóbuszos közszolgáltatási szerződés megkötése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a VOLÁNBUSZ Zrt. által megküldött szerződés-tervezetet – az 11.10. pont, fizetési ütemezést tartalmazó módosítással – elfogadja.

A fizetési ütemezésre (a szerződés-tervezet 11.10. pontjára) vonatkozó javaslat 2023. évre vonatkozóan:

- a szerződés aláírását követően 30 napon belül 33.020.000,- Ft,
- december 15-ig további 66.040.000,- Ft megfizetése,
- a 2023. évi költségek bevétellel nem fedezett további (a 99.060.000,- Ft feletti) része a 2024. május 31-ig benyújtandó beszámoló szerinti fennmaradó összeg – a beszámoló elfogadását követően 30 napon belül.

A 2024. évre vonatkozóan:

- negyedévente – a negyedév utolsó napjáig – 50.000.000,- Ft megfizetése (IV. negyedévben december 15-ig), az esetlegesen fennmaradó összeg pedig a 2024. évi beszámoló elfogadását követően 30 napon belül.

A 2023-ban fizetendő 99.060.000,- Ft támogatási előleget a 2023. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére kell biztosítani, a 2024. évi támogatási előleg fedezetét a 2024. évi költségvetésben kell tervezni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az e határozatban foglaltak szerinti módosított fizetési ütemezést tartalmazó közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

27./ Önkormányzati tulajdonú fonyódi 10068/1, 10068/2, 10068/3, 10068/4, 10068/5, 10068/6, 10068/8, 10068/9, 10068/10, 10068/11, 10068/12, 10068/13, 10068/14, 10068/15, 10068/19, 10068/21, 10068/23 hrsz.-ú ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 27-es napirendi pontunknál tartunk, amelynek tárgya a felsorolt helyrajzi számú, egyébként fonyódi ingatlanok értékesítésével kapcsolatos előterjesztés lenne, amit a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságunk előzetesen tárgyalt, Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, és egyhangúlag azt javasolja, hogy a határozati javaslatot változatlan tartalommal elfogadja, de úgy, hogy az egyes helyrajzi számokhoz az ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghatározott összegek kerüljenek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó. Kérdések? Hozzászóló? Nincs ilyen. Akkor viszont a vitát lezárom és az imént tett bizottsági kiegészítéssel együtt döntünk az eredeti határozati javaslat tárgyában. 11 igennel egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
303/2023. (IX. 28.) határozata**

az Önkormányzati tulajdonú fonyódi 10068/1, 10068/2, 10068/3, 10068/4, 10068/5, 10068/6, 10068/8, 10068/9, 10068/10, 10068/11, 10068/12, 10068/13, 10068/14, 10068/15, 10068/19, 10068/21, 10068/23 hrsz.-ú ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Önkormányzati tulajdonú fonyódi 10068/1, 10068/2, 10068/3, 10068/4, 10068/5, 10068/6, 10068/8, 10068/9, 10068/10, 10068/11, 10068/12, 10068/13, 10068/14, 10068/15, , 10068/19, 10068/21,**

10068/23 hrsz.-ú ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározása”
tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület az általa értékesítésre kijelölt és pályázat útján meghirdetésre kerülő ingatlanok értékét az alábbi táblázatban összesített vételáron határozza meg:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület	Vételár meghatározása Ft+Áfa
10068/1	kivett beépítetlen terület	671 m ²	22.520.000.-Ft
10068/2	kivett beépítetlen terület	622 m ²	20.500.000.-Ft
10068/3	kivett beépítetlen terület	623 m ²	20.530.000.-Ft
10068/4	kivett beépítetlen terület	623 m ²	20.530.000.-Ft
10068/5	kivett beépítetlen terület	655 m ²	21.590.000.-Ft
10068/6	legelő	11634 m ²	217.400.000.-Ft
10068/8	legelő	18031 m ²	315.320.000.-Ft
10068/9	kivett beépítetlen terület	587 m ²	19.340.000.-Ft
10068/10	kivett beépítetlen terület	588 m ²	19.380.000.-Ft
10068/11	kivett beépítetlen terület	588 m ²	19.380.000.-Ft
10068/12	kivett beépítetlen terület	589 m ²	19.410.000.-Ft
10068/13	kivett beépítetlen terület	588 m ²	19.380.000.-Ft
10068/14	kivett beépítetlen terület	587 m ²	19.340.000.-Ft
10068/15	kivett beépítetlen terület	586 m ²	19.310.000.-Ft
10068/19	kivett beépítetlen terület	5911 m ²	176.210.000.-Ft
10068/21	legelő	10157 m ²	189.800.000.-Ft
10068/23	legelő	15730 m ²	293.940.000.-Ft

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

28./ Döntés a Siófok, Kossuth L. utcában lévő parkolóra vonatkozó bérleti szerződés módosításáról jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

28. napirendi pont, ez pedig döntés a Kossuth Lajos utcában lévő parkolóra vonatkozó bérleti szerződés módosításáról, illetve annak jóváhagyásáról. A Pénzügyi Bizottság részleteiben megtárgyalta már ezt az anyagot. Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, és egyhangúlag a határozati javaslat 1-es változatát ajánlja elfogadásra.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdés van-e? Hozzászólás, egyéb javaslat? Amennyiben nincs, abban az esetben határozathozatal következik. A Pénzügyi Bizottság javaslatát figyelem bevéve a képviselő-testület a határozati javaslat 1-es változata tekintetében alakítja ki a véleményét. Ez a vélemény most már pedig döntés, 11 igennel egyhangú. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
304/2023. (IX. 28.) határozata

a Siófok, Kossuth L. utcában lévő parkolóra vonatkozó bérleti szerződés módosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Döntés a Siófok, Kossuth L. utcában lévő parkolóra vonatkozó bérleti szerződés módosításáról jóváhagyásáról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Siófok, Kossuth L. utcában található parkolóhelyek bővítése érdekében az előterjesztés mellékletét képező, LIDL Magyarország Bt-vel fennálló bérleti szerződés módosítást támogatja, hozzájárul jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő megkötéséhez. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

29./ A Siófok, Révész G. u. 11. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 29. napirendi pont, ez pedig a Révész utca 11. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítása. A Pénzügyi Bizottság előtárgyalt. Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, és egyhangúlag azt ajánljuk, hogy változatlan tartalommal fogadja el a képviselő-testület.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Ezzel kapcsolatosan van-e kérdés? Van-e hozzászólás, vagy egyéb javaslat? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, és akkor a Pénzügyi Bizottság javaslatának megfelelően az eredeti határozati javaslat tekintetében döntünk is. 11 igennel egyhangú döntés született. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
305/2023. (IX. 28.) határozata

a Siófok, Révész G. u. 11. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófok, Révész G. u. 11. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Siófok Város Önkormányzata a BFC Siófok Sportszolgáltató Kft. (székhelye: 8600 Siófok, Révész G. u. 11., képviseli: Illés János klubigazgató) által bérelt, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező siófoki 4519/5 hrsz alatt felvett, kivett sporttelep (9 épület) megnevezésű, 21.236 m² nagyságú ingatlan (futballstadion) vonatkozásában rendelkezik a vizesblokk kialakítási és beüzemelési költségeinek átvállalásáról úgy, hogy ezen költségeket számla ellenében, kompenzációs megállapodás megkötésével a 2023. évi bérleti díjba kompenzálja. A kompenzációra tekintettel dönt az előterjesztés mellékletét képező – az előterjesztésben részletezett – bérleti szerződés módosításáról. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.
2. A Képviselő-testület rendelkezik Siófok Város Önkormányzata és a G-HÍD Építőipari és Szolgáltató Kft. közötti bérleti szerződés megkötéséről a konténer vizesblokk vonatkozásában, 2024. május 1. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan, havi 121.500.-Ft+áfa összegért, melynek fedezetét a 2023-2024. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

30./ A 2023. évi Nemzetközi Angolnyelvtanár Konferencia szponzorálása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 30. napirendi pont, ez pedig a 2023. évi Nemzetközi Angolnyelvtanár Konferencia szponzorálása címet viseli. Itt a Humán és a Pénzügyi Bizottságok előtárgyaltak, a bizottsági elnökök pedig elmondják, hogy mire jutottak.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót polgármester úrnak, a Humán Bizottság 7 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett a határozati javaslat 2-es változatát javasolja elfogadásra, úgy, hogy nem támogatja. Köszönöm szépen.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Ugyanígy a 2-es változatot ajánljuk, de egyhangú szavazással.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Képviselőtársaimat kérdezem, van-e kérdés? Van-e hozzászólás vagy az elhangzottakkal szembeni javaslat? Amennyiben nincs, abban az esetben a vitát lezárom, és akkor a bizottsági javaslatokkal összhangban a határozati javaslatunk 2-es változata tekintetében állást foglal a képviselő-testület, azaz szavazunk. 11 igennel egyhangú döntés született, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
306/2023. (IX. 28.) határozata

a 2023. évi Nemzetközi Angolnyelvtanár Konferencia szponzorálásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A 2023. évi Nemzetközi Angolnyelvtanár Konferencia szponzorálása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület úgy határoz, hogy **nem szponzorálja** az 33. Nemzetközi Angolnyelvtanár Konferenciát.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

31./ Lakások hasznosítása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 31. napirendi pont a lakások hasznosítása címet viseli. Itt a Pénzügyi Bizottság volt az előtárgyaló szakbizottság. Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A határozati javaslattal egyhangúlag egyetértettünk, úgy, hogy a kipontozott részekre 5 db garzonlakást ajánlunk a piaci alapon történő bérbeadással hasznosításra, a mértékét feltételelesen 65 ezer forint + ÁFA és azt hozzátenném, hogy /hó és közös költség + ÁFA és szintén/hó összegben állapíttassék meg. A feltételeltséget azért hangsúlyoztuk, mert az előterjesztésből kiderült, hogy 2021-esek az ingatlanforgalmi szakértői vélemények, és ha szükséges frissíteni, akkor ez frissítődjék, a határozott időtartam tekintetében 5 évet javasoltunk, illetve mindkét esetben 2 havi óvadékot ajánlottunk elfogadásra.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Aljegyző asszony jelezte, hogy hozzászól.

Némethné dr. Jenei Éva aljegyző:

A bizottsági ülésen felvetett kérdéseknek a hivatal utánanézett és tekintettel arra, hogy a lakások bérletére külön jogszabály, az 1993. évi lakástörvény vonatkozik, és erre külön speciális rendeletünk is van, ezért e tekintetben nem irányadó és nem mérvadó a 6 hónapon belüli

értékbecslés. Ettől függetlenül egyébként a képviselő-testület hozhat ilyen irányú döntést, ha a költségvetés is engedi, tehát akkor lehet új értékbecslést kérni, de nem kötelező.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Én azt gondolom, hogy még ez az ár is meglehetősen baráti, tehát főlegesen ne költsünk szakértőkre. Jó. Kérdések következnek, avagy a hozzászólások, az elhangzottaktól eltérő javaslatok. Amennyiben nincs, a vitát lezárom, és a Pénzügyi Bizottság elnöke által ismertetet bizottsági javaslatokkal kiegészítve az eredeti határozati javaslat tekintetében döntünk. 11 igennel egyhangú döntés született, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
307/2023. (IX. 28.) határozata
a lakások hasznosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Lakások hasznosítása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Siófok Város Önkormányzata támogatja, hogy az önkormányzati tulajdonú Siófok, Szekrényessy K. u. 6. szám alatti, főzósarokkal együtt kialakított lakószoba, fürdő és előtér helyiségekből álló, 24.3 m² nagyságú összkomfortos komfortfokozatú garzonlakások közül **5 db** garzonlakás piaci alapon történő bérbeadással kerüljön hasznosításra, a bérleti díj mértékét **65.000,-Ft+áfa/hó** és közös költség+áfa/hó összegben állapítja meg. A bérleti szerződés **5 év** határozott időtartamra köthető azzal, hogy a szerződés megkötésekor a bérlő **2 havi** bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot köteles megfizetni.

A képviselő-testület támogatja továbbá, hogy a piaci alapon történő bérbeadás eltérő szabályaira tekintettel a piaci alapon történő bérbeadás és a szociális helyzet alapján történő bérbeadás kivételével a bérleti szerződés megkötésekor a bérlő számára **2 havi** bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése legyen kötelező.

A képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy a 2023. novemberi képviselő-testületi ülésre készítsen javaslatot az önkormányzat házkezelő szervének, a Termofok-Sió Kft.-nek álláspontjával kiegészítve az önkormányzati lakások piaci alapon történő bérbevételének feltételeire, a bérlő kijelölésének szabályaira vonatkozóan.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

32./ Javaslat a fogászati alapellátási ügyelet ellátására beérkezett ajánlat elfogadására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 32. napirendi pont következik, amely javaslat a fogászati alapellátási ügyelet ellátására beérkezett ajánlat elfogadására. A Pénzügyi Bizottságunk előtárgyalt. Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen. Egyhangúlag szavaztunk és az az 1-es pontot az alábbiak szerint javasoljuk elfogadni. „A Képviselő-testület a kapott ajánlatok közül a maximum 50 ezer fő lakosságszám ellátásának biztosítására érkezett, havi 2.200.000,- Ft díjazású ajánlatot fogadja el.” És itt a határozati javaslat e pontjának vége is lenne. Illetve a 2. és a 3. pontot változatlan tartalommal javasoljuk elfogadásra. Mindezekről pedig egyhangúlag szavaztunk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Van-e kérdés, van-e hozzászólás, eltérő javaslat? Nincs, akkor a vitát lezárom, és megint csak a Pénzügyi Bizottság elhangzott kiegészítő javaslatait figyelembe véve az eredeti határozati javaslat tekintetében dönt a képviselő-testület. 11 igennel egyhangú döntés született ismét, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

308/2023. (IX. 28.) határozata

a fogászati alapellátási ügyelet ellátására beérkezett ajánlat elfogadásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a fogászati alapellátási ügyelet ellátására beérkezett ajánlat elfogadására*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a kapott ajánlatok közül a maximum **50.000 fő** lakosságszám ellátásának biztosítására érkezett, havi **2.200.000,- Ft** díjazású ajánlatot fogadja el.
2. Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az egészségügyi alapellátás keretében a hétvégén és ünnepnapokon történő fogászati alapellátási ügyelet ellátására a Ro-Liv Dent Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 6763 Szatymaz, Rózsa utca 14. adószáma: 26081168-2-06, fő tevékenysége:8623'08 Fogorvosi járóbeteg- ellátás, képviseli: Dr. Becsei Roland ügyvezető) az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal szerződést köt.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

33./ Tájékoztatás a védőnői ellátás átszervezésének folyamatáról, Együttműködési Megállapodás jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

33. napirendi pont: tájékoztatás a védőnői ellátás átszervezésnek folyamatáról, Együttműködési Megállapodás jóváhagyásáról. Itt bizottsági előtárgyalás nem volt, hiszen az átszervezés az jogszabályi, úgymond kötelező érvénnyel történt és történik. Ezzel együtt döntenünk kell róla. Van-e kérdés a leírtakkal kapcsolatosan, kérdezem képviselőtársaimat? Van-e hozzászólás vagy a leírtaktól eltérő javaslat? Amennyiben nincs, abban az esetben a vitát lezárom, és az eredeti határozati javaslat tekintetében kérek egy döntést a képviselő-testülettől. 11 igennel egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

309/2023. (IX. 28.) határozata

a védőnői ellátás átszervezésének folyamatáról, Együttműködési Megállapodás jóváhagyásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Tájékoztatás a védőnői ellátás átszervezésének folyamatáról, Együttműködési Megállapodás jóváhagyásáról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Siófok Város Önkormányzata, a Siófok Város Gondozási Központja, mint átadó intézmény, valamint a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház, mint átvevő intézmény között létrejött háromoldalú Együttműködési Megállapodás tartalmát megismerte, azt az előterjesztés melléklete szerinti részletezettségben jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Dr. Boda Zsuzsanna jegyző (az átadás előkészítéséért és lefolytatásáért)

Határidő: értelem szerint

34./ Javaslat az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 11/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Közgazdasági Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

34. napirendi pont, ez pedig javaslat az önkormányzatunk ez évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének módosítására. Itt rendeletmódosításról lévén szó, minimum 7 igen szavazat szükséges az elfogadáshoz. Az anyagot egyébként a Pénzügyi Bizottság részleteiben tárgyalta, Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, és egyhangúlag ajánljuk változatlan tartalommal elfogadni és osztályvezető úr tájékoztatása szerint mindezek után a tartalék összege 466 millió forinton áll.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Van-e kérdés képviselőtársak? Hozzászólás? Amennyiben nincs, abban az esetben a vitát lezárom és én javaslom azt, hogy fogadja el a képviselő-testület ezt a módosítást. Szavazzunk. 11 igennel egyhangú a döntés.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet száma: 21/2023. (IX. 28.)

A rendelet címe: „az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 11/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról”

A rendelet kihirdetésének napja: 2023. szeptember 28.

A rendelet hatályba lépésének napja: 2023. szeptember 29.

A rendelet aláírt példánya ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Nemzeti Jogtár felületen és a város honlapján teljes terjedelmében megtekinthető.

35./ Igazgatási szünet elrendelése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 35. napirendi pont az igazgatási szünet elrendelése. A tanácsnokok ülése ezt a napirendi pontunkat már előzetesen megtárgyalta és magát a megtárgyalását is javasolja a képviselő-testületnek és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását is. Ezt a tájékoztatási kötelezettségemet letudtam. Kérdezem, hogy van-e kérdés a leírtakkal kapcsolatosan? Hozzászólás? Amennyiben nincs ilyen, a vitát lezárom, szavazás következik. 11 igennel egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
310/2023. (IX. 28.) határozata
az igazgatási szünet elrendeléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Igazgatási szünet elrendelése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. §-a alapján, figyelemmel a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023.(VIII.30.) Korm. rendelet 1. §-ára, a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalban 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntést tegye közzé a helyben szokásos módon.

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

36./ Tájékoztatás a 2023. március 1. napjától - 2023. május 31. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központhoz tartozó terembérletekről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály,
 Közgazdasági Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 36-os napirendi pont következik, ez a tájékoztató anyag, ami március 31. és május 31. között terjedő időszakban a Pénzügyi Bizottság hatáskörében meghozott határozatok végrehajtásáról, illetőleg a polgármesteri hatáskörben meghozott döntésekről, valamint a Kálmán Imre Művelődési Központhoz tartozó terembérletekről szóló beszámoló. Ez egy beszámoló anyag, tájékoztató anyag, bizottsági előtárgyalás nincs, itt a leírtak alapján a képviselő-testület dönt arról, hogy elfogadja vagy sem az abban foglaltakat. Kérdezem, hogy az anyaggal kapcsolatosan van-e kérdés, avagy hozzászólás. Amennyiben nincs, akkor a vitát lezárom, szavazni fogunk a határozati javaslatnak megfelelően. 11 igennel egyhangú a döntés.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
311/2023. (IX. 28.) határozata

a 2023. március 1. napjától - 2023. május 31. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában

megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központoz tartozó teremlételekről

Siófok Város Önkormányzatának Képvisele-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató a 2023. március 1. napjától - 2023. május 31. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyron hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központoz tartozó teremlételekről” tárgyú tájékoztatót és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

37./ Jelentés lejárt határidejű képvisele-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

37. napirendi pont, ez pedig jelentés lejárt határidejű képvisele-testületi határozatok végrehajtásáról. Ez is egy tájékoztató jellegű anyag, bizottsági előtárgyalást nem igényel. Kérdezem, van-e kérdés a leírtakkal kapcsolatosan? Nincs. Hozzászólás? Nincs, a vitát lezárom, szavazunk. Eredeti határozati javaslat. 11 igennel egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képvisele-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képvisele-testületének

312/2023. (IX. 28.) határozata

a lejárt határidejű képvisele-testületi határozatok végrehajtásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képvisele-testülete megtárgyalta a „Jelentés lejárt határidejű képvisele-testületi határozatok végrehajtásáról” tárgyú előterjesztést és az abban felsorolt határozatokra adott válaszokat *elfogadja*.

38./ A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa által bérelt siófoki 9461 hrsz.-ú (Siófok, Fő u. 130.) ingatlanban történő átalakítási munkálatokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor a 38. napirendi pontnak bejött a Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa által bérelt siófok fő utcai ingatlanon történő átalakítási munkálatokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása. Az látható, hogy egy nagyon-nagyon friss keltezésű anyag. Én nem látom akadályát egyébként, hogy megadjuk ezt a hozzájárulást. Kérdezem, hogy van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatosan? Hozzászólónk van-e? Nincs. Akkor viszont a vitát lezárom, szavazás következik. Az eredeti határozati javaslat az tulajdonképpen a hozzájárulás megadásáról szól. Ennek tárgyában döntünk. Döntöttünk és 11 igennel elfogadva. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
313/2023. (IX. 28.) határozata

a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa által bérelt siófoki 9461 hrsz.-ú (Siófok, Fő u. 130.) ingatlanban történő átalakítási munkálatokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa által bérelt siófoki 9461 hrsz.-ú (Siófok, Fő u. 130.) ingatlanban történő átalakítási munkálatokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa által benyújtott, siófoki 9461 hrsz.-ú ingatlanban (Siófok, Fő u. 130.) elvégzendő átalakítási munkálatokhoz hozzájárul azzal, hogy az átalakítás teljes költsége Bérlőt terheli.

Felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

39./ Egyebek

Egyebek napirendi pont tekintetében van-e valakinek valamilyen közérdekű közlendője? A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy 2023. június hónapban 5 munkanap szabadságot, 2023. július hónapban 1 munkanap szabadságot és 2023. augusztus hónapban 9 munkanap szabadságot vettem igénybe. Illetve azóta most tegnap volt egy újabb szabadságnapom, tehát így állok, ütemesen, ahogy tudom, veszem ki a szabadságnapjaimat. Tavalyi már nincs bent, az idei szabadságom egy része is gyakorlatilag kiment.

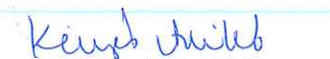
Amennyiben nincs senkinek semmi közérdekű közlendője, akkor a mai testületi ülésünk nyilvános részét bezárom, tartunk egy 5 percnyi szünetet és zárt ülés keretében folytatjuk.


Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Jegyzőkönyvet hitelesítők:


Kenyér Anikó
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Nagy Gábor
alpolgármester, önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő