



# SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 161 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu

## MEGHÍVÓ

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének *rendes* ülését

**2023. szeptember 28-án (csütörtökön) 13.00 órára**

összehívom, amelyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal  
I. emeleti képviselő-testületi tanácsterem  
Siófok, Fő tér 1.

### **Napirendi javaslat:**

- 1./ Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2022/2023. gondozási-nevelési évi szakmai beszámolója  
**Előterjesztő:** Havasi-Horváth Krisztina intézményvezető
  - 2./ Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2023/2024. évi munkaterve  
**Előterjesztő:** Havasi-Horváth Krisztina intézményvezető
  - 3./ Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2023. évi továbbképzési terve  
**Előterjesztő:** Havasi-Horváth Krisztina intézményvezető
  - 4./ A Siófoki Napsugár Óvoda 2022/2023-as nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolója  
**Előterjesztő:** Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető
  - 5./ A Siófoki Napsugár Óvoda 2023/2024-es nevelési évre szóló Munkaterve  
**Előterjesztő:** Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető
  - 6./ A Siófoki Temetkezési Kft. 2023. évi aktuális cash flow tervének áttekintése  
**Előterjesztő:** Bóka Zoltán ügyvezető
  - 7./ A Siófoki Nagystrandon mobil jégpálya létesítése és üzemeltetése  
**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető
  - 8./ A Balaton-parti Kft. 2023. 01-08. havi cash flow kimutatása, valamint a Balaton-parti Kft. 2023. év I. negyedévi cash flow tervéről tárgyú 3/2023. (I. 26.) KT határozat 2. pontjának visszavonása  
**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető
- Zárt ülésen tárgyalásra javasolt napirendi pont a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján*

4

9./ Tájékoztató a Galerius Fürdő felújítási projekt helyzetéről és javaslat a fürdő újra nyitására hiányzó forrás biztosítására

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető

*Zárt ülésen tárgyalásra javasolt napirendi pont a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján*

10./ A Balaton-parti Kft. auditálása

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

11./ A Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása (rövidített cégnév meghatározása)

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

12./ SIÓKOM Nonprofit Kft.-vel kötött szerződések felülvizsgálata

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési Osztály

13./ Döntés a DBR Nonprofit Kft. üzletrészének megvásárlásáról

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

14./ A Siókom Nkft. ügyvezetője 2022. évi célprémiumának kifizethetősége

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

15./ Döntés a siófoki 841 hrsz.-ú, a siófoki 807/2 hrsz.-ú, a siófoki 807/12 hrsz.-ú, a siófoki 810/11 hrsz.-ú, a siófoki 813/12 hrsz.-ú és a siófoki 816/13 hrsz.-ú ingatlanokat (Siófok, Kabos Gyula utca, Hétvezér utca) érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

16./ Döntés a siófoki 824/1 hrsz.-ú ingatlant (Siófok, Enyingi utca) érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

17./ Döntés a siófoki 5459 helyrajzi számú (Molnár István utca), 5565 helyrajzi számú (Dózsa György utca), 5604 helyrajzi számú (Molnár István utca), 5089 helyrajzi számú (Klapka György utca), 5303/3 helyrajzi számú (Alsó utca) és az 5303/1 helyrajzi számú (Tessedik Sámuel utca) ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési Osztály

18./ Döntés a siófoki 9698/6 helyrajzi számú (Küszhegyi út) és a 9698/10 helyrajzi számú (Küszhegyi út) ingatlanokat érintő szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési Osztály

19./ Döntés a siófoki 10293/4 helyrajzi számú (Gyöngyike utca) és a 10295/4 helyrajzi számú (Gyöngyike utca) ingatlanokat érintő víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési Osztály

20./ A DRV Zrt. tulajdonát képező siófoki 7452/2 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jognyilatkozat

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

21./ A siófoki 12047 helyrajzi számú (Diófás út) és a siófoki 12049 hrsz.-ú (Diófás út) ingatlanokat érintő telekhatár rendezés

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési Osztály

22./ A Siófok, Fő utca 6608/1. hrsz. alatti ingatlanon többszintes parkoló kialakítására vonatkozó javaslattal kapcsolatos állásfoglalás

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési Osztály

23./ A Siófok, Vitorlás utca 2. szám alatti ingatlan hasznosítására vonatkozó javaslattal kapcsolatos állásfoglalás

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési Osztály

24./ Siófok, Orgona utcai strand fejlesztésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról történő döntés

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési Osztály

25./ 'A Rózsakert és az Isztria-sétány fejlesztés kivitelezése' tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről szóló elvi döntés módosítása

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési Osztály

26./ A VOLÁNBUSZ Zrt-vel 2023-2024. évre vonatkozó helyi autóbuszos közszolgáltatási szerződés megkötése

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési Osztály

27./ Önkormányzati tulajdonú fonyódi 10068/1, 10068/2, 10068/3, 10068/4, 10068/5, 10068/6, 10068/8, 10068/9, 10068/10, 10068/11, 10068/12, 10068/13, 10068/14, 10068/15, 10068/19, 10068/21, 10068/23 hrsz.-ú ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározása

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

28./ Döntés a Siófok, Kossuth L. utcában lévő parkolóra vonatkozó bérleti szerződés módosításáról jóváhagyásáról

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

29./ A Siófok, Révész G. u. 11. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítása

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

30./ A 2023. évi Nemzetközi Angolnyelvtanár Konferencia szponzorálása

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

31./ Lakások hasznosítása

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

32./ Javaslát a fogászati alapellátási ügyelet ellátására beérkezett ajánlat elfogadására

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

33./ Tájékoztatás a védőnői ellátás átszervezésének folyamatáról, Együttműködési Megállapodás jóváhagyásáról

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

34./ Javaslát az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 11/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Közgazdasági Osztály

35./ Igazgatási szünet elrendelése

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

36./ Tájékoztatás a 2023. március 1. napjától - 2023. május 31. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központ-hoz tartozó teremlétekről

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály,  
Közgazdasági Osztály

37./ Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

38./ Egyebek

**Zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján:**

1./ A Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének SFK/25928-8/2023. számú határozata elleni fellebbezés

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /Hatósági Osztály/

*Az előterjesztéseket a meghívóhoz mellékelten megküldöm.*

*Kérem, az ülésen szíveskedjék részt venni.*

Siófok, 2023. szeptember 21.

Tisztelettel:

