

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE**  
**ÉS**  
**POLGÁRMESTERE**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Törvényességi szempontból  
megfelelő.  
Siófok, 2023. szeptember 4.

dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**T Á J É K O Z T A T Á S**

**Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. szeptember havi rendes ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztatás a **2023. március 1. napjától - 2023. május 31. napjáig** terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központhoz tartozó terembérletekről

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester  
Völgyi Lajos, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Előkészítette:** Siófoki KÖH Jogi és Szervezési Osztály, Közgazdasági Osztály

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**1.**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013. (III. 04.) önkormányzati rendelete 50. § (2) bekezdés j) pontja értelmében a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosításáról saját hatáskörében jóváhagyott döntésekről/szerződésekről.

Jelen tájékoztatóban a **2023. március 1. napjától - 2023. május 31.** napjáig terjedő időszakban megkötött szerződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatást:

**A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott határozatok vonatkozásában:**

**2023. március 22-i rendes PTB ülésen:**

- **Döntés az NHSZ Zöldfok Zrt. 2023. március 29. napjára összehívott közgyűlésén Siófok Város Önkormányzata képviselőtestületére szóló felhatalmazásról**  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester/*Jogi és Szerv. O./*

**Határozat:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának 95/2023. (III.22.) határozata**

**az NHSZ Zöldfok Zrt. 2023. március 29. napjára összehívott közgyűlésén Siófok Város Önkormányzata képviselőtestületére szóló felhatalmazásról**

Siófok Város Önkormányzata Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés az NHSZ Zöldfok Zrt. 2023. március 29. napjára összehívott közgyűlésén Siófok Város Önkormányzata képviselőtestületére szóló felhatalmazásáról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság az önkormányzat, mint tulajdonos képviselőtestületére Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármestert, akadályoztatása esetén dr. Nagy Gábor alpolgármestert hatalmazza fel az NHSZ Zöldfok Zrt. 2023. március 29-i, illetve határozatképtelenség esetén a 2023. április 3-i megismételt közgyűlésén a meghívóban megjelölt napirendi pontokra történő szavazásra. A képviselőtestülettel felhatalmazott a közgyűlés napirendjeihez tartozó határozati javaslatokról az önkormányzat érdekeit szem előtt tartva szavazzon.

Felelős: Völgyi Lajos bizottsági elnök (a határozat közléséért)

Határidő: az NHSZ Zöldfok Zrt. 2023. március 29-i, illetve 2023. április 3-i megismételt közgyűlése

**Válasz a határozat végrehajtására:**

**A képviselőtestülettel felhatalmazott alpolgármester a közgyűlés napirendi pontjaihoz tartozó határozati javaslatokról az önkormányzat érdekeit szem előtt tartva szavazott.**

- **Ellenőrzési jelentés a Balaton-parti Kft-nél végzett soron kívüli ellenőrzésről**  
**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző /Belső ellenőr

**Határozat:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának**  
**98/2023. (III.22.) határozata**  
**a Balaton-parti Kft-nél végzett soron kívüli ellenőrzésről**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az *SFK/420-21/2023. ügyiratszámú, a Balaton-parti Kft-nél végzett soron kívüli ellenőrzésről készült ellenőrzési jelentésben* foglaltakat, azzal egyetért és jelen határozatával azt elfogadja.

A bizottság a jelentés II-es vezetői összegzés része utolsó mondatában megfogalmazottakra kiemelten tekintettel javasolja a képviselő-testületnek e jelentés megtárgyalását.

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző, valamint  
Völgyi Lajos bizottsági elnök (a határozat közléséért)  
Határidő: értelem szerint, illetve a 2023. március 30-i KT ülésen

**Válasz a határozat végrehajtására:**

A Képviselő-testület a 133/2023. (III.30.) határozatával az ellenőrzési jelentésben foglaltakat, valamint az ellenőrzési jelentés tervezetre Várkonyi Csaba Zoltán úr által tett észrevételeket és a belső ellenőr válaszát megismerte, a belső ellenőri jelentésben foglaltakkal egyetértett és e határozatával azt elfogadta. A Képviselő-testület felkérte a Hivatalt, hogy a belső ellenőri jelentésben foglaltakat vizsgálja meg azzal, hogy tegyen javaslatot az esetlegesen szükséges intézkedések megtételére. A PTB és a KT döntéseit a Hivatal végrehajtotta, melynek során megállapítást nyert, hogy a belső ellenőrzésnek további teendője nincs, további intézkedés megtételére okot adó körülmény pedig nem merült fel, ezért erre vonatkozó javaslat a Hivatal részéről nem készült.

- **A „Hatósági bizonyítvány [259/2022. (VII.21.) Korm. rendelet]” tárgyú ellenőrzési jelentésről**  
Dr. Boda Zsuzsanna jegyző /Belső ellenőr/

**Határozat:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának**  
**99/2023. (III.22.) határozata**  
**a „Hatósági bizonyítvány [259/2022. (VII.21.) Korm. rendelet]” tárgyú ellenőrzési jelentésről**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az *SFK/8678-1/2023. számú „Hatósági bizonyítvány [259/2022. (VII.21.) Korm. rendelet]” tárgyban elvégzett belső ellenőrzésről készült ellenőrzési jelentésben* foglaltakat, azzal egyetért és jelen határozatával azt elfogadja.

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására:**

A belső ellenőrzésnek további teendője nincs.

- **Ellenőrzési jelentés a Kálmán Imre Művelődési Központnál 2018. évben elvégzett „Belső kontrollrendszer kialakítása és működtetése” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzéshez kapcsolódó utóellenőrzésről**  
**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző /Belső ellenőr/

**Határozat:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának  
100/2023. (III.22.) határozata**

a Kálmán Imre Művelődési Központnál 2018. évben elvégzett „Belső kontrollrendszer kialakítása és működtetése” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzéshez kapcsolódó utóellenőrzésről

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az *SFK/11763-1/2023. ügyiratszámú 2018. évben elvégzett „Belső kontrollrendszer kialakítása és működtetése” tárgyú belső ellenőrzéshez kapcsolódó utóellenőrzésről készült ellenőrzési jelentésben* foglaltakat, azzal egyetért és jelen határozatával azt elfogadja.

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására:**

Az ellenőrzött Kálmán Imre Művelődési Központ az általa elkészített szabályzatokat köteles jogszabályi, szervezeti változás esetén, a változást követően felülvizsgálni, szükség esetén azt/azokat aktualizálni. Ahol jogszabály előírja – például Szervezeti és Működési Szabályzat – köteles Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületével azt jóváhagyatni. A belső ellenőrzésnek további teendője nincs.

**2023. március 30-i rendkívüli PTB ülésen:**

- **Döntés a DRV Zrt. közgyűlés tartása nélküli, 2023. március 30-i írásbeli döntéshozatalára szóló felhatalmazásról**  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szerv. O

**Határozat:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának  
104/2023. (III.30.) határozata**

a DRV Zrt. közgyűlés tartása nélküli, 2023. március 30-i írásbeli döntéshozatalára szóló felhatalmazásról

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a DRV Zrt. közgyűlés tartása nélküli,*

**2023. március 30-i írásbeli döntéshozatalára szóló felhatalmazásról”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság felhatalmazza az önkormányzat képviselőjét ellátó polgármestert, hogy a DRV Zrt. közgyűlés tartása nélküli 2023. március 30-i döntéséhez tartozó határozati javaslatról az önkormányzat érdekeit szem előtt tartva a szavazólapon

1. változat: igen, egyetértek  
megjelölésével szavazzon.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerűen

**Válasz a határozat végrehajtására:**

Az önkormányzat képviselőjét ellátó polgármester a DRV Zrt. közgyűlés tartása nélküli 2023. március 30-i döntéséhez tartozó határozati javaslatról az önkormányzat érdekeit szem előtt tartva szavazott a szavazólapon.

**2023. április 19-i rendes PTB ülésen:**

- **Siófok, Jókai parkban (siófoki 6727 hrsz.) lévő nyilvános illemhelyre vonatkozó pályázati kiírás elbírálása**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /Jogi és Szerv. O./

**Határozat:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának**

**138/2023. (IV.19.) határozata**

**a Siófok, Jókai parkban (siófoki 6727 hrsz.) lévő nyilvános illemhelyre vonatkozó pályázati kiírás elbírálásáról**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „**A Siófok, Jókai parkban (siófoki 6727 hrsz.) lévő nyilvános illemhelyre vonatkozó pályázati kiírás elbírálása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Siófok, Jókai parkban található, 21 m<sup>2</sup> alapterületű nyilvános illemhely 2023. május 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra történő üzemeltetésére vonatkozóan **Lakatos Attila** 8600 Siófok, Bajcsy-Zs. u. 167. szám alatti lakos ajánlatát elfogadja, a bérleti díj összegét az általa megajánlott 205.000.-Ft+áfa+rezsi/hó összegben határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására:**

A bérleti szerződés aláírásra került, a nyilvános illemhely a bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően működik.

**A 2023. május havi rendes és rendkívüli PTB üléseken egy darab PTB hatáskörös döntés született, amely nem indokol külön beszámolást.**

## 2.

**Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelete 32. § (2) bekezdése alapján a polgármester negyedévente beszámol az önkormányzati vagyon hasznosítása körében megkötött szerződésekről, felsorolva az egyes jogügyletek lényeges tartalmát.**

## „ 32. §

(1) A polgármester gondoskodik a képviselő-testület és bizottságai vagyonhasznosítással kapcsolatos döntései végrehajtásának ellenőrzéséről és végrehajtásáról.

(2) A polgármester és a bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosítása körében megkötött szerződésekről, felsorolva az egyes jogügyletek lényeges tartalmát. „

A 2023. március 1. napjától - 2023. május 31. napjáig terjedő időszakban, a polgármester által a vagyonhasznosítás körében megkötött szerződésekről, illetve közös megegyezéssel megszüntetésre került szerződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatást:

**Jogi és Szervezési Osztály által előkészített/intézetek:**

A Siófok, Széchenyi u. 37-39. 4/4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti szerződés – a bérlő, Simonovicsné Tóth Györgyi állapotára tekintettel – 2023. március 04. napjával, közös megegyezéssel megszüntetésre került a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján.

A Balatoni Hajózási Zrt. tulajdonát, az önkormányzat bérleményét képező siófoki 6813/4 hrsz-ú ingatlan területrésze – a tulajdonos előzetes hozzájárulása alapján – 2023. április 25. és április 26. napjára bérbeadásra került a Breeze Lake Zrt. számára az általuk szervezett konferencia időtartamára, parkoló biztosítása céljából Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet 30. § (4) bekezdése alapján. A bérleti szerződés megkötésére 2023. március 28. napján került sor.

A Siófok, Bláthy O. u. 18. I/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti szerződés a bérlőkijelölési jog jogosultja, a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság kérelmére 2023. április 13. napján módosításra, meghosszabbításra került 2024. március 31. napjáig.

## 3.

**Terembérletekről tájékoztatás a Kálmán Imre Művelődési Központnál  
2023. március 1. napjától - 2023. május 31. napjáig bezárólag**

A Képviselő-testület a 322/2021.(XII.14.) határozatával jóváhagyta a Kálmán Imre Művelődési Központ által hasznosított termék/helyiségek bérleti díjait. A 220/2011. (XII.15.)

képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint a Képviselő-testület utólagos tájékoztatást kér a terembérlések díjainak alkalmazásáról.

*A Kálmán Imre Művelődési Központ és a Civil Ház, valamint a Senior Kuckó terembérlési díjairól a képviselő-testület legutóbb a 12/2023. (I. 26.) határozatában döntött, amelyben elfogadta a Kálmán Imre Művelődési Központ által előterjesztett terembérlési díjakat a 2023. év vonatkozásában.*

Fentiek alapján az alábbi tájékoztatást adom a Kálmán Imre Művelődési Központ által kiadott termék vonatkozásában:

### **Kedvezményes terembérlések 2023. március 1. - május 31.**

**Kedvezményes színházterem** használati díja:

- iskolák: 20.000,- Ft + ÁFA/nap
  - siófoki tánccsoportok: bruttó 30.000,- Ft/nap
  - siófoki egyesületek (civil szervezetek): 20.000,- Ft + ÁFA/nap
- évente egyszer ingyenes (illetve jótékonyági célra is).

**Színházterem napi díja egyéb bérlőknek** (színházi előadásokra, ha bérbe veszik)

1-2 óra: 200.000,- Ft + ÁFA, 3-4 óra időtartamra 300.000,- Ft + ÁFA, napidíj: 400.000,- Ft + ÁFA

**Kedvezményesen használták a színháztermet:**

- Airforce Tánciskola
- Balaton Tánc Egyesület
- Somogy Megyei Néptánc Szövetség
- Alapfokú Művészeti Iskola

**Ingyenesen használták a színháztermet alábbi bérlők:**

- Perczel Mór Gimnázium
- Siófoki Férfi Dalkör
- X-Press TSE
- BNK Dance Art Alapítvány
- Diótörő Balett Egyesület
- Harmony TSE
- Happiness Tánc-Sportegyesület

**Szabadidőterem:**

(eredeti ár 3.150,- Ft + ÁFA/óra)

**kedvezményes díjon vette igénybe (bruttó 1.000,- Ft/óra):**

- Boróka Alapítvány 58 óra
- Hardi Küzdősport Egyesület 6 óra

**Kamaraterem:**

(eredeti ár: 7.087,- Ft + ÁFA/óra)

**kedvezményes díjon vette igénybe (bruttó 1.500,- Ft/óra):**

- Vesebetegek Egyesülete 4 óra
- Nők Együtt Egyesület 7,5 óra
- Nyugdíjasok Siófoki Egyesülete 6 óra
- Civilek A Nemzetért Egyesület 1 óra

**Balett terem:** (eredeti ár: 3.500,- Ft + ÁFA/óra)**kedvezményes díjon vette igénybe (bruttó 1.500,- Ft/óra):**

- Diótörő Balett Egyesület 78 óra
- Happiness Formációs Táncklub 97,5 óra
- Harmony Dance 7,5 óra
- Nyugdíjasok Siófoki Egyesülete 7 óra

**Szabadtéri Színpad:** (eredeti ár: bruttó 600.000,- Ft/nap)**ingyenesen használta az alábbi bérlő:**

- Balaton Tánc Egyesület

**Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Tájékoztatás a 2023. március 1. napjától - 2023. május 31. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyron hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központoz tartozó terembérletekről”* tárgyú tájékoztatást és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Siófok, 2023. szeptember 4.

**Völgyi Lajos**  
a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság  
elnöke

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester