

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2023. szeptember 11.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Képviselő-testületének
2023. szeptember havi rendes ülésére

Tárgy: A Siófok, Révész G. u. 11. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata és a BFC Siófok Sportszolgáltató Kft. (székhely: 8600 Siófok, Révész G. u. 11., továbbiakban BFC), mint a város másodosztályú labdarúgó csapatának tulajdonosa között 2014.07.21. napján bérleti szerződés jött létre az önkormányzat 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képező (új hrsz szerinti) siófoki 4519/5 helyrajzi számon nyilvántartott, 21.236 m² nagyságú, „kivett sporttelep (9 épület)” megnevezésű, természetben Siófok, Révész G. u. 11. szám alatt található ingatlan (futballstadion) vonatkozásában.

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 386/2022. (XII.1.) határozatában a siófoki 4519/5 hrsz.-ú ingatlan 2023. évre vonatkozó bérleti díj összegének meghatározása tárgyában döntött, 115/2023. (III.30.) határozatával módosított, pontosított, így a megállapított bérleti díj összege 1.858.400.-Ft+áfa, mely 2023. évre vonatkozóan az alábbiak szerint számítandó: 12 hónap x 1.858.400.-Ft+áfa, azaz mindösszesen 22.300.800.-Ft+áfa. A bérleti díj megfizetésének határideje 2023. december 31. A döntésnek megfelelő bérleti szerződés módosítás aláírásra még nem került.

Szerződő felek több alkalommal egyeztettek az év során, illetve a BFC Siófok Kft. képviselői a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2023. június havi ülésén személyesen is megjelentek.

Jelen előterjesztés tárgya a 2023. évre megállapított bérleti díjjal összefüggő szerződésmódosítása, valamint az MLSZ által előírt, fixen telepített, csatornába köthető vizesblokk konténer elhelyezésével kapcsolatos költségek finanszírozására vonatkozóan a bekerülési költség 2023. évre megállapított bérleti díjba történő bekompenzálása. A BFC Siófok Kft. képviselői által szóban előterjesztett egyéb kérdések további egyeztetéseket igényelnek, azokról külön döntés születik.

2023. évre a bérleti díj összege (12 x 1.858.400.-Ft) mindösszesen 22.300.800.-Ft+áfa, melynek megfizetési határideje 2023. december 31.

Az MLSZ Versenybizottsága által az Infrastruktúra Szabályzatban foglaltakra hivatkozással a siófoki stadiont a 2023/2024. bajnoki évre II. osztályba sorolta és 2023. augusztus 31. határidővel adott a BFC Siófok Kft.-nek pályahitelesítést. 2023. augusztus 31. napjáig meg kellett oldani a vendégszektor kiszolgáló létesítményeinek – különös tekintettel a mosdó részre – kialakítását. A mosdót egy fixen telepített, csatornába köthető vizesblokk konténerrel javasolták megoldani, tekintettel arra, hogy a stadion vonatkozásában tervben van annak teljes körű felújítása, melynek várható időpontja 2025.

Tekintettel arra, hogy Siófok város Önkormányzata, mint tulajdonos a 2023. évre vonatkozóan elfogadott költségvetésében stadionfejlesztésre nem tervezett költségeket, a BFC Siófok Kft. által, önerőből történő megfinanszírozás kompenzálására tett javaslatot.

Tárgyi szerződésmódosításhoz kapcsolódóan tehát a 2023. évre megállapított bérleti díjból kompenzálható a mobil vizesblokk kialakítási költsége, tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés

4. pontja értelmében a rendes karbantartáson felüli felújítási és helyreállítási munkák költségei Bérbeadót terhelik.

A BFC Siófok Kft. tájékoztatása szerint a mobil vizesblokk kialakítása megtörtént, a kialakításáról eddig becsatolt számlái alapján megállapítható, hogy a konténer wc szállítási költsége: bruttó 209.550.-Ft, havi bérleti díja bruttó 154.305.-Ft. A beüzemelési költségekhez tartozik egy további, villanszerelési költségekre vonatkozó számla is, ennek összege még nem ismert.

Tekintettel arra, hogy ezen mobil mosdó telepítésével válik funkciójának megfelelően használhatóvá az ingatlan (az ingatlan területén található mosdó a vendégszektorban használhatatlan, a helyette átmenetileg telepített mobil illemhelyek már nem felelnek meg az MLSZ előírásainak), ezen telepített mobil illemhelyek havi bérleti díja az önkormányzatot terheli. A bérleti díj fizetésének feltétele, hogy az önkormányzat közvetlenül kössön bérleti szerződést az illemhelyet biztosító céggel.

A költségek 2023. évi bérleti díjba történő elismeréséhez szükséges egy kompenzációs megállapodás megkötése Siófok Város Önkormányzata és a BFC Siófok Kft. között, melynek végső határideje 2023. november 15.

Ezen időpontig a BFC Siófok Kft. vállalja a vizesblokkal kapcsolatos eredeti számlák másolatának benyújtását, illetve Siófok Város Önkormányzata részére szóló számla kiállítását, valamint a Közgazdasági Osztály által esetlegesen kért háttérdokumentáció becsatolását.

Az előterjesztés mellékletét képezi a BFC Siófok Kft. levele, az MLSZ határozata, bérleti szerződés módosítás tervezete.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság elnöke álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófok, Révész G. u. 11. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Siófok Város Önkormányzata a BFC Siófok Sportszolgáltató Kft. (székhelye: 8600 Siófok, Révész G. u. 11., képviseli: Illés János klubigazgató) által bérelt, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező siófoki 4519/5 hrsz alatt felvett, kivett sporttelep (9 épület) megnevezésű, 21.236 m² nagyságú ingatlan (futballstadion) vonatkozásában rendelkezik a vizesblokk kialakítási és beüzemelési költségeinek átvállalásáról úgy, hogy ezen költségeket számla ellenében, kompenzációs megállapodás megkötésével a 2023. évi bérleti

díjba kompenzálja. A kompenzációra tekintettel dönt az előterjesztés mellékletét képező – az előterjesztésben részletezett – bérleti szerződés módosításáról. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

2. A Képviselő-testület rendelkezik Siófok Város Önkormányzata és a G-HÍD Építőipari és Szolgáltató Kft. közötti bérleti szerződés megkötéséről a konténer vizesblokk vonatkozásában, 2024. május 1. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan, havi 121.500.-Ft+áfa összegért, melynek fedezetét a 2023-2024. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelme szerint

Siófok, 2023. szeptember 11.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Siófok Város Önkormányzata
Dr. Lengyel Róbert Polgármester Úr részére
8600 Siófok Fő tér. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

2023 május 10-én a Magyar Labdarúgó Szövetség Versenybizottságának és Infrastrukturális Bizottságának vezetői és képviselői egyeztetést tartottak a siófoki labdarúgó stadion állapotával kapcsolatban, melyen az Önkormányzat részéről részt vett Papp László főépítész Úr és kolléganője is.

A megbeszélésen elhangzott megállapításokra figyelmeztető levelet mellékelem, melynek figyelembe vételével született egy Versenybizottsági határozat, amely szerint 2023. augusztus 31-ig van csak lehetőségünk bajnoki mérkőzést rendezni a siófoki stadionban, ha nem teljesítjük a feltételeket.


Ahhoz hogy 2023 augusztus 31. után is rendezhessünk NBII-es bajnoki mérkőzéseket, a vendég szektorban el kell helyeznünk fixen telepített csatornába kötött vizesblokk konténereket.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sportszervezetünk tulajdonosai nevében, azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önhöz, hogy szíveskedjék segíteni az ügy gyors megoldásában, mert nagyon szoros a határidő. Segítőkézségét előre is köszönöm.

Tisztelettel:

BFC Siófok Kft.
8600 Siófok, Révész G. u. 11.
Adószám: 12869013-2-14


Illés János
klubigazgató



Magyar Labdarúgó Szövetség

Levél cím: 1386 Budapest 62. Pf. 906/1

Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

Iktatószám: VERIG23_1/0018-0001

Ügyintéző: Vida Gábor

E-mail: vida.gabor@mlsz.hu

BFC Siófok Kft.
Illés János ügyvezető
részére

Tárgy: *Infrastruktúra fejlesztések*

Tisztelt Ügyvezető Úr!

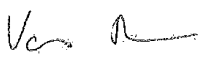
Az elmúlt héten történt helyszíni egyeztetéseink alapján, az NB II-es infrastruktúra követelmények kapcsán az alábbiakra szeretnénk felhívni a figyelmét:

- A szemközti lelátó fedését mindenképpen meg kell oldani, legalább egyszerűbb megoldással, amennyiben továbbra is számolnak a 2025 utáni stadionfelújítási támogatással.
 - NB II-ben is vannak erre példák – érdemes megnézni őket.
- A vendégszektor kiszolgáló létesítményeit – különös tekintettel a mosdó részre – meg kell oldani, akár fixen telepített, csatornába kötött vizesblokk konténerrel, a jelenlegi mobil WC megoldás nem megfelelő.

Budapest, 2023. május 18.

Tisztelettel:




Vámos Tibor
versenyigazgató





Magyar Labdarúgó Szövetség

Levélcíme: 1386 Budapest 62. Pf. 906/1
Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

Budapest, 2023. július 26.

Ügyiratszám: 132/2023.

Iktatószám: VERBI23_1/0328-0001

Versenybizottság

A Magyar Labdarúgó Szövetség Versenybizottság Elnöke által kijelölt versenybiztos 2023. július 26-án versenyügyi eljárás során – tárgyalás mellőzésével – az MLSZ Infrastruktúra Szabályzatban foglaltak alapján meghozta az alábbi

HATÁROZAT-ot.

A 2023/24. bajnoki évre vonatkozóan a következő pályákat I. osztályba sorolta be és a megadott határidőig adott részükre pályahitelesítést:

<u>Pálya megnevezése</u>	<u>Pálya címe</u>	<u>Hitelesítés osztálya</u>	<u>Hitelesítés érvényessége</u>
Alcufer Stadion Centerpálya	9019 Gyirmót, Ménfői u. 59.	I. osztály	2024.06.30
Bozsik Aréna Centerpálya	1194 Budapest, Puskás Ferenc u. 1-3.	I. osztály	2024.06.30
Budaörfi MTE Sporttelep Centerpálya	1222 Budapest, Promontor u. 89/A.	I. osztály	2024.06.30
DVTK Stadion Centerpálya	3533 Miskolc, Andrásy utca 61.	I. osztály	2024.06.30
ETO Stadion Centerpálya	9027 Győr, Nagysándor József út 31.	I. osztály	2024.06.30
GROUPAMA Aréna Centerpálya	1091 Budapest, Üllői út 129.	I. osztály	2024.06.30
Illovszky Rudolf Stadion Centerpálya	1139 Budapest, Fáy u. 58.	I. osztály	2024.06.30
Kisvárdai Várkeri Stadion Centerpálya	4600 Kisvárd, Vár u. 35/A.	I. osztály	2024.06.30
Mezőkövesd Városi Stadion Centerpálya	3400 Mezőkövesd, Széchenyi út 9.	I. osztály	2024.06.30
Nagyerdői Stadion Centerpálya	4032 Debrecen, Nagyerdői park 12.	I. osztály	2024.06.30
Paksi FC Stadion Centerpálya	7030 Paks, Fehérvári út 29.	I. osztály	2024.06.30
Puskás Akadémia Pancho Aréna Centerpálya	8086 Felcsút, Fő u. 176.	I. osztály	2024.06.30
Puskás Aréna Centerpálya	1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.	I. osztály	2024.06.30
Székesfehérvári Sóstói Stadion Centerpálya	8000 Székesfehérvár, Csikvári út 10.	I. osztály	2024.06.30
Szent Gellért Fórum Stadion Centerpálya	6720 Szeged, Dorozsmai út 2-4.	I. osztály	2024.06.30
Szusza Ferenc Stadion Centerpálya	1044 Budapest, Megyeri út 13.	I. osztály	2024.06.30
Új Hidegkúti Nándor Stadion Centerpálya	1087 Budapest, Salgótarjáni út 12-14.	I. osztály	2024.06.30
ZTE Aréna Centerpálya	8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 16.	I. osztály	2024.06.30



A 2023/24. bajnoki évre vonatkozóan a következő pályákat II. osztályba sorolta be és a megadott határidőig adott részükre pályahitelesítést:

<u>Pálya megnevezése</u>	<u>Pálya címe</u>	<u>Hitelesítés osztálya</u>	<u>Hitelesítés érvényessége</u>
Ajka Városi Sportcentrum Centerpálya	8400 Ajka, Sport u. 23.	II. osztály	2024.06.30
Balmazújvárosi Városi Stadion Centerpálya	4060 Balmazújváros, Sporttér u. 5-7.	II. osztály	2024.06.30
BVSC-Zugló Stadion Centerpálya	1142 Budapest, Szőnyi út 2.	II. osztály	2023.08.31
Kolorcity Aréna Centerpálya	3700 Kazincbarcika, Akácfa u. 2.	II. osztály	2024.06.30
Kozármisleny Stadion Centerpálya	7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 55.	II. osztály	2024.06.30
MTE 1904 Sporttelep Centerpálya	9200 Mosonmagyaróvár, Wittmann A. park 1.	II. osztály	2024.06.30
PMFC Stadion Centerpálya	7633 Pécs, Stadion u. 2.	II. osztály	2024.06.30
Siófok Városi Stadion Centerpálya	8600 Siófok, Révész G. u. 11.	II. osztály	2023.08.31
Szamosi Mihály Sporttelep Centerpálya	1239 Budapest, Haraszi út 26.	II. osztály	2024.06.30
Tersztyánszky Ödön Sport Központ Centerpálya	8083 Csákvár, Vöröskapu u. 14.	II. osztály	2024.06.30
Tiszakécske Városi Sportcentrum Centerpálya	6060 Tiszakécske, Szabolcska Mihály u. 42.	II. osztály	2024.06.30

A 2023/24. bajnoki évre vonatkozóan a következő pályákat III. osztályba sorolta be és a megadott határidőig adott részükre pályahitelesítést:



<u>Pálya megnevezése</u>	<u>Pálya címe</u>	<u>Hitelesítés osztálya</u>	<u>Hitelesítés érvényessége</u>
III. ker. TVE Stadion Centerpálya	1037 Budapest, Kalap u. 1.	III. osztály	2024.06.30
Agárd Parkerdő Sporttelep Centerpálya	2484 Gárdonyi-Agárd, Parkerdő	III. osztály	2024.06.30
Alcufer Stadion Fűves pálya 2.	9019 Gyirmót, Ménfői u. 59.	III. osztály	2024.06.30
Balatonfüredi FC Sporttelep Centerpálya	8230 Balatonfüred, Fürdő u. 34.	III. osztály	2024.06.30
Békéscsabai Kórház utcai Stadion Centerpálya	5600 Békéscsaba, Kórház u. 6.	III. osztály	2024.06.30
Bicskei TC Sporttelep Centerpálya	2060 Bicske, Kerecsendi Kis Márton utca 2.	III. osztály	2024.06.30
BKV Előre Stadion Centerpálya	1087 Budapest, Sport u. 2.	III. osztály	2024.06.30
Budaörsi Városi Stadion Centerpálya	2040 Budaörs, Árok u. 1-3.	III. osztály	2024.06.30
Buzánszky Jenő Labdarúgó Stadion Centerpálya	2510 Dorog, Köztársaság út 3.	III. osztály	2024.06.30
Cigánd Városi Stadion Centerpálya	3973 Cigánd, Fő u. 47.	III. osztály	2024.06.30
DEAC Sporttelep Centerpálya	4032 Debrecen, Dóczy József u. 9.	III. osztály	2024.06.30
Dunaföldvár FC Sporttelep Centerpálya	7020 Dunaföldvár, Előszállási út 46.	III. osztály	2023.08.31
Dunaújváros Stadion Centerpálya	2400 Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	III. osztály	2024.06.30
DVTK Edzőközpont Fűves pálya 2	3533 Miskolc, Andrassy út 61.	III. osztály	2024.06.30
Eger Szentmarjaj Tibor Városi Stadion Centerpálya	3300 Eger, Stadion utca 8.	III. osztály	2024.06.30
Érd Városi Sporttelep Centerpálya	2030 Érd, Ercsi út 34.	III. osztály	2024.06.30
ESMTK Stadion Centerpálya	1204 Budapest, Ady Endre u. 150.	III. osztály	2024.06.30
ETO Stadion Camping pálya	9027 Győr, Nagysándor József út 31.	III. osztály	2024.06.30
FC Dabas Wellis Sportpark Centerpálya	2371 Dabas, Pálya u. 1.	III. osztály	2024.06.30
FTC Népliget Sportcentrum Dr. Sárosi György pálya	1101 Budapest, Vajda Péter u. 3.	III. osztály	2024.06.30

Grosics Gyula Stadion Centerpálya	2800 Tatabánya, Szent Borbála út 13.	III. osztály	2024.06.30
Gyöngyösi Kömlei Károly Sporttelep Centerpálya	3200 Gyöngyös, Egri út 23.	III. osztály	2024.06.30
Hatvani Népkert Sporttelep Centerpálya	3000 Hatvan, Népkert utca 2.	III. osztály	2024.06.30
Hódmezővásárhelyi Városi Stadion Centerpálya	6800 Hódmezővásárhely, Szabadság tér 66.	III. osztály	2024.06.30
Honvéd MFA Utánpótlás Központ Centerpálya	1194 Budapest, Temesvár u. 25/a.	III. osztály	2024.06.30
Illovszky Rudolf Stadion Hibrid pálya	1139 Budapest, Fáy u. 58.	III. osztály	2024.06.30
Kaposvári Rákóczi Stadion Centerpálya	7400 Kaposvár, Pécsi út 4.	III. osztály	2024.06.30
Károlyi István Sporttelep Centerpálya	2454 Iváncsa, Arany János u. 1	III. osztály	2024.06.30
Kisvárdai Várkeri Stadion Fűves pálya 2.	4600 Kisvárd, Vár u. 35/A.	III. osztály	2024.06.30
Kocsis István Városi Sporttelep Centerpálya	9300 Csoma, Toldi út 1.	III. osztály	2024.06.30
Kocsis Sándor Sportközpont Centerpálya	1107 Budapest, Bihari út 23.	III. osztály	2024.06.30
Komárom Molaj Sporttelep Centerpálya	2922 Komárom, Stadion utca 1.	III. osztály	2024.06.30
Körösöldányi MSK Sporttelep Centerpálya	5516 Körösöldány, Petőfi tér 5.	III. osztály	2024.06.30
Lázár Gyula Városi Sporttelep Centerpálya	5525 Füzesgyarmat, Kossuth utca 630/30	III. osztály	2024.06.30
Lipcsey Elemér Sporttelep Centerpálya	5350 Tiszafüred, Szőlősi út 7.	III. osztály	2024.06.30
Majosi SE Sporttelep Centerpálya	7187 Bonyhád-Majos, XIII. u. 2.	III. osztály	2024.06.30
Martfűi LSE Sporttelep Centerpálya	5435 Martfű, Strand út 3.	III. osztály	2024.06.30
Monori Balassi Bálint utcai Stadion Centerpálya	2200 Monor, Balassi B. u. 17.	III. osztály	2024.06.30
MTK Budapest - Sándor Károly Labdarúgó Akadémia Centerpálya	1087 Budapest, Salgótarjáni u. 3.	III. osztály	2024.06.30
Nagykanizsai Olajbányász Stadion Centerpálya	8800 Nagykanizsa, Nagyváthy utca 10.	III. osztály	2024.06.30
Paksi FC Stadion Fűves pálya 3.	7030 Paks, Fehérvári út 29.	III. osztály	2024.06.30
Perutz Stadion Centerpálya	8500 Pápa, Várkert u. 2.	III. osztály	2024.06.30
Puskás Akadémia Pancho Aréna Puskás pálya	8086 Felcsút, Fő út 176.	III. osztály	2024.06.30
Sényő-Camifex FC Sporttelep Centerpálya	4533 Sényő, Kossuth u. 33. 421/10 hrsz.	III. osztály	2024.06.30
Soproni Városi Stadion Centerpálya	9400 Sopron, Káposztás u. 4.	III. osztály	2024.06.30
Székesfehérvári Sóstói Stadion Fűves pálya 4.	8000 Székesfehérvár, Csíkvári u. 10.	III. osztály	2024.06.30
Szekszárdi Városi Sport és Szabadidőközpont Centerpálya	7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.	III. osztály	2024.06.30
Szentlőrinc SE Sporttelep Centerpálya	7940 Szentlőrinc, Eszterházy út	III. osztály	2024.06.30
Szójka Ferenc Stadion Centerpálya	3100 Salgótarján, Jónásch krt. 1.	III. osztály	2023.08.31
Szolnoki Tiszaligeti Stadion Centerpálya	5000 Szolnok, Tiszaliget	III. osztály	2024.06.30
Szombathelyi Haladás Kondics úti Sporttelep Centerpálya	9700 Szombathely, Kondics út	III. osztály	2023.08.31
Tiszaújvárosi Sportcentrum Centerpálya	3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6.	III. osztály	2024.06.30
Újpest Labdarúgó Sportcentrum Centerpálya	1046 Budapest, Tábor u. 16-18.	III. osztály	2024.06.30
Üllő Városi Sporttelep Centerpálya	2225 Üllő, Dóra Sándor krt. 47.	III. osztály	2024.06.30
Várady Béla Sportközpont Centerpálya	3630 Putnok, Puskás Ferenc út 6.	III. osztály	2024.06.30
ZTE Aréna Fűves pálya 2.	8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 16.	III. osztály	2024.06.30
Zsengellér Gyula Sporttelep Centerpálya	2700 Cegléd, Malom-tó szél	III. osztály	2024.06.30

A határozat elleni jogorvoslati lehetőséget a MLSZ Labdarúgás Versenyszabályzat 54.§-a biztosítja.

INDOKOLÁS

A Magyar Labdarúgó Szövetség Versenybizottsága az MLSZ Infrastruktúra Szabályzatban foglaltak alapján, illetve a versenyügyi eljárásra vonatkozó szabályok szerint hozta meg határozatát.

Kiadmány hitelével: Vida Gábor

Studniczky Ferenc sk.
versenybiztos

Bérleti szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről

Siófok Város Önkormányzata (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószáma: 15731481-2-14, KSH statisztikai számjele: 15731481-8411-321-14, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester), a továbbiakban mint **Bérbeadó**, másrészről a

BFC Siófok Sportszolgáltató Kft (székhelye: 8600 Siófok, Révész Géza u. 11., képviseli: Illés János klubigazgató, adószáma: 12869013-2-14) a továbbiakban mint **Bérlő** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ Előzmények:

- A felek rögzítik, hogy közöttük Siófokon, **2014.07.21. napján Bérleti szerződés** jött létre az Önkormányzat 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képező, **siófoki 4519/3 helyrajzi számú**, „kivett sporttelep (9 épület)” megnevezésű, 21.416 m² nagyságú, természetben **8600 Siófok, Révész Géza u. 11. szám alatt található ingatlan (Futballstadion)** vonatkozásában. A bérleti szerződés többször módosításra került. Jelen módosítás tárgya a 2023. évre megállapított bérleti díj összegének módosítása, valamint a Bérlő által telepített fix, csatornába kötött vizesblokk megvalósítási költségének kompenzálása.

Fentiekre tekintettel a felek módosítják a Bérleti szerződés vonatkozó rendelkezését.

A módosított részeket vastag betűtípus jelzi.

2./ A felek a szerződés 3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„A bérlemény éves bérleti díja 2023. évre vonatkozóan 1.858.400.- Ft + áfa/hó, azaz 12 x 1.858.400.-Ft+áfa, mindösszesen 22.300.800.-Ft+áfa.

Bérlő köteles a bérleti díjat számla ellenében a tárgyév december 31. napjáig megfizetni Bérbeadó Erste Bank Hungary Zrt. Siófoki Fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008 sz. elszámolási számlájára átutalással.

Amennyiben Bérlő a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik, úgy a bérleti díj a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamattal növelten válik esedékessé.

Ha a Bérlő a Bérbeadó külön felszólítására sem tesz eleget bérleti díj fizetési kötelezettségének, úgy Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A bérleti díj nem tartalmazza az ingatlanhoz, illetve az üzemeltetéshez köthető közműdíjakat, valamint egyéb terheket.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Bérlő által a bérlemény területére fixen telepített, csatornába kötött vizesblokkal összefüggésben keletkezett költségeit valamint a

vizesblokk 9 havi bérleti díjának megfelelő összeget a 2023. évre megállapított bérleti díj összegébe beszámítják.

A beszámítás feltétele a Felek közötti kompenzációs megállapodás megkötése legkésőbb 2023. november 15. napjáig. Bérlő vállalja, hogy a beruházással kapcsolatban keletkezett számlák illetve kapcsolódó dokumentumokat jelen módosító bérleti szerződés aláírását követően 30napon belül Bérbeadó rendelkezésére bocsátja.

Amennyiben Bérlő a megadott határidőn belül nem bocsátja rendelkezésre a beszámításhoz szükséges dokumentációt, úgy a kompenzációs megállapodás megkötésére nem kerülhet sor.

3./ A fenti szerződésmódosítás a Bérleti szerződés más rendelkezéseit nem érinti, az eredeti Bérleti szerződésnek a jelen szerződésmódosítással nem érintett részei továbbra is változatlanul érvényben maradnak, a Bérleti szerződés csak a jelen módosítással együtt érvényes.

4./ A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

5./A felek rögzítik, hogy a Bérleti szerződés módosítását Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete számú határozatával hagyta jóvá.

Ezen szerződésmódosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Siófok, 2023.....

.....

Siófok Város Önkormányzata

Bérbeadó

Dr. Lengyel Róbert polgármester

.....

Dr. Boda Zsuzsanna

jegyző

jogi ellenjegyző

.....

Balogh Gábor

közgazdasági osztályvezető

pénzügyi ellenjegyző

.....

BFC Siófok Sportszolgáltató Kft

Bérlő

Illés János

klubigazgató