

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1 TELEFON +36 84 504100 FAX:+36 84 504 103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő:
Siófok, 2023. szeptember 11.

dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2023. szeptember havi ülésére**

Tárgy: 'A Rózsakert és az Isztria-sétány fejlesztés kivitelezése' tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről szóló elvi döntés módosítása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. év végén jött létre a Támogatási Szerződés a TOP_PLUSZ 1.2.1-21-SO1-2022-00001 azonosító számú, a Rózsakert és Isztria sétány fejlesztése elnevezésű beruházás megvalósításának támogatására.

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 126/2023. (III. 30.) határozatával úgy döntött, hogy a közbeszerzési eljárás mellőzésével a vonatkozó hivatkozott jogszabályok alapján – sikeres ajánlattételi eljárást követően – a vállalkozási szerződés megkötése a SIÓKOM Nonprofit Kft-vel történjen meg.

A projekt 1. üteme, az Isztria sétány fejlesztése 2023. tavaszán a SIÓKOM kivitelezésében rendben megvalósult, a 2. ütem (Rózsakert 4.) kiviteli tervei elkészültek, az engedélyek a további kivitelezési munkákhoz rendelkezésre állnak.

2023. szeptember 5-én a képviselő-testület a 277/2023. (IX. 5.) határozatával döntést hozott a Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításával a Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft. létrehozásáról.

A Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft. 100 %-ban a siófoki önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság, és tevékenységi körét tekintve – a cégbírósági bejegyzést követően – rendelkezni fog zöldterület kezelési, építési és bontási munkák végzéséhez szükséges jogosultságokkal.

A cégvezetői és a szakmai vezetői tevékenységeket olyan szakemberek fogják ellátni, akik korábban a SIÓKOM Nonprofit Kft-nél is ellátták ugyanezeket, szakmailag alkalmasak a kivitelezői és irányítási, ill. egyéb mérnöki és beruházói feladatok ellátására.

Tekintettel arra, hogy az elmúlt években a zöldterületek karbantartási feladatait és a Rózsakert és az Isztria sétány felújítási munkáinak kivitelezését a SIÓKOM Nonprofit Kft. végezte el, és az ott alkalmazott irányító személyi állomány fog a későbbiekben a Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft-nél dolgozni, az újonnan létrehozott társaság képes a kivitelezői feladatot ellátni.

A Somogy Megyei Önkormányzattal folytatott egyeztetés során korábban megállapítást nyert, hogy a tervezett eljárás (in-house szerződés megkötése) nem ellentétes a Támogatási Szerződésben foglaltakkal, nincs jogi akadálya annak, hogy a Rózsakert 4. ütem és Isztria-sétány felújítása kivitelezését – a hatályos közbeszerzési törvényi előírásokkal szinkronban – in-house szerződés keretében végeztessük el.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § i) pontja alapján Siófok Város Önkormányzatának lehetősége van közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül szerződést kötni a 100 %-ban önkormányzati tulajdonú Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft-vel a tárgyi kivitelezésre az alábbiak szerint:

„A közbeszerzésekről szóló törvényt nem kell alkalmazni az 5. § (1) bekezdésben meghatározott ajánlatkérő szervezet másik ajánlatkérővel vagy ajánlatkérőkkel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő más ajánlatkérőkkel közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, az ajánlatkérők közösen döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel

(ajánlatkérőkkel) vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;”

A beruházás kiviteli tervei készülnek, a képviselő-testület jóváhagyását követően megkezdhető az ajánlattételi eljárás. Eredményes ajánlattétel esetén az in-house szerződést úgy kívánjuk megkötni, hogy a Rózsakert 4. ütem munkái 2024. május 31-ig készüljenek el. A munkák pénzügyi fedezete a 2023. évi költségvetésben rendelkezésre áll, illetve a 2024. évi költségvetésbe betervezésre kerül.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalják, a bizottságok döntését a bizottsági elnökök a képviselő-testületi ülésen ismertetik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját, és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „***A Rózsakert és az Isztria sétány fejlesztés kivitelezése tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről szóló elvi döntés módosítása***” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület jóváhagyja a közbeszerzési eljárás mellőzését a vonatkozó és az előterjesztésben hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján és – sikeres ajánlattételi eljárást követően – a vállalkozási szerződés megkötését a cégbíróság általi bejegyzés napján létrejövő Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft-vel 'a Rózsakert és az Isztria sétány fejlesztés kivitelezése' projekt 2. üteme (Rózsakert 4.) tárgyában.

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. szeptember 11.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester