

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2023. szeptember 10.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Képviselő-testületének
2023. szeptember havi rendes ülésére

Tárgy: A Siófok, Fő utca 6608/1. hrsz. alatti ingatlanon többszintes parkoló kialakítására vonatkozó javaslattal kapcsolatos állásfoglalás

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A TCT GARAGE HARGITA S.R.L. képviselőjében Kis-Benedek Gyula kereste meg önkormányzatunkat az általuk kifejlesztett automata technológiával működtetett többszintes parkolási lehetőség bemutatása tárgyában. Az egyeztetés során felmerült - egy lehetséges helyszín kiválasztása után – a parkoló fejlesztési javaslat konkrét példán való bemutatása. A projekt támogatása esetén vállalnák a finanszírozást és meghatározott ideig az üzemeltetést.

Az ingatlan a Fő utca 47-53. sz. társasház mögött található, aszfalt burkolatú felszíni parkoló, mely Siófok Város Önkormányzatának tulajdona, 1.888 m² területű kivett beépítetlen terület, a Szabályozási terv szerint Vt-1-z övezetben található (a tervezett fejlesztéshez nem szükséges a Szat. módosítása). A tapasztalatok szerint a parkoló kihasználtsága nagyon magas, igény lenne további parkolók létesítésére. Ezért is esett erre a helyszínre a választás – a befektetés megtérülése csak magas kihasználtság mellett várható megfelelő időn belül.

A javaslat két változatra készült: 3 illetve 4 szintes építményre. Az építmény acélvázás szerkezetű, homlokzatán növényvel befuttatott acélháló borítású. Szintenként 20 db gépkocsi helyezhető el, így 60-80 parkoló alakítható ki. (Jelenleg a felszínen 40 parkoló van.) Az ingatlan mellett fszt. + 3 emelet magas társasház áll. A benyújtott koncepció nem vizsgálja a telepítési távolság, az övezeti előírásoknak való megfelelés, a benapozás és a zaj kérdéskörét. Ez a további részletesebb tervezési munkák során ellenőrizhető, vizsgálható, ahogy az üzleti (költség) terv is a részletesebb tervek birtokában dolgozható ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját, és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófok, Fő utca 6608/1. hrsz. alatti ingatlanon többszintes parkoló kialakítására vonatkozó javaslattal kapcsolatos állásfoglalás*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

I. változat:

A parkoló-fejlesztés megvalósítását (amennyiben azt a vonatkozó jogszabályok lehetővé teszik) a képviselő-testület támogatja, de pályázati eljárás lefolytatása szükséges az önkormányzat számára legkedvezőbb javaslatot tevő külső partner kiválasztása érdekében.

II. változat:

A képviselő-testület elvi hozzájárulását adja a TCT GARAGE HARGITA S.R.L. által benyújtott koncepció terv szerinti fejlesztés megvalósításához, illetve az ehhez kapcsolódó további előkészítő feladatok elvégzéséhez, az építésügyi és egyéb előírásoknak, jogszabályoknak való megfelelés esetén a megvalósítás részleteit tartalmazó Településfejlesztési megállapodás-tervezet kidolgozásához. A végleges döntést a képviselő-testület – erre vonatkozó előterjesztés alapján – a megállapodás-tervezet és üzleti javaslat tartalmának ismeretében hozza meg.

III. változat:

A képviselő-testület nem támogatja a javaslatot.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. szeptember 10.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester