

egyeztetni a Főépítési Irodával



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH SIGN

SFK/54455-1/2023.
Siófok, 2023. július 25.
Dr. Szántó Anett

Azonosító:EPAPIR-20230717-10290

| | | | |
|-----------------|--------------|-------------------------------|---|
| Küldő | | Dátum: | 2023.07.17 |
| Viselt név: | VERES VIKTOR | Hivatkozási szám: | |
| Születési név: | VERES VIKTOR | Azonosító: | EPAPIR-20230717-10290 |
| Anyja neve: | BALOGH ANNA | Témacsoport azonosító: | ONKORM_IGAZGATAS |
| Születési hely: | MISKOLC I | Témacsoport neve: | Önkormányzati igazgatás |
| Születési idő: | 1970.06.16 | Ügytípus azonosító: | ONK_VAGYONKEZ ELES |
| | | Ügytípus neve: | Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonekezelési ügyek |

Címzett

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8600, Siófok
Fő tér 1

Tárgy:

12047 hrsz közterület csapadékvíz árok elhelyezkedése

Tisztelt Némethné dr. Jenei Éva aljegyző asszony!

Amikor 2016 évben a Siófok, 12046 és a 12047 helyrajzi számú területek tulajdonosa lettem, a vélelmezett telekhatáron került megépítésre a kerítés. A 2019 és 2021-n végeztettem telekhatár kitűzést és azzal megerősítést nyert, hogy a jelenlegi közcélú csapadékvíz elvezető árok a telekhatáron - magánterületen belül helyezkedik el. A pontos építés/kivitelezés dátuma előttem nem ismert, a szomszédok szóbeli

tájékoztatása alapján kb. 10 éve került oda a műtárgy.

A tulajdoni lapon nem található semmilyen ezzel kapcsolatos bejegyzés vagy utalás.

Az árok természetben létezik, de e természetbeni állapot nem azonos a földmérési alaptérkép 12049 helyrajzi számú közterületével. A közcélú csapadékvíz elvezető árok, és a közút - árok közötti terület ténylegesen a 12047 helyrajzi számú magánterületen helyezkedik el. Az elbirtokolt terület mérete kb 300 m².

Kezdeményezem, hogy Siófok Város Önkormányzat képviselő-testülete tisztázza és rendezze a 12047 magánterület érintettségét, és a „bemért árok” tényleges helyének, méretének, esetleges elbirtoklásának megfelelő jogi helyzetét; az ingatlannyilvántartás részeivel, a földmérési alaptérképpel, valamint a törzskönyvvel való megegyezését amennyiben szükséges.

(sajnos földhivatali érkezett példányom nincs a vázrajzról)

Köszönettel,

Veres Viktor

Mellékletek száma: 6

| Fájlnév | Méret | Elhelyezkedés | Fájl SHA-256 lenyomata |
|---|--------------|--------------------------|--|
| 12047__kitvr_2021__ November.pdf | 634.6 kB | KRX/OCD/Payload/I D-2 | D6D051072AA0C6 CCEDB2A12A46F2 D847562DABE8EF6 04AD47284A4FFAB 01D377 |
| 12047_Telekhaszna lati_megosztas.pdf | 1.5 MB | KRX/OCD/Payload/I D-3 | 27C21815D46CEEB 90B23B6904E2A0D BF403F0C5C937EA E007E0E3A714BEF F6FB |





A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH SIGN

SFK/37755-4/2023
Siófok, 2023. augusztus 01.
dr. Szántó Anett

Azonosító:EPAPIR-20230728-5178

| | | | |
|-----------------|--------------|-------------------------------|--|
| Küldő | | Dátum: | 2023.07.28 |
| Viselt név: | VERES VIKTOR | Hivatkozási szám: | SFK/37755-2/2023 |
| Születési név: | VERES VIKTOR | Azonosító: | EPAPIR-20230728-5178 |
| Anyja neve: | BALOGH ANNA | Témacsoport azonosító: | ONKORM_IGAZGATAS |
| Születési hely: | MISKOLC I | Témacsoport neve: | Önkormányzati igazgatás |
| Születési idő: | 1970.06.16 | Ügytípus azonosító: | ONK_VAGYONKEZ ELES |
| | | Ügytípus neve: | Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek |

Címzett

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8600, Siófok
Fő tér 1

Tárgy:

Válasz levél

Tisztelt dr. Szántó Anett!

A 2023.Július. 25-én kelt levelükben lévő ajánlatot elfogadom, hogy 12047 hrsz. ingatlant érintő szabályozási vonallal megegyezően kerüljön kialakításra a telekhatár.

Köszönettel,

Veres Viktor



Somogy Vármegyei Kormányhivatal
 Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/44385/2023

2023.08.30

Szektor: 53

SIÓFOK

Belterület 12049 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Hegyi utca.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|--|
| . Kivett között | 0 | 434 | 0.00 | |

2. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32031/1991.03.11

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731481

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36151/2012.04.21

Vezetékjog

A terület-kimutatás szerinti 34.m2 nagyságú területre, Siófok-Andocs szakasz 20 KV-os elektromos vezeték elhelyezését biztosító vezetékjog.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37390/4/2017.06.08

Vízvezetési szolgalmi jog

72/1996.(V.22.) Korm.rendelet 6. § (1) bek.alapján, 221 m2 területre.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/40945/2023

2023.08.08

Szektor: 61

SIÓFOK

Belterület 12047 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Diófás út 141. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|---|
|--|-------|------------------|-----------------------|---|

| | | | | |
|------------------------------|---|------|------|--|
| . Kivett beépítetlen terület | 0 | 3834 | 0.00 | |
|------------------------------|---|------|------|--|

2. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/48

bejegyző határozat, érkezési idő: 35555/1990.06.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Schäffer Judit

sz.név: Borsos Judit

szül. : 1961

a.név : Szőke Julianna

cím : 8600 SIÓFOK Koch Róbert utca 13/C 2. emelet 10

11. tulajdoni hányad: 1/48

bejegyző határozat, érkezési idő: 35555/1990.06.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Máté Anita

szül. : 1976

a.név : Bálint Mária Márta

cím : 7030 PAKS Kurcsatov utca 12 2. emelet 5

12. tulajdoni hányad: 1/48

bejegyző határozat, érkezési idő: 35555/1990.06.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Máté Gabriella

szül. : 1980

a.név : Bálint Mária Márta

cím : BUDAPEST Közműhelytelep utca 22. 3/8

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/40945/2023

2023.08.08

SIÓFOK

Szektor: 61

Belterület 12047 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

26. tulajdoni hányad: 44/48
bejegyző határozat, érkezési idő: 30065/4/2018.01.03
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Veres Viktor
szül. : 1970
a.név : Balogh Anna
cím : GYÁL Wass Albert u 10/2

28. tulajdoni hányad: 1/48
bejegyző határozat, érkezési idő: 37239/2/2018.06.04
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Schäffer Judit
sz.név: Borsos Judit
szül. : 1961
a.név : Szőke Julianna
cím : 8600 SIÓFOK Koch Róbert utca 13/C 2. emelet 10

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 6009/1985.11.11

Önálló szöveges bejegyzés a 0161/37 hrsz.ingatlan átszámozva 12047 belterületi hrsz.-ra.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30711/2014.01.20

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 149 m² nagyságú területre, Siófok KIF hálózat II. szakasz elhelyezését biztosító vezetékjog.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRASSAL LÁTTA EL:



AVDH SIGN

SFK/37755-9/2023

Siófok, 2023. augusztus 24.

Dr. Szántó Anett

Azonosító:EPAPIR-20230822-8259

| | | | |
|-----------------|--------------|-------------------------------|---|
| Küldő | | Dátum: | 2023.08.22 |
| Viselt név: | VERES VIKTOR | Hivatkozási szám: | SFK/37755-7/2023 |
| Születési név: | VERES VIKTOR | Azonosító: | EPAPIR-20230822-8259 |
| Anyja neve: | BALOGH ANNA | Témacsoport azonosító: | ONKORM_IGAZGATAS |
| Születési hely: | MISKOLC I | Témacsoport neve: | Önkormányzati igazgatás |
| Születési idő: | 1970.06.16 | Ügytípus azonosító: | ONK_VAGYONKEZ ELES |
| | | Ügytípus neve: | Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonekezelési ügyek |

Címzett

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8600, Siófok
Fő tér 1

Tárgy:

Tájékoztatás

Tisztelt DR. Szántó Anett!

A 2023.augusztus.17-n kelt tájékoztató levelükben tett,a 12047 HRSZ. ingatlanból a 308,43 m2 terület részre vételi árként 5.790.000 Ft ajánlatukat elfogadom.

Köszönettel,

Veres Viktor

Mellékletek száma: 0