

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2023. szeptember 8.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2023. szeptember havi rendes ülésére**

Tárgy: A siófoki 12047 helyrajzi számú (Diófás út) és a siófoki 12049 hrsz.-ú (Diófás út) ingatlanokat érintő telekhatár rendezés

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a siófoki 12049 helyrajzi számú kivett közút megnevezésű ingatlan, amely természetben a Siófok, Diófás úton található.

Veres Viktor a siófoki 12047 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa 2023. július 17. napján kelt levelében jelezte, hogy telekhatár kitűzést végeztetett és megállapításra került, hogy a siófoki 12049 hrsz.-ú ingatlanon húzódó közcélú csapadékvíz-elvezető árok az ő ingatlanán belül helyezkedik el.

Siófok Város Szabályozási Terve jelöli mind a ráépítés tényét, mind pedig a telekhatár rendezés szükségességét.

A siófoki 12047 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa, Veres Viktor kezdeményezte a kialakult helyzet jogi rendezését.

A telekhatár rendezés ügyében egyeztetésre került sor a felek között, azonban megállapodásra még nem.

Siófok Város Önkormányzata felértékelte a Siófok, 12047 helyrajzi számú ingatlan területének 308,43 m² nagyságú területrészét. Ekkora az az ingatlanrész, amelyet az önkormányzati tulajdonú csapadékvíz-elvezető árok a magántulajdonú ingatlanból elfoglal.

Az ingatlanrész piaci értéke 5.790.000.-Ft.

Veres Viktor 2023. augusztus 22. napján kelt levelében arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy elfogadja az önkormányzat által készített ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghatározott piaci értéket.

Jelen előterjesztés tárgya döntéshozatal a siófoki 12047 helyrajzi számú és a 12049 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezéssel érintett ingatlanrészeinek megvásárlása vonatkozásában.

Az ingatlanok jogi sorsának rendezése érdekében földmérő megbízására, majd az illetékes földhivatal előtt telekalakítási eljárás lefolytatására van szükség. A telekhatár rendezését követően az önkormányzat tulajdonát képező siófoki 12049 helyrajzi számú ingatlan területe növekedne, az érintett magáningatlan területe pedig csökkenne.

A vételár, a földmérő munkadíja, illetve a telekalakítási eljárás lefolytatásának eljárási díja megközelítőleg 7.000.000.-Ft, amely összeg pénzügyi fedezete biztosított.

Az előterjesztés mellékletét képezi a kérelem, a tulajdoni lap másolatok, valamint a helyszínrajz.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A siófoki 12047 helyrajzi számú (Diófás út) és a siófoki 12049 hrsz.-ú (Diófás út) ingatlanokat érintő telekhatár rendezés*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a Veres Viktor által benyújtott kérelmet támogatja és a siófoki 12047 helyrajzi számú és a siófoki 12049 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekhatár rendezés mellett dönt.

Megállapítja, hogy a siófoki 12047 helyrajzi számú ingatlan esetében 5.790.000.-Ft vételárért megvásárolja az érintett ingatlanrészt Veres Viktor tulajdonostól.

Felkéri a hivatalt a siófoki 12047 helyrajzi számú és a siófoki 12049 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakítási munkarész megrendelésére, majd pedig a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 2. előtti telekalakítási eljárás kezdeményezésére.

Felkéri a Közgazdasági Osztályt, hogy a 2024. évi költségvetés tervezésekor 7.000.000.-Ft összeget tervezzen a telekhatár rendezést érintő költségek fedezetére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. szeptember 8.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester